

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2015. szeptember 10-én 17,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Farkas András,
- 3) Jákli Ferencné,
- 4) Magyarai Ferenc alpolgármester,
- 5) Stadler Gábor,
- 6) Tábiné Nyúl Gabriella képviselő

**Tanácskozási joggal:**

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző,
- 2) Dr. Gentischer Ferenc a Dunaújvárosi Járási Hivatal képviselőjében,
- 3) Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi főmunkatárs

**Igazoltan távol:**

- 1) Dr. Ecsedi András István képviselő

**I. Napirend előtt**

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület megjelent tagjait, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a rendes nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 6 fős létszámú jelenlétével határozatképes, 1 fő igazoltan van távol, a rendes nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Jákli Ferencné és Farkas András képviselők személyében.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**180/2015.(IX.10.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése alapján Jákli Ferencné és Farkas András képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. szeptember 10.

Farkas Imre polgármester: javasolom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, amely napirendet egyetlen ponttal javasolok bővíteni: 13. napirendi pontként javasolom tárgyalni a szociális célú tűzifa programban való részvételt.  
Amennyiben nincs egyéb napirendi javaslat, kérdésem, ki az, aki elfogadja a javasolt napirendet?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**181/2015.(IX.10.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

**NAPIREND**

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről  
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
3. Tájékoztató a gazdálkodás 2015. I. félévi teljesítéséről  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. Hulladékgazdálkodásról rendeletalkotás  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
5. Szennyvíztisztító telep és szennyvízhálózat üzemeltetési szerződése  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. Elhullott állatok elszállítására szerződéskötés  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. Földbérleti díjak módosítása  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. Közintézmények szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötése  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Víziközmű rendszerek Gördülő Fejlesztési Terve  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. Életpálya-modell hatálya alá nem tartozó köznevelési intézményben dolgozók többletdíjazása  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. Helpynet települési közösségi biztonsági rendszerről tájékoztatás  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat kapcsán szándéknyilatkozat  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
13. Szociális célú tűzifa programban való részvétel  
Előadó: Farkas Imre polgármester
14. Egyebek

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. szeptember 10.

## **II. Napirend tárgyalása**

### **1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a „két ülés alatt” történt események alatt a két rendes ülést értettem, de közben volt három rendkívüli ülésünk is. „Sok minden nem történt” az eltelt idő alatt: lezáródik egy szennyvízcsatorna pályázat, végbement egy napelemes pályázat, elkezdődött egy iskola, óvoda, művelődési ház energiahatékonysági pályázat. „Teljesen zavarmentes időszak volt.” A legnagyobb örömteli esemény, hogy a szennyvízcsatorna beruházás befejeződött, a legutolsó kooperációs megbeszélés 2015. szeptember 2-án megtörtént. Szeptember 18-án projekt záró lesz, amire mindenki meghívok. A projekt zárón részt vesz dr. Nemcsok Dénes helyettes államtitkár, valamint Varga Gábor országgyűlési képviselő, a kistérség polgármestereinek többsége, remélhetőleg jó hangulatú záró esemény lesz.

Megtörtént a napelemes beruházás, négy épületre szerelték fel a napelemeket. Jelenleg már csak arra várunk, hogy az órákat hozzák és ezzel vége is lesz ennek a projektnek. A projekt táblák is megérkeztek, amik felkerülnek az intézmények falára.

Elindítottunk egy energiahatékonysági pályázatot, amelynek első látványos eleme az iskola épületének szigetelése, ez el is indult.

A művelődési háznál a gázkémény elkészült, a jövő héten átveszik.

A háziorvossal beszéltem, két nyílászárót és egy ajtócserét kér, ez meg fog történni, a nyílászárókat megrendeltem.

A holnapi napon megtörténik a szennyvíz-tisztítótelep és a művelődési ház tetőcseréjével kapcsolatos építésügyi hivatali bejárás.

Az elkövetkező idősakra elmondható, hogy szinte minden héten lesz valamilyen rendezvény, elég eseménydús lesz az év hátralévő része.

Amennyiben a polgármesteri tájékoztatóhoz nincs kérdés, hozzászólás, azt elfogadásra javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **182/2015.(IX.10.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester két ülés között történt eseményekről, tett polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztatóját az ülésen elhangzott kiegészítéssel együtt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. szeptember 10.

