

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2015. október 21-én 17,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Dr. Ecsedi András István,
- 3) Magyar Ferenc alpolgármester,
- 4) Stadler Gábor,
- 5) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző,
- 2) Dr. Gentischer Ferenc a Dunaújvárosi Járási Hivatal képviselőjében

Igazoltan távol:

- 1) Farkas András képviselő,
- 2) Jákli Ferencné képviselő

I. Napirend előtt

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület megjelent tagjait, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a rendes nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 5 fős létszámú jelenlétével határozatképes, 2 fő igazoltan van távol, a rendes nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Tábiné Nyúl Gabriella és Stadler Gábor képviselők személyében.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**195/2015.(X.21.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése alapján Tábiné Nyúl Gabriella és Stadler Gábor képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. október 21.

Farkas Imre polgármester: javasolom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását. Amennyiben nincs egyéb napirendi javaslat, kérdésem, ki az, aki elfogadja a javasolt napirendet?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**196/2015.(X.21.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
3. Szennyvízszállító gépjármű üzemeltetési szerződése
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. Szennyvízszállításra vonatkozó díjkalkuláció és közszolgáltatási szerződés
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. Folyékony hulladékszállítás közszolgáltatásról rendeletalkotás
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. Családokért Önkormányzati Társulás 2015. I. félévi költségvetéséről beszámoló
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. Érdekeltségi hozzájárulás megfizetése önkormányzati tulajdonú ingatlanok után az Előszállási Szennyvízcsatorna-építő Víziközmű Társulatnak
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. Mogyoródi Tamás rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelme
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Dr. Gutai és Társa KFT telekalakítási ügye

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Simon Krisztián és András Adél előszállási lakosok ingatlanvásárlási ügye

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Csapadékvíz elvezetés tervezésére árajánlatok bekérése

Előadó: Farkas Imre polgármester

12. Egyebek:

1./ Beszámoló a képviselők és bizottsági tagok KOMA-adatbázisban történő regisztrációjáról

Előadó: Farkas András Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. október 21.

II. Napirend tárgyalása

1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: elég mozgalmas egy hónapunk volt, sok minden történt ez alatt az idő alatt. Néhány eseményt szeretnék kiemelni:

Szeptember 18-án a szennyvízcsatorna beruházás projektzáró ünnepe volt, a település honlapján megtalálható. Egy héttel később volt egy másik projektzáró ünnepség is, mégpedig az idősök otthonában történt beruházásé.

Október 1-jén járt nálam Zsolt Péter, akivel a kastély hasznosítása ügyében folytattunk beszélgetést. Ő a Zirci Apátsággal áll kapcsolatban és már több ingatlanukat is hasznosítás alá vonta. Péter Zsolttal előzőleg már több levélváltás is történt köztünk, a kastély hasznosításának ügye folyamatban van. Bízom benne, hogy rövid időn belül valami történni fog a kastély ügyében.

Ami még említést érdemel: megrendeztük a kistérségi idősök napi találkozót. Két hetünk volt mindössze arra, hogy megszervezzük. Attól féltünk, hogy az érdeklődés csekély lesz, azonban akkora volt, hogy szinte alig tudtuk elhelyezni a vendégeket a teremben. A rendezvény jól sikerült, mindenki nagyon jól érezte magát. Jövőre hagyományá szeretnénk emelni.

Október 15-én tartottunk az önkormányzatiság 25 éves fennállása alkalmából egy ünnepi beszélgetést. Nagyon sajnálom, hogy a meghívottak közül kevés létszámban voltak jelen, a 43 volt képviselőből és polgármesterből mindössze 21 fő vett részt. Viszont aki jelen volt, nagyon jól érezte magát. Talán akik nem voltak ott, attól féltek, hogy a régi – esetleg - fájó emlékek törnek majd fel, de semmi ilyen nem történt, nagyon jó beszélgetés volt. Úgy gondolom, hogy annak idején a településért téve bizony konfliktusokat kellett felvállalni, de ezen túlléptünk és a rendezvény igen jól sikerült. Ebből azt a következtetést vontam le, hogy talán hiányzik az emberek számára a beszélgetés.

Szeretném jelezni, hogy a jövő hétre 5 napra szabadságot szeretnék kivenni, kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy hagyja jóvá.

Hozott intézkedések között a tájékoztatóban megemlítettem, hogy néhány dolgot a szüreti báli készülék kapcsán beszereztünk, például 150 főre komplett étkezésletet, hasonló rendezvényekre a jövőben így már minden rendelkezésre áll. A szüreti bál után sajnos néhány eszközből kevesebb lett, de ezt igyekszünk pótolni.

Ebben az időszakban volt egy záró ellenőrzése a szennyvízcsatorna projektnek, szeptember 29-én. Néhány dolog hiánypótlásra szorult, ezek pótlása megtörtént, választ még nem kaptunk rá. Az idő előrehaladtával egyre sűrűbben fognak ilyen ellenőrzések történni, mivel a kormánynak az európai uniós pályázati pénzek elszámolását le kell zárnia.

Talán mindenki látta, hogy elkezdődött az intézmények szigetelése három helyszínen, a polgármesteri hivatalnál és óvodánál, ebédlőnél, a művelődési háznál és az iskolánál. A művelődési ház kapcsán szeretném tájékoztatni a képviselőtestületet, hogy mivel a költségvetésbe több nem fért bele, csak a főépület esetében kerül sor szigetelésre, nyílászáró cserére, tetőcserére és tetőszigetelésre. Bízom benne, hogy jövőre a TOP-os pályázatból a művelődési ház mellett lévő könyvtárat és volt pártházat is fel tudjuk újítani, jövő év tavasszal a tetőt le tudjuk cseréltetni, utána már csak nyílászáró cserére és szigetelésre lesz szükség, valamint fűtéskorszerűsítés, villamos korszerűsítés, illetve a belső rész rendbe tétele, 40-50 millió forintos költséggel, amennyiben találunk rá forrást.

Ami még zajlik, a ravatalozó felújítása, ígéretet kaptunk rá, hogy november 1-jére elkészül. A ravatalozó új szint kap, vakolva, festve lesz, új villany, járólapozás, tetőbadogozás történik. Megkerestem egy céget, mert úgy gondolom, ha már az épület kívül, belül megújul, a benne lévő különböző ravatalozó felszerelési tárgyak már régiek, kopottak, ezeket is ki kellene cserélni. A cég képviselői ki fognak jönni és javaslatot tesznek arra, hogyan lehetne újjá varázsolni a ravatalozó belső részét.

A napelemek az intézményekre felkerültek, működnek, a mérőóra cserék megtörténtek. Egyetlen óracseré várat még magára. Ezek a napelemek innentől kezdve már termelnek és hasznat hoznak.

Stadler Gábor képviselő: hogyan fog számlázni az E.ON, évi zárás lesz, fizetünk egy átalányt?

Farkas Imre polgármester: erre a kérdésre sajnos nem tudok most válaszolni. Jelenleg arra van felhatalmazás, hogy ezt megtegyék, megkössék és majd utána nyilván érkezik egy olyan irat, amiben tájékoztatnak bennünket, hogy hogyan, milyen formában történik a számlázás. Tudomásom szerint évente fog történni. Bízom benne, hogy előbb-utóbb érezni fogjuk a napelemek hasznát, hiszen a 37 kW megtermelt villamos áram mennyiség nem kevés.

Stadler Gábor képviselő: valóban nem kevés, sőt inkább el kellene használni ezt a megtermelt mennyiséget.

Farkas Imre polgármester: ha már látjuk, hogy egy év alatt mennyit termelnek ezek a napelemek, a megtermelt energiát akár fűtésre is fel lehetne használni, gázfűtés rásegítésére infra panel segítségével.

Amennyiben a polgármesteri tájékoztatóhoz nincs kérdés, hozzászólás, azt elfogadásra javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**197/2015.(X.21.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester két ülés között történt eseményekről, tett polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztatóját az ülésen elhangzott kiegészítéssel együtt elfogadja.

A Képviselőtestület egyúttal hozzájárul a polgármester 2015. október 26-30-ig (5 nap) terjedő szabadságának igénybevételéhez.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. október 21.

2.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a jelentésben 13 db határozat szerepel, mindet sikerült végrehajtani, amiben döntött a képviselőtestület. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a jelentéshez, azt elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a jelentésben foglaltakat?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**198/2015.(X.21.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

171/2015.(VIII.11.) ÖK. számú határozat,
172/2015.(VIII.11.) ÖK. számú határozat,
175/2015.(VIII.24.) ÖK. számú határozat,
176/2015.(VIII.24.) ÖK. számú határozat,
177/2015.(VIII.24.) ÖK. számú határozat,
179/2015.(VIII.24.) ÖK. számú határozat,
186/2015.(IX.10.) ÖK. számú határozat,
187/2015.(IX.10.) ÖK. számú határozat,
188/2015.(IX.10.) ÖK. számú határozat,
190/2015.(IX.10.) ÖK. számú határozat,
192/2015.(IX.10.) ÖK. számú határozat,
193/2015.(IX.10.) ÖK. számú határozat,
194/2015.(IX.10.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2015. október 21.

