

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. október 31-én 15,00 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Dr. Ecsedi András István,
- 3) Farkas András,
- 4) Magyar Ferenc alpolgármester,
- 5) Stadler Gábor,
- 6) Tábiné Nyúl Gabriella képviselő

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző

Igazoltan távol:

- 1) Jákli Ferencné képviselő

I. Napirend előtt

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület megjelent tagjait. Megállapítom, hogy a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 6 fős jelenlétével határozatképes. A rendkívüli, nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Stadler Gábor és Farkas András képviselők személyében.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**205/2016.(X.31.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése alapján Stadler Gábor és Farkas András képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. október 31.

Farkas Imre polgármester: javasolom a meghívóban feltüntetett egyetlen napirendi pont tárgyalását, valamint egy 2. és egy 3. napirendi pont felvételét: 2. napirendi pontként javasolom

tárgyalni a Feszty Árpád utca 1. szám alatt lévő lakóházas ingatlan esetleges megvásárlásának ügyét, 3. napirendi pontként pedig a hóeltakarítási feladat ellátására szóló megbízási szerződés elfogadását. Amennyiben nincs egyéb napirendi javaslat, kérdésem, ki az, aki elfogadja a javasolt napirendet?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

206/2016.(X.31.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
napirend elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. „Közvilágítás korszerűsítés – Előszállás 2016.” tárgyú közbeszerzés kapcsán nyertes ajánlattevőről döntéshozatal
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Feszty Árpád u. 1. szám alatt lévő lakóházas ingatlan ügye
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Hóeltakarítási feladat ellátására szóló megbízási szerződés elfogadása
Előadó: Farkas Imre polgármester

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. október 31.

II. Napirend tárgyalása

1. **„Közvilágítás korszerűsítés – Előszállás 2016.” tárgyú közbeszerzés kapcsán nyertes ajánlattevőről döntéshozatal**
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: négy céget keresett meg a közbeszerzést bonyolító MJ Kanizsa Consulting KFT ajánlattételi felhívással, a négy cég közül két cég tett ajánlatot. Ezen kívül érkezett egy olyan cégtől is ajánlat, akit nem is kerestek meg ajánlattételi felhívással. Emiatt az ajánlat már eleve érvénytelen lett volna, ráadásul az ajánlat a megadott határidőn túl érkezett. Három árajánlat érkezett be, azt az ajánlatot, ami később érkezett be, érvénytelennek minősítette a Bíráló Bizottság. Az érvénytelennek minősített ajánlatot az NRG Services KFT (9024 Győr, Zöld u. 3/a.) adta be. Ajánlata szerint havi nettó bérleti díjként 243.960 Ft-ot, havi nettó üzemeltetési díjként 374 db lámpatestre 56.100 Ft-ot kért volna, így egy évre ezt a két összeget összeadva nettó 3.600.720 Ft-ot ajánlott. Az NRG Services KFT-t nem is keresték meg ajánlattételi felhívással és határidőn túl is adták be ajánlatukat.

A másik két cég, akit ajánlattételi felhívással kerestek meg, egyikük a Polytechnic-Light KFT (2117 Isaszeg, Hunyadi u. 2/a.), a másik pedig az Enerin Sümeg Energetikai KFT (8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.)

Az ajánlatok a következők:

Polytechnic-Light KFT (2117 Isaszeg, Hunyadi u. 2/a.) ajánlata:

- havi nettó bérleti díj 235.600 Ft,
- havi nettó üzemeltetési díj 374 db lámpatestre 49.867 Ft,
- összesen egy évre nettó 3.425.604 Ft.

Enerin Sümeg Energetikai KFT (8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.) ajánlata:

- havi nettó bérleti díj 214.266 Ft,
- havi nettó üzemeltetési díj 374 db lámpatestre 43.633 Ft,
- összesen egy évre nettó 3.094.788 Ft.