### **2.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a jelentés első pontjában szereplő témával kapcsolatosan szeretnék kiegészítést tenni. Május hónapban döntöttünk arról, hogy egy határon túli kárpátaljai települést szeretnénk támogatni és megkeressük a közvetlen támogatás lehetőségének módját. Akkor én érdeklődtem, de nem tudtak pontos tájékoztatást adni ez ügyben. Az elmúlt időszakban pedig nem volt elegendő időm ezzel foglalkozni. Őszinte leszek, azon is gondolkodtam, hogy talán ezt el kellene napolni, hozni egy döntést arról, hogy egyelőre tárgytalan. Ha érkezik valamilyen irat ezzel kapcsolatosan, akkor ideterjesztem a képviselőtestület elé.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslom a képviselőtestületnek, hogy korábbi határozatát vonja vissza. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **183/2015.IX.10.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 138/2015.(V.28.) ÖK. számú határozatát visszavonja és a kárpátaljai települések támogatásának lehetőségét további információk rendelkezésre állásáig elnapolja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. szeptember 10.

Farkas Imre polgármester: az összes többi határozat végrehajtása határidőre teljesült.

Farkas András képviselő: nemrégiben olvastam, hogy az Ukrajnába érkező segélyszállítmányok 50 %-a a feketepiacon végzi. Nagyon alaposan utána kell járni, ha segíteni szeretnénk.

Jákli Ferencné képviselő: ezért gondoltuk megoldásként a konkrét kapcsolatfelvételt, hogy ezt elkerüljük.

Farkas Imre polgármester: amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **184/2015.(IX.10.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

139/2015.(V.28.) ÖK. számú határozat,  
148/2015.(VI.25.) ÖK. számú határozat,  
149/2015.(VI.25.) ÖK. számú határozat,  
150/2015.(VI.25.) ÖK. számú határozat,  
151/2015.(VI.25.) ÖK. számú határozat,  
152/2015.(VI.25.) ÖK. számú határozat,  
153/2015.(VI.25.) ÖK. számú határozat,  
158/2015.(VII.27.) ÖK. számú határozat,  
159/2015.(VII.27.) ÖK. számú határozat,  
160/2015.(VII.27.) ÖK. számú határozat,  
161/2015.(VII.27.) ÖK. számú határozat,  
164/2015.(VII.27.) ÖK. számú határozat,  
170/2015.(VIII.11.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2015. szeptember 10.

### **3.) Tájékoztató a gazdálkodás 2015. I. félévi teljesítéséről**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: néhány számadatot szeretnék kiemelni az írásos előterjesztésből: 2015. június 30-án 6.300 eFt volt a bankszámlaegyenlegünk. Ez az összeg akkor kicsit kevésnek érződött, mára már helyreállt a pénzügyi helyzetünk, de sok kifizetés ezután történik meg.

- gépjárműadó bevétel: 2,3 millió Ft,
- kommunális adó bevétel: 5,3 millió Ft,

- iparüzési adóbevétel: 10,6 millió Ft.

Ezek az összegek az önkormányzat saját bevételei.

Véleményem szerint ez nem rossz teljesítés, mert 20 millió forint volt az elmúlt években az éves adóbevételünk, ha ez az összeg a fele, akkor lassan év végére beérkezik a teljes összeg. Elmondható, hogy nagyjából időarányos a teljesítés, de van olyan tétel, ami előbb jelentkezik, van olyan, ami később.

A dologi kiadás teljesítése 50 %-os, nagyjából időarányos.

A támogatások - civil szervezetek és egyéb szervezetek támogatása – egy része vagy kifizetésre került teljes egészében vagy csak részben.

Megkérdezem az írásos előterjesztést készítő pénzügyi főmunkatársat, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi főmunkatárs: nem kívánok szóbeli kiegészítést tenni.

Magyari Ferenc alpolgármester: a féléves költségvetés sarokszámait talán ismertetni lehetne.

Farkas Imre polgármester: ismertetném a főbb számadatokat:

Bevételek:

- tervezett bevétel: 234.959.000 Ft, módosított: 248.977.000 Ft, teljesítés: 127.074.000 Ft,  
- jelenlegi féléves teljesítés 51,038 %, időarányosan jónak mondható.

Kiadások:

- tervezett kiadás: 234.947.000 Ft, módosított: 248.848.000 Ft, teljesítés: 141.885.000 Ft,  
- jelenlegi féléves teljesítés 57,016 %.