3.) Szennyvízszállító gépjármű üzemeltetési szerződése

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a szennyvízcsatorna beruházás keretén belül megtörtént 1 db szennyvízszállító jármű beszerzése is. Ezt a járművet nem az önkormányzat fogja üzemeltetni, hanem a Mezőföldvíz KFT, nekik kell átadnunk üzemeltetésre. Náluk van az üzemeltetésre megfelelő szakember, ők értenek ehhez, ők üzemeltetik a tisztítótelepet is. A kettőt össze lehet kapcsolni. A Mezőföldvíz KFT-nek ugyan nem ez a fő profilja, de elvállalták az üzemeltetést, a jármű átírásra kerül üzemeltetőként a KFT nevére, ők fognak rá biztosítást kötni, mint üzemeltető fogják a járművel kapcsolatos minden kötelezettséget vállalni. Javaslatom a képviselőtestület felé: járuljon hozzá ahhoz, hogy a szennyvízszállító járművet üzemeltetésre átadjuk a Mezőföldvíz KFT-nek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

199/2015.(X.21.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező 1 db RENAULT MDA3C típusú, NIG-561 forgalmi rendszámú, PF640J563FB002822 alvázszámú szennyvízszállító gépjármű üzemeltetői jogát 2015. november 1-től átruházza a Mezőföldvíz KFT-re (7030 Paks, Kölesdi út 46., képviselője: Csapó Sándor).

2. A Mezőföldvíz Kft-ben az önkormányzat tulajdonosi részese-déssel rendelkezik.

3. Az üzemeltető köteles a jármű állagmegóvására törekedni, ennek érdekében minden felmerülő költség az üzemeltetőt terheli, továbbá köteles az üzemeltetőt megillető, és kötelező jogokat és kötelezettségeket teljesíteni.

4. A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az üzemeltetői jog átruházásáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. november 1.

4.) Szennyvízszállításra vonatkozó díjkalkuláció és közszolgáltatási szerződés

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a díjkalkuláció a nem közművel összegyűjtött szennyvíz szállítási díjára vonatkozik. Eddig ezt a feladatot helyi vállalkozó végezte, végzi 2015. október 31. napjáig. Az új törvény szerint kéttényezős díjat kell megállapítani, viszont ez a díj nem lehet több,

mint a jelenlegi szállítási díj. Jelenleg a szállítást még a helyi vállalkozó végzi, de 2015. november 1-jétől a szennyvízszállítást már a Mezőföldvíz KFT fogja végezni. A Mezőföldvíz KFT erről majd tájékoztatni fogja a lakosságot.

Jelenleg a rezsicsökkentett díja az alapidj, amelyet meg kell fizetni, 2.710 Ft + ÁFA és ürítési díj is van, m³-re megállapítva, melynek összege 450 Ft/m³ + ÁFA. Ez az összeg pontosan megegyezik a jelenlegi szállítás díjával. Az alapidj és az ürítési díj együtt fogja alkotni a szállítás díját, ezt törvény írja elő, Az alapidj tartalmazza a személyzet és a gép költségeit, az ürítési díjat pedig az elszállított szennyvíz mennyisége után fizetjük, ami ártalmatlanítási díjat, vízterhelési díjat, illetve egyéb ráfordítási költségeket tartalmaz. Azt javasolom minden érintettnek, hogy ha szennyvízszállítást igényel, a szállító jármű legyen tele, mert így olcsóbb a költsége.

Magyari Ferenc alpolgármester: kiket érint?

Farkas Imre polgármester: Ez a költség a magánszemélyeket érinti, ezen belül is csak azokat, akik nem kötöttek rá a hálózatra.

Magyari Ferenc alpolgármester: az Ady Endre utcai lakosok számára is ennyi lesz a szállítás díja, ahol külön gyűjtik a szennyvizet?

