

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2017. január 26-án 17,30 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Dr. Ecsedi András István,
- 3) Farkas András,
- 4) Jákli Ferencné,
- 5) Magyarai Ferenc alpolgármester,
- 6) Stadler Gábor,
- 7) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

**Tanácskozási joggal:**

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző,
- 2) Dr. Gentischer Ferenc a Dunaújvárosi Járási Hivatal képviseletében,
- 3) Szerencse Jánosné óvodavezető,
- 4) Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi főmunkatárs

**I. Napirend előtt**

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület megjelent tagjait. Megállapítom, hogy a rendes, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 6 fős jelenlétével határozatképes. A rendes, nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Tábiné Nyúl Gabriella és Stadler Gábor képviselők személyében.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**1/2017.(I.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**jegyzőkönyv hitelesítők kijelöléséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése alapján Tábiné Nyúl Gabriella és Stadler Gábor képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. január 26.

Farkas Imre polgármester: javasolom a képviselőtestületnek a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását. Megkérdezem a képviselőtestület tagjait, van-e egyéb napirendi pontra javaslat? Amennyiben nincs, javasolom a mai ülés napirendjének elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a napirendet?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**2/2017.(I.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a napirend elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

**NAPIREND**

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről  
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
3. 2017. évi költségvetés előterjesztése  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
4. Családokért Önkormányzati Társulás 2017. évi költségvetés tervezete  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. Közmeghallgatás összehívása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
6. Előszállás Nagyközség Fenntartható Fejlődés Helyi Program érvényességének felülvizsgálata  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
7. Óvoda 2017. évi beiratkozási időpontjának meghatározása  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
8. Óvoda nyári nyitvatartási rendje  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság

9. DUNA-MUNKA-TOP Együtműködési Megállapodás  
Előadó: Farkas Imre polgármester
10. Vizi Társulat Üzemeltetési Szerződése  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. Polgármesteri és alpolgármesteri illetmény megállapítása  
(Alpolgármesteri illetmény megállapítása szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. Rendeletalkotás a köztisztviselői illetményalapról  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13. A szociális célú tűzifa juttatásról szóló 19/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
14. Előszállási Patakparti Óvoda Alapító Okiratának módosítása  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
15. Ady Endre u. 8. szám alatti lakóházas ingatlan értékesítése  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
16. Bejelentések

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. december 15.

## **II. Napirend tárgyalása**

### **1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a decemberi hónapról elmondható, hogy „uborka szezon” volt, de több helyre el kellett mennem, ezek közül két dolgot jelöltem meg: Leader közgyűlésen voltam, erről majd kicsit később bővebben is szeretnék beszélni. A másik, hogy a tegnapi napon részt vettünk aljegyző asszonnyal a Családokért Önkormányzati Társulás ülésén, erről is bővebben a Társulás 2017. évi költségvetésének tárgyalásakor szeretnék beszélni.

Ami december hónapban történt: a képviselőtestület döntött a művelődési ház vizesblokkjának felújításáról, ez a munka december hónapban elkezdődött. Először a volt partház részen kezdték el a felújítást, utána pedig a művelődési ház felőli rész következik. Volt egy pályázatunk, döntést hoztunk arról, hogy a külterületi utak karbantartására eszközbeszerzésre a pályázatot be-

nyújtjuk, ez a pályázat beadásra került. Megnyertük az ASP rendszer kiépítésére benyújtott pályázatot is, a gépek már megérkeztek, a telepítésük megtörtént, a hálózatot kell még kiépíteni és használható lesz a rendszer. Kiegészítésül ennyit szerettem volna elmondani az írásos tájékoztatóhoz. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a tájékoztatót elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a polgármesteri tájékoztatót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**3/2017.(I.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat  
polgármesteri tájékoztató elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. január 26.

**2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a jelentésből látható, hogy elég sok határozat végrehajtása megtörtént. Határidő módosítást igénylő határozatot nem tartalmaz a jelentés, ezért a jelentés elfogadását javaslom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**4/2017.(I.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

219/2016.(XI.24.) ÖK. számú határozat,  
223/2016.(XI.24.) ÖK. számú határozat,  
225/2016.(XI.24.) ÖK. számú határozat,  
226/2016.(XI.24.) ÖK. számú határozat,  
227/2016.(XI.24.) ÖK. számú határozat,  
228/2016.(XI.24.) ÖK. számú határozat,  
229/2016.(XI.24.) ÖK. számú határozat,  
230/2016.(XI.24.) ÖK. számú határozat,  
233/2016.(XI.24.) ÖK. számú határozat,  
234/2016.(XI.24.) ÖK. számú határozat,  
238/2016.(XII.7.) ÖK. számú határozat,  
251/2016.(XII.15.) ÖK. számú határozat,

252/2016.(XII.15.) ÖK. számú határozat,  
253/2016.(XII.15.) ÖK. számú határozat,  
264/2016.(XII.15.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2017. január 26.

