

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2015. július 27-én 17,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Dr. Ecsedi András István,
- 3) Farkas András,
- 4) Jákli Ferencné,
- 5) Magyarai Ferenc alpolgármester,
- 6) Stadler Gábor,
- 7) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző

I. Napirend előtt

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület megjelent tagjait a mai rendkívüli képviselőtestületi ülésen. Megállapítom, hogy a rendkívüli nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 7 fős, teljes létszámú jelenlétével határozatképes, a rendkívüli nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Jákli Ferencné és Farkas András képviselők személyében.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

156/2015.(VII.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése alapján Jákli Ferencné és Farkas András képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. július 27.

Farkas Imre polgármester: javaslom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, amelyet két napirendi ponttal javasolok bővíteni, mégpedig a Kossuth Lajos Művelődési Házhoz új gázkazán kémény építésének ügyével, valamint Előszállás nagyközség önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztésével.

Amennyiben nincs egyéb napirendi javaslat, kérdésem, ki az, aki elfogadja a javasolt napirendet?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**157/2015.(VII.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. Az ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
2. A kedvtelésből tartott állatok tartásáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
3. A köztisztaságról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
4. Az önkormányzat helyi adókról szóló rendeletének módosítása
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
5. Kóbor és elhullott állatokkal kapcsolatos feladatok ellátására szerződéskötés
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
6. A települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
7. Kossuth Lajos Művelődési Házhoz új gázkazán kémény építése
Előadó: Farkas Imre polgármester
8. Előszállás Nagyközség önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése
Előadó: Farkas Imre polgármester

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. július 27.

II. Napirend tárgyalása

1.) Az ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Győriné Tar Edit jegyző: a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és

Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya javaslattal élt az önkormányzat felé a napirendi pontban szereplő tárgykörben. A javaslatban foglaltak szerint a képviselőtestületnek 2015. július 31. napjáig kell a tett intézkedéseiről tájékoztatnia a kormányhivatalt.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (5) bekezdése értelmében az ebrendészeti hozzájárulás mértékét, kiszabásának feltételeit, a kedvezmények, mentességek körét, illetve a megfizetésének szabályait önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Figyelembe véve, hogy a lakosság nagy részének a jelenlegi helyi adó megfizetése is nehézséget jelent, nem javaslom a képviselőtestületnek az ebrendészeti hozzájárulás bevezetését.

A fentiek értelmében rendeleti formában elfogadásra javaslom az ebrendészeti hozzájárulás megfizetésének szabályozása tárgykörben előterjesztett rendelettervezetet.

Farkas Imre polgármester: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság rendkívüli ülésén megtárgyalta az ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendelet-tervezetet és azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a javaslatnak megfelelően kérem a képviselőtestülettől az előterjesztett ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendelet-tervezet elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendelet-tervezetben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2015. (VII.28.) önkormányzati
rendelete**

az ebrendészeti hozzájárulásról

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.)A kedvtelésből tartott állatok tartásáról szóló rendelet megalkotása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Győriné Tar Edit aljegyző: a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya javaslattal élt az önkormányzat felé a fenti tárgykörben. A javaslatban foglaltak szerint a képviselőtestületnek 2015. július 31. napjáig kell a tett intézkedéseiről tájékoztatnia a kormányhivatalt.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (továbbiakban: Ávt.) 49. § (6) bekezdése értelmében a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályait önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Figyelembe véve, hogy magasabb szintű jogszabályok, többek között az Ávt., és a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet kimerítően tartalmaz szabályozást, továbbá azt a tény, hogy Előszálláson e tárgykörben - az elmúlt éveket tekintve - nem került sor a kedvtelésből tartott állatokkal kapcsolatos olyan hatósági intézkedésre, mely során ne lett volna elegendő a tárgykört érintő magasabb rendű jogszabályok alkalmazása, e rendelet-tervezet nem tartalmaz az abban foglaltakon felüli, kizárólag a helyi sajátosságokat alapul vevő szabályokat.

A 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése rendelkezik az ebek közterületen való vezetésének szabályairól, ebben a kérdésben az ebek futtatására vonatkozóan helyi szinten

szabályozható eleme van a tervezetnek, mely szerint a képviselőtestület nem kíván kijelölni ebek futtatására külön területet a településen.

A fentiek értelmében rendeleti formában elfogadásra javaslom a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályozása tárgykörben megalkotott rendelettervezetet.

Farkas Imre polgármester: amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően javaslom elfogadásra a kedvtelésből tartott állatok tartásáról szóló rendelet-tervezetet. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendelet-tervezetben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
14/2015.(VII.28.) önkormányzati
rendelete**

a kedvtelésből tartott állatok tartásának helyi szabályairól

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.)A köztisztaságról szóló rendelet megalkotása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Györiné Tar Edit aljegyző: a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya javaslattal élt az önkormányzat felé a fenti tárgykörben. A javaslatban foglaltak szerint a képviselőtestületnek 2015. július 31. napjáig kell a tett intézkedéseiről tájékoztatnia a kormányhivatalt.