Időarányosan mindkettő kicsit magasabb az 50 %-nál, de egymáshoz viszonyítva jónak mondhatók.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok a 2015. I. félévi költségvetés teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalták, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a féléves költségvetésről szóló tájékoztatóhoz, azt elfogadásra javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**185/2015.(IX.10.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a gazdálkodás 2015. I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. szeptember 10.

**4.) Hulladékgazdálkodásról rendeletalkotás**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Győriné Tar Edit aljegyző: azért került a képviselőtestület elé ismét a rendelet-tervezet, mert a Fejér Megyei Kormányhivatal teljes körű felülvizsgálatot indított el, az egész megyében mindenkinek felül kell vizsgálnia a helyi rendeletét. A mi esetünkben a szilárd hulladékgazdálkodásról szóló rendelethez kaptunk javaslatot, hogy mik azok a feltételek, amiknek meg kell felelni. A tervezetben vannak különböző módosítások, kiegészítések, de igazából magát a hulladékszállítást, mint közszolgáltatást nem érinti a rendelet-tervezet, hogy bármi változna, inkább csak pontosítások vannak benne annak érdekében, hogy megfeleljen a törvényi előírásoknak. Emiatt szükséges új rendeletet alkotni és a jelenleg hatályban lévő hatályon kívül helyezni.

Farkas Imre polgármester: lényegében a hulladékszállítás jelenlegi formája nem változik, ezentúl is a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláson keresztül gondoskodunk a szilárd hulladék elszállításáról és elhelyezéséről, a Társulás által kiírt pályázatot a Dunanett KFT nyerte el. Ez a jövőben sem változik, a Dunanett KFT fogja végezni a hulladékszállítást és a díjak sem változnak. Az más kérdés, hogy van egy élő pályázat, amit a Társulás be fog nyújtani, 15-20 milliárdos összegre, amire a KDV Önkormányzati Társulás pályázik és meg fogja kapni, a hulladék feldolgozása fog ebből az összegből megvalósulni. Előbb-utóbb nálunk a községben is el fognak helyezni hulladékgyűjtő konténereket a szelektív hulladékgyűjtés megvalósítására.

Magyari Ferenc alpolgármester: a szemétszállítást végző Dunanett KFT-től kaptunk egy levelet, amelyben tájékoztatták a lakosságot a szelektív hulladékgyűjtésről. Két alkalommal én magam is kihelyeztem a lakóingatlanom elé a szelektíven összegyűjtött hulladékot és el is vitték.

Rendelet-tervezettel kapcsolatosan elképzelhető, hogy én nem jól értelmezem: a rendelet-tervezet 5. oldalán 6. fejezet 12. § (2) bekezdése szerint: „Használton kívüli ingatlanok kell tekinteni az olyan ingatlant, ahol sem lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesítettek és az ingatlant sem idejelleggel, sem fizetővendéglátás keretében nem használja senki és emiatt hulladék sem keletkezik.” Ez érdekes dolog, ez azt jelenti, hogy nincs rajta lakóház? A „lakóhely” szó mit jelent pontosan?

Győriné Tar Edit aljegyző: a „lakóhely” kifejezés azt jelenti, hogy egy adott személynek állandó lakcíme van az adott lakóingatlanra.

Farkas Imre polgármester: ha nincs állandó lakója az adott ingatlannak, akkor az azt jelenti, hogy nincs állandó bejelentett lakó.

Magyari Ferenc alpolgármester: mit jelent az a mondatrész, hogy „...az olyan ingatlant, ahol sem lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesítettek...”?

Győriné Tar Edit aljegyző: azt jelenti, hogy nincs bejelentett lakó, a jogszabály így fogalmazza meg.

Farkas Imre polgármester: konkrétan lakóhely létesítést jelent.

Magyari Ferenc alpolgármester: véleményem szerint ez elég kicsavart megfogalmazás, nem életszerű.

Győriné Tar Edit aljegyző: a „lakóhely” szót a magyar jogi fogalomtár úgy kezeli, hogy állandó lakcím. Ez fogalmat jelent, nem építményt. A közszolgáltatás szünetelése pedig kötelezően szabályozandó terület.

Magyari Ferenc alpolgármester: az „és” kötőszó helyett nem inkább „vagy” szót kellene tenni a mondatba?