### **3. 2017. évi költségvetés előterjesztése**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: sokat gondolkoztunk azon, hogy milyen költségvetési előterjesztés kerüljön a képviselőtestület elé. Aljegyző asszonnyal és a pénzügyi főmunkatárssal arra az elhatározásra jutottunk, hogy nem minuszos költségvetést terjesztünk a képviselőtestület elé, bár sok mindenről beszéltünk, például, hogy milyen beruházásokat szeretnénk, ezeket beterveztük és ennek köszönhetően -41 millió forintos hiány lett az első számítás végeredménye. Úgy döntöttünk, hogy a költségvetés tervezete ezzel a hiánnyal nem kerülhet előterjesztésre, ezért néhány tervezett fejlesztést, beruházást kivettünk a tervezetből, ennek köszönhetően végül olyan előterjesztés készült, ahol a kiadás és a bevétel egyensúlyban van.

A művelődési ház fűtőkorszerűsítését terveztük, ez most tervszinten kihúzásra került. Szintén kivettük a tervezetből az óvodához játszótéri elemek beszerzését, a konyhára tervezett főzőüstöt, valamint a „Szállás-Napok” megrendezésére tervezett összeget csökkentettük. A dologi kiadásokat, civil szervezetek támogatását, valamint az iparüzési adóbevétel tervezetét emeltük. Így lett a 2017. évi költségvetési tervezet végösszege 284.388.748 Ft, mind a bevételi, mind pedig a kiadási oldalon.

Az idei évben a bérjellegű kiadásunk járuléka 16,5 millió forinttal több, mint a tavalyi évben. A minimálbért, valamint a garantált illetményalapot is emelte a kormány. Viszont a költségvetés még nem ezekkel a számokkal készült, ezeknek a fedezete jelenleg még a saját bevételünk. Bízunk benne, hogy év közben a bérkompenzáció meg fog érkezni, és amennyiben ez megvalósul, abból esetleg a most kihúzott beruházások egy részét meg tudjuk valósítani. Tehát a bérjellegű kiadások összege 16 millió forinttal több, mint tavaly, a dologi kiadások szintén 15 millióval magasabbak a tavalyi évihez képest. Az idei évi költségvetés tervezése a tavalyi tényleges összegeken alapul. A beruházások összege 13,5 millió forinttal több a tavalyinál. Így alakult ki a végleges összeg, jelenleg a költségvetés egyensúlyban van, bízom benne, hogy az év folyamán módosulni fog ez a költségvetés úgy, hogy a beruházások egy részét, ami nagyon szükséges lenne, meg tudjuk valósítani.

Összevont bizottsági ülés keretében a bizottságok megtárgyalták a költségvetés tervezetét, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a költségvetés tervezetéhez, elsőként az előterjesztett határozati javaslat elfogadását kérem a képviselőtestülettől, amely az idei év, valamint az elkövetkező három év saját bevételeinek alakulását tartalmazza. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**5/2017.(I.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a bevételekről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő**  
**fizetési kötelezettségekről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában meghatározottak szerint

a) az önkormányzat saját bevételeinek alakulását a következők szerint állapítja meg:

<b>Időszak</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
<b>Saját bevételek összege (Ezer forintban)</b>	50.115	51.125	51.850	52.325

b) adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: folyamatos

Farkas Imre polgármester: amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a 2017. évi költségvetés tervezetéről szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendelet-tervezetben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**  
**1/2017.(II.13.) önkormányzati**  
**rendelete**

**az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**4. Családokért Önkormányzati Társulás 2017. évi költségvetés tervezete**  
**(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Farkas Imre polgármester: a tegnapi napon aljegyző asszonnyal részt vettünk a Családokért Önkormányzati Társulás első körös 2017. évi költségvetésének tárgyalásán. A költségvetés tervezete első körre készült. Változás önkormányzatunkra nézve az idei évben, hogy a tavalyi évihez képest 1,1 millió forinttal több a hozzájárulás összege, amit fizetnünk kell.

Előzetes tárgyalások alapján a társulásban részt vevő öt település szeretne egy pszichológust foglalkoztatni. Ennek költsége szétosztásra kerül, ezért lesz több a hozzájárulás összege. Ha minden település megszavazza, marad ez az állapot, de a tegnapi tárgyaláson úgy tűnt számunkra, hogy nem fog zökkenőmentesen ez lezajlani. Ha a kisebb települések nem akarják a pszichológus foglalkoztatásának költségét vállalni, a nagyobb települések pedig nem vállalják a megnövekedett terheket, akkor nem lesz pszichológus a társulásban.