Ez utóbbi bruttó összege 3.930.000 Ft + 3 millió forint körüli összeg az áramfogyasztásunk, ez az összeg elvileg a felére fog csökkenni, 2 millió forint körüli összeg lesz. Az önkormányzatnak 6 millió forintos költségbe kerül majd az egész évi közvilágítás. Ezt fizetjük, valamint az energiát az E.ON felé.

A kivitelezés a szerződéskötéstől számított 2 hónap múlva megkezdődik. A képviselőtestület döntését meg kell küldeni a közbeszerzést bonyolító cégnek. 5 napos szerződéskötési moratórium van, de a jövő héten meg lehet kötni a szerződést.

Összegezve megállapítom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az Enerin Sümeg Energetikai KFT (Nagykanizsa) adta be. Ezért javaslom a képviselőtestületnek, hogy nyertes ajánlattevőnek az Enerin Sümeg Energetikai KFT-t nyilvánítsa ki.

Határozati javaslatom: Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Közvilágítás korszerűsítés – Előszállás – 2016.” tárgyú közbeszerzés eredményeként nyertes ajánlattevőként az Enerin Sümeg Energetikai KFT-t (8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.) nyilvánítja ki. Az önkormányzat bérleti és üzemeltetési szerződést az Enerin Sümeg Energetikai KFT-vel kíván kötni, az általuk adott ajánlat szerint, amely a következő: havi nettó bérleti díj 214.266 Ft, havi nettó üzemeltetési díj 374 db lámpatest esetére 43.633 Ft, éves díj összesen nettó 3.094.788 Ft. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

207/2016.(X.31.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
„Közvilágítás korszerűsítés – Előszállás – 2016.” című
közbeszerzés nyertes ajánlattevőjének kihirdetéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete kinyilvánítja, hogy a „Közvilágítás korszerűsítés – Előszállás – 2016.” című pályázat közbeszerzési eljárásában a legkedvezőbb (legalacsonyabb összegű) ajánlatot tette, így a nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Enerin Sümeg Energetikai KFT**

Székhelye: **8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.**

Ajánlati ár:

- | | | |
|------------|---|--------------------|
| I. | Havi nettó bérleti díj: | 214.266 Ft. |
| II. | Havi nettó üzemeltetési díj 374 db lámpatestre | 43.633 Ft, |

Egy év alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj összesen nettó 3.094.788 Ft/év.

A Képviselőtestület bérleti és üzemeltetési szerződést kíván kötni az Enerin Sümeg Energetikai KFT-vel, az általuk adott ajánlatban foglaltak szerint, az eredmény kihirdetése és a szerződéskötési moratórium lejártát követően.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. november 3. (a döntés továbbítására)

2. Feszty Árpád u. 1. szám alatt lévő lakóházas ingatlan ügye

Farkas Imre polgármester: felmerült annak lehetősége, hogy az önkormányzat a Feszty Árpád u. 1. szám alatt található lakóházat megvásárolná. Tudomásunk szerint a lakóházban lakók el kívánnak költözni innen és ezzel megszűnne az a probléma, ami a napokban jelentkezett, ugyanis a tulajdonukban lévő kutya megharapta a Feszty Árpád utca egyik lakóját. Beszéltem a hölgygel ennek kapcsán, aki közölte, ha elköltöznék, elviszik a kutyát is.

Az önkormányzat jelenleg rendelkezik anyagi fedezettel, hiszen a számlánkon jelenleg 20 millió forint van, ezen kívül pedig további 12 millió forintot a Vízközmű Társulat át fog utalni az önkormányzatnak.

Személyes beszélgetésünkör 1 millió forintos vételárat ajánlottam a lakóházra. Az a kérdés, hogy az önkormányzat megvásárolja-e az ingatlant?

Dr. Ecsedi András István képviselő: véleményem szerint vásároljuk meg az ingatlant.

Farkas Imre polgármester: az Ady Endre utcában a közelmúltban két ingatlant vásároltunk meg, egyiknél a vételár már folyamatosan érkezik a számlánkra, a másik ingatlanra két személy jelezte vételi igényét.

