

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2015. augusztus 24-én 17,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Dr. Ecsedi András István,
- 3) Farkas András,
- 4) Jákli Ferencné,
- 5) Magyarai Ferenc alpolgármester,
- 6) Stadler Gábor,
- 7) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző

I. Napirend előtt

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület rendkívüli nyílt ülésén megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a rendkívüli nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 7 fős, teljes létszámú jelenlétével határozatképes, a rendkívüli nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Magyarai Ferenc és Tábiné Nyúl Gabriella képviselők személyében.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

173/2015.(VIII.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése alapján Magyarai Ferenc és Tábiné Nyúl Gabriella képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. augusztus 24.

Farkas Imre polgármester: javasolom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását. Javasolom 5. napirendi pontként tárgyalni az intézmények energetikai korszerűsítésével kapcsolatban hozott határozatunk módosítását.

Amennyiben nincs egyéb napirendi javaslat, kérdésem, ki az, aki elfogadja a javasolt napirendet?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**174/2015.(VIII.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. „Közintézmények energetikai korszerűsítése Előszálláson” című pályázat kapcsán műszaki ellenőri feladatok ellátásáról történő döntéshozatal
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. „Közintézmények energetikai korszerűsítése Előszálláson” című pályázat kapcsán projektmenedzsment, illetve tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátásáról történő döntéshozatal
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Nem közművel összegyűjtött folyékony hulladékszállításra vonatkozó szerződés meghosszabbítása
Előadó: Farkas Imre polgármester
4. Előszállási Patakparti Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
5. Képviselőtestületi határozat módosítása
Előadó: Farkas Imre polgármester

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. augusztus 24.

II. Napirend tárgyalása

1.) „Közintézmények energetikai korszerűsítése Előszálláson” című pályázat kapcsán műszaki ellenőri feladatok ellátásáról történő döntéshozatal

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a képviselőtestület 2015. augusztus 11-ei rendkívüli ülésén döntött arról, hogy mely szervezeteket kívánja megkeresni ajánlattételi felhívással a műszaki ellenőri feladatok ellátására.

A felkérésre a műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi ajánlatok érkeztek:

- 1./ **M-INFORM KFT (Szekszárd, Kőröcsi Cs. S. u. 37/A.)**
nettó: 3.250.000 Ft, bruttó: 4.127.500 Ft,
- 2./ **PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó KFT (Szekszárd, Ybl. M. u. 3.)**
nettó: 3.070.000 Ft, bruttó: 3.898.900 Ft,
- 3./ **TOPEKA TERVEZŐ KFT (Szekszárd, Cinka u. 67.)**
nettó: 3.150.000 Ft, bruttó: 4.050.000 Ft.

A fenti ajánlatok közül a legkedvezőbb a PLAN-ÉTA KFT ajánlata, ezért azt javasolom a képviselőtestületnek, hogy a PLAN-ÉTA KFT-t bízta meg a műszaki ellenőri feladatok ellátásával az árajánlatban szereplő összegért. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

175/2015.(VIII.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete kinyilvánítja, hogy a „Közintézmények energetikai korszerűsítése Előszálláson” című, KEOP 2015/5.7.0 projekt azonosító számú pályázati konstrukció keretében megvalósuló beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok lebonyolítására nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó KFT**
Székhelye: **7100 Szekszárd, Ybl. M. u. 3.**
Ajánlati ár (nettó): **3.070.000 Ft.**

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására szóló szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30. (a szerződéskötésre)

2.) „Közintézmények energetikai korszerűsítése Előszálláson” című pályázat kapcsán projektmenedzsment, illetve tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátásáról történő döntéshozatal

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a képviselőtestület 2015. augusztus 11-ei rendkívüli ülésén döntött arról, hogy mely szervezeteket kívánja megkeresni ajánlattételi felhívással a projektmenedzsment, illetve tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátására.

A felkérésre az alábbi ajánlatok érkeztek:

1./ Install-Plan KFT (Székesfehérvár, Balatoni u. 49.):

projektmenedzsment:	nettó: 6.800.000 Ft,	bruttó: 8.636.000 Ft,
tájékoztatás, nyilvánosság:	nettó: 800.000 Ft	bruttó: 1.016.000 Ft.

2./ REAL-NET Kereskedelmi és Szolgáltató BT (Aba, Petőfi u. 110.):

projektmenedzsment:	nettó: 7.000.000 Ft,	bruttó: 8.890.000 Ft,
tájékoztatás, nyilvánosság:	nettó: 900.000 Ft	bruttó: 1.143.000 Ft.