Javasolom a képviselőtestületnek, hogy a társulás előterjesztett 2017. évi költségvetési tervezetét fogadjuk el a jelenlegi formában, aztán majd meglátjuk, mennyire lesz életképes a társulás, mert a tegnapi napon az is szóba került, hogy lehet, hogy nem is kellene a társulás, mert plusz normatíva nem jár rá. A helyettesítést eddig társulási formában könnyebben meg lehetett oldani, de már ez sem indokolja a társulás meglétét.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok a társulás által előterjesztett 2017. évi költségvetési tervezetet megtárgyalták, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a Családokért Önkormányzati Társulás 2017. évi költségvetés tervezetét?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**6/2017.(I.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**Családokért Önkormányzati Társulás**  
**2017. évi költségvetés tervezetének elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Családokért Önkormányzati Társulás által előterjesztett 2017. évi költségvetési tervezetet elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. február 10. (a döntésről történő értesítésre)

**5. Közmeghallgatás összehívása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: javasolom, hogy az idei évi közmeghallgatás időpontja 2017. február 16-a, csütörtök legyen. Mivel a 2017. évi költségvetést az imént elfogadtuk, nincs mihez kötni a közmeghallgatás időpontját. A 2016. évi költségvetésről kell beszámolnunk, valamint a 2017. évi tervekről. Amennyiben lehetséges, a víziközmű társulat közgyűlésének időpontját is erre a napra szeretném tenni, így nem kellene kétszer összehívni a lakosságot. Az előterjesztéshez képest az időpontját módosítani javasolom: 16,00 órai kezdettel szeretném megtartani az Intéző és Ellenőrző Bizottsági ülést, 17,00 órakor a közgyűlést, 18,00 órakor pedig a közmeghallgatást.

Javasolom a képviselőtestületnek a közmeghallgatás időpontjául 2017. február 16-át, 18,00 órai kezdettel a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében, a következő napirendekkel:

- 1./ 2016. évi költségvetési beszámoló
- 2./ 2017. évi költségvetés ismertetése
- 3./ Egyebek.

Kérdésem, ki az, aki egyetért a közmeghallgatás időpontjával és napirendi pontjaival?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**7/2017.(I.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**közmeghallgatás összehívásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete közmeghallgatást hív össze 2017. február 16-án 18,00 órai kezdettel a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermébe.

A közmeghallgatás napirendje:

- 1./ 2016. évi költségvetési beszámoló
- 2./ 2017. évi költségvetés ismertetése
- 3./ Egyebek.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. február 16. (a közmeghallgatás összehívására)

**6. Előszállás Nagyközség Fenntartható Fejlődés Helyi Program érvényességének felülvizsgálata**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a programot a tavalyi évben is felülvizsgáltuk félévente. Januárban nyúltunk hozzá először, csak olyan szándékkal, hogy a tervben megfogalmazott tervek, feladatok kitűzésére milyen anyagi forrásokat tudunk találni.

Az idei évben is hasonló dologgal javaslom bővíteni: a vidékfejlesztési program keretében benyújtottunk egy pályázatot külterületi utak javítására, gép beszerzésére, javaslom ezzel kiegészíteni a programot, az előterjesztésben foglaltak szerint. Szerepel benne még a helyi piacok fejlesztése is, bár ilyen költségvetés mellett csak vágyálom lesz valószínűleg. Ezzel a vidékfejlesztési program támogatási lehetőséggel javaslom bővíteni a programot, az 5. fejezet „Társadalmi pillér” alfejezetébe kerülne bele.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok a program felülvizsgálatáról szóló előterjesztést is megtárgyalták, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a program előterjesztésben szereplő kiegészítésével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**8/2017.(I.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**Fenntartható Fejlődés Helyi Program felülvizsgálatáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Előszállás Nagyközség Fenntartható Fejlődés Helyi Programját felülvizsgálta, a program 5. fejezetének „Társadalmi pillér” alfejezetét a következőkkel egészíti ki:

***„A Vidékfejlesztési Program 2014-2020 (a továbbiakban Program, illetve VP) az Európai Parlament és a Tanács az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból (EMVA) nyújtandó vidék-***

**fejlesztési támogatásról szóló 1305/2013 (2013. december 17.) rendelete 6. cikkének (2) bekezdésével összhangban Magyarország teljes területére vonatkozik, valamennyi NUTS 2 és NUTS 3 szintű régiót lefed. A fejlesztéspolitika területi alapegységeit Magyarországon 2014-2020 között a NUTS 3 szintű megyék képezik.**

#### **Vidékfejlesztési Program Irányító Hatóság**

**Az Irányító Hatósági Főosztály (IH) felel a 2007-2013-as programozási időszakban megvalósított Új Magyarország Vidékfejlesztési Programért (ÚMVP), melynek a kerete 5,210 milliárd euró, valamint a 2014-2020-as időszakban a Vidékfejlesztési Program (VP) 4,174 milliárd eurós keretének sikeres felhasználásáért melyből 3,431 milliárd eurót az Európai Unió finanszíroz.**