Győriné Tar Edit aljegyző: nem, mert éppen ez a lényeg, hogy bejelentett lakcímmel nem rendelkezik senki, nincs kiadva albérlőnek, sem más személy nem lakik benne, tehát teljesen üres az ingatlan.

Farkas Imre polgármester: amennyiben a rendelet-tervezettel kapcsolatosan nincs egyéb kérdés, hozzászólás, azt elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendelet-tervezetben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

### **Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**17/2015. (IX.15.) önkormányzati**

**rendelete**

**a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról és a településtisztaságról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

#### **5.) Szennyvíztisztító telep és szennyvízhálózat üzemeltetési szerződése**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: jelen esetben önkormányzatunk jó helyzetben van, mert van egy cége, mégpedig a Mezőföldvíz KFT, igaz tulajdoni arányát tekintve kis részben vagyunk tulajdonosok, de szerencsénk van, mert a szennyvízszolgáltatást nem kell közbeszereztetni, hanem saját céggel tudjuk a szolgáltatást bonyolítani. Az ivóvíz hálózatot már a Mezőföldvíz KFT üzemelteti.

Amit nem tudunk még pontosan megmondani, mert számítási művelettel fogják meghatározni, illetve az Energia Hivatal hagyja jóvá, az az, hogy mennyi lesz a szennyvíztisztítás díja.

Véleményem szerint a korábban elkészített CBA-tanulmányban szereplő összeg kerül majd megállapításra, kb. 4-500 Ft/m<sup>3</sup> körüli szennyvízdíjjal lehet majd számolni. A Mezőföldvíz KFT ki fogja számolni, hogy mennyi a költsége, ezt benyújtják az Energia Hivatalhoz jóváhagyásra és ők fognak dönteni a díjról.

A B3 számú mellékleten szerepel a bérleti díj, amit fizetnek az ivóvíz üzemeltetés után, ez 19 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA, a szennyvíz után 40 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA összegű bérleti díjat fizetnek majd az önkormányzatnak. Jelen esetben a tisztítótelep üzemeltetését adjuk át a szerződés aláírásával. Onnantól kezdve az üzemeltetőnek üzemeltetési engedélyt kell kérnie, ez várhatóan 1-2 hónapot vesz igénybe, október hónap végéig megkapják az üzemeltetési engedélyt. Amíg nincs üzemeltetési engedély, addig szennyvízszámlát nem állítanak ki. Ez azt jelenti, hogy október hónap végéig nem fizetünk szennyvízdíjat. Benyújtják az ár megállapításához szükséges dokumentációt, két hónap időtartam, mire megállapítják az árat, tehát mi lakosok először szennyvízdíjat december hónapban, de lehet, hogy 2016. január hónapban fogunk először



kapni, viszont az első számla az üzemeltetési engedélytől vonatkoztatott szennyvíz mennyiség díjáról fog szólni. Ez azt jelenti, hogy 2-3 havi díjat fog tartalmazni. December hónap táján kell először szennyvízdíjat fizetni, ez nagyobb összeg lesz, utána fog beállni havi díjra, két hónap átalány összeg lesz, a harmadik pedig díjrendezés alapján kerül megállapításra.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták a szennyvíztisztító telep és szennyvízhálózat bérleti-üzemeltetési szerződését és azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a bérleti-üzemeltetési szerződés-tervezetet elfogadásra javaslom az előterjesztés szerinti tartalommal. Kérdésem, ki az, aki egyetért a szerződés-tervezetben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**186/2015.(IX.10.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a Mezőföldi Regionális Víziközmű KFT (Paks) által előterjesztett, Előszállás nagyközség szennyvízszolgáltatására vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét.
- 2.) A Képviselőtestület Előszállás közigazgatási területén a közműves szennyvízelvezetéssel és tisztítással, mint Szolgáltatót, a Mezőföldi Regionális Víziközmű KFT-t (7030 Paks, Kölesdi út 46., képviseli: Csapó Sándor ügyvezető) bízta meg a sikeres próbaüzem lezárultával, legkorábban 2015. szeptember 4-étől kezdődő hatállyal.
- 3.) A Képviselőtestület az előterjesztett, szennyvízszolgáltatásra szóló bérleti-üzemeltetési szerződés tartalmával egyetért, azt elfogadja, az elfogadott szerződés e határozat mellékletét képezi.
- 4.) A Képviselőtestület a szennyvízszolgáltatási bérleti-üzemeltetési szerződés aláírásával megbízza Farkas Imre polgármestert.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. szeptember 18.  
(a szerződés aláírására)

Farkas Imre polgármester: tájékoztatom a jelenlévőket és a kábeltelevízió keresztül a lakosságot, hogy a szennyvízberuházás projekt záró eseménye 2015. szeptember 18-án 11,00 órakor lesz.