Az önkormányzat jelenleg hatályban lévő, 3/1992.(III.1.) számú önkormányzati rendeletének hatálybalépése óta a javaslatban szereplő számos jogszabály lépett hatályba vagy változott meg, emiatt a helyi rendelet felülvizsgálatra szorul. Mivel a rendelet számos helyen elavult rendelkezéseket, módosítandó fejezeteket tartalmaz, célszerűbb új rendeletben szabályozni a helyi köztisztaság fenntartásának szabályait.

A fentiek értelmében rendeleti formában elfogadásra javaslom a köztisztaság szabályozása tárgykörben megalkotott rendelettervezetet.

Farkas Imre polgármester: amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a köztisztaságról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendelet-tervezetben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2015. (VII.28.) önkormányzati
rendelete**

az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.)Az önkormányzat helyi adókról szóló rendeletének módosítása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Győriné Tar Edit aljegyző: a Fejér Megyei Kormányhivatal részéről 2015. július 20-án törvényességi felhívás érkezett, mely szerint az önkormányzat 2015. május 28-án elfogadott, a helyi adókról szóló helyi rendelete törvénysértő rendelkezést tartalmaz.

A felülvizsgálat során a kifogásolt szöveg felülvizsgálatra került, az írásos előterjesztés a törvényességi felhívásban foglaltaknak megfelelően tartalmazza a rendelet módosítását.

Mindezek figyelembevételével az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet készült, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a tervezetet és módosítsa a helyi adókról szóló rendeletét.

Farkas Imre polgármester: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság rendkívüli ülésén megtárgyalta a helyi adókról szóló rendelet módosításáról készült rendelet-tervezetet és azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a képviselőtestület tagjai részéről, a helyi adókról szóló rendelet módosítására előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendelet-tervezetben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

16/2015.(VII.28.) önkormányzati rendelethe

a helyi adókról szóló rendelet módosításáról

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.)Kóbor és elhullott állatokkal kapcsolatos feladatok ellátására szerződés-kötés

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Győriné Tar Edit aljegyző: a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya javaslattal élt az önkormányzat felé a fenti tárgykörben. A javaslatban foglaltak szerint a képviselőtestületnek 2015. július 31. napjáig kell a tett intézkedéseiről tájékoztatnia a kormányhivatalt.

A javaslat mellékletét képező Szakmai Segédanyag a feladat-ellátási szerződés hiányából, illetve megléte esetén az abban foglaltakból adódó rossz gyakorlatot, jogszerűtlenségeket tartalmazza. Mivel Előszállás Önkormányzata jelenleg eseti megbízással gondoskodik a kóbor illetve elhullott állatok befogásáról, illetve ártalmatlanításáról, így nem látja el megfelelően e kötelező feladatot.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (továbbiakban: Ávt.) 48/A. § (3) bekezdése értelmében a kóbor állatok befogása a települési önkormányzat kötelező feladata, így köteles biztosítani az állandó feladatellátást, melyet saját hatáskörében, társulásban vagy külső szakember bevonásával, feladat-ellátási szerződés keretében is megtehet.

Az állati eredetű melléktermékek (elhullott állatok) ártalmatlanítását a gyepmesteri tevékenységet végző vállalkozó nem tudja vállalni, mivel nem rendelkezik a jogszabályoknak megfelelő infrastruktúrával e tevékenység végzéséhez. A feladat ellátásának megoldására

határidő módosításra irányuló javaslatot terjeszték a Tisztelt Képviselőtestület elé, hogy kellő idő álljon rendelkezésre a probléma megoldására, mivel elég speciális területet érint a kötelezettség.

Jelen előterjesztésem mellékletét képezi a szerződés-tervezet, melyet a képviselőtestületnek véleményeznie kell. Várom a Tisztelt Képviselő-testület javaslatait a tervezettel kapcsolatban, illetve kérem, hogy az esetleges módosításokat követően hatalmazzon fel a szerződés aláírására.

Farkas Imre polgármester: amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslom a képviselőtestületnek, hogy a kóbor állatokkal kapcsolatos kötelező önkormányzat feladat ellátására az Alpha-Vet Állatgyógyászati KFT-vel kössön szerződést. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság rendkívüli ülésén e témakört megtárgyalta és javasolja az Alpha-Vet Állatgyógyászati KFT-vel történő szerződés megkötését. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

158/2015.(VII.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a kóbor állatokkal kapcsolatos kötelező önkormányzati feladat ellátását az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft-vel (8000 Székesfehérvár, Homokosor 7., adószám: 10303304-2-44) kívánja ellátni, a határozat mellékletét képező szerződésben foglaltaknak megfelelően.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. augusztus 15. (a szerződés aláírására)

Farkas Imre polgármester: az előterjesztésben foglalt határozati javaslatnak megfelelően javaslom a képviselőtestületnek, hogy az elhullott állatokkal kapcsolatos kötelező önkormányzat feladat ellátásának megoldására a Fejér Megyei Kormányhivataltól a határidő meghosszabbítását kérjük 2015. október 31. napjáig. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság rendkívüli ülésén az erről szóló előterjesztést szintén tárgyalta és egyetért a határidő módosításának kérésével. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

159/2015.(VII.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az elhullott állatokkal kapcsolatos kötelező önkormányzati feladat ellátására vonatkozó javaslatot megismerte, tudomásul veszi és az elhullott állatokkal, illetve állati melléktermékekkel kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettség teljesítését határozza el.

Mivel a feladat ellátását az önkormányzat saját erőforrásból nem tudja megoldani és a megbízás speciális területet érint, így a megfelelő vállalkozó kiválasztása és a szerződés megkötése hosszabb időt vesz igénybe, így kéri a Fejér Megyei Kormányhivataltól a határidő meghosszabbítását 2015. október 31. napjáig.

Utasítja az aljegyzőt, hogy a feladat ellátására vonatkozóan vizsgálja meg a lehetőségeket és annak eredményét terjessze a képviselőtestület elé.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2015. július 31. (a Fejér Megyei Kormányhivatal értesítésére)

6.)A települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló rendelet felülvizsgálata

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Győriné Tar Edit aljegyző: a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya javaslattal élt az önkormányzat felé a fenti tárgykörben. A javaslatban foglaltak szerint a képviselőtestületnek 2015. július 31. napjáig kell a tett intézkedéseiről tájékoztatnia a kormányhivatalt.

A javaslat I. fejezetében leírtakra reagálva 2015. szeptember 15-ig tartó határidő módosításra irányuló kérelemmel kerestem meg a kormányhivatalt, mivel a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos rendelet felülvizsgálata és módosítása több szempontból is szükséges, többek között a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdésben előírtaknak való teljes körű megfelelés és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet módosításai, melyek 2015. július 1-jén, 7-én és 2016. január 1-jén léptek, ill. lépnek hatályba.

A rendeletmódosítást megelőzően a közszolgáltatóval való együttműködés elengedhetetlen, hogy a jogszabály gyakorlatba való átültetése zökkenőmentesen bonyolódjon, ezzel együtt sajnos a rendeletmódosítás előkészítése hosszabb időt vesz igénybe.

A Fejér Megyei Kormányhivataltól megkaptuk az engedélyt a határidő módosításról 2015. szeptember 15-ig, ezért a képviselőtestületnek csak tudomásul kell vennie a rendeletmódosítási kötelezettséget és utasítania az aljegyzőt a rendeletmódosítás elkészítésére és előterjesztésére.

Farkas Imre polgármester: amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslom a képviselőtestületnek, hogy a Fejér Megyei Kormányhivataltól kapott engedély alapján a rendeletmódosítási kötelezettséget vegye tudomásul és utasítsa az aljegyzőt a rendeletmódosítás elkészítésére és képviselőtestület elé terjesztésére. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

160/2015.(VII.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési szilárd hulladékkezelésről szóló 4/2014. (II.17.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos javaslatot megismerte, tudomásul veszi és a rendelet felülvizsgálatát határozza el.

Utasítja az aljegyzőt, hogy a rendeletmódosítással kapcsolatos egyeztető tárgyalásokat folytassa le és legkésőbb a kormányhivatal által engedélyezett, 2015. szeptember 15-i határidőig a rendelet-tervezetet terjessze a képviselőtestület elé.

Felelős: Györiné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2015. szeptember 15.

7.) Kossuth Lajos Művelődési Ház és Könyvtár új gázkazán kémény építése

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a mai képviselőtestületi ülésen még egy napirendi pontot szükséges megtárgyalnunk, mégpedig a művelődési ház gázkazán kéményének ügyét. Mint ahogyan a képviselőtestület a mellékelt dokumentumokból látta, a művelődési ház kazánjának kéménye az ellenőrzéskor nem ment át a szükséges vizsgán, ezért ezt nekünk orvosolni kell. Amikor ez kiderült, mi utána jártunk, hogyan lehetne felújítani, de a megkeresett vállalkozó jelezte, hogy ezt már felújítani nem lehet, újat kell építeni.

Stadler Gábor képviselő: nem lenne-e ésszerűbb magát a gázkazánt lecserélni egy kondenzációs kazánra, mert lehet, hogy nem sokkal kellene többet fizetni érte, mint a kéményért?

Farkas Imre polgármester: a kondenzációs kazán ára véleményem szerint 2-3-szorosa lenne ennek, nem beszélve arról, hogy mivel égési végtermék változás lesz, ezért azt meg is kellene tervezettni. Így ha ennek most állnánk neki, nem biztos, hogy a fűtési szezonra engedélyes tervvel rendelkezünk, valamint az anyagi lehetőségünk sem teszi azt lehetővé, hogy most több millió forintot egy kondenzációs kazánra fordítsunk. A nemsokára megjelenő TOP-os pályázatban meg kell keresnünk azt a lehetőséget, hogy a művelődési házat teljes egészében felújítsuk (tető, villany, fűtés, belső felújítás).

