

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2017. szeptember 27-én 17,10 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Farkas András,
- 3) Jákli Ferencné,
- 4) Magyarai Ferenc alpolgármester,
- 5) Stadler Gábor,
- 6) Tábiné Nyúl Gabriella képviselő

**Tanácskozási joggal:**

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző

**Igazoltan távol:**

- 1) Dr. Ecsedi András István képviselő

**I. Napirend előtt**

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület megjelent tagjait, megállapítom, hogy a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 6 fős jelenlétével határozatképes, a rendkívüli, nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Magyarai Ferenc és Jákli Ferencné képviselők személyében.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**179/2017.(IX.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

**Határozat**

**jegyzőkönyv hitelesítők kijelöléséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése alapján Magyarai Ferenc és Jákli Ferencné képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. szeptember 27.

Farkas Imre polgármester: javasolom a képviselőtestületnek a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, egyetlen napirendi ponttal való bővítéssel: az Árpád Fejedelem Tagiskola Baracsi Intézményi Társulástól való különválásának támogatását. Amennyiben nincs egyéb napirendi pontra javaslat, javasolom a mai ülés napirendjének elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a napirendet?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**180/2017.(IX.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a napirend elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

**NAPIREND**

1. Vis maior (1) pályázat közbeszerzőjének kiválasztása  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2. Körzeti megbízotti lakás felújítása  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
3. Családokért Önkormányzati Társulás megszűnésével kapcsolatos határozat meghozatala  
Előadó: Farkas Imre polgármester
4. Árpád Fejedelem Tagiskola Baracsi Intézményi Társulástól való különválásának támogatása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
5. Egyebek

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. szeptember 27.

**II. Napirend tárgyalása**

1. **Vis maior (1) pályázat közbeszerzőjének kiválasztása**  
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a 2017. szeptember 14-ei képviselőtestületi ülésen három közbeszerző ajánlattételre történő felkéréséről döntött a testület. A három cég közül kettő küldte el árajánlatát, az ECOBIO SYSTEM KFT és a GVC KFT.

A beérkezett árajánlatok a következők:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1./ ECOBIO SYSTEM KFT<br>(1034 Budapest, Bécsi út 77-79. I/1.): | bruttó 635.000 Ft  |
| 2./ GVC KFT<br>(1141 Budapest, Komócsy u. 5. I.em.):            | bruttó 723.900 Ft. |

Javasolom a képviselőtestületnek, hogy a legolcsóbb árajánlatot, mégpedig az ECOBIO KFT bruttó 635.000 Ft-os árajánlatát fogadja el és bízva meg a vis maior pályázat közbeszerzésének lebonyolításával.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok előzetesen megtárgyalták az árajánlatokat és javasolják a képviselőtestületnek a legolcsóbb, ECOBIO KFT által adott árajánlat elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**181/2017.(IX.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat  
vis maior pályázat közbeszerzőjének kiválasztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a vis maior pályázat 46.936.000 Ft-os támogatási összegének felhasználásához szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza az ECOBIO SYSTEM KFT-t (1034 Budapest, Bécsi út 77-79. I/1.), az általa adott bruttó 635.000 Ft-os árajánlat elfogadásával.

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az ECOBIO SYSTEM KFT-vel történő szerződéskötésre.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. november 15. (a szerződéskötésre)

**2. Körzeti megbízotti lakás felújítása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az előző képviselőtestületi ülésen tájékoztattam a testület tagjait arról, hogy előzetes kalkulációt kértem a körzeti megbízotti lakás felújítására. Az ülésen elhangzott visszajelzések alapján a fürdőkád cseréjének költsége is belekerült az árajánlatokba. A beérkezett árajánlatok a következők:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1./ BONAVIA-BAU KFT<br>(2423 Daruszentmiklós, Akácfa u. 15.): | bruttó 2.622.847 Ft, |
| 2./ CUKÉP KFT   |                      |

(2424 Előszállás, Árpád u. 105.): bruttó 2.038.843 Ft,

3./ Horváth György egyéni vállalkozó  
(7020 Dunaföldvár, Szondi u. 55.): bruttó 2.133.803 Ft.