**6.) Elhullott állatok elszállítására szerződéskötés**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: minden önkormányzatnak kötelezettsége, hogy a közigazgatási területén elhullott állatok sorsáról gondoskodjon. Ez úgy fog történni, hogy a szolgáltatóval kell szerződést kötnünk arról, hogy az elhullott állatokat elszállítsa. Hozzáink legközelebb az ATEV ZRT Solti Gyára van, őket kerestük meg, a szerződés-tervezetet elküldték részünkre, ami nem fix összegű, hanem ad hoc, tehát akkor kell fizetni, ha van elszállítandó elhullott állati tetem. Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok ezt a témát szintén megtárgyalták és a szerződéskötéssel egyetértenek.

A szerződés-tervezetet a magam részéről megfelelő tartalmúnak tartom, ezért javaslom a képviselőtestületnek, amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, hogy a szerződés-tervezetet fogadja el és hatalmazzon fel a szerződés aláírására. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **187/2015.(IX.10.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az elhullott állatokkal kapcsolatos kötelező önkormányzati feladat ellátását az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt. (1097 Budapest, Illatos út 23., adószám: 10893661-2-44) Solti Gyárával (6320 Solt, Pf. 62.) kívánja megoldani.

A feladatra kötendő szerződés-tervezetet megtárgyalta, azt elfogadja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30. (a szerződés aláírására)

### **7.) Földbérleti díjak módosítása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a tavalyi évben a földbérleti díjakat módosítottuk úgy, hogy az áfa mértékével meg kellett volna növelni, mivel áfa-kötelezettségünk merült fel a földbérleti díjakkal kapcsolatban. Akkor úgy döntöttünk, hogy az akkori értéket nem változtatjuk, hanem a nettó összegét megkapjuk, az áfát pedig befizetjük. Akkor azt mondtuk, hogy nem változtatunk a bérleti díj összegén, hanem majd a következő évben fokozatosan visszavezetjük. Az áfa felével javaslom most megemelni a bérleti díjak összegét, ez 13,5 %-os emelést jelent. Külterületi ingatlanok esetében ez 759 Ft/AK + ÁFA összeget jelent, illetve belterületi ingatlanok esetében 2,23 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegre módosulna a bérleti díj.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok a földbérleti díjak módosításáról szóló írásos előterjesztést megtárgyalták, a határozati javaslat tartalmával egyetértenek.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslom a képviselőtestületnek a földbérleti díjak módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**188/2015.(IX.10.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat**

Előszállás Nagyközség Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a 2016. január 1-től alkalmazandó haszonbérleti díjakat a következők szerint határozza meg:

Külterületi és zártkerti ingatlanokra vonatkozóan: 759 Ft/AK + ÁFA.

Belterületi és aranykorona értékkel nem rendelkező ingatlanokra vonatkozóan: 2,23 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. október 15. (a bérlők értesítésére)

**8.) Közintézmények szennyvízsatorna hálózatra történő rákötése**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az önkormányzatnak 12 db ingatlana van, amelyeket rá kell kötni a szennyvízsatorna hálózatra. A felmérés nem volt egyszerű, mert sajnos vannak olyan közintézmények, ahol elég nehéz feladat felderíteni, hogy hol folyik a szennyvíz, ez egy kis időt igénybe vett, ezért került csak most a képviselőtestület elé az erre vonatkozó javaslat.

Három árajánlatot kértünk a munka elvégzésére, amelyek a következők:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1./ BMZS KFT (Sárbogárd, Miklósi u. 9.) árajánlata:     | 1.045.200 Ft, |
| 2./ Felföldi Attila vállalkozó (Előszállás) árajánlata: | 1.005.000 Ft, |
| 3./ CUKÉP KFT (Előszállás, Árpád u. 105.) árajánlata:   | 967.970 Ft.   |

Első körben mindenki azt gondolná, hogy ez az összeg sok, de ha valaki körbejárna az intézményeket és látná, hogy milyenek a szennyvízelvezetők, azt mondaná, hogy nem.