Farkas Imre polgármester: az Ady Endre utcában sajnos olyan keskeny a közterület, hogy sem a gázvezeték, sem a vízvezeték nincs kellő védőtávolság, a csatorna vezeték nem lehetett elvinni, ezért itt egyedi szennyvíz átemelőket kellett beépíteni. Az Ady Endre utca lakói ugyanezt a díjat fizetik majd, illetve azokra vonatkozik, akik nem kötöttek rá a hálózatra. Az elhasznált víz mennyiségével közel megegyező mennyiségű szennyvízdíjat kell elszállíttatni. Ezt törvény szabályozza, aki nem az elhasznált víz mennyiségével megegyező mennyiségű szennyvizet szállíttat el, annak talajterhelési díjat kell fizetnie.

Győriné Tar Edit aljegyző: az adható mentességeket, kedvezményeket a talajterhelési díjról szóló helyi rendeletben javasolom szabályozni.

Farkas Imre polgármester: az üzemeltetési engedély megadását követő 3 hónapon belül fog megtörténni a rendeletalkotás.

Visszatérve a díjkalkulációra: magánszemélyekre vonatkozik, közületekre nem ezt az összeget kell alkalmazni, a közületek 3.011 Ft + ÁFA + 500 Ft/m³ + ÁFA összegű szennyvízszállítási díjat fizetnek majd.

Javasolom a képviselőtestületnek, hogy a Mezőföldvíz KFT által készített díjkalkulációra vonatkozó javaslatot fogadja el. Kérdésem, ki az, aki egyetért a díjkalkuláció tartalmával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

200/2015.(X.21.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2015. november 1-jétől alkalmazandó, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítási díjának megállapítására a Mezőföldvíz KFT által javasolt díjkalkulációt elfogadja, amely díjkalkuláció e határozat mellékletét képezi.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. október 21.

Farkas Imre polgármester: ugyanezen napirendi ponton belül kell tárgyalnunk a közszolgáltatási szerződést is, amely a nem közművel összegyűjtött szennyvízre vonatkozik. Jelenleg van egy élő szerződésünk egy helyi vállalkozóval, most pedig a Mezőföldvíz KFT-vel javasolok szerződéskötést.

A közszolgáltatási szerződés tervezetben szerepel egy elírás: 6. oldal, 3. pontjában: amely szerint a közszolgáltatás díját havonta kell megfizetni. Nyilván nem havonta fizetünk, hanem a szolgáltatás igénybevételekor, illetve nem a vezetékes vízszolgáltatás mennyisége után. Az elszállított szennyvízmennyiség után kell megfizetni a díjat, ezt szükséges javítani a szerződés-tervezetben. A Mezőföldvíz KFT jogászával ezt a pontatlanságot egyeztettem, a jogász ezt jóváhagyta, ez alapján módosítani fogják a szerződést.

Magyari Ferenc alpolgármester: akik rajtuk kívülálló okok miatt nem kötöttek rá a szennyvíz-csatorna hálózatra, rájuk is vonatkozik ez a szennyvízdíj megállapítása?

Györiné Tar Edit aljegyző: igen, az elszállított szennyvíz mennyisége fogja meghatározni a díjat, attól függetlenül, hogy volt-e az érintett személynek lehetősége rákötni a hálózatra vagy sem.

Magyari Ferenc alpolgármester: a szennyvizet úgy állapítják meg, hogy a hálózatról vételezett ivóvíz kb. 90 %-a teszi ki a szennyvíz mennyiségét, ez alapján határozzák meg. Én úgy gondolom, ha önhibájukon kívüli okok miatt nem tudtak rákötni a hálózatra, az ő esetükben is így állapítják meg a díjat, a szállító jármű fogja elszállítani a szennyvizet, de ők is ugyanazt a költséget fizetik, mint a többiek, akik rákööttek.

Farkas Imre polgármester: nem, mert a szállító jármű fenntartási és járulékos költsége nagyobb, kiderült, külön díja van ennek. Azok, akik nem tudnak rákötni a hálózatra, azoknak is valamilyen módon meg kell fizetniük ezt a díjat. 1200 Ft lesz áfával együtt a szállítás díja m³-enként, jelenleg is ennyi.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés tervezetét megtárgyalták, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Ezért javaslom a képviselőtestületnek az előterjesztett szerződés-tervezet elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a szerződés-tervezetét?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

201/2015.(X.21.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a Mezőföldi Regionális Víziközmű KFT által előterjesztett, az Előszállás nagyközségben a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés tervezetét.