A legolcsóbb árajánlatot a CUKÉP KFT adta, bruttó 2.038.843 Ft-os összeggel. Javasolom a képviselőtestületnek a körzeti megbízotti lakás felújítását, valamint, hogy a felújítási munkák elvégzésével a CUKÉP KFT-t bízta meg, bruttó 2.038.843 Ft-os költséggel. Javasolom továbbá, hogy hatalmazza fel a képviselőtestület a polgármestert a szerződés megkötésére. Összevont bizottsági ülésen előzetesen a két bizottság megtárgyalta a beadott árajánlatokat és javasolja a legolcsóbb árajánlat elfogadását, amelyet a CUKÉP KFT adott. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**182/2017.(IX.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat  
a körzeti megbízotti lakás felújításáról**

1./ Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a körzeti megbízotti lakás felújítását határozza el.

2./ A felújítás elvégzésével a képviselőtestület a CUKÉP KFT-t (2424 Előszállás, Árpád u. 105.) bízta meg, az általa adott bruttó 2.038.843 Ft-os árajánlat elfogadásával.

3./ A felújítás költsége az önkormányzat 2017. évi költségvetésének felújítási kiadások terhére kerül kifizetésre.

4./ A képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert a körzeti megbízotti lakás felújításáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. november 15. (a felújítás elvégzésére)

**3. Családokért Önkormányzati Társulás megszűnésével kapcsolatos határozat  
meghozatala**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: mint bizonyára mindenki emlékszik rá, született egy döntés arról, hogy a Családokért Önkormányzati Társulást megszüntetjük. A hozott határozatból azonban hiányzik, hogyan kívánjuk ezt a feladatot 2018. január 1-től ellátni. Az előterjesztett határozati javaslat erről szól, a társulást meg kívánjuk szüntetni és a megszűnést követően az önkormányzat saját maga kívánja feladatként ellátni a család-és gyermekjóléti szolgáltatást. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, az előterjesztett határozati javaslat elfogadását javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**183/2017.(IX.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat  
a 147/2017.(VI.29.) önkormányzati határozat kiegészítése**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Családokért Önkormányzati Társulás 2017. december 31. napjával történő megszüntetése című előterjesztést.

1. A képviselő-testület a 147/2017. (VI. 29.) önkormányzati határozatának 1. pontját az alábbiakra módosítja:  
„Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Családokért Önkormányzati Társulást (2427 Baracs, Tánicsics u. 27.) 2017. december 31. napjával meg kívánja szüntetni. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete kijelenti, hogy 2018. január 1. napjától kezdődően a Család- és gyermekjóléti szolgáltatásokat, mint kötelező feladat ellátást Előszállás Nagyközség Önkormányzata látja el.”
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 2018. január 1. napjától kezdődően a család- és gyermekjóléti szolgáltatások kötelező feladatellátásához kapcsolódó - működési engedély megkérése – a szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Családokért Önkormányzat Társulás Társulási Tanácsát tájékoztassa.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. október 15.

4. **Árpád Fejedelem Tagiskola Baracsi Intézményi Társulástól való különválásának támogatása**  
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Mátrai Adél az Árpád Fejedelem Tagiskola igazgatónője levélben fordult a képviselőtestülethez, melyben kérte, támogassa az Árpád Fejedelem Tagiskola önállóvá válását, a Baracsi Intézményi Társulástól 2018. szeptember 1-jétől való különválását. Ezért javaslom a képviselőtestületnek, hogy adja meg támogatását az iskola részére. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**184/2017.(IX.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat  
az általános iskola önállóvá válásának támogatásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a Széchenyi Zsigmond Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Árpád Fejedelem Tagiskolájának (2424 Előszállás, Szögletkert 1.) azon törekvését, hogy a baracsi közoktatási intézményfenntartói társulásból kiválhasson és önálló intézményként működhessen tovább.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. október 15.  
(a döntésről történő értesítésre)