Például az óvoda esetében 4 db cső folyik be az aknába, ezeket össze kell hozni, nem egyszerű a feladat, de meg kell oldani, ezért azt mondom, hogy az árajánlatok összege viszonylag korrekt ár. Javasolom a képviselőtestületnek, hogy a legolcsóbb árajánlatot benyújtó CUKÉP KFT-vel végeztessük el a munkát.

Jákli Ferencné képviselő: ha jól értem, mivel áldatlan állapotok vannak az intézményekben, a költségek akár 20 %-kal is emelkedhetnek? Úgy gondolom, hogy mindegyik árajánlatot adó vállalkozó felmérte a helyzetet, ezért azt javaslom, hogy valamilyen megkötést a szerződésbe bele kellene foglalni, nehogy „elszaladjon” az ár. Nyilván a vállalkozók is látták a jelenlegi állapotokat, így a 20 %-ot reálisnak tartom.

Farkas Imre polgármester: ezt a javaslatot elfogadom. Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok az árajánlatokat szintén megvitaták, javasolják a képviselőtestületnek a legkedvezőbb árajánlatot adó CUKÉP KFT-vel történő kivitelezést. Javasolom a képviselőtestületnek, hogy a legolcsóbb árajánlatot fogadja el és a határozatban szerepeljen, hogy a váratlan kiadásokért maximum 20 %-os költség eltérést tudunk elfogadni. Javasolom, hogy a CUKÉP KFT-t bizzuk meg a feladattal, az általa adott árajánlatban szereplő költséggel. A szerződést erre az összegre kötjük meg, amennyiben problémák merülnek fel, maximum 20

%-kal emelkedhet ez az összeg. Határidőként 2015. október 31-ét javaslom meghatározni. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**189/2015.(IX.10.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő 12 db közintézmény szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötését határozza el.

A Képviselőtestület a munka elvégzésével a CUKÉP KFT-t (2424 Előszállás, Árpád u. 105., képviseli: Horváth József ügyvezető) bízta meg, az általa adott árajánlatban szereplő bruttó 967.970 Ft-os összeggel, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben váratlan kiadások merülnek fel, maximum 20 %-kal emelkedhet ez az összeg.

A költség fedezete az önkormányzat 2015. évi költségvetésében biztosított.

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. október 31.  
(a munka elvégzésére)

**9.) Víziközmű rendszerek Gördülő Fejlesztési Terve**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: minden víziközmű rendszer üzemeltetőjének, így az ivóvízhálózat üzemeltetőjének is kötelessége elkészíteni a gördülő fejlesztési tervet, a Mezőföldvíz KFT ezt elkészítette és megküldte részünkre. Mi nagy terjedelmű dokumentumra vártunk és végül kiderült, hogy csak egy táblázatról van szó, amiből kiderül, hogy a Mezőföldvíz KFT milyen fejlesztéseket kíván megvalósítani az ivóvíz hálózaton és a vízműtelepen.

Szerepelnek benne rendkívüli helyzetből adódó feladatok, például, ha téli időszakban a tűzcsapot véletlenül kitöri a hótoló. A főmérnök készítette el ezt a tervet, aki pontosan tudja, hogy milyen feladatokat szükséges elvégezni.

A tervben rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok, irányítástechnikai és erősáramú szekrény felújítás II. ütem, ivóvíz szivattyú felújítás, 5 db tolózár csere, vagyonbiztosítás és vagyontértékelés műszaki előkészítő feladatok szerepelnek.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták a tervet és elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, az előterjesztett Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadásra javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a tervben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**190/2015.(IX.10.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint az ellátásért felelős képviselő testület megbízza a MEZŐFÖLDVÍZ Kft-t az Előszállási víziközmű rendszer 2016-2030. évi Gördülő Fejlesztési Tervének (1. sz. melléklet) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásával, valamint azzal, hogy az annak jóváhagyásra irányuló eljárásban képviselje az Önkormányzatot.
- 2.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint az ellátásért felelős képviselő testület nyilatkozik, hogy az 1. számú melléklet szerinti Előszállási víziközmű rendszer 2016-2030. évi Gördülő Fejlesztési Terve a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.
- 3.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint az ellátásért felelős képviselő testület az 1. számú melléklet szerinti Előszállási víziközmű rendszer 2016-2030. évi Gördülő Fejlesztési Tervének részét képező felújítási és pótlási tervét elfogadja.
- 4.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint az ellátásért felelős képviselő testület a melléklet szerinti Előszállási víziközmű rendszer 2016-2030. évi Gördülő Fejlesztési Tervének részét képező beruházási tervét elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30. (a határozat közlésére)

