

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2015. április 14-én 19,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Jákli Ferencné,
- 3) Magyar Ferenc alpolgármester,
- 4) Stadler Gábor,
- 5) Tábiné Nyúl Gabriella képviselő

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző

Igazoltan távol:

- 1) Dr. Ecsedi András István képviselő,
- 2) Farkas András képviselő

I. Napirend előtt

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület rendkívüli, nyílt ülésén megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 5 fős jelenlétével határozatképes, a rendkívüli, nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Tábiné Nyúl Gabriella és Jákli Ferencné képviselők személyében.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**81/2015.(IV.14) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése alapján Tábiné Nyúl Gabriella és Jákli Ferencné képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. április 14.

Farkas Imre polgármester: javasolom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását. Amennyiben nincs egyéb napirendi javaslat, kérdésem, ki az, aki elfogadja a javasolt napirendet?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**82/2015.(IV.14.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. Szennyvízszállító jármű közbeszerzésével kapcsolatos döntés
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Ravatalozó épületének felújítása
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Tájékoztatás emlékmű állításának pályázati lehetőségéről
Előadó: Farkas Imre polgármester
4. Egyebek

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. április 14.

II. Napirend tárgyalása

1. Szennyvízszállító jármű közbeszerzésével kapcsolatos döntés
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: három céget kerestünk meg árajánlat készítésére irányuló felkéréssel. A három cég közül egyetlen cég adott be árajánlatot. Egyetlen apró probléma van vele, mégpedig, hogy korábban arról volt szó, hogy 20 millió forint lesz a jármű beszerzés költsége, bár ez nincs a pályázatban konkrétan leírva. Az árajánlatban szereplő összeg 5 millió forinttal több, de nekünk van 40 millió forint tartalékunk a pályázatban. Egyeztettem az illetékes államtitkárral, aki tájékoztatott arról, hogy maximum 25 millió forint lehet a beszerzés összege, magasabb nem. Tehát az árajánlatban szereplő összeg megfelelő. Az önerőt meg fogjuk pályázni és reményeim szerint meg is fogjuk kapni 100 %-ban. Az áfát visszaigényeljük, tehát nekünk reméljük, ez egy forintba nem fog kerülni, ideiglenesen kