

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. november 24-én 17,00 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Dr. Ecsedi András István,
- 3) Farkas András,
- 4) Jákli Ferencné,
- 5) Magyar Ferenc alpolgármester,
- 6) Stadler Gábor,
- 7) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző,
- 2) Dr. Gentischer Ferenc a Dunaújvárosi Járási Hivatal képviselőjében,
- 3) Dr. Stingli Erzsébet gyermek-szakorvos,
- 4) Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi főmunkatárs

I. Napirend előtt

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület megjelent tagjait, külön köszöntöm dr. Stingli Erzsébet gyermek-szakorvost. Megállapítom, hogy a rendes, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 6 fős, jelenlétével határozatképes. A rendes, nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Tábiné Nyúl Gabriella és Magyar Ferenc képviselők személyében.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

210/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
jegyzőkönyv hitelesítők kijelöléséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése alapján Tábiné Nyúl Gabriella és Magyar Ferenc képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. november 24.

Farkas Imre polgármester: javasolom a képviselőtestületnek a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, a következő módosításokkal: 16. napirendi pontként javasolom tárgyalni a Feszty Árpád utca 1. szám alatt lévő lakóházas ingatlan adásvételét, 17. napirendi pontként a Végső Vár Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodást, 18. napirendi pontként pedig a földbérleti díjak megállapítását.

Megkérdezem a képviselőtestület tagjait, van-e egyéb napirendi pontra javaslat?

Farkas András a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: a Jobbik Magyarország pártjának Előszállási Egyesülete kéressel fordul a képviselőtestülethez: a képviselőtestület járuljon hozzá, hogy ünnepnapok alkalmával az egyesület használhassa, kihelyezhesse az előszállási zászlót az emlékműhöz. Tudomásom szerint rendelkezik az önkormányzat olyan helyi rendelettel, amely tartalmazza, hogy a képviselőtestület hozzájárulása szükséges Előszállás jelképeinek használatához.

Farkas Imre polgármester: Jobbik Magyarországért Előszállási Szervezetének kérését zászló használata ügyében a bejelentések keretében javasolom tárgyalni, 19/2. napirendi pontként. Az elhangzott négy napirendi ponttal bővítve javasolom a mai ülés napirendjének elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a napirendet?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

211/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
a napirend elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. Beszámoló a 2016. évi gyermek-szakorvosi ellátásról
Előadó: Dr. Stingli Erzsébet gyermek-szakorvos
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
2. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
4. Előirányzat-módosítási javaslat
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. Tájékoztató a 2016. háromnegyedévi költségvetésről
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. 2017. évi költségvetési koncepció
Felelős: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
7. Szociális célú tűzifa rendelet megalkotása
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
8. 2017. évi belső ellenőrzési ütemterv
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. Dr. Tóth Anett előszállási lakos telekvásárlási ügyében adásvételi szerződés-tervezet elfogadása
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. Kovács Lajos előszállási lakos telekvásárlási ügyében adásvételi szerződés-tervezet elfogadása
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. Könyvtár nyílászáró cseréje
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13. Általános iskolai körzethatárok megállapítása
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
14. Fogorvosi ellátásról szóló szerződés módosítása
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
15. Karácsonyi ünnepkörhöz kapcsolódó természetbeni települési támogatás időskorúak részére összeállítandó ajándécsomagra vonatkozó ajánlatokról döntéshozatal
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
16. Feszty Árpád utca 1. szám alatt lévő lakóházas ingatlan adásvétele
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Együttműködési Megállapodás kötése a Végső Vár Alapítvánnyal

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság

18. Földbérleti díjak megállapítása

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Bejelentések

1./ Jutalmak

2./ Jobbik Magyarország Előszállási Szervezetének kérése zászló használata ügyében

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. november 24.

II. Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a 2016. évi gyermek-szakorvosi ellátásról

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: sok szeretettel köszöntöm a doktornőt. A beszámolót megkaptuk, kívánja-e azt szóban kiegészíteni?

Dr. Stingli Erzsébet gyermek-szakorvos: nem szeretném a beszámolót kiegészíteni, tulajdonképpen az idei évi beszámolóban is azt írtam le, mint a tavalyiban, hiszen nem változott semmi, csupán annyi, hogy a védőnő elment gyésre. A helyettes védőnőnek nehéz dolga van, mivel három települést kell ellátnia egy rozoga biciklivel, ami hol jó, hol pedig nem. Nem tudom, mit lehetne tenni, hogy jobb járművel tudjon közlekedni, senki nem akar neki jobb járművet biztosítani, sem Daruszentmiklós Önkormányzata, sem pedig Nagykarácsony Önkormányzata. Nehéz neki ezzel a járművel közlekedni a három település között.

Farkas Imre polgármester: teljesen jogos a kérés.

Dr. Stingli Erzsébet gyermek-szakorvos: a helyettes védőnő elvégez minden feladatot, amit a törvény és a felettesei előírnak, igyekszik mindhárom körzetet ellátni. Ide Előszállásra azok jönnek hozzá, akiket ő hív. Amíg enyém volt a praxis, sokan tartoztak hozzám az előszállásiak közül és sokan idejöttek vissza kontrollra. Ez most már így nem működik, nem szeretnék az orvosok, hogy az ő munkájukba „belekontárkodjak”. Ezért ez most már inkább csak konzílium, egyébként elég jól működik. A nem kötelező oltásokat felírom receptre és be is adom a gyermekeknek. A kötelező oltásokat a házi orvos feladata beadni, én nem adhatom be. Itt Előszálláson nem túl sok a munkám, de szívesen jövök, ha továbbra is megbíznak bennem, a megbízási szerződés nincs határidőhöz kötve. Amennyiben a munkám ellen nincs kifogás és bírom erővel, a továbbiakban is ellátom a feladatot.

Farkas Imre polgármester: negatív tapasztalat nem érkezett a doktornő munkájával kapcsolatban, a jövő évben is számítunk az Ön munkájára.