**10.) Életpálya-modell hatálya alá nem tartozó köznevelési intézményben dolgozók  
többletdíjazása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a pedagógusok szakszervezete hívta fel az önkormányzatok figyelmét arra, hogy azon pedagógiai intézetben dolgozó emberek, akik nem tartoznak az életpálya-modell hatálya alá, azok bérezése nem olyan ütemben változik, mint azoké, akik az életpálya-modell hatálya alá tartoznak. Ezért tárgyalást folytattak a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal, ahol ígéretet kaptak arra, hogy ezen dolgozók egyszeri juttatást fognak kapni. Arra kérték az önkormányzatokat, hogy az önkormányzatok üzemeltetésében, fenntartásában lévő pedagógiai intézmények érintett dolgozóinál tegyék meg ugyanezt.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták ezt a témát is. Ott elhangzott, hogy közalkalmazotti minimálbért nemcsak a köznevelési intézményben dolgozók kapnak, hanem mások is. Ha mi ezen elgondolkozunk, felmerül a kérdés, ha adunk ilyen egyszeri juttatást, egyik dolgozónak miért adunk, a másik dolgozónak miért nem.

A bizottságok olyan javaslattal élnek a képviselőtestület felé a jelenlegi pénzügyi helyzetet látva, hogy mivel tudjuk, milyen kiadások várhatóak még ebben az évben, a  $\frac{3}{4}$  éves költségvetési beszámoló tárgyalásakor térjünk vissza erre a témára. Az akkori tényleges kifizetéseket követően, amikor már tudjuk, milyen az anyagi helyzetünk, akkor tárgyaljuk újra. Az akkori anyagi helyzet ismeretében november hónapban hozunk róla döntést.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a bizottságok javaslatát szavazásra bocsátom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**191/2015.(IX.10.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2015. háromnegyedévi költségvetési beszámoló tárgyalásakor kíván döntést hozni az Életpálya-modell hatálya alá nem tartozó köznevelési intézményben dolgozók többletdíjazásáról, az önkormányzat háromnegyedévi anyagi helyzete függvényében.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. novemberi képviselőtestületi ülés időpontja

**11.) Helpynet települési közösségi biztonsági rendszerről tájékoztatás**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a képviselőtestület ezt a témát már egy alkalommal tárgyalta, akkor úgy döntött, hogy nem kíván a rendszerhez csatlakozni. Az összevont bizottsági ülésen a cég képviselője jelen volt és szóban tájékoztatta a jelenlévőket a jövőbeni tervezett fejlesztésekről, illetve 10 % kedvezményes árat ajánlott fel az önkormányzatnak.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok a tájékoztatót meghallgatták és azt javasolják a képviselőtestületnek, hogy csatlakozzon ehhez a rendszerhez 225.000 Ft + ÁFA = 278.750 Ft-os költséggel.

Sokkal szélesebb körű tájékoztatás szükséges ebben a témában, ezért az október hónapban megjelenő helyi újságban cikket jelentetünk meg, illetve lakossági fórumot hívunk össze, ezen kívül pedig a falunapon is népszerűsíteni fogjuk ezt a témát.

Véleményem szerint valóban nagyon jó ez a rendszer, és az a lényege, ha az önkormányzat ezt a költséget felvállalja, a rendszert minél többen használják. Nemcsak „okos telefonra”, hanem más típusú telefonra is fejlesztenek ilyen rendszert. A bizottságok javaslata: Előszállás Önkormányzata csatlakozzon a Helpynet települési közösségi biztonsági rendszerhez, 278.750 Ft-os költséggel. Nem mi vagyunk az úttörők ebben a témában, ugyanis Baracs, Kisapostag és Daruszentmiklós települések már csatlakoztak ehhez a rendszerhez. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**192/2015.(IX.10.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete csatlakozni kíván a Helpynet települési közösségi biztonsági rendszerhez, 225.000 Ft + ÁFA = 278.750 Ft-os költséggel.