- 2.) A Képviselőtestület Előszállás közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatás ellátásával, mint Szolgáltatót, a Mezőföldi Regionális Víziközmű KFT-t (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg.17-09-001805, stat.az.: 11283144-3600-113-17, adószám: 11283144-2-17) bízza meg 2015. november 1. napjától kezdődő hatállyal 2020. december 31. napjáig.
- 3.) A Képviselőtestület az előterjesztett, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés tartalmával egyetért, azzal a módosítással, hogy a közszolgáltatás igénybevételekor kell megfizetni a szolgáltatás díját továbbá, hogy a díj az elszállított szennyvíz mennyisége alapján kerül leszámlázásra, azt elfogadja, az elfogadott szerződés e határozat mellékletét képezi.
- 4.) A Képviselőtestület a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés aláírásával megbízza Farkas Imre polgármestert.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. október 30. (a szerződés aláírására)

5.) Folyékony hulladékszállítás közszolgáltatásról rendeletalkotás

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: valójában két dolog miatt vált szükségessé a rendeletalkotás: egyrészt, mert 2015. október 31-ével a jelenlegi szolgáltatóval megszűnik a közszolgáltatási szerződés és új szolgáltató lép be. Másrészt pedig különböző törvényi kötelezettségek tették indokolttá, valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal részéről is javaslatok érkeztek és minden önkormányzatnak újra kell tárgyalni ezt a témakört. Tehát új vonatkozó jogszabályi változások és szolgáltató-váltás indokolja új rendelet megalkotását. Új dolog a rendeletben, hogy 72 órán belül érkezik ki a szolgáltató. A Mezőföldvíz KFT tájékoztatni fogja a lakosságot, hogy melyek azok az elérhetőségek, ahol a szolgáltatás igénybe vételét jelezni tudják.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok a rendelet-tervezetet megtárgyalták, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Ezért javaslom a képviselőtestületnek a rendelet-tervezet elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendelet-tervezet tartalmával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2015.(X.28.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6.) Családokért Önkormányzati Társulás 2015. I. félévi költségvetéséről beszámoló

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a polgármester kötelezettségei közé tartozik, hogy azokról a társulásokról, amelyek működnek, azok működéséről beszámoljon a képviselőtestületnek. A félévi költségvetésről kaptunk egy eléggé szerény táblázatot.

Néhány mondatban szeretném tájékoztatni a képviselőtestületet a társulás működéséről. Maga a társulás jól működik, eleinte ugyan voltak kérdéses tényezők, hogy ki és miért felel, az eljárási rendeket ki kellett alakítani, ezek megtörténtek. A két új kolléganő elégedett a társulás működésével, jól is végzik a munkájukat, véleményem szerint az önkormányzat számára maximálisan pozitív hatása van a társulás létrehozásának.

A társulás működését az önkormányzatnak október 31-éig felül kell vizsgálnia, a jelenleg szakfeladatként működtetett két feladat ellátását és ez ügyben döntést kell hoznunk, hogyan kívánjuk ezt a jövőben megoldani. A határozati javaslat arról szól, hogy továbbra is a társulás keretein belül javasoljuk megoldani, változatlan szerződéses formában és nem kívánunk változtatást eszközölni. Tájékoztatom a képviselőtestületet arról, hogy az idei évben a körülmények indokolják, hogy a társulásról még beszélni fogunk.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok a társulás 2015. I. félévi beszámolóját megtárgyalták, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Ezért javaslom, hogy elsőként a képviselőtestület fogadja el a félévi költségvetési beszámolót. Kérdésem, ki az, aki egyetért a beszámolóban foglaltakkal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

202/2015.(X.21.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztett, Családokért Önkormányzati Társulás 2015. I. félévi költségvetéséről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. november 5. (Baracs Község Önkormányzata értesítésére)

Farkas Imre polgármester: második határozati javaslatom: a családsegítői és gyermekjóléti szolgálat szakfeladatot változatlan formában kívánja az önkormányzat elláttatni. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

203/2015.(X.21.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat érintő kötelezettségeit tudomásul vette, a jogszabályi változásokat megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A feladatellátást mindkét szolgálat tekintetében továbbra is a Családokért Önkormányzati Társulás tagjaként, annak keretein belül kívánja biztosítani.
2. A társulás szervezeti kereteit érintő változtatást jelenleg nem javasol.
3. A feladatellátásra kötött szerződést változatlan formában fenntartja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. október 31.

7.) Érdekeltségi hozzájárulás megfizetése önkormányzati tulajdonú ingatlanok után az Előszállási Szennyvízcsatorna-építő Víziközmű Társulatnak

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a Víziközmű Társulat felé a lakosság nagy része az érdekeltségi hozzájárulást már megfizette. A szennyvízcsatorna beruházás önerejének biztosítására Víziközmű Társulatot hoztunk létre, a társulat hivatott arra, hogy az érdekeltségi hozzájárulásokat begyűjtse magánszemélytől, közülettől, önkormányzattól egyaránt. Ezért ezt a fizetési kötelezettséget az önkormányzatnak is teljesítenie kell a társulat felé az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok vonatkozásában. Az előterjesztésben 10 ingatlan szerepel, de ez pontosításra szorul, 11 db önkormányzati ingatlan van, ez 1,1 millió forintos fizetési kötelezettséget jelent, amit be is terveztünk az idei évi költségvetésbe.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok az előterjesztést megtárgyalták és javasolják a képviselőtestületnek az önkormányzati ingatlanok után az érdekeltségi hozzájárulás megfizetését. Javasolom a képviselőtestületnek, hogy értsen egyet a 11 db önkormányzati ingatlan után 1,1 millió forintnak a Víziközmű Társulat részére történő átutalásával, november 30-ai határidő megjelölésével. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

204/2015.(X.21.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező 11 db ingatlan vonatkozásában 1,1 millió Ft érdekeltségi hozzájárulás megfizetését határozza el az Előszállási Szennyvízcsatorna-építő Víziközmű Társulat részére.

Az 1,1 millió forintos érdekeltségi hozzájárulás fedezete az önkormányzat 2015. évi költségvetésében biztosított.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. november 30. (az érdekeltségi hozzájárulás átutalására)

8.) Mogyoródi Tamás rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelme

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Mogyoródi Tamás előszállási lakos Bibicben sertéstelepet üzemeltet. Neki van egy törvényi kötelezettsége, amely szerint trágyatárolót kell építenie az ingatlanán.

Mivel a jelenleg érvényben lévő rendezési terv szerint nem ipari területen helyezkedik el a sertéstelep, ezért szükséges lenne módosítani a rendezési tervet. Ez ügyben megkerestük a Pomsár és Társai Építész KFT-t, aki korábban is készítette, illetve módosította a rendezési tervet. A KFT képviselője, Tapolczai Tiborné megadta az irányelveket a rendezési terv módosítását illetően, illetve jelezte a rendezési terv módosításának költségét, ami 300.000 Ft+ ÁFA. A kérelmező nem zárkózott el az elől, hogy a felmerülő költségek egy részét finanszírozza.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok ezt a témát szintén megtárgyalták és azt javasolják a képviselőtestületnek, hogy a rendezési terv módosítását indítsa el. Annak, hogy az idei évben ez befejeződik, kicsi az esélye, de van esély arra, hogy születik egy olyan kedvező döntés ez ügyben a közeljövőben, hogy a 2015. évben megkezdett rendezési tervmódosításokat 2016-ban be lehet fejezni. Javasolom, támogassa a képviselőtestület a helyi vállalkozót, a rendezési terv módosításával segítse hozzá a vállalkozót pályázati lehetőség kihasználásához a beruházása megvalósítása érdekében. Javasolom a képviselőtestületnek, értsen egyet a rendezési terv módosításának elindításával, és hatalmazza fel a polgármestert a Pomsár és Társai Építész KFT-vel történő szerződés megkötésére. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendezési tervmódosítás kezdeményezésével?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

205/2015.(X.21.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Mogyoródi Tamás Előszállás, Bibic utcai lakos rendezési terv módosítására irányuló kérelmét támogatja és a rendezési terv módosítását határozza el.

A Képviselőtestület a rendezési terv módosításával a Pomsár és Társai Építész KFT-t (Budapest) bízza meg, 300.000 Ft + ÁFA költséggel.

A rendezési tervmódosítás költségének fedezete a 2016. évi költségvetés terhére kerül biztosításra.

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert a rendezési terv módosításáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. december 31. (a szerződés aláírására)

9.) Dr. Gutai és Társa KFT telekalakítási ügye

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a képviselőtestület három határozatot hozott az eltelt hónapokban dr. Gutai és Társa KFT telekalakítása ügyében, felmerül a kérdés, hogy miért kell vele még mindig foglalkozni. Kiderült, hogy az önkormányzat által értékesített terület egyike út, ami forgalomképtelen vagyontárgynak minősül, az önkormányzat nem értékesíthette volna. Ezért arra kérem a képviselőtestületet, hogy 115/2015.(IV.30.) számú határozatát, amelyben az értékesítésről döntött, vonja vissza. Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok ezt a témát megtárgyalták, javasolják a hozott határozat visszavonását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a 115/2015.(IV.30.) számú határozat visszavonásával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

206/2015.(X.21.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 115/2015.(IV.30.) számú - Dr. Gutai és Társa KFT részére történő ingatlan értékesítéséről szóló – határozatát visszavonja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. október 21.