Ami a védőnői problémát illeti: beadtunk egy pályázatot, amelynek keretében szeretnénk az egész ingatlant rendbe tenni. Ebben a pályázatban szerepel egy gépjármű-beszerzés is, ezt eredetileg a fogorvos használta volna, de mivel ő rendelkezik gépjárművel, a védőnő fogja nagy valószínűséggel használni. Egyébként úgy gondolom, hogy nem nekem kellene biztosítani „valamit”, mert ez nem Előszállás Önkormányzatának feladata lenne. Mi azt kértük a védőnőtől, hogy jelezze, ha nagyobb távolságra kell mennie és kiviszi valaki. Én is látom, hogy reggel korán jön Daruszentmiklósról és nagyon be kell öltöznie.

Dr. Stingli Erzsébet gyermek-szakorvos: naponta kell töltenie a védőnőnek a járművet, mivel elektromos és egyébként is mindenféle baja van ennek a járműnek, elég megbízhatatlan és nagyon fázik rajta a védőnő. Ha nagyon beöltözik, akkor pedig nehéz levetkőznie, ha elmegy családot látogatni.

Farkas Imre polgármester: a problémát jelezni fogom a két szomszéd település polgármesterének, hogy találjanak valamilyen megoldást. Egy probléma van, hogy egy céges gépjárműnek az adója sokba kerül.

Dr. Stingli Erzsébet gyermek-szakorvos: talán a védőnő is tudna használni, de jó állapotú gépjárművet vásárolni és akkor csak az útiköltség-hozzájárulást kellene fizetnie az önkormányzatnak.

Farkas Imre polgármester: amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban, azt elfogadásra javaslom a képviselőtestületnek. Összevont bizottsági ülés keretében a bizottságok a beszámolót megtárgyalták és elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a gyermek-szakorvosi beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

212/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
gyermek-szakorvosi beszámoló elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a gyermek-szakorvos 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. november 24.

Farkas Imre polgármester: nagyon szépen köszönjük a doktornő munkáját, számítunk rá a jövő évben is, jó egészséget, jó munkát kívánunk.

Dr. Stingli Erzsébet gyermek-szakorvos: köszönöm szépen, örülnék, ha még több gyermek születne Előszálláson.

(Dr. Stingli Erzsébet gyermek-szakorvos ezt követően távozik az ülésteremből.)

2. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az írásos előterjesztést elkészítettem, mindenki olvashatta, egyetlen dolgot emelnék ki belőle. A Víziközmű Társulat közgyűlését október 31-én megtartottuk, ahol a közgyűlés úgy döntött, hogy az érdekeltségi hozzájárulást 100.000 Ft-ról 35.000 Ft-ra csökkenti. Aki befizette a 100.000 Ft-ot, abból 65.000 Ft-ot vissza fog kapni. Nagyon szeretnénk, hogy ez a pénz az idei évben ki is legyen fizetve. Ez november hónap végén, december hónap elején megtörténik.

Sokan kerestek meg azzal a problémával, hogy eladták a tulajdonukat képező ingatlant és ők fogják-e visszakapni a pénzt? Akinek a tulajdonában van az adott ingatlan 2016. október 31-én, az tagja a Víziközmű Társulatnak. Személy tagja a Társulatnak, de a tulajdonában lévő ingatlannak köszönhetően lett tagja. Megkérdeztük ügyvédektől, hiába fizette be az előző tulajdonos az érdekeltségi hozzájárulást, ha időközben eladta, az új tulajdonost illeti a visszajáró pénz. Elvileg be kellett volna mindenkinek a tulajdonosváltozást jelenteni, de ezt sokan nem tették meg. Tehát a pénz az új tulajdonosnak jár vissza. Ellenkező esetben sem jön ide senki, hogy eladta az ingatlanát, hallotta, hogy a 100.000 Ft-ból 150.000 Ft lett és szeretné az új tulajdonos helyett kifizetni az 50.000 Ft-ot. Annak jár vissza a pénz, aki a döntés időpontjában ingatlantulajdonos volt.

Többen megkérdezték azt is, hogy mi a helyzet akkor, ha valaki LTP-ből fizette ki az érdekeltségi hozzájárulást és visszakap 65.000 Ft-ot? Aki LTP-ből fizette ki, annak a visszajáró összeget lakás céljára kell fordítania. Számlát nem kér róla a Társulat, hogy ki és mire költötte ezt a pénzt, de az ingatlantulajdonos lenyilatkozza, hogy arra fogja költeni és tudomása van erről. Ha ugyanis jönnek a Társulatot ellenőrizni és megkérdezik, milyen jogon adtuk vissza ezt a pénzt, azt tudjuk mondani, hogy leigazoltuk a 100.000 Ft-ot, de a tulajdonos tisztában van azzal, hogy lakás céljára kell fordítania a visszakapott összeget, ezzel mi, mint Víziközmű Társulat védjük magunkat. Az idén a visszajáró összeget kifizetjük, számlát viszont nem kell róla bemutatni, de mindenki tudja, hogy neki ezt a pénzt az ingatlanára kell költenie.

Aki készpénzben kapja vissza, azt telefonon megkeressük, itt fogja majd felvenni a pénzt a polgármesteri hivatalban. Egy napon kb. 30 fő számára tudjuk majd kifizetni a pénzt. Aki pedig bankszámlára kérte, annak a bank fogja utalni. Mindkét fajta kifizetés még az idén megtörténik.

Magyari Ferenc alpolgármester: szeretném, ha polgármester úr beszélne egy fontos változásról.

Farkas Imre polgármester: a vérvételt eddig végző Telek Attiláné jelezte, ahhoz, hogy folytatni tudja a vérvételt, neki vizsgákat kellene letennie. Az elmúlt hónapokban nem indultak ilyen tanfolyamok és az idő rövidege miatt nem is tudott eleget tenni ennek a kitételnek. Így a továbbiakban a vérvételt nem is tudja vállalni, helyette Szili Lászlóné fogja ezt végezni. Ő fog jární, ugyanúgy a polgárőrök fognak menni. A telefonszám, elérhetőség nem változik. A jövőben tehát Szili Lászlóné fogja végezni a vérvételt.

A másik, amit szeretnék bejelenteni: december 1-jétől a helyi gyógyszerért más fogja üzemeltetni, dr. Tóth Józsefné eladta a patikát, tőle e hét péntekén fogunk elbúcsúzni, december 1-től más fogja üzemeltetni, egy fiatal házaspár, remélhetőleg ugyanolyan elhivatottsággal, mint ahogyan eddig is történt. Ezúton szeretném megköszönni dr. Tóth Józsefnének és férjének munkáját, nagyon nagy szolgálatot tettek a község számára, még ha vállalkozás formájában történt is az üzemeltetés, bármikor lehetett rájuk számítani.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a polgármesteri tájékoztatót elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a tájékoztatót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**213/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
polgármesteri tájékoztató elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester két ülés között történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. november 24.

3. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a jelentésben szerepel egy határozat, a 204/2016-os, amelyre határidő módosítást kértünk. A képviselőtestületi ülés időpontjáig azonban sikerült megoldani a határozat végrehajtásával kapcsolatosan felmerült problémát, így nem szükséges határidő módosítás, mivel teljesült ezen határozat végrehajtása is. Így az összes határozat végrehajtásának tudomásulvételét kérem a képviselőtestülettől. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az írásos jelentést?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**214/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

143/2016.(VII.15.) ÖK. számú határozat,
191/2016.(X.24.) ÖK. számú határozat,
193/2016.(X.24.) ÖK. számú határozat,
194/2016.(X.24.) ÖK. számú határozat,
197/2016.(X.24.) ÖK. számú határozat,
198/2016.(X.24.) ÖK. számú határozat,
201/2016.(X.24.) ÖK. számú határozat,
202/2016.(X.24.) ÖK. számú határozat,
203/2016.(X.24.) ÖK. számú határozat,
204/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat,
207/2016.(X.31.) ÖK. számú határozat,
209/2016.(X.31.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2016. november 24.

(Jákli Ferencné képviselő megérkezett az ülésrembe.)

4. Előirányzat-módosítási javaslat

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az előirányzat-módosításban csak a kötelező, normatívából eredő módosítások kerültek átvezetésre, semmilyen más módosítást nem tartalmaz a javaslat. A 2016. július 1. és 2016. szeptember 1. közötti normatíva átcsoportosításokat tartalmazza.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták az előirányzat-módosítási javaslatot, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérdésem, hogy a képviselőtestület elfogadja-e az előterjesztett előirányzat-módosítási javaslatot?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
18/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016.(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Tájékoztató a 2016. háromnegyedévi költségvetésről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: elmondható, hogy az önkormányzat költségvetésének ¾ évi teljesítése is elég jó, a záró pénzkészletünk szeptember 30-án 30.313.000 Ft volt. A kiadások mindösszesen 198 millió Ft-ra, a bevétel pedig 205 millió Ft-ra teljesült.

A kiadások vonatkozásában általánosságban elmondható, hogy 75 %-os a teljesítés, tehát időarányos. A személyi juttatás teljesítése kicsivel több, mint 75 %, hiszen a 12 hónapból már csak 2 hónap van hátra, de a teljesítés jó.

Az előterjesztésből látszik, mik azok az eszközök, berendezések, amiket beszereztünk: kapcsolócsere, kapubejáró csere történt a polgármesteri hivatalnál, sportpályán is történtek beruházások, ingatlanvásárlás, ravatalozó belső berendezésének beszerzése, egészségügyi pályázat engedélyeztetése, telek vásárlás, telefon beszerzés, öltözőszekrény beszerzés, labdafogó háló beszerzése, kerékpár-utánfutó beszerzés, fűnyíró beszerzés történt, ezen kívül hullámpala elszállítás történt a művelődési ház tetőcseréjét követően. Látható, hogy elég sok minden megtörtént és még így is időarányos a teljesítés.

Összevont bizottsági ülésen mindkét bizottság megtárgyalta a háromnegyedévi költségvetés teljesítéséről szóló tájékoztatót és azt elfogadásra javasolják. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a 2016. háromnegyedévi költségvetéséről szóló írásos tájékoztatót?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

215/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
2016. ¾ évi költségvetésről szóló tájékoztató elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2016. ¾ évi költségvetésről szóló tájékoztatót az előterjesztett mellékletekkel együtt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. november 24.

6. 2017. évi költségvetési koncepció

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az előterjesztésbe a költségvetési törvény sarkalatos részei kerültek beemelésre. Sok változás történik a 2017-es évben. A bérek területén emelni fogják a minimálbért, a járulékok pedig csökkenni fognak. Ezen kívül normatíva változások is lesznek. A házi segítségnyújtás területén lesz elég sok módosítás. Az egy főre jutó támogatás összege 32.000 Ft lesz, a normatíva pontos összegét még nem tudjuk.

Viszont azokat a fejlesztéseket, amiket már most tudunk, hogy szeretnénk a jövő évben megvalósítani, azokat beemeltük a koncepcióba. Többek között azt a TOP-os pályázatot, amelynek keretében az egészségházat fejleszteni szeretnénk. Bízom benne, hogy nyertes lesz a pályázat és megvalósul a fejlesztés, ennek 6 millió forintos önrésze lesz. A művelődési ház fűtésrendszerét és vizesblokkját rendbe kell tenni. A csapadékvíz elvezetéshez a tervek készítése a jövő évben fejeződik be. Ezen kívül telekvásárlásban is gondolkozunk, termelői piacot szeretnénk kialakítani, ehhez pályázat is megjelenik majd és ingatlant is kell vásárolni hozzá. De a legnagyobb tétel a jövő évben a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata lesz, ami több, mint egy éves időtartamot vesz igénybe, ennek költségét is be kell tervezni. Idénre terveztük be a polgármesteri hivatal belső festését, ugyanis a nyílászáró csere után nem került kifestésre, ez elmaradt, megpróbáljuk jövőre betervezni.

Ez jelenleg még csak a koncepció előzetes tárgyalása, még egy tételes szintű áttekintésre sort kell keríteni ahhoz, hogy a jövő évi költségvetés tervezése megtörténhessen.

Saját bevételből lehetőség van a köztisztviselők illetményalapjának emelésére, most lehet módosítani rajta, ezeket mind végig fogjuk venni.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok az előterjesztett koncepciót megtárgyalták, azt elfogadásra javasolják. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az előterjesztett 2017. évi költségvetési koncepciót?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

216/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
a 2017. évi költségvetési koncepció elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztett 2017. évi költségvetési koncepciót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. november 24.

7. Szociális célú tűzifa rendelet megalkotása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: minden évben megigényeljük a szociális célú tűzifa támogatást. Az első évben 34 erdei m³ tűzifa beszerzésére kaptunk támogatást, tavaly 57 erdei m³-re, az idén pedig 99 erdei m³ fa vásárlására kaptunk támogatást. Ahhoz, hogy szabályozott körülmények között kerülhessen kiosztásra, helyi rendeletet kell alkotni.

A támogatásért beszerezhető fa mennyisége elég sok, majdnem a duplája a tavalyinak. Ha az igénylők száma nem változott, akkor sem tudunk nagy mennyiséget adni, csak annyit, mint tavaly, 1-5 m³ között lesz egy főre számítva. A tűzifa a megérkezésétől számítva 5 napon belül kihordásra kerül a rászorulóknak részére.

Győriné Tar Edit aljegyző: Az igénylők száma már most több, mint tavaly.

Jákli Ferencné képviselő: az idősektől érkezett felém olyan jelzés, amit jogosnak tartok bizonyos esetekben. Például, ha olyan személyről van szó, aki egyedül él és esetleg nincs családja, akitől segítséget kérhet, lenne-e lehetőség arra, hogy hasogatva kapná meg a fa egy részét? Tudomásom szerint hasábfát kapnak, ami problémát okozhat több embernek. Főként egyedül élő emberekre gondolok, akiknek nincs, aki segítsen, nekik a közhasznú munkások esetleg segítséget nyújthatnának a hasogatásban.

Farkas Imre polgármester: teljesen jogos a kérés, ezzel csak az a probléma, hogyan tudjuk megállapítani, hogy kinek van szükséges segítségre és kinek nem. Hasábfá formájában kapja meg mindenki a tűzifát, esetleg a közhasznú dolgozók segíthetnek majd a hasogatásban, ha lesz rá idejük, de ha egyiknek igen, a másoknak is, a határt meg kell húznunk valahol.

Jákli Ferencné képviselő: azt gondolom, hogy az idősek is tudomásul veszik, ha valakinek van családja, az nyilván nem fogja kérni a segítséget és megérti, hogy a másik ember viszont rászorul a segítségre. Úgy gondolom, az emberek megértik ezt.

Farkas Imre polgármester: teljesen jogos a kérés, megpróbáljuk megoldani. Rövid időn belül ki fogjuk hordani a fát és esetleg utána a hasogatásban is segítünk, ha szükséges.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok a rendelet-tervezetet megtárgyalták és elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérdésem, ki az, aki elfogadja az előterjesztett szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet-tervezetet?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

19/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa juttatásról

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8. 2017. évi belső ellenőrzési ütemterv

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: minden évben komoly fejtörést okoz számunkra, hogy mi is legyen az a terület, amit ellenőriztetni szeretnénk. Most már gyakorlatilag minden terület ellenőrzése megtörtént. A választható területek között szerepel egy aktuális téma, mégpedig a Víziközmű Társulat megszűnését követően az eszközök átadása. A második félévben megszűnik a Társulat és az átadás-átvételt ellenőriztetnénk, hogy minden szabályosan, megfelelően történt-e. Ennek a területnek az ellenőrzését javaslom.

Összevont bizottsági ülésen a két bizottság a javaslatot megtárgyalta és egyetért a javasolt ellenőrzendő területtel. Ezért amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérdésem, ki az, aki egyetért a 2017. évi belső ellenőrzési ütemtervről szóló határozati javaslatban foglaltakkal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

217/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervét a következők szerint állapítja meg:

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2017. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE**

Sor - szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrzött időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó tervezett kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	<u>Előszállás Nagyközség Önkormányzata</u>	<p>Célja: annak megállapítása, hogy a Víziközmű Társulat megszüntetésekor a törvényi előírásoknak megfelelően történt-e a vagyon átadás-átvétele</p> <p>Tárgya: a szennyvízcsatorna beruházás átadás-átvételének ellenőrzése</p> <p>Időszak: 2016-17. év</p>	- Az előírások, jogszabályok betartásában rejlő kockázat	<p>Típusa: témaellenőrzés</p> <p>Módszerei: Dokumentumok, nyilvántartások ellenőrzése</p>	<p>2017. szeptember</p> <p>Jelentés: 2017. október 31-ig</p>	4 belső ellenőri nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. október 31.

9. Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: javaslattal élt az önkormányzat képviselőtestülete felé a Fejér Megyei Kormányhivatal, hogy mivel a Helyi Építési Szabályzatot soha nem vetettük alá

egységes átvizsgálásnak, ezt meg kellene tennünk. De úgy gondoljuk, hogy mivel 2018. december 31-éig megfelelő a jelenlegi szabályzat, azt nem vizsgálnánk felül, hanem egy teljesen új szabályzatot készítenénk. Az új szabályzat készítését viszont már a jövő évben el kellene kezdenünk. Tudomásul vesszük a javaslatot és 2017. évben elindítjuk az új szabályzat elkészítését. Ez nem lesz kis munka, egyeztetéseket kell majd tartani, valamint közmeghallgatásokat és 5-6 millió Ft lesz ennek a költsége. Egy év alatt nem fog elkészülni az új szabályzat, de 2018. évre elkészül.

Győriné Tar Edit aljegyző: jogszabály írja elő a szabályzat felülvizsgálatát, mivel az összes jelenleg hatályban lévő helyi építési szabályzat hatálya 2018. december 31-ével megszűnik.

Farkas Imre polgármester: eddig a szabályzat módosítása úgy történt, hogy az önkormányzat megbízott egy céget a munkával, egyeztetünk a hatóságokkal és végül mindenki elfogadta a szabályzat módosítását. Most pluszként alkalmazni kell egy főépítést, aki majd segíti az önkormányzatot abban, hogy amit az általunk megbízott cég javasol, az megfelelő-e.

Jákli Ferencné képviselő: mennyi pénzt adnak ehhez a 6 millió forinthez az önkormányzatnak, hogy az új szabályzat elkészülhessen?

Farkas Imre polgármester: semmit sem adnak. Nyilván több település alkalmaz majd egy főépítést, a költségek kímélése érdekében.

Összevont bizottsági ülés keretében a bizottságok előzetesen a helyi építési szabályzat felülvizsgálatáról szóló előterjesztést is tárgyalták, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolják a képviselőtestületnek. Amennyiben a képviselőtestület tagjai részéről nincs kérdés, hozzászólás, kérdésem, ki az, aki egyetért a helyi építési szabályzat felülvizsgálatáról szóló előterjesztésben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

218/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2005. (IX.01.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának javaslatában foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2005. (IX.01.) önkormányzati rendeletét áttekintette és megállapította, hogy annak átfogó felülvizsgálata vált szükségessé, így a jelenlegi jogszabályi környezetet figyelembe véve a településrendezési eszközök felülvizsgálatát határozza el.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2017. december 31. (a felülvizsgálati eljárás lefolytatására)

10. Dr. Tóth Anett előszállási lakos telekvásárlási ügyében adásvételi szerződés-tervezet elfogadása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: tegnap délután kaptam meg az ügyvédnőtől a szerződés-tervezetet. Amit fontos volt az adásvételi szerződés-tervezetbe foglalni, az az, hogy három ingatlant vásárol meg a kérelmező, a három ingatlanból egy ingatlanon öt éven belül meg kell kezdenie lakóház építését. Ezt a tervezet tartalmazza.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok az adásvételi szerződés-tervezetet megtárgyalták, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Ezért javaslom a képviselőtestületnek az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezet elfogadását, a korábban meghatározott vételárral és feltételekkel, valamint, hogy hatalmazzon fel a szerződés aláírására. Kérdésem, ki az, aki egyetért az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezet tartalmával?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

219/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

Dr. Tóth Anett előszállási lakos telekvásárlási ügyében adásvételi szerződés-tervezet elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Dr. Tóth Anett Előszállás, Balatoni út 0385/1 hrsz. alatti lakos és az önkormányzat között kötendő, előszállási 1452/19 hrszámú, 1452/20 hrszámú, valamint 1452/21 hrszámú ingatlanok megvásárlását tartalmazó adásvételi szerződés-tervezet tartalmával egyetért, azt elfogadja. Az adásvételi szerződés-tervezet a határozat mellékletét képezi.

A Képviselőtestület egyúttal felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezet aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. december 31. (az adásvételi szerződés aláírására)

11. Kovács Lajos előszállási lakos telekvásárlási ügyében adásvételi szerződés-tervezet elfogadása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: ez a napirendi pont hasonló az előzőhöz, az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyása szükséges. Két fontos dolog van, amit tartalmaz a szerződés-tervezet, egyik, hogy öt éven belül lakóház építését Kovács Lajos kérelmezőnek is meg kell kezdenie, valamint, hogy kérelmezte az ingatlan vételárának két részletben történő kifizetését. Ezt a két részletet 2016. december 1-től 2017. január 15-éig teljesítenie kell. Azt követően kerül az ingatlan a tulajdonába, ha a vételár befizetése megtörténik.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok ezt az adásvételi szerződés-tervezetet is megtárgyalták és elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Javaslom a képviselőtestületnek az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezet elfogadását, a korábban

meghatározott vételárral és feltételekkel, valamint, hogy hatalmazzon fel a szerződés aláírására. Kérdésem, ki az, aki egyetért az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezet tartalmával?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

220/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
Kovács Lajos előszállási lakos telekvásárlási ügyében
adásvételi szerződés-tervezet elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Kovács Lajos Előszállás, Petőfi Sándor u. 82. szám alatti lakos és az önkormányzat között kötendő, előszállási 1869 hrszámú ingatlan megvásárlását tartalmazó adásvételi szerződés-tervezet tartalmával egyetért, azt elfogadja. Az adásvételi szerződés-tervezet a határozat mellékletét képezi.

A Képviselőtestület egyúttal felhatalmazza Farkas Imre polgármestert a vételár teljes összegének befizetését követően az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezet aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. január 31. (az adásvételi szerződés aláírására)

12. Könyvtár nyílászáró cseréje

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a könyvtár nyílászáróinak cseréjére kértem három árajánlatot, a három árajánlat megérkezett, amelyek a következők:

1./ SZIL-KER ABLAK KFT (Dunaföldvár):	2.125.549 Ft,
2./ DUNAFÁ KFT (Dunaföldvár):	2.296.763 Ft,
3./ VAJAI KFT (Dunaföldvár):	2.380.145 Ft.

Korábban már beszéltünk arról, hogy a jövő évben szeretnénk a művelődési ház fűtésrendszerét és vizesblokkját felújítani, de a nyílászárókat előtte ki kell cserélni.

Javasolom a képviselőtestületnek a legkedvezőbb, legolcsóbb árajánlat elfogadását, amelyet a SZIL-KER ABLAK KFT adott. Az összevont bizottsági ülés keretében előzetesen a bizottságok az árajánlatokat megtárgyalták, javasolják a képviselőtestületnek a legolcsóbb árajánlat elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért azzal, hogy a könyvtár nyílászáró cseréjét a SZIL-KER ABLAK KFT (Dunaföldvár) végezze el bruttó 2.125.549 Ft összegben?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

221/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
Könyvtár nyílászáró cseréjére adott árajánlat elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a községi könyvtár nyílászáró cseréjének elvégzésével a SZIL-KER ABLAK KFT-t (7020 Dunaföldvár, Fehérvári u. 80.) bízta meg, az általa adott bruttó 2.125.549 Ft-os árajánlat alapján.

A könyvtár nyílászáró csere költségének fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetésének Víziközmű Társulattól átvett pénzeszköze.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. december 31. (a nyílászáró csere elvégzésére)

13. Általános iskolai körzethatárok megállapítása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a körzethatár azt jelenti, hogy melyik az a terület, körzet, amelyből jelentkező gyermeket az általános iskolának kötelessége felvenni. Ez persze nem azt jelenti, hogy csak innen jöhetnek gyermekek az iskolába, ha van szabad kapacitás, férőhely, bárhonnan jöhetnek ide gyerekek. Mivel Előszálláson egyetlen iskola van, ezért Előszállás közigazgatási területét javasoljuk körzethatárként.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, az abban szereplő határozati javaslat elfogadását javasolják a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért azzal, hogy az általános iskolai körzethatár Előszállás közigazgatási területe legyen?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

222/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

az iskola felvételi körzetéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Széchenyi Zsigmond Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Árpád Fejedelem Tagiskola (2424 Előszállás, Szögletkert 1.) felvételi körzetének módosítását nem tartja szükségesnek, azt a továbbiakban is Előszállás nagyközség közigazgatási területében határozza meg.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. november 30. (a kormányhivatal értesítésére)

14. Fogorvosi ellátásról szóló szerződés módosítása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: 2016. szeptember 1-jétől a fogorvos tartós helyettesítéssel látja el a fogorvosi feladatokat, az önkormányzat a szolgáltató és a doktornőt illeti meg a kapott normatíva, de az önkormányzat hívja le és ide érkezik meg a pénz. A szerződéskötéskor abban egyeztünk meg a doktornővel, hogy a kapott normatíva fejében ellátja a feladatot. Sajnos tévedés folytán a megkötött szerződés nem tartalmazza azt, hogy a kapott normatívát tovább utaljuk a doktornő részére. Megérkezett a normatíva, azt tovább kellett volna utalni, akkor derült ki, hogy ezt nem tartalmazza a szerződés. Ezért az előterjesztés szerint a szerződés módosítását javaslom azzal, hogy minden hónap 10-éig az önkormányzat továbbutalja a normatívát a doktornő részére. Ezt a szerződésmódosítást a két szomszédos, érintett

önkormányzat képviselőtestületének is tárgyalnia kell, jóvá kell hagynia, a két polgármesternek alá kell írnia és csak akkortól fog életbe lépni a szerződésmódosítás.

Összevont bizottsági ülés keretében a bizottságok a szerződésmódosítást megtárgyalták, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Ezért kérdésem, ki az, aki elfogadja az előterjesztett szerződésmódosítást?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

223/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
fogorvosi ellátásról szóló szerződésmódosítás elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2016. augusztus 16-án a Kéri-Dent KFT-vel (székhelye: 7039 Németkér, Szabadság utca 16/B, képviselője dr. Vékás Júlia Andrea) a fogorvosi szolgáltatás biztosítására és finanszírozására megkötött szerződés módosítását elfogadja. A szerződésmódosítás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. december 31. (a szerződésmódosítás aláírására)

15. Karácsonyi ünnepkörhöz kapcsolódó természetbeni települési támogatás
időskorúak részére összeállítandó ajándécsomagra vonatkozó ajánlatokról
döntéshozatal

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az előző képviselőtestületi ülésen arról döntöttünk, hogy az időseknek járó juttatást 2.000 Ft/fő összegben állapítjuk meg és ajándécsomag formájában kapják meg. Megkerestük a községben lévő három kereskedelmi egységet és kértük, tegyenek ajánlatot 2.000 Ft értékben ajándécsomag összeállítására.

A három ajánlat beérkezett, a képviselőtestület tagjaival megtekintettük az ülést megelőzően az ajándécsomagok tartalmát és a Vincze-Ker KFT által összeállított ajándécsomagot találtuk a legmegfelelőbbnek. Ezért azt javaslom a képviselőtestületnek, hogy a Vincze-Ker KFT-t bízva meg az idősek ajándécsomagjainak összeállításával.

Az összevont bizottsági ülés előtt a bizottságok tagjai is megtekintették az összeállított ajándécsomagokat és a Vincze-Ker KFT-t javasolják megbízni az ajándécsomagok összeállításával. Ezért kérdésem, ki az, aki egyetért azzal, hogy a Vincze-Ker KFT-t bízunk meg az idősek ajándécsomagjának összeállításával?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

224/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**Határozat****70 éven felüliek részére kiosztásra kerülő ajándécsomagok beszerzéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 2016. évben a 70 éven felüliek részére kiosztásra kerülő 300 db ajándécsomagot a Vincze-Ker Kft-től (2424 Előszállás, Balatoni út 3.) vásárolja meg.

Az ajándécsomagok fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetésének szociális kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. december 10. (az ajándécsomagok beszerzésére)

16. Feszty Árpád utca 1. szám alatt lévő lakóházas ingatlan adásvétele

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: rendkívüli képviselőtestületi ülésen a képviselőtestület kifejezte azon szándékát, hogy meg kívánja vásárolni a Feszty Árpád utca 1. szám alatt lévő lakóházas ingatlant 1 millió forint vételárért. Az ingatlan tulajdonosával ez ügyben egyeztettem, 1 millió forintot ajánlottunk az ingatlanért a tulajdonos birtokában lévő 1,6 millió forintos értékbecslés ellenében. A tulajdonossal sikerült egyezsége jutni, 1 millió forintos vételárat elfogadta, ezért az árért eladja az ingatlant az önkormányzatnak. Az erről szóló adásvételi szerződés-tervezet elkészült, ennek jóváhagyása szükséges a képviselőtestület részéről, valamint, hogy a képviselőtestület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés-tervezet aláírására.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták az adásvételi szerződés-tervezetet és egyetértenek az ingatlan megvásárlásával, valamint az adásvételi szerződés tartalmával. Ezért javaslom a képviselőtestületnek a Feszty Árpád utca 1. szám alatt lévő lakóházas ingatlan megvásárlását az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezetben foglaltak alapján, valamint kérem a képviselőtestület felhatalmazását a szerződés aláírására. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

225/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**Határozat****a Feszty Árpád utca 1. szám alatti lakóházas ingatlan megvásárlásáról**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megvásárolja Benes Attila Csaba (sz: Dunaújváros, 1989.05.25. an: Zaracsi Zsuzsanna) 2424 Előszállás, Feszty Árpád utca 1. szám alatti lakos tulajdonát képező előszállási, belterületi 1117 hrszám alatt felvett, 1555 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, természetben 2424 Előszállás, Feszty Árpád utca 1. szám alatti ingatlant bruttó 1.000.000 Ft vételárért.

- 2.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt, Előszállás Nagyközség Önkormányzatát terheli.
- 3.) Az ingatlan vételárának fedezete Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2016. évi költségvetésében a Víziközmű Társulattól átvett pénzeszköz.
- 4.) A Képviselőtestület az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezetet jóváhagyja, annak tartalmát elfogadja, felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés – tervezet aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. december 31. (az adásvételi szerződés-tervezet aláírására)

17. Együttműködési Megállapodás kötése a Végső Vár Alapítvánnyal

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: megkeresett bennünket a Végső Vár Alapítvány képviselője azzal a kéréssel, hogy kössünk az alapítvánnyal együttműködési megállapodást. Elmondásuk szerint már régóta rendszeresen hoznak a rászorulóknak részére különböző adományokat a községbe. Azt kérték, hogy amennyiben az önkormányzat szeretné ezt a kapcsolatot szorosabbra fűzni, az előterjesztett együttműködési megállapodást kösse meg az alapítvánnyal. Ezt a megállapodást már több település önkormányzatával megkötötték. Ezért az alapítvány nem kér semmit cserébe. Az adományokat el is hozzák a községbe, vitaminokat, mikuláscsomagokat hoztak már eddig is. Az alapítványnak csupán annyi lenne a kérése, hogy az ideszállítás költségét térítse meg számukra az önkormányzat. A jövő évi civil szervezetek támogatásánál az alapítvány támogatását be fogjuk tervezni.

Javasolom a képviselőtestületnek az előterjesztett együttműködési megállapodás megkötését a Végső Vár Alapítvánnyal, valamint hatalmazza fel a képviselőtestület az együttműködési megállapodás aláírására. Összevont bizottsági ülésen a két bizottság az együttműködési megállapodást megtárgyalta, annak megkötését javasolja. Kérdésem, ki az, aki egyetért a Végső Vár Alapítvánnyal együttműködési megállapodás megkötésével?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

226/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi **Határozat** **a Végső Vár Alapítvánnyal együttműködési megállapodás** **megkötéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete együttműködési megállapodást kíván kötni a Végső Vár Alapítvánnyal (székhelye: 1083 Budapest, Baross u. 101/a., képviseli: Székely Béla kuratóriumi elnök). Az együttműködési megállapodás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. december 31. (az együttműködési megállapodás aláírására)

18. Földbérleti díjak megállapítása

Farkas Imre polgármester: 2014. évben döntöttünk arról, hogy érvényesíteni kell a földbérleti díjak összegében az áfát. Akkor úgy döntött a képviselőtestület, hogy ezt két lépcsőben fogja megtenni. 2016-ban az áfa 50 %-ával és 2017-ben szintén az áfa 50 %-ával emelni kell a földbérleti díjak összegét. Nettó összegben a bérleti díj annyi maradna, amennyi 2014. évben volt. Javasolom a földbérleti díjak összegének az áfa 50 %-ával történő emelését.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok ezt a napirendi pontot is tárgyalták és egyetértenek a földbérleti díjak összegének áfa 50 %-ával történő megemelésével. Kérdésem, ki az, aki egyetért a földbérleti díjak összegének áfa 50 %-ával történő emelésével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

227/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

a földbérleti díjak összegének módosításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező földterületek, 2017. január 1-től érvényes bérleti díjának emelését határozza el.

A díjemelés mértéke a 2015. évi bérleti díjakat alapul véve, a 2016. évi díjakra további 13,5 % emelés.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. december 31. (a földbérleti díjak módosítására)

19. Bejelentések

1./ Jutalmak

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: ebben a témában a döntéshozatalt egy előzetes tárgyalás előzte meg, több vonatkozásban is döntöttünk akkor. Egyik, hogy megköszönjük mindazok munkáját, akik egész évben az önkormányzatnál alkalmazásban álltak.

Munkájukat jutalom kiosztásával szeretnénk megköszönni, a következők szerint: a közalkalmazottak részére bruttó 50.000 Ft összegű jutalmat javasolok. Felmerült, hogy a közfoglalkoztatottakat is jutalomban kellene részesíteni, számukra 5.000 Ft-os vásárlási utalványt javasolok. A pedagógusokat 10.000 Ft összegű ajándékcsomaggal jutalmaznánk. A köztisztviselők esetében pedig mivel rendelkezünk bérmaradvánnyal, annak terhére javasolom őket jutalomban részesíteni.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták a jutalmazásra tett javaslatot és annak elfogadását javasolják a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javasolt jutalmazással?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

228/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

Jutalmak kiosztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete jutalomban részesíti az önkormányzat alkalmazásában álló közalkalmazottakat, közfoglalkoztatottakat, köztisztviselőket, valamint az Árpád Fejedelem Általános és Tagiskola pedagógusait a következők szerint:

- közalkalmazottak részére bruttó 50.000 Ft összegben,
- közfoglalkoztatottak részére 5.000 Ft-os vásárlási utalvány formájában,
- pedagógusok részére 10.000 Ft-os ajándécsomag formájában,
- köztisztviselők részére bérmaradványból munkáltatói döntés alapján.

A jutalom összegének fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetésének személyi juttatások terhére biztosítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. december 31. (a jutalmak kiosztására)

Farkas András a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: az összevont bizottsági ülésen a jutalmazások tárgyalásakor olyan döntés, illetve javaslat született a bizottságok részéről a képviselőtestület felé, hogy Farkas Imre polgármester is részesüljön jutalmazásban, a bizottságok egy havi bruttó illetményt javasolnak részére megállapítani.

Azt gondolom, hogy különösebben nem kell ecsetelnem, miért is. Az év 365 napján elérhető a polgármester, oroszlánrésze van polgármester úrnak abban is, hogy most jutalmat oszthatunk az alkalmazottaknak.

Javasolom a képviselőtestületnek Farkas Imre polgármester úr részére egy havi bruttó összegű illetmény jutalomként történő kifizetését. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

Farkas Imre polgármester: nem kívánok szavazni, bejelentem érintettségemet.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

229/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

Farkas Imre polgármester jutalmazásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Farkas Imre polgármestert részére egy havi illetményének megfelelő összegű, bruttó 471.900 forint jutalomban részesíti.

A jutalom összegének fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a személyi juttatások terhére biztosítja.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2016. december 31. (a jutalom átutalására)

Farkas Imre polgármester: nagyon köszönöm. Szeretném elmondani, hogy bármi, ami pozitívum, az nem egy személyben a polgármester érdeme, hanem a képviselőtestületé. A polgármester munkáját egy testület tudja segíteni, de el tudja lehetetleníteni is. Mindkettőre tudnék példát mondani a környező településeken. Nekem könnyű dolgom van, voltam olyan testületnek is tagja, ahol ez nem így ment. Nem nekem kell megköszönni, hanem a képviselőtestületnek.

Magyari Ferenc alpolgármester: nemcsak a testületen, hanem a polgármesteren is nagyon sok múlik, mert ha nagyon elhagyja magát a polgármester, akkor a testület nem sokra megy, mert ő hajtja végre azokat a feladatokat, amiket a testület eldönt. A Te esetében polgármester úr, ez csak dicséretet érdemel!

2./ Jobbik Magyarország Előszállási Szervezetének kérése zászló használata ügyében

Farkas Imre polgármester: a Jobbik Magyarország Előszállási Szervezete szeretné Előszállás zászlaját ünnepnapokon az emlékműhöz kihelyezni. A helyi rendeletünk szerint ez Árpád-sávós zászló, közepében Előszállás címere.

Győriné Tar Edit aljegyző: ismertetem a helyi rendelet idevonatkozó részét: „piros-fehér csíkos, Árpád-sávós zászló, közepén a leírt címer, homokszínű alapon, fekete rajzolat.” A kérelmet kérem, hogy írásban is nyújtsák majd be.

Farkas Imre polgármester: ha valaki meghallja, hogy Árpád-sávós zászló, akkor összeszűkül mindene pillanatok alatt. Ha valaki utánanézi ennek, hogy mit jelent, nem kell rajta meglepődni. Az, hogy valaki, valamilyen időben rossz célra használta, az egy dolog, nem probléma. Én már gondolkodtam azon, hogy csináltunk egy zászlót, hogyan is néz ki az előszállási zászló. Talán abban a testületben is tag voltam, amikor ezt a zászlóformátumot létrehoztuk, ezt le kellene cserélni, ami itt van a teremben. Nyilván, ha ennek a rendeletformátumnak megfelelő zászlót szeretnénk, akkor majd mintát be kellene hozni a testület elé, hogy jóváhagyja, de egy ilyen zászlónál, ha olyat szeretnénk, ami a rendeletben le van írva, akkor ennek semmi akadálya véleményem szerint. Már gondoltam arra is, hogy kisebb méretben, falunapon és egyéb helyi eseményekkor ki lehetne tenni a saját zászlónkat, vagy nemzeti ünnepeken a nemzeti zászló mellett a saját zászlónkat is kitenni. Ne lepődjön meg senki azon, hogy nem homokszínű lesz, hanem piros-fehér és közepében a címernk. Nyilván a címer is megérne egy misét. Ha majd semmi dolgunk nem lesz, akkor azt is megbeszéljük, hogy ez címer-e vagy csak pecsétlenyomat, mert ez sem felel meg a címertanban leírtaknak, de ezt használjuk mindenhol. Lehet könnyen címerpajzsot készíteni, tudok olyan személyt, aki el is készítené ingyenesen. Az a kérdés, hogy akarjuk-e?

Javasolom a képviselőtestületnek, hogy engedélyezze a Jobbik Magyarország Előszállási Szervezetének a település zászlajának ünnepnapokon történő használatát.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták a kérést és azt javasolják a képviselőtestületnek, hogy engedélyezze a szervezet számára nemzeti ünnepek alkalmával a település zászlajának használatát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

230/2016.(XI.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
Jobbik Magyarország Előszállási Szervezetének a település
zászlajának használatáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Jobbik Magyarország Előszállási Szervezete számára engedélyezi nemzeti ünnepek alkalmával a település zászlajának használatát, a szervezet által alapított emlékműnél történő kihelyezéssel.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. december 16. (a döntésről történő értesítésre)

Farkas Imre polgármester: az elkövetkező napokban, hetekben több helyi rendezvényünk is lesz, ezeket szeretném röviden ismertetni.

A hétfőn, november 27-én a falumúzeumtól indulva Mikulás-futás lesz a szomszédos településre, Nagykarácsonyba, sok szeretettel várunk mindenkit. 9,15 órakor indulunk a falu végét jelző táblától. Azt nem tudjuk vállalni, hogy visszafelé mindenkit haza tudunk hozni, ezért azt kérem, hogy a gyermekek hazajutásáról gondoskodjanak.

December 3-án falusi disznóvágás lesz, a meghívókat kiküldtük. A képviselőtestület tagjait is szeretettel várom. Januárban pedig lesz egy bemutató disznóvágás is, az ünnepek után, hasonló köntösben, mint a december 3-ai.

December 15-én lesz az utolsó képviselőtestületi ülésünk.

A jövő évi naptárt el kell készíttetni, ezért azt kérem, ha valaki úgy gondolja, hogy a jelentősebb év közbeni események valamelyikéről van fényképe, amit szeretne, ha a naptárba kerülne, azt juttassa el hozzám. Azon is lehetne gondolkozni, milyen események lesznek jövőre, ezeket helyi rendezvényként lehetne szerepeltetni a naptárban. Azért is jó, ha ezek szerepelnének a naptárban, mert aki szeretne, részt tudna venni ezeken a rendezvényeken.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a képviselőtestület rendes, nyílt ülését 18,15 órakor bezárom.

kmf.

dr. Jenei Zsuzsanna
jegyző
nevében és megbízásából:

Farkas Imre
polgármester

Győriné Tar Edit
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Tábiné Nyúl Gabriella
hitelesítő

Magyari Ferenc
hitelesítő