#### **Vidékfejlesztési Program**

**A Közös Agrárpolitika (KAP) két pillére közül a II-es pillér a vidékfejlesztési politika, melyet Magyarország a 2014-2020-as időszakban a Vidékfejlesztési Program keretében valósít meg. Az Európai Unió agrár-vidékfejlesztés célja, hogy teljes mértékben integrálja a környezetvédelemmel és éghajlatváltozás elleni küzdelemmel kapcsolatos korlátokat és lehetőségeket, valamint az előnyök széles körét kell biztosítsa a gazdálkodás, a vidéki területek és a szélesebb társadalom részére; továbbá hozzájárul:**

- **a mezőgazdaság versenyképességéhez az innováció előmozdításával, szerkezetátalakítással, valamint azáltal, hogy a mezőgazdasági ágazatban lehetővé teszi az erőforrások hatékonyság növelését;**
- **a természeti erőforrásokkal való fenntartható gazdálkodáshoz azáltal, hogy biztosítja a környezet és a mezőgazdaság éghajlatváltozással szembeni ellenálló képességét, gondját viseli a vidéki területeknek és fenntartja a földterületek termelési kapacitását;**
- **a kiegyensúlyozott területfejlesztéshez a vidéki területeken EU-szerte azáltal, hogy ehhez helyi szinten kellő felhatalmazást és eszközöket biztosít, fejleszti a megfelelő kapacitásokat, valamint javítja a helyi feltételeket és a városi és vidéki területek közötti kapcsolatokat.**

**A VP-ben az alábbi prioritások, illetve fókusz területek mentén kívánja támogatni az agrár-vidékfejlesztés célterületeit:**

**1.A tudásátadás és az innováció előmozdítása a mezőgazdaságban, az erdőgazdálkodásban és a vidéki térségekben**

**1A) Az innovációnak, az együttműködésnek és a tudásbázis gyarapításának az ösztönzése a vidéki térségekben**

**1B) A kapcsolatok erősítése a mezőgazdaság, az élelmiszer-termelés és az erdőgazdálkodás, valamint a kutatás és az innováció között, egyebek mellett a környezetgazdálkodás és a környezeti teljesítmény javítása céljából**

**1C) Az egész életen át tartó tanulás és a szakképzés előmozdítása a mezőgazdasági és az erdőszeti ágazatban**

**1.A mezőgazdasági üzemek életképességének javítása és a versenyképesség fokozása valamennyi régióban és a mezőgazdasági termelés valamennyi típusa esetében, valamint az innovatív gazdálkodási technológiák és a fenntartható erdőgazdálkodás előmozdítása**

**2A) Valamennyi mezőgazdasági üzem gazdasági teljesítményének javítása, valamint a mezőgazdasági üzemek szerkezetátalakításának és korszerűsítésének a megkönnyítése, mindenelekőt a piaci jelenlét, a piacorientáltság, és a mezőgazdasági tevékenységek diverzifikálásának fokozása céljából**

**2B) A megfelelően képzett mezőgazdasági termelők mezőgazdasági ágazatba való belépésének megkönnyítése és ezen belül is különösen a generációs megújulás elősegítése**

**1.Az élelmiszerlánc szervezésének – többek között a mezőgazdasági termékek feldolgozásának és forgalmazásának, az állattjólétnek és a mezőgazdaság terén alkalmazott kockázatkezelésnek – az előmozdítása**

3A) Az elsődleges termelők versenyképességének javítása azáltal, hogy megfelelőbb módon integrálják őket az agrár-élelmiszeripari láncba a minőségrendszerek révén, a mezőgazdasági termékek értékének növelése, valamint a helyi piacokon, a rövid ellátási láncokban, továbbá a termelői csoportokban és a szakmaközi szervezetekben folytatott promóció

3B) A mezőgazdasági üzemekben megvalósuló kockázat-megelőzés és kezelés támogatása

1.A mezőgazdasággal és az erdőgazdálkodással összefüggő ökoszisztémák állapotának helyreállítása, megőrzése és javítása

4A) A biológiai sokféleség helyreállítása, megőrzése és javítása, beleértve a Natura2000 területeken és a hátrányos természeti adottságokkal vagy egyéb sajátos hátrányokkal rendelkező területeken, jelentős természeti értéket képviselő gazdálkodás, valamint az európai tájak állapotának helyreállítása, megőrzése és javítása

4B) A vízgazdálkodás javítása, a műtrágya- és peszticid használat szabályozásának javítását is beleértve

4C) A talajerózió megelőzése és a talajgazdálkodás javítása

1.Az erőforrás-hatékonyság előmozdítása, valamint a karbonszegény és az éghajlatváltozáshoz alkalmazkodni képes gazdaság irányába történő elmozdulás támogatása a mezőgazdasági, az élelmiszer-ipari és az erdőszeti ágazatban

5A) A mezőgazdaság általi vízfelhasználás hatékonyságának fokozása

5B) A mezőgazdaság és az élelmiszer-feldolgozó iparág általi energiafelhasználás hatékonyságának fokozása

5C) A megújuló energiaforrások, a melléktermékek, a hulladékok, a maradékanyagok és más, nem élelmiszer jellegű nyersanyagok biogazdasági célokra történő átadásának és felhasználásának megkönnyítése

5D) A mezőgazdaságból származó, üvegházhatást okozó gázok és ammónia kibocsátásának csökkentése

5E) A széntárolás és -megkötés előmozdítása a mezőgazdaságban és az erdőgazdálkodásban

1.A társadalmi befogadás előmozdítása, a szegénység csökkentése és a gazdasági fejlődés támogatása a vidéki térségekben

6A) A diverzifikálásnak, a kisvállalkozások alapításának és fejlesztésének, valamint a munkahelyteremtésnek a megkönnyítése

6B) A helyi fejlesztés előmozdítása a vidéki térségekben

6C) Az információs és kommunikációs technológiák hozzáférhetőbbé tétele, használatuk előmozdítása, és minőségük javítása a vidéki térségekbe.”

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. január 26.

## **7. Óvoda 2017. évi beiratkozási időpontjának meghatározása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a törvény szerint minden évben április 20. – május 20. közötti időpontban lehet beírni a gyerekeket. Április 24-28. közötti időpontot javasolja az óvodavezető a beiratás időpontjával.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták ezt a napirendi pontot is, egyetértenek a beiratás intézményvezető által javasolt időpontjával. Kérdésem, ki az, aki egyetért a beiratás javasolt időpontjával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**9/2017.(I.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat  
az óvodai beíratás időpontjáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Patakparti Óvoda intézményében a 2017/2018.-os nevelési évre az óvodai beíratás időpontját 2017. április 24-28. időtartamban határozza meg.

Az óvodai felvételi kérelmeket az óvodavezetőnél kell benyújtani, aki a felvételi átvételi kérelem elbírálásáról legkésőbb 2017. május 31-ig értesíti a szülőket.

A képviselő-testület a melléklet szerint hagyja jóvá az óvodai beíratással kapcsolatos hirdetmény szövegét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hirdetmény közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Felelős: Farkas Imre polgármester  
Szerencse Jánosné óvodavezető

Határidő: 2017. március 25. (a hirdetmény közzétételére)

**8. Óvoda nyári nyitvatartási rendje**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: minden évben a szükséges karbantartások, javítások elvégzését nyáron, augusztus hónap 3-4. hetére szoktuk betervezni az óvodában. Amit idén terveztünk, az a hátsó oldali vízelvezetés és óvodakerítés cseréje. A javasolt időpontban ezeket a munkálatokat el lehetne végezni, ebben az időszakban az óvoda nem működik, viszont Daruszentmiklósról az ottani óvodába át lehet vinni a gyerekeket. Tehát a javaslat szerint 2017. augusztus 17-31-ig zárva lenne az előszállási óvoda. Összevont bizottsági ülésen a bizottságok az óvoda nyári nyitvatartási rendjéről szóló előterjesztést megtárgyalták, a javasolt időpontban az óvoda zárva tartásának engedélyezésével a bizottságok egyetértettek. Kérdésem, ki az, aki egyetért az óvoda 2017. nyári nyitvatartási rendjével, illetve a 2017. augusztus 17-31-ig történő zárva tartásával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**10/2017.(I.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat  
óvoda nyári zárva tartásának engedélyezéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Patakparti Óvoda 2017. évi nyári nyitvatartási rendje keretében az óvoda 2017. augusztus 17-31-ig tartó zárva tartását az intézményvezető kérésére engedélyezi.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. február 10. (az óvodavezető értesítésére)

### **9. DUNA-MUNKA-TOP Együttműködési Megállapodás**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Területi Operatív Program keretén belül Duna-Munka-TOP elnevezésű pályázatot nyújtott be, ahol a város és város környékének munkaügyi és gazdasági fejlesztését tűzték ki célul. Több ezzel kapcsolatos megbeszélésen is részt vettem az elmúlt hónapokban. Most egy paktumot küldtek, amennyiben ezt aláírjuk és csatlakozunk, részt veszünk ebben a munkában. Kötelezettségünk csupán annyi, hogy a programmal kapcsolatos megbeszélésen részt kell vennünk, anyagi kötelezettséggel nem jár a számunkra. Ha nem veszünk részt ebben, akkor elég sok információtól eshetünk el. A program célja, hogy a környékben élő emberek munkalehetőségét, képzéseket, ennek hatására a gazdaságot pozitív, felfelé ívelő pályára állítsuk.