Farkas Imre polgármester: mivel a vállalkozónak továbbra is szándékában áll fejlesztést végezni az általa vásárolt ingatlanon, az önkormányzat ezt annyiban segítené, hogy az 1412/6 hrszámú, kivett közterület művelési ágú területből 228 m²-t a változási vázrajz szerint forgalomképesse nyilvánít. Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok egyetértettek a terület forgalomképesse nyilvánításával, ezért javaslom erről a döntés meghozatalát. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

207/2015.(X.21.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az előszállási 1412/6 hrszámú, „kivett közterület” művelési ágú, 2.5633 m² nagyságú területből 228 m²-t az FM: 1334/2015. számú változási vázrajz alapján forgalomképes vagyontárggyá nyilvánít.

A Képviselőtestület megbízza Farkas Imre polgármestert, hogy a terület átminősítése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. december 15.

Farkas Imre polgármester: mivel a közterület nagysága nem változhat, az út mellett lévő, ugyancsak az önkormányzat tulajdonát képező legelő területéből 228 m²-t hozzámérünk a közterülethez. Javaslom, hogy a változási vázrajz szerinti telekalakításhoz a képviselőtestület járuljon hozzá, valamint Dr. Gutai és Társa KFT-t jelölje ki a terület vevőjéül. Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok a terület eladását megtárgyalták és javasolják a terület értékesítését. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**208/2015.(X.21.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul az e határozat mellékletét képező, FM: 1334/2015. számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz.
2. A Képviselőtestület elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási 1415/12 hrszámú, 16488 m² nagyságú ingatlanból 1045 m² nagyságú területet, (az FM: 1334/2015. számú változási vázrajznak megfelelően) bruttó 522.500 Ft vételárért.
3. A terület vevőjeként a Képviselőtestület Dr. Gutai és Társa KFT-t (2424 Előszállás, Bem u. 2/b.) jelöli ki.
4. A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.
5. A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. december 31. (az adásvételi szerződés megkötésére)

10.) Simon Krisztián és András Adél előszállási lakosok ingatlanvásárlási ügye
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Simon Krisztián és felesége, András Adél előszállási lakosok lakóingatlana előtt van egy háromszög alakú önkormányzati terület, ami beépítésre nem alkalmas. Egy ék alakú területről van szó, aminek szélessége nem teszi lehetővé a beépítést. Ez a terület jelenleg is elég elhanyagolt. Ők ezt szeretnék megvásárolni az önkormányzattól, rendbe tenni és azt követően hasznosítani. Az önkormányzat számára ez a terület nagy hasznot nem hoz, ez inkább az ott lakó szomszédnak lehet értékes.

Javasolom a képviselőtestületnek, bízson meg ingatlan értékbecslőt az ingatlan értékének megállapítására és amennyiben az érték a kérelmezőnek is megfelel, a területet értékesítse a megállapított áron. Javasolom a kérelem támogatását és az ingatlan értékének ingatlanszakértő általi megállapítását. Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok a kérelmet megtárgyalták és egyetértenek a javaslattal. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**209/2015.(X.21.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Simon Krisztián és András Adél Előszállás, József Attila u. 5. szám alatti lakosok ingatlanvásárlási kérelmét támogatja.

A Képviselőtestület felkéri Farkas Imre polgármestert az előszállási 1694/2. hrszámú önkormányzati ingatlan értékének független ingatlanszakértő általi megállapítására, majd az ingatlan értékének ismeretében ismételten a képviselőtestület elé terjesztésére.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. decemberi képviselőtestületi ülés időpontja (a képviselőtestület elé terjesztésre)

10.) Csapadékvíz elvezetés tervezésére árajánlatok bekérése

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: felmerülhet a kérdés, hogy ez a napirendi pont hogyan került ide. Azt mindenki tudja, hogy az Árpád utca-Balatoni út közötti területen nagy problémát okoz a csapadékvíz elvezetés. Ezt a problémát már régóta szeretnénk megoldani. Pályázati lehetőséget kihasználva ennek a problémának a megoldása lehetséges. A csapadékvíz elvezetést meg kell tervezetni és vízjogi létesítési engedélyt kell kérni rá.