Sajnos igen sokat jártunk utána, mire találtunk valakit, aki elvállalja és nem is olcsón. A mellékelt három árajánlat közül a legolcsóbbat sikerült lealkudnom 700 eFt-ra, „tokkal vonóval”. Ezért az összegért szeretném minél előbb a kéményt felújítani, mert katasztrófavédelemtől kapott határidő már június 1-el lejárt. Kérem a képviselőtestület döntését, hogy most ezt a kéménycserét valósítsuk meg, ehhez járuljon hozzá, a többit pedig majd a jövőben rendezzük. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ezt a napirendi pontot is megtárgyalta rendkívüli ülésén és javasolja új gázkazán kémény építését 700.000 Ft-os költséggel. Kérdésem, ki az, aki egyetért a gázkazán kémény megépítésével bruttó 700.000 Ft-os költséggel?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

161/2015.(VII.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kossuth Lajos Művelődési Ház és Könyvtár épületére új gázkazán kémény építését határozza el.

A Képviselőtestület a gázkazán kémény megépítésével a Pentele Kémény és Tüzeléstechnikai KFT-t (2400 Dunaújváros, Erkel kert 19.) bízta meg, bruttó 700.000 Ft-os költséggel.

A gázkazán kémény építés költségének fedezete az önkormányzat 2015. évi költségvetésének beruházási kiadásai.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31. (a gázkazán kémény megépítésére)

8.)Előszállás Nagyközség önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: mint ahogyan az a képviselőtestület számára ismeretes, a Kormány 1371/2015. számú kormányhatározatában az Előszállási Árpád Fejedelem Tagiskola energiahatékonysági felújítását 150 millió forinttal támogatta.

Mivel az iskola nyílászáró cseréje már megtörtént, így csak a szigetelése kerülhetett szóba, melynek összege 64 millió forint körül van, ezért még kérvényeztük, hogy másik két intézmény is kerüljön a támogatás körébe, tehát módosítsák a határozatot az Árpád Fejedelem Tagiskoláról Előszállás Nagyközség Önkormányzata épületeire is.

Én az államtitkár úrral egyeztettem, ő ennek akadályát nem látta, így a képviselőtestület elé került a feltételes közbeszerzés és ennek dokumentációja már a három épület energiahatékonysági felújítására, kivitelezésére szól.

A megküldött dokumentáció tartalmazza az ajánlattételi felhívást, az ajánlattételi dokumentációt, valamint annak a három cégnek a nevét, elérhetőségét, akit megkeresünk árajánlat kérés céljából. Erről mindegyikről külön döntést kell majd hoznunk.

Magyari Ferenc alpolgármester: akkor, ha jól értelmezem, ebbe a megszavazott 150 millió forint bruttó bekerülési összegbe mindhárom intézmény felújításra kerül ugye?

Farkas Imre polgármester: az iskolánál a szigetelés, valamint a tornaterem nyílászáró cseréje fog megtörténni, a művelődési háznál nyílászáró csere és szigetelés lesz, az önkormányzatnál, óvodánál és ebédlőnél pedig szintén szigetelés. A szigetelés magában foglalja a tetőszigetelést is, valamint az iskolánál a lábazati és pince szigetelést is.

Stadler Gábor képviselő: ebbe a pályázatba nem lehetne-e az előbbi napirendben tárgyalt gázfűtés korszerűsítést megvalósítani?

Farkas Imre polgármester: nem, mert csak nyílászáró cserére és szigetelésre szól a pályázat. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem a képviselőtestülettől az előterjesztett ajánlattételi felhívás elfogadását. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az ajánlattételi felhívást szintén tárgyalta, annak tartalmával egyetért és javasolja a képviselőtestületnek elfogadásra. Kérdésem, ki az, aki egyetért az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**162/2015.(VII.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Közintézmények energetikai korszerűsítése Előszálláson” elnevezésű, KEOP 2015/5.7.0 projekt azonosító számú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattételi felhívást fogadja el:

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS A Kbt. 122/A. § ALAPJÁN

1.) Ajánlatkérő neve, címe és kapcsolattartási pontok:

Név: Előszállás Nagyközség Önkormányzata
 Postai cím: 2424 Előszállás, Fő tér 3.
 Kapcsolattartási pont: 2424 Előszállás, Fő tér 3.
 Címzett: Farkas Imre polgármester
 Telefon: 06-25/484-802
 Fax: 06-25/524-081
 E-mail: hiv-szallas@vnet.hu

2.) További információk a következő címen szerezhetők be:

Név: Előszállás Nagyközség Önkormányzata
 Postai cím: 2424 Előszállás, Fő tér 3.
 Kapcsolattartási pont: 2424 Előszállás, Fő tér 3.
 Címzett: Farkas Imre polgármester
 Telefon: 06-20/912-40-80
 Fax: 06-25/524-081
 E-mail: polgarmester@eloszallas.hu

3.) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Kivitelezési munkák ellátása a „**KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE ELŐSZÁLLÁSON**” elnevezésű, KEOP pályázati konstrukció keretében, vállalkozási szerződés

4.) A szerződés típusa

Építési beruházás, kivitelezés

5.) A teljesítés helye:

Előszállás közintézményeinek energetikai korszerűsítése: Iskola, Óvoda, Polgármesteri Hivatal, Művelődési Ház.

6.) A szerződés meghatározása/tárgya

Kivitelezési munkák ellátása a „**KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE ELŐSZÁLLÁSON**” elnevezésű, KEOP pályázati konstrukció keretében, vállalozási szerződés

7.) A részekre történő ajánlattétel biztosított:

Nem biztosított.

8.) Alternatív ajánlattétel nem biztosított.

9.) Szerződés szerinti mennyiség

1 db vállalozási szerződés

KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE ELŐSZÁLLÁSON:

I. Épületek felújítási munkái:

Óvoda: földem hőszigetelés: 607 m², homlokzati hőszigetelés: 442 m², nyílászáró csere: 117 m²

Iskola: földem hőszigetelés: 1086 m², homlokzat hőszigetelés: 1617 m², nyílászáró csere: 242 m².

Polgármesteri hivatal: földem hőszigetelés: 549 m², homlokzat hőszigetelés: 604 m², nyílászáró csere: 105 m².

Művelődési Ház: földem hőszigetelés: 429 m², homlokzat hőszigetelés: 514 m², nyílászáró csere: 135 m².

Jelen építési beruházás nem építési engedélyköteles tevékenység.

10.) A teljesítés határideje:

Tervezett kezdés: A szerződéskötést követő 3 munkanapon belül.

Befejezés: 2015. november 30.

Előteljesítés lehetséges.

11.) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

45453100-8 Felújítás

45443000-4 Homlokzati munka

45261410-1 Tetőszigetelés

45320000-6 Szigetelési munka

45321000-3 Hőszigetelési munka

12.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

12.1. Késedelmi kötbér: 50.000.- Ft/nap, minden késedelmesen eltelt nap után, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a.

12.2. Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozási díj 20 %-a. A Megrendelő meghiúsultnak tekinti a szerződést, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt neki felróható okból 30 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejárta előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll.

12.3. Jótállás: Ajánlatkérő kötelező 36 hónapos jótállási kötelezettséget ír elő.

12.4. Előleg visszafizetési biztosíték: A nyertes Ajánlattevőt jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettség terheli. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként.

Az előleg visszafizetésére vonatkozó biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell. Az előleg visszafizetési biztosíték igénybevételére akkor kerülhet sor, ha a Vállalkozó az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette.

13.) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

13.1. A kifizetés a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően átutalással történik (a megnevezett pályázati programon belül 100 % támogatásból) a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130 §. (1)-(2) bekezdései, a Kbt. 130. §-a, a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 12-14. §-ai és a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben meghatározott szállítói finanszírozás szabályai szerint történik a 2003. évi XCII. számú az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a figyelembe vételével.

13.2. Részszámla benyújtásának lehetősége:

A nyertes ajánlattevő a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglalt feltételeknek megfelelően 50 %-os készülségnél 1 darab részszámla, valamint a sikeres műszaki átadás-átvételt követően 1 db végszámla benyújtására jogosult.

13.3. A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § szerint: a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleget igényelhet (előlegbekérő dokumentumon keresztül).

A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a szállító közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti az Ajánlatkérő (kedvezményezett) egyidejű értesítése mellett. A kedvezményezett az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a kedvezményezett részéről elfogadottnak kell tekinteni.

A központi koordinációs szerv határozza meg a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait.

13.4. Tájékoztatás ÁFA bevallás és megfizetés rendjéről:

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a beruházás műszaki tartalmának finanszírozottságát tekintve az ÁFA bevallása és megfizetése a vonatkozó hatályos

jogszabályok rendelkezései szerint **nem tartozik** az Áfa törvény (2007. évi CXXVII. Törvény) 142. §-nak hatálya alá, az ún. fordított ÁFA fizetés szabályai alá.

14.) Kizáró okok meghatározása

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetve nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, illetve a Kbt. 57. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésben foglalt kizáró ok fennáll. Ajánlattevő a Kbt. 58. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az ajánlatban csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

A megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1)-(2) bekezdésében és 57.§ (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alá, az alvállalkozó, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában nyilatkozni köteles arról, hogy azok nem tartoznak a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevő az alvállalkozó, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában nyilatkozhat arról, hogy azok nem tartoznak a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya, vagy benyújthatja ezen szervezetek nyilatkozatát. (a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10.§ a-b.) pontjaiban foglaltak alapján.)

A Kbt. 56. § (1) bekezdésének k) pontjának kc) alpontjában meghatározott kizáró ok fenn nem állása tekintetében nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, amelyet nem jegyeztek szabályozott tőzsdén, vagy szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az Ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az Ajánlattevőnek a tényleges tulajdonosa vezető tisztségviselőjének a nevét és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.

A kizáró okok igazolására benyújtott nyilatkozatok keltezése nem lehet régebbi, mint az eljárást megindító felhívás megküldésének napja.

A Kbt. 57. § (1) e) pontja alá tartozást Ajánlatkérő a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerében ellenőrzi.

15.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1) Az ajánlattételi határidő lejártát megelőző utolsó, három lezárt üzleti év saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval lezárt üzleti évek éves beszámolójának egy részének benyújtása (mérleg, eredmény kimutatás), ha a gazdasági szereplő letelepedés szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a

céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, nem szükséges, erre vonatkozóan Ajánlattevő az ajánlatában tegye meg nyilatkozatát. (Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pont és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pont)

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (4a) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésével összhangban közli, hogy a (2) bekezdésében foglalt körülmények fennállása esetén a később létrejött gazdasági szereplőknek a (2) bekezdésben meghatározottak szerint a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó árbevételt kell nyilatkozat formában igazolniuk.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdésében és a Kbt. 55. § (5-6) bekezdésében foglaltakra is.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az eljárásban alkalmas az ajánlattevő, ha:

P1) a letelepedése szerint irányadó számviteli jogszabálynak megfelelően elkészített saját vagy jogelődje utolsó három lezárt üzleti évi számviteli jogszabályok szerinti beszámolói alapján a mérleg szerinti eredménye nem volt egynél több lezárt üzleti évben negatív.

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésével összhangban közli, hogy a (2) bekezdésében foglalt körülmények fennállása esetén a később létrejött gazdasági szereplőknek a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó nettó árbevételének megkövetelt mértéke 40.000.000,- Ft

16.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1) A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése második mondata alapján a 15. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Az igazolásban meg kell adni:

- a szerződést kötő másik fél neve, címe, telefonszáma
- az ellenszolgáltatás összege,
- a teljesítés ideje és helye,
- a főbb műszaki adatok, oly módon, hogy abból az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen (nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés),

- a munka jellege (fővállalkozói/generálkivitelezői, közös ajánlattevőként), a saját teljesítések pontos leírása munkarészek, mennyiségek, értékek megnevezésével,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 17. § (1a) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített 15. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja ajánlatkérő a 15. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az eljárásban alkalmas az ajánlattevő, ha:

M1) az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (feladási időpont év/hó/naptól visszafelé számított megelőző 5. év év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) rendelkezik összesen legalább:

1 darab, minimum nettó 40 millió Ft értékű, műszaki átadás-átvétellel sikeresen lezárt magasépítési referenciával, amely tartalmazta nyílászárók cseréjét és homlokzati hőszigetelési munkák kivitelezését is. Az előírt szerződéses érték az adott időszakban legfeljebb 3 darab referenciával igazolható. A referenciamunka akkor tekinthető az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 5 éven belül megvalósítottnak, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik.

17.) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára nem fenntartott.
Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 122. § (9) bekezdésében foglaltakat.

18.) Az eljárás fajtája

Nemzeti értékhatárt elérő értékű eljárás, a Kbt. Harmadik rész, 122/A.§ alapján, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot.

19.) Bírálati szempont:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Ajánlatkérő elektronikus árlejtést nem alkalmaz.

20.) A dokumentáció beszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2015/08/11

Időpont: 13:00 óra

A dokumentációért nem kell fizetni, a Kbt. 52.§ (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel.

A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:

A dokumentáció a felhívás megküldésével egyidejűleg közvetlenül megküldésre kerül.

A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele, azt legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie, a dokumentáció másra át nem ruházható.

21.) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2015/08/11

Időpont: 13:00 óra

Az ajánlat benyújtásának címe: Polgármesteri Hivatal Előszállás,

Postai cím: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

22.) Az ajánlattétel nyelve

Magyar

23.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától számított 60. napig tart.

24.) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Az ajánlatok felbontásának tervezett időpontja:

Dátum: 2015/08/11

Időpont: 13:00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal Előszállás, Polgármesteri iroda,

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: Kbt. 62. § szerint.

25.) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások:

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem kér.

26.) A pénzügyi- gazdasági és a műszaki- szakmai alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak, a P1), és M1), kritériumok szerint.

27.) A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 67. § szerint biztosított. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlás keretében az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges újabb hiánypótlás, ajánlatkérő ilyen esetben nem rendel el újabb hiánypótlást, hanem az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

28.) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: nem követelmény és ajánlatkérő nem teszi lehetővé.