Farkas András képviselő: én is azt javasolom, hogy vásároljuk meg az ingatlant, ha lesz megfelelő jelölt, akkor annak majd eladja az önkormányzat.

Farkas Imre polgármester: javasolom a képviselőtestületnek a Feszty Árpád utca 1. szám alatt található lakóházas ingatlan megvásárlását bruttó 1.000.000 Ft-os vételárért.

Győriné Tar Edit aljegyző: amennyiben a tulajdonos állami gondozott volt, előfordulhat, hogy a tulajdoni lapon szerepel olyan kikötés, hogy 5 évig az ingatlant nem értékesítheti, erről tájékozódni kell, mielőtt a tényleges adásvétel létrejönne.

Farkas Imre polgármester: javasolom a képviselőtestületnek, hozza meg döntését arról, hogy az önkormányzatnak szándékában áll a Feszty Árpád u. 1. szám alatt lévő lakóházas ingatlant megvásárolni, bruttó 1.000.000 Ft-os vételárért. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

208/2016.(X.31.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
Feszty Árpád u. 1. szám alatti lakóházas ingatlan megvásárlásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy meg kívánja vásárolni Előszállás belterületén található, Feszty Árpád utca 1. szám alatt lévő lakóházas ingatlant, bruttó 1.000.000 Ft-os vételárért.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. december 31.

3. Hóeltakarítási feladat ellátására szóló megbízási szerződés elfogadása
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az október 24-ei rendes, nyílt ülésén tájékoztattam a képviselőtestületet arról, hogy a hóeltakarítási munkákra szóló megbízási szerződés az idei évben lejárt, valamint arról is, hogy a feladatra ajánlattételi felhívással kerestük meg a helyi vállalkozókat, azonban a megadott határidőig senki nem vállalta. Ezen az ülésen azt is elmondtam, hogy felvetődött annak lehetősége, hogy egy daruszentmiklósi lakos, Valler Csaba vállalkozó esetleg elvállalja a feladatot.

Sikerült egyeztetnünk vele és nyilatkozott, hogy vállalja a munkát. Az egyeztetés eredményeként elkészítettük a megbízási szerződés-tervezetet. A hóeltakarítási munkákért 8.000 Ft/óra + ÁFA összegű díj, valamint 2.000 Ft/nap + ÁFA készenléti díj ellenében vállalja a munkát. Javasolom a képviselőtestületnek, hogy az ismertetett díjazásért kerüljön megkötésre a Fraxinus Pannonica Kft-vel (2423 Daruszentmiklós, Daru sor 63.) az előterjesztett megbízási szerződés-tervezet. Kérdésem, ki az, aki egyetért a megbízási szerződés megkötésével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

209/2016.(X.31.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
hóeltakarítási feladat ellátására szóló megbízási szerződés
megkötéséről

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megbízási szerződést köt a FRAXINUS PANNONICA KFT-vel (2423 Daruszentmiklós, Daru sor 63., képviseli: Valler Csaba) hóeltakarítási feladat ellátására, 2016. november 15. napjától 5 év időtartamra, 2021. április 30. napjáig.
2. A hóeltakarítási feladat ellátása 8.000 Ft/óra + ÁFA összegű díj, valamint 2.000 Ft/nap + ÁFA készenléti díj ellenében történik.
3. A hóeltakarítási munkák ellátás költségének fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetése dologi kiadásai, illetve az önkormányzat 2017. évi költségvetésébe betervezésre kerül.
4. A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert a hóeltakarítási munka ellátására szóló megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. november 15. (a megbízási szerződés megkötésére)

Farkas Imre polgármester: mivel több napirendi pont a rendkívüli, nyílt ülésen nincsen, azt 15,50 órakor bezárom.

kmf.

dr. Jenei Zsuzsanna
jegyző
nevében és megbízásából:

Farkas Imre
polgármester

Győriné Tar Edit
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Stadler Gábor
hitelesítő

Farkas András
hitelesítő