A költség az önkormányzat 2015. évi költségvetésének informatikai szolgáltatások kiadás terhére kerül kifizetésre.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Magyari Ferenc alpolgármester: lesz egy diszpécser-szolgálat, aki csatlakozik ehhez a rendszerhez, az segítséget kérhet akár egészségügyi, akár esetleges veszélyhelyzet esetén, de közbiztonsági szempontból is előnyös és azonnali beavatkozás is eszközölhető vele, tehát segítséget lehet kérni.

Farkas Imre polgármester: tájékoztatásul elmondom, hogy most is működik ez a rendszer, le lehet tölteni és ingyenesen lehet használni. Amit megvásárolunk, azért egy felületet biztosítanak számunkra, és nagyobb jogokkal fogunk rendelkezni.

## **12.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat kapcsán szándéknyilatkozat**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: minden évben részt veszünk ezen az ösztöndíj pályázaton, hogy az önkormányzat is hozzájáruljon anyagilag a rászorult gyermekek felsőoktatási képzéséhez. Ehhez egy szándéknyilatkozat szükséges, hogy a pályázaton indulhassunk.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták ezt a napirendi pontot is és a szándéknyilatkozat megtételét javasolják a képviselőtestületnek. Ezért javaslom a képviselőtestületnek, hogy a 2015-2016. tanévben a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázaton önkormányzatunk vegyen részt. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **193/2015.(IX.10.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete szándékát fejezi ki arról, hogy a 2015-2016. tanévben részt kíván venni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázaton.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

(a szándéknyilatkozat továbbítására)

Farkas Imre polgármester: tájékoztatásul szeretném elmondani, hogy aki igénybe szeretné venni ezt a pályázati lehetőséget, figyelje a polgármesteri hivatal tájékoztatását, hogy milyen időpontra, milyen iratokat szükséges benyújtania.

### **13.) Szociális célú tűzifa programban való részvétel.**

Farkas Imre polgármester: a tavalyi évben nagy sikere volt a szociális tűzifa programnak. Most már az önkormányzat nemcsak egy járművel rendelkezik, hanem egy kis teherautóval is, amivel a kiszállítást meg tudjuk oldani. Vállalni tudjuk az tűzifa szállítási költségét, illetve a tűzifa árának 10 %-os kifizetését. Tavaly kaptunk 34 erdei m3 fát.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok ezt a témát is tárgyalták és javasolják a képviselőtestületnek a programban való részvételt az idei évben is. Kérdésem, ki az, aki egyetért a tűzifa programhoz történő csatlakozással?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **194/2015.(IX.10.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázni kíván az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települések számára meghirdetett, szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.

A szociális célú tűzifa pályázatban igényelt mennyiség 134 m3, a mennyiség önerejének összege 134.000 Ft + ÁFA.

A szociális célú tűzifa szállítási költségeit az önkormányzat saját költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja, az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Az önerő összegének fedezete az önkormányzat 2015. évi költségvetésének szociális kiadásai.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30. (a pályázat benyújtására)

### **14.) Egyebek**

Farkas Imre polgármester: röviden tájékoztatnám a jelenlévőket és a lakosságot az elkövetkező időszak programjairól, rendezvényeiről.

A hétfőn Búcsú lesz Előszálláson.

Szeptember 18-án szennyvízcsatorna beruházás projektzáró ünnepség kerül megrendezésre.

Szeptember 26-án az Idősek Otthona projekt záró rendezvénye lesz.

Október 3-án Szüreti Bált tartunk.

Október 9-én Idősek Napi kistérségi rendezvényt tartunk a településen.

Október 22-én az október 23-ai ünnepi megemlékezésre kerül sor.

November 13-án pedig Idősek Napi rendezvény lesz.

Jákli Ferencné képviselőnő: szeretném megkérni polgármester urat, hogy tájékoztassa az időseket arról, hogy november hónapban lesz - október hónap helyett - az idősek napi rendezvény, nem felejtkezett el róluk a képviselőtestület.



Farkas Imre polgármester: amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, több napirendi pont híján a rendes, nyílt képviselőtestületi ülést 18,10 órakor bezárom.

kmf.

dr. Jenei Zsuzsanna  
jegyző  
nevében és megbízásából:

Farkas Imre  
polgármester

Győriné Tar Edit  
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Jákli Ferencné  
hitelesítő

Farkas András  
hitelesítő