Javasolom, hogy ebben a programban önkormányzatunk is vegyen részt, a képviselőtestület hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztett együttműködési megállapodás aláírására.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok az előterjesztett együttműködési megállapodást megtárgyalták, annak aláírásával egyetértettek. Kérdésem, ki az, aki egyetért az együttműködési megállapodás aláírásával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **11/2017.(I.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

#### **Határozat**

### **DUNA-MUNKA-TOP Együttműködési Megállapodás elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata által előterjesztett DUNA-MUNKA-TOP Együttműködési Megállapodás tartalmával egyetért, azt elfogadja.

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az e határozat mellékletét képező Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. február 10. (az együttműködési megállapodás aláírására)

### **10. Víz Társulat Üzemeltetési Szerződése**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az önkormányzat a település területén lévő vízfolyásokat üzemeltetésre a Vízi Társulatnak átadta, a vízfolyások kezeléséért, karbantartásáért hozzájárulást fizet önkormányzatunk. Egy évben ennek összege kb. 430.000 Ft. Annyi a különbség a most meg-

küldött szerződésben a korábbiakhoz képest, hogy nem január 1-től december 31-ig tartó időszakra szól, hanem január 1-től következő év június 30-áig szól, másfél éves szerződés lesz, másfél-szeres összegért. Ez azért van így, mert a vízi társulat az önkormányzatok segítségére számít. Eddig ugyanis a szerződésekről január-február hónapban döntöttek az önkormányzatok, kétséges volt, hogy március hónapban a hozzájárulás összegét ki tudták fizetni, emiatt a társulat nehéz anyagi körülmények között volt ebben az időszakban. Ha most megkötjük ezt a szerződést, jövő év márciusában fizetjük a jövő évi első éves díjat, utána pedig július 1-től június 31-ig lesz egy év. Nem naptári évben fog működni azért, hogy a társulatnak az év eleje ne legyen problémás anyagi vonatkozásban.

Javasolom, hogy a képviselőtestület értsen egyet az üzemeltetési szerződésben foglaltakkal és hatalmazza fel a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására. Összevont bizottsági ülésen a bizottságok az üzemeltetési szerződést megtárgyalták, annak tartalmával egyetértettek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az üzemeltetési szerződésben foglaltakat?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **12/2017.(I.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

#### **Határozat**

#### **Vízi Társulattal kötendő üzemeltetési szerződés elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dunaújvárosi Vízi Társulat által előterjesztett, vízfolyások karbantartásáról szóló üzemeltetési szerződés tartalmával egyetért, azt elfogadja.

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az e határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. február 10. (az üzemeltetési szerződés aláírására)

(Jákli Ferencné képviselőasszony megérkezik az ülésterembe.)

### **11. Polgármesteri és alpolgármesteri illetmény megállapítása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

#### **Polgármesteri illetmény és költségtérítés megállapítása**

Farkas András a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: változott a vonatkozó törvény és a törvényi előíráshoz igazodva változik a polgármester havi illetménye, amelynek összegét 571.600 Ft-ban javaslom megállapítani.

Magyari Ferenc alpolgármester: a képviselőtestület hatásköre a polgármester illetményének meghatározása, amit jogszabály szabályoz, ezt a jogszabályt módosították, ehhez kell igazítani a polgármester bérét.

Farkas Imre polgármester: személyes érintettséget jelentek be és ennél a napirendi pontnál nem kívánok szavazni.

Farkas András a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: javasolom a képviselőtestületnek az előterjesztett, polgármesteri illetmény megállapításáról szóló határozati javaslat elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**13/2017.(I.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a polgármester illetményéről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71.§ (1), (2), (4) c) pontja, továbbá a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 141. § (6) bekezdése és 225/L. §-a alapján Farkas Imre főállású polgármester illetményét megbízatása idejére (548.400 Ft lakosságszám alapján járó illetmény és 23.190 Ft nyelvpótlék) összesen, kerekítve havi bruttó 571.600 Ft-ban, azaz Ötszázhetvenegyezer-hatszáz forintban állapítja meg.

Az illetmény 2017. január 1. napjától illeti meg a polgármestert.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: folyamatos

Farkas András a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: javasolom a képviselőtestületnek a polgármesteri költségtérítés 85.740 Ft-ban történő elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a polgármesteri költségtérítés javasolt összegét?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**14/2017.(I.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a polgármester költségtérítéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Farkas Imre polgármester költségtérítését, a havi bruttó 571.600 Ft polgármesteri illetményt figyelembe véve, az Mötv. 71.§ (6) bekezdése alapján havi 85.740 Ft, azaz Nyolcvanötezer-hétszáznegyven forintban állapítja meg.

A költségtérítés 2017. január 1. napjától illeti meg a polgármestert.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: folyamatos

### **Alpolgármesteri illetmény és költségtérítés megállapítása**

Győriné Tar Edit aljegyző: amikor Magyar Ferenc alpolgármester alpolgármesteri illetménye megállapításra került az alakuló ülésen, akkor alpolgármester úr lemondott a 80.000 Ft-os illetménye és a polgármesterhez igazított százalékos, törvény szerint megillető illetménye közötti összegről. Alpolgármester úr ezt megtette 2014-ben. Mivel most változott a polgármester bére, így az alpolgármester illetménye is változhat. Arról kellene döntés, hogy alpolgármester úr nyilatkozzon, fenntartja-e korábbi nyilatkozatát vagy sem és ezt a képviselőtestület elfogadja-e vagy sem.

Magyar Ferenc alpolgármester: a 2014-ben tett nyilatkozatom nem gránitba vésett, de mindentől függetlenül úgy gondolom, mivel a képviselői tiszteletdíj sem változik most, nem tartok igényt az alpolgármesteri illetmény változtatására, fenntartom korábbi nyilatkozatomat. Tehát arra kérem a képviselőtestületet, erősítse meg az eddigi alpolgármesteri illetményemet és költségtérítésemet. Egyúttal bejelentem érintettségemet és nem kívánok szavazni ebben a témában.

Farkas Imre polgármester: javasolom a képviselőtestületnek az alpolgármesteri illetmény 80.000 Ft-ban történő megállapítását. Kérdésem, ki az, aki egyetért az alpolgármesteri illetmény összegével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **15/2017.(I.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat az alpolgármester illetményéről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 80.§ (1)-(2) bekezdései és személyes nyilatkozata alapján Magyar Ferenc társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíját bruttó 80.000 Ft-ban, azaz Nyolcvanezer forintban állapítja meg.

A tiszteletdíj 2017. január 1. napjától illeti meg az alpolgármestert.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: folyamatos

Farkas Imre polgármester: az alpolgármesteri költségtérítés összegét a havi tiszteletdíjhoz képest, annak 15 %-ának megfelelő összegben, havi bruttó 12.000 Ft-ban javasolom megállapítani. Kérdésem, ki az, aki egyetért az alpolgármesteri költségtérítés összegével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**16/2017.(I.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**az alpolgármester költségtérítéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 80.§ (3) bekezdése alapján Magyar Ferenc társadalmi megbízatású alpolgármester havi költségtérítését bruttó 12.000 Ft-ban, azaz Tizenkétezer forintban állapítja meg.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: folyamatos

**12. Rendeletalkotás a köztisztviselői illetményalapról**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: jelenleg nálunk a köztisztviselői illetményalap összege a minimális, 38.650 Ft. 2002-ben volt utoljára illetményalap módosításra lehetőség. Az idei évben Magyarország költségvetési törvénye lehetőséget ad arra, hogy a köztisztviselői illetményalapot módosíthassuk. Ezért az illetményalap összegét 38.650 Ft-ról 50.000 Ft-ra javaslom módosítani, felemelni. Ez az önkormányzat költségvetése szempontjából nagy változást nem jelent, hiszen jelenleg mindenki személyi bért kap, nem az illetménytáblában szereplő szorzókkal számolunk. De jelen esetben a hivatali dolgozók egy részének bére nem érne el a minimálbért, még 50.000 Ft-tal beszorozva sem. 35 éves munkaviszony után járna 3,3-as szorzó, de ehhez 33 évet kell dolgozni, a hivatalban pedig nincs olyan dolgozó, akinek 33 éves jogviszonya lenne. Az emelést azért tartanám fontosnak és indokoltnak, ha jövőre esetleg azt mondanák, hogy személyi bér nem adható, akkor 50.000 Ft-tal tudjunk számolni. Ezért terjesztettük ide a képviselőtestület elé a módosítást, mert most van rá lehetőség. Amennyiben az idei évben elfogadjuk az erről szóló rendeletet, akkor ettől az időponttól ez fog élni. Személyi bér február 28-ig van megállapítva a dolgozóknak, 2017. március 1-től lépne hatályba az 50.000 Ft-os illetményalap. Összevont bizottsági ülésen a bizottságok a köztisztviselői illetményalap módosításáról szóló előterjesztést és rendelet-tervezetet megtárgyalták, annak tartalmával egyetértének, elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Ezért javaslom a képviselőtestületnek a köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet-tervezet elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendelet-tervezetben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat**  
**Képviselőtestületének**  
**2/2017.(I.27.) önkormányzati rendelete**

**a köztisztviselői illetményalapról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **13. A szociális célú tűzifa juttatásról szóló 19/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a Kormány tavalyi döntése alapján Előszállás Önkormányzata 99 erdei m<sup>3</sup> szociális célú tűzifa beszerzésére jogosult. 2017. január hónap első hetében megérkezett 42 erdei m<sup>3</sup> tűzifa, akkor 43 fő volt a jogosultak száma. Most érkezett további 57 erdei m<sup>3</sup> tűzifa, aminek kiosztására újabb kört indítottunk a rászorultak részére.