A pályázat mielőbbi benyújtásának érdekében a munka elvégzésére három árajánlatot kértem:

- | | |
|--|----------------------|
| 1./ Péter Ferenc mérnök vállalkozó (Nemesvámos): | 4.650.000 Ft + ÁFA, |
| 2./ TRI-VIA-PLAN KFT (Veszprém): | bruttó 5.715.000 Ft, |
| 3./ BESZT KFT (Veszprém): | 4.000.000 Ft + ÁFA. |

Javasolom, hogy bízzuk meg a legkedvezőbb árajánlatot adó Beszt KFT-t a csapadékvíz elvezetési terv elkészítésével és amint a terv elkészül, haladéktalanul nyújtsuk be a vízjogi engedély kérelmet az illetékes szakhatósághoz. Ennek jelentkezik majd egy egyszeri hatósági eljárási díja is, de a pályázatban a terv elkészítésének költségét, valamint a hatósági eljárási díjat is el tudjuk számolni.

Javasolom a képviselőtestületnek, hogy fogadja el a Beszt KFT árajánlatát, és hatalmazzon fel a képviselőtestület a vállalkozói szerződés megkötésére. Ezt a napirendi pontot a bizottságok együttes ülésükön szintén megtárgyalták és egyetértének a javaslattal. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

210/2015.(X.21.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete csapadékvíz-elvezetési terv készítését határozza el az Árpád utca és Balatoni utca közötti terület vonatkozásában.
2. A Képviselőtestület a csapadékvíz-elvezetési terv elkészítésével a BESZT KFT-t (8200 Veszprém, Stadion köz 5.) bízta meg, a KFT által készített árajánlatban szereplő 4.000.000 Ft + ÁFA költséggel.
3. A költség fedezete az önkormányzat 2015. évi költségvetésének tartalék kerete és a 2016. évi költségvetés.
4. A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. november 30. (a vállalkozói szerződés megkötésére)

12.) Egyebek:

1./ Beszámoló a képviselők és bizottsági tagok KOMA-adatbázisban történő regisztrációjáról

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: felkérem dr. Ecsedi András Istvánt, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagját, tájékoztassa a képviselőtestületet a képviselők és bizottsági tagok KOMA-adatbázisban történő regisztrációjáról.

Dr. Ecsedi András István a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: tájékoztatom a tisztelt képviselőtestületet, hogy minden képviselő és bizottsági tag regisztráltatta magát a KOMA-adatbázisban.

Farkas Imre polgármester: minden önkormányzati polgármesternek, képviselőnek és bizottsági tagnak be kellett jelentkeznie ebbe a rendszerbe, ahol nyilvántartják, hogy az illetőnek van-e köztartozása. Ha van, kikerül a rendszerből és amennyiben nem rendezi tartozását, meg kell szüntetni a megbízatását. Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok a szükséges döntéseket e témában meghozták, így kérem a képviselőtestülettől az előterjesztett határozati javaslat elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

211/2015.(X.21.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének beszámolója alapján megállapítja, hogy a polgármester, az alpolgármester, a képviselők és a bizottsági tagok mindegyike eleget tett a köztartozásmentes adatbázisba történő bejelentkezési kötelezettségének.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. október 21.

Farkas Imre polgármester: egyéb napirendi pont a mai rendes, nyílt ülésen nincsen. Még annyit szeretnék tájékoztatásul elmondani, hogy az év hátralévő részében sok rendezvényünk lesz még, a lehetőségekhez mérten kérem, hogy mindenki vegyen részt rajtuk. A holnapi napon október 23-ai nemzeti ünnepünk kerül megtartásra. November 13-án Idősek napja helyi rendezvény lesz. Azt követően Mikulás-futás lesz, Mikulás-bál, majd december 18-án a szokásos évi karácsonyi rendezvényt tartjuk, december 19-én pedig Néptánc-gála lesz.

Amennyiben nincs egyéb bejelentés, megköszönöm mindenki jelenlétét a mai ülésen és a rendes, nyílt képviselőtestületi ülést 18,50 órakor bezárom.

kmf.

dr. Jenei Zsuzsanna
jegyző
nevében és megbízásából:

Farkas Imre
polgármester

Gyóriné Tar Edit
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Tábiné Nyúl Gabriella
hitelesítő

Stadler Gábor
hitelesítő