5. **Egyebek**

**1./ Sportöltöző felújításával kapcsolatos hiánypótlás**  
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az Előszállási Sportegyesület TAO-s pályázatra beadta többek között a sportöltöző felújítását, hozzáépítéssel. Ehhez az önkormányzat hozzájárulását adta. A pályázat kapcsán visszajelzést kaptunk, amely szerint néhány dokumentáció hiányzik. Szükséges egyrészt egy okirat, mégpedig az önkormányzat igazolása arról, hogy a sportöltözőt a sportegyesület használhatja. Ez az okirat az írásban előterjesztett bérleti szerződés lesz, amelyben 0 Ft-ért az önkormányzat határozatlan időre átadja a sportöltözőt használatra a sportegyesületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bérleti szerződés megkötésével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**185/2017.(IX.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat  
Sportöltöző használatáról szóló bérleti szerződés megkötéséről**

1./ Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a sportöltöző használatára bérleti szerződést kíván kötni az Előszállási Sportegyesülettel.

2./ A Képviselőtestület ezen határozatával elfogadja az e határozat mellékletét képező bérleti szerződést, amelyben 0 Ft bérleti díjért, határozatlan időre az önkormányzat a sportöltözőt használatra átadja az Előszállási Sportegyesület részére.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. október 10. (a bérleti szerződés megkötésére)

Farkas Imre polgármester: ezen kívül szükséges még két nyilatkozat megtétele: egyrészt az önkormányzatnak hozzá kell járulnia ahhoz, hogy a felújított sportöltöző vonatkozásában a Magyar Állam javára a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a jelzalog

bejegyzés megtörténjen. Javasolom ezen hozzájáruló nyilatkozat megadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a hozzájáruló nyilatkozat kiadásával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**186/2017.(IX.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a sportöltöző felújításához kapcsolódó jelzálog jog bejegyzéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta az Előszállási Sportegyesületnek (2424 Előszállás, Petőfi S. u. 2.) a sportpálya melletti öltözőépület építésére és felújítására irányuló sportfejlesztési pályázatáról való tájékoztatást.

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul, hogy a tulajdonát képező, előszállási 1441/4. hrszám alatti ingatlanra (Előszállás, Petőfi S. u. 2., sportöltöző és sportpálya), a Magyar Állam javára - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - jelzálog kerüljön bejegyzésre.

2. A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert, hogy a hozzájárulásról tájékoztassa az Előszállási Sportegyesületet.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. október 15.

Farkas Imre polgármester: még egy nyilatkozat szükséges, amelyben az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy a felújított sportöltöző a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett a helyi önkormányzat tulajdonába kerül. A sportegyesület lebonyolítja a felújítást, de az elkészült mű az önkormányzat tulajdonába kerül. Kérdésem, ki az, aki egyetért az elhangzott nyilatkozat kiadásával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**187/2017.(IX.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a sportöltöző felújítását követő tulajdonba adásról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta az Előszállási Sportegyesületnek (2424 Előszállás, Petőfi S. u. 2.) a sportpálya melletti öltözőépület építésére és felújítására irányuló sportfejlesztési pályázatáról való tájékoztatást.

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező, előszállási 1441/4. hrszám alatti ingatlant (Előszállás, Petőfi S. u. 2., sportöltöző és sportpálya) érintő elkészült beruházás értékére vonatkozóan az Előszállási Sportegyesülettel megállapodást köt, majd a beruházás az üzembe helyezését követő 30 napon belül a helyi önkormányzat tulajdonába kerül.

2. A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert, hogy a nyilatkozatról tájékoztassa az Előszállási Sportegyesületet.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. október 15.

Farkas Imre polgármester: mivel több napirendi pont a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülésen nincsen, a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülést 17,25 órakor bezárom.

kmf.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna  
jegyző  
nevében és megbízásából:

Farkas Imre  
polgármester

Gyóriné Tar Edit  
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Magyari Ferenc  
hitelesítő

Jákli Ferencné  
hitelesítő