Amennyiben több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló – egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó – megállapodást az ajánlathoz csatolni kell, a dokumentációban részletezett tartalommal.

29.) Ajánlattevő ajánlatához köteles becsatolni valamennyi, az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban meghatározott dokumentumot.

30.) Ajánlattevő illetőleg ajánlattevő által az ajánlattétel során bevont egyéb szervezet csatolja be az ajánlatba becsatolt nyilatkozatok aláírójának az aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját, egyszerű másolatban annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá. (Amennyiben Ajánlattevő, vagy közös ajánlattevők, az ajánlatban megjelölt, alvállalkozó vagy személy nem tartozik a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá, vagy személyes helyzete alapján nem rendelkezik cégkivonattal egyenértékű dokumentummal (amely dokumentum igazolja az aláírásra való jogosultságot), elegendő, ha ajánlattevő vagy közös ajánlattevők az ajánlatba olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.

Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben Ajánlattevő, vagy ajánlattevők vagy alvállalkozó szerinti szervezet cég ügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy Ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni ezen szervezet tekintetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

31.) A kizárólag külföldi telephellyel rendelkező ajánlattevőknek (Közös Ajánlattétel esetén valamennyi Közös Ajánlattevő külön-külön) minden nyilatkozatot, hatósági igazolást, továbbá az olyan ajánlattevőknek akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be az adott dokumentumot felelős magyar fordításban kell az ajánlatához csatolnia. Kivételt képez az eredendően több nyelven készült igazolás, nyilatkozat, melynek kizárólag magyar nyelvű tartalmát vizsgálja ajánlatkérő.

32.) Ajánlatkérő felmerült minden kérdést írásban kéri benyújtani, melyre adott esetben Ajánlatkérő írásban ad kiegészítő tájékoztatást. Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy az építés helyszíne nyitott, ajánlattevők azt az ajánlattételt megelőzően bármikor szabadon megtekinthetik.

33.) Lezárt üzleti év alatt az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás feladásának napján lezárt üzleti évet érti.

34.) Árfolyamok: A különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. A beszámoló és az abból származtatható adatok tekintetében az üzleti év fordulónapján érvényes árfolyamot, referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes árfolyamot kell alkalmazni.

35.) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket a Kbt. 124. § (4) bekezdésével kapcsolatban az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során [124.§ (4) bekezdés] a következő legkedvezőbb ajánlatot

tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a 77.§ (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.

36.) Az ajánlattevő ajánlatában - kifejezetten és elkülönítetten, mellékletben - közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzanak a Kbt. 80. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket.

37.) Ajánlattevők az eljárást megindító felhívás 15.) és 16.) pont alkalmassági előírások kapcsán az alábbiakat is vegyék figyelembe az ajánlatkészítés során:

Az előírt pénzügyi és műszaki alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges követelménynek úgy kíván megfelelni, hogy a Kbt. 55.§ (5) bekezdése szerinti kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetre (személyre) támaszkodik, az igazolás az érintett szervezet (személy) részéről a Kbt. 55.§ (5)-(6) bekezdései szerint történik.

38.) Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

39.) Ajánlattevőnek 1 (egy) eredeti papíralapú példányban kell benyújtania az ajánlatot. A teljes (beszkennelt) ajánlatot PDF, vagy JPEG formátumban 1 példányban, a papíralapú ajánlattal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban / elektronikus adathordozón is be kell nyújtani.

Az ajánlatokat tartalmazó csomagoláson fel kell tüntetni:

„Ajánlat – „KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE ELŐSZÁLLÁSON”

- „Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!”

A postán feladott ajánlatot ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a 21.) pontban megjelölt címen az ajánlattételi határidőig sor került. A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomagon fel kell tüntetni: „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó.” Az ajánlat, vagy az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

40.) Az ajánlattevők a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 9. §-ára tekintettel kötelesek kötelezettségvállaló nyilatkozatot csatolni ajánlatukhoz, mely szerint nyertességük esetén legkésőbb a szerződéskötésig meglévő felelősségbiztosításukat kiegészítik, vagy felelősségbiztosítást kötnek a tárgy szerinti kivitelezői tevékenységre vonatkozó legalább az ajánlatában megadott mértékű ellenszolgáltatás erejéig, jelen kivitelezési munkára. Az előírt mértékű felelősségbiztosításnak legalább a szerződéskötés időpontjától a beruházás befejezése

alatt és a beruházás befejezésétől számítottn a Ptk-ban a rejtett hibáért fennálló szavatossági felelősség teljes időtartamáig kell érvényesnek lennie.

41.) A Kbt. 40. § (1) alapján az ajánlatban meg kell jelölni a :

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni. A Kbt. 40. § (1) a-b) pontok szerinti nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is be kell nyújtani. A megjelölés és igénybe vétel nem érinti az ajánlattevő teljesítésért való felelősségét. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 26.§ rendelkezéseire.