Az egyedülállók sok esetben kiestek a jogosultak köréből az alacsony jövedelemhatár miatt, ezért úgy döntöttünk, hogy emeljük a jövedelemhatárt. Ez a módosítás történt a helyi rendeletben, hogy egyedülállók esetében a jövedelemhatárt emelnénk. A február 9-ei képviselőtestületi ülésre még egy körben tűzifát igénylők elbírálása kerül előterjesztésre.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok az előterjesztett rendeletmódosítást megtárgyalták, annak elfogadását javasolják a képviselőtestületnek.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

#### **Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **3/2017.(I.27.) önkormányzati rendelete**

#### **a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **14. Előszállási Patakparti Óvoda Alapító Okiratának módosítása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: szó esett már róla a költségvetés tárgyalásánál is, hogy az óvoda konyhát be kell vonni az óvoda alá. Eddig a konyha az önkormányzathoz tartozott. Amikor az oktatási társulást létrehoztuk, a konyhát nem tudtuk bevinni az óvodához, az önkormányzat alá került. A tavalyi pénzügyi információs jelentés beadásakor derült ki, hogy az óvodához kell tartoznia, mert így a feladatfinanszírozás jobban átlátható. Mi ezzel nem teljesen értünk egyet, de a Magyar Államkincstár azt kérte, hogy az óvodai étkeztetés kerüljön át az óvodához, a szociális és szünidei étkeztetés továbbra is marad az önkormányzatnál. Egyéb vonatkozásban munkahelyek is átkerülnek az óvodához. Erről szól az óvodai alapító okirat módosítás.

Magyari Ferenc alpolgármester: álláspontom szerint ez az előszele annak, aminek már hírére lehetett hallani, hogy államosítani fogják a közétkeztetést.

Farkas Imre polgármester: összevont bizottsági ülésen a bizottságok az óvoda alapító okiratának módosítását megtárgyalták, annak elfogadását javasolják a képviselőtestületnek. Amennyiben nincs egyéb kérdés, észrevétel, az előterjesztett óvodai alapító okirat módosítás elfogadását javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért az óvodai alapító okirat módosításával?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**17/2017.(I.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**óvodai alapító okirat módosítás elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Patakperti Óvoda (2424 Előszállás, Fő tér 3.) alapító okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát e határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. február 1. (a változás-bejelentési kérelem benyújtására)

**15. Ady Endre u. 8. szám alatti lakóházas ingatlan értékesítése**  
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az Ady Endre utca 8. szám alatti lakóházas ingatlant az önkormányzat 2016. évben megvásárolta. Erre az ingatlanra most vételi szándékot jelentett be Törő Tamás előszállási lakos. Mivel az önkormányzat nem kívánja hasznosítani az ingatlant, ezért javaslom, hogy a kérelmező részére értékesítse az ingatlant, azon a vételáron, amennyiért a tavalyi évben az önkormányzat megvásárolta. Egyúttal hatalmazzon fel a képviselőtestület arra, hogy a soron következő, február 9-ei ülésre az adásvételi szerződés-tervezetet terjesszem a képviselőtestület elé.

Összevont bizottsági ülés keretében a bizottságok a kérelmet megtárgyalták és egyetértenek az ingatlan Törő Tamás előszállási lakos részére történő értékesítésével, 1,2 millió forintos vételárért. Ezért javaslom a képviselőtestületnek az Ady Endre utca 8. szám alatti lakóházas ingatlan értékesítését Törő Tamás előszállási lakos részére, bruttó 1,2 millió forintos vételáron azzal, hogy az adásvételi szerződés-tervezet a február 9-ei ülésre kerüljön előterjesztésre. Kérdésem, ki az, aki egyetért az ingatlan értékesítésével?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**18/2017.(I.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**az Ady Endre u. 8. szám alatti lakóházas ingatlan értékesítéséről**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási, belterületi, 1288 hrszám alatt felvett, 2064 m<sup>2</sup> nagyságú, "kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megjelölésű, természetben 2424 Előszállás, Ady Endre utca 8. szám alatt lévő ingatlant, bruttó 1.200.000 Ft vételárért.
- 2.) A terület vevőjeként a Képviselőtestület Törő Tamás (sz: Dunaújváros, 1988.12.19. an: Szóláth Mária Ibolya) Előszállás, Nagykarácsonyi u. 25. szám alatti lakost jelöli ki.
- 3.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.

4.) A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés – tervezet elkészítésére és a Képviselőtestület elé terjesztésére.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. február 9. (az adásvételi szerződés-tervezet előterjesztésére)

Farkas Imre polgármester: egyéb napirendi pont nem lévén, amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a képviselőtestület rendes, nyílt ülését 18,30 órakor bezárom.

kmf.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna  
jegyző  
nevében és megbízásából:

Farkas Imre  
polgármester

Győriné Tar Edit  
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Tábiné Nyúl Gabriella  
hitelesítő

Stadler Gábor  
hitelesítő