3./ AGR-ENERGY KFT (Székesfehérvár, Prohászka O. u. 23-25. I/2.)

projektmenedzsment:	nettó: 6.600.000 Ft	bruttó: 8.382.000 Ft,
tájékoztatás, nyilvánosság:	nettó: 700.000 Ft	bruttó: 889.000 Ft.

A fenti ajánlatok közül a legkedvezőbb az AGR-ENERGY KFT (Székesfehérvár) ajánlata, ezért azt javaslom a képviselőtestületnek, hogy az AGR-ENERGY KFT-t bízta meg a projektmenedzsment, illetve tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátásával az árajánlatban szereplő összegért. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

176/2015.(VIII.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete kinyilvánítja, hogy a „Közintézmények energetikai korszerűsítése Előszálláson” című, KEOP 2015/5.7.0 projekt azonosító számú pályázati konstrukció keretében megvalósuló beruházáshoz kapcsolódó projektmenedzsment, illetve tájékoztatás és nyilvánossági feladatok lebonyolítására nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	AGR-ENERGY KFT
Székhelye:	8000 Székesfehérvár, Prohászka O. u. 23-25. I/2.
Ajánlati ár (nettó):	6.600.000 Ft + 700.000 Ft = 7.300.000 Ft

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert, hogy a projektmenedzsment, illetve tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátására szóló szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30. (a szerződéskötésre)

3.) Nem közművel összegyűjtött folyékony hulladékszállításra vonatkozó szerződés meghosszabbítása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Előszálláson befejeződött a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése, 2015. szeptember hónap folyamán átadásra kerül a szennyvíztisztító telep is. A pályázatban szereplő szennyvízszállító autó várhatóan szeptember végén, vagy október elején érkezik meg, majd a forgalomba helyezést követően áll munkába.

Jelenleg augusztus 31-ig van szerződése az önkormányzatnak Takács Zsolt egyéni vállalkozóval a folyékony hulladékszállításra.

A szennyvíztisztító üzemeltetője, a Mezőföldvíz Kft. heti 5 m³ szippantott szennyvíz elhelyezését engedélyezi a tisztítóban. Nyár eleje óta egyre többen tudtak rákötni a hálózatra, aminek következtében egyre kevesebb megrendelés érkezik a szennyvízszállításra, így ez a mennyiségű szennyvíz-lerakási kapacitás elegendő a vállalkozó szerint is. Mivel előre láthatóan legkésőbb október végéig lesz szükség a szolgáltatására, a szolgáltatás összege nem haladja meg sem a közbeszerzési értékhatárt, sem a 3 szereplős ajánlatkérésekre vonatkozó 500.000 Ft-os értékhatárt, így megkerestük a vállalkozót, adjon árajánlatot arra vonatkozóan, hogy milyen feltételekkel vállalná az utolsó két hónapra a szolgáltatás biztosítását.

A vállalkozó nyilatkozata szerint változatlan feltételekkel vállalja a szolgáltatás biztosítását.

Fentiek miatt javaslom a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy Takács Zsolt egyéni vállalkozót bízva meg a folyékony hulladékszálítással a 2015. szeptember-október hónapokra vonatkozóan. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

177/2015.(VIII.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Előszálláson a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállításával Takács Zsolt egyéni vállalkozót (adószám: 62298720-2-27, Előszállás, Hunyadi u. 23.) bízva meg a 2015. szeptember 1-től 2015. október 31-ig terjedő időszakra.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31. (a szerződés aláírására)

4.) Előszállási Patakparti Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Győriné Tar Edit aljegyző: a Fejér Megyei Kormányhivatal 2015. február 5-én ellenőrzést végzett az Előszállási Patakparti Óvodában a csoportok szervezésére, alkalmazási feltételekre, a kötelező tanügyi nyilvántartások vezetésére és a kötelező eszközök meglétére vonatkozó egyes rendelkezések megtartásának tárgyában.

Az ellenőrzést lezáró végzés megállapította, hogy az óvodapedagógusok összesített munkaideje nem fedi le az intézmény nyitva tartásához szükséges időtartamot, továbbá hogy az óvoda nem vezeti teljes körűen az óvodai törzskönyvet. A törzskönyv hiányos vezetésének problémája megoldódott, a törzskönyv vezetése már a jogszabályoknak megfelelően történik.

A 2015. május 15-én végzett belső ellenőri vizsgálat is kitért a nyitvatartási idő és az óvodapedagógusok óraszámának problémájára, sajnos megoldási javaslat nélkül.

Az óvodapedagógusok összesített munkaidejének és az óvoda nyitva tartásának összehangolására végül az előterjesztés mellékletét képező, az Előszállási Patakparti Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását tartalmazó javaslat született.

A Fejér Megyei Kormányhivatal által megküldött, az Oktatási Hivatal Tanügy-igazgatási és Területi Koordinációs Főosztályától kért szakmai véleményben foglaltak szerint nem szükséges a teljes nyitvatartási időben a csoport szintű foglalkoztatás keretében megszervezni az óvodai nevelést, továbbá a gyermeklétszám ismeretében meghatározható hogy hány óvodapedagógus szükséges a reggeli és a délutáni felügyeleti és nevelési feladatok ellátásához.

Fentiekből következik, hogy a reggeli és délutáni időszakban kevesebb óvodapedagógussal is ellátható a gyermekek felügyelete – gyermeklétszámtól függően -, így az eddigi tapasztalatokat alapul véve született meg a szabályzat módosítása, melynek eredményeképpen 2015. szeptember 1-től az óvoda nyitva tartási idejének lefedésére elegendő a jelenlegi óvodapedagógusok létszáma és munkaideje.

Mindezekről az intézmény jogosult rendelkezni a Szervezeti és Működési Szabályzatában, amelyet az önkormányzatnak, mint fenntartónak jóvá kell hagynia.

Farkas Imre polgármester: az elhangzottak alapján kérem a képviselőtestületet, hogy az óvoda szervezeti és működési szabályzata módosítását a határozati javaslatban foglaltak szerint hagyja jóvá. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

178/2015.(VIII.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Patakparti Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata 5. fejezet 2. pontjának módosítását a következők szerint jóváhagyja:

„2. Az óvoda ötnapos (hétfőtől-péntekig) munkarenddel üzemel.

Nyitva tartás 6 – 17 óráig, lépcsőzetes munkakezdéssel, illetőleg befejezéssel.

Nyitva tartási időn belül a lépcsőzetes munkakezdés a hét minden munkanapján a következő:

1. csoport 6.00 – 15.00 óráig

2. csoport 7.30 – 15.30 óráig

3. csoport 8.00 – 17.00 óráig

A gyermek napirendjét a csoportnaplóban kell rögzíteni.”

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző
Szerencse Jánosné óvodavezető

Határidő: 2015. szeptember 1.

5.) Képviselőtestületi határozat módosítása

Farkas Imre polgármester: A „Közintézmények energetikai korszerűsítése Előszálláson” című pályázat kapcsán, a 2015. augusztus 11-i rendkívüli ülésen döntött a képviselőtestület a nyertes kivitelezőt illetően. Miután megküldtük a közbeszerzőnek a határozat kivonatát, ő hívta fel a figyelmünket arra, hogy az általa készített bíráló bizottsági anyagot tekintve az összegzésben elírás történt, feltehetőleg egy másik pályázati anyagból származó összeget szerepeltetett az összegzésben és ezt küldte meg az anyagban, így a határozat téves ajánlati összeget tartalmaz. Az SZ + C Stúdió KFT 100.309.425,- Ft + ÁFA összegű ajánlata helyett adminisztrációs tévedésből kifolyólag 107.135.178,-Ft + ÁFÁ-s összeg került az összegzésbe és a képviselőtestületi határozatban is ez az összeg szerepel. A bontási és a bíráló bizottsági jegyzőkönyv és az összes iratanyag a helyes összeget tartalmazza, továbbá szerencsére a nyertes ajánlattevő személyét sem érinti az elírás, mivel a helyes összeg még kedvezőbb ajánlat a tévesen szereplő összeghez képest.

Fentiek miatt javaslom, hogy a Tisztelt Képviselőtestület módosítsa a nyertes kivitelezőt megállapító 170/2015.(VIII.11.) számú önkormányzati képviselőtestületi határozatát oly módon, hogy a nyertes kivitelező által tett ajánlati összeg 100.309.425,- Ft + ÁFA legyen. Kérdésem, hogy ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

179/2015.(VIII.24.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 170/2015. (VIII.11.) önkormányzati képviselőtestületi határozatát módosítja.

A módosítás értelmében a „Közintézmények energetikai korszerűsítése Előszálláson” című, KEOP 2015/5.7.0 projektazonosító számú pályázati konstrukció keretében megvalósuló beruházás nyertese, az SZ + C Stúdió KFT (7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.) ajánlattevő által tett ajánlati ár 100.309.425,- Ft + ÁFA. A módosítás a határozat egyéb részeit nem érinti.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31. (a szerződés aláírására)

Farkas Imre polgármester: mivel a rendkívüli képviselőtestületi ülésen egyéb tárgyalandó napirendi pont nincsen, azt 18,00 órakor bezárom.

kmf.

dr. Jenei Zsuzsanna
jegyző
nevében és megbízásából:

Farkas Imre
polgármester

Győriné Tar Edit
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Magyari Ferenc
alpolgármester

Tábiné Nyúl Gabriella
képviselő