42.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 60. § (3) bekezdés szerint. Az ajánlatnak tartalmaznia kell nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi dokumentáció részét képező szerződéses feltételeket ajánlattevő elfogadja.

43.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

44.) Az ajánlat részeként a kiadott árazatlan költségvetést változatlan formában, beárazva csatolni kell az ajánlathoz.

45.) Ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

46.) Tekintettel arra, hogy az ajánlattétel nyelve magyar, minden idegen nyelven kiállított igazolás/dokumentum mellé csatolni kell vagy azok hiteles magyar nyelvű fordítását, vagy az ajánlattevő általi felelős fordítást a Kbt. 36. § (3) bekezdése szerint.

47.) Az igazolásokat a Kbt. 36. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyszerű másolatban kérjük benyújtani.

48.) Egyéb feltételek:

Ajánlattevő köteles az alábbi feltételekről nyilatkozni az ajánlatban és a szerződés teljesítése során betartani és alkalmazni azokat:

- a feladatok elvégzéséhez kapcsolódó nyilvános eseményeken nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket, továbbá, hogy ellene korábban esélyegyenlőségi eljárás nem indult, és a feladatok teljesítése alatt sem indul.
- a nemek közti esélyegyenlőséget, valamint a család és a munkaidő összeegyeztethetőségét biztosítja
- a Megbízóval történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesíti előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és lehetőség szerint csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

49.) Európai Unió alapokra vonatkozó információk:

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos.

Pályázati konstrukció: KEOP

50.) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az építési beruházás finanszírozásához a KEOP pályázati felhívás keretében támogatásra irányuló igényt (pályázatot) fog benyújtani, erre tekintettel felhívja a figyelmet erre a körülményre, valamint a Kbt. 40. § (3) és (4) bekezdésben foglaltakra. A vállalokozási szerződés a támogatási döntésről való tudomásszerzéssel, és a nyertes Ajánlattevő tájékoztatását követő napon lép hatályba.

51.) Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: 2015/08/12

52.) A szerződéskötés tervezett időpontja: 2015/08/21

53.) A felhívás megküldésének dátuma: 2015/07/27

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. július 27.

Farkas Imre polgármester: javasolom a képviselőtestületnek, hogy az előterjesztett ajánlattételi dokumentációt fogadja el. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az ajánlattételi dokumentációt megtárgyalta, annak tartalmával egyetért, javasolja a képviselőtestületnek elfogadásra. Kérdésem, ki az, aki egyetért az ajánlati dokumentációban foglaltakkal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

163/2015.(VII.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Közintézmények energetikai korszerűsítése Előszálláson elnevezésű, KEOP pályázati konstrukció keretében tárgyú Kbt. Harmadik része szerinti közbeszerzési eljáráshoz” című ajánlattételi dokumentációt az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, amely dokumentáció e határozat mellékletét képezi.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. július 27.

Farkas Imre polgármester: végül pedig kérem a képviselőtestülettől az előterjesztett három cég részére történő ajánlattételi felhívás megküldéséről szóló döntés meghozatalát. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztett három szervezet megkeresésével egyetért, javasolja a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért az előterjesztésben szereplő három cég (szervezet) ajánlattétel céljából történő megkeresésével?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**164/2015.(VII.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete „a közintézmények energetikai korszerűsítése Előszálláson” elnevezésű, KEOP 2015/5.7.0 projekt azonosító számú közbeszerzési eljárásban a 162/2015.(VII.27.) számú önkormányzati képviselőtestületi határozatban szereplő ajánlattételi felhívással kívánja megkeresni az alábbi szervezeteket:

1./ MEDIBAU KFT

Vezérigazgató: Somorjai Gábor
Levelezési cím: 1015 Budapest, Batthyány u. 34.
E-mail cím: gabor.somorjai@gmyil.com
Telefon/telefax: 20/967-36-92
Cégjegyzékszám: 01 09 079097
Adószáma: 10603941-2-41

2./ Sz + C Stúdió KFT

Ügyvezető: Czank Géza
Levelezési cím: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.
E-mail cím: info@szpluszcstudio.hu
Telefon/telefax: 74/511-833
Cégjegyzékszám: 17 09 003239
Adószáma: 11295145-2-17

3./ BA-TU KFT

Ügyvezető: Balogh József
Levelezési cím: 7030 Paks, Dobó I. u. 15.
E-mail cím: batu@ba-tu.hu
Telefon/telefax: 75/511-252
Cégjegyzékszám: 17 09 003462
Adószáma: 11296689-2-17

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. augusztus 11. 13,00 óra (az ajánlattételek beérkezésére)

Farkas Imre polgármester: mivel több napirendi pont a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülésen nincsen, a rendkívüli, nyílt ülést 18,00 órakor bezárom.

kmf.

dr. Jenei Zsuzsanna
jegyző
névében és megbízásából:

Farkas Imre
polgármester

Győriné Tar Edit
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Jákli Ferencné
hitelesítő

Farkas András
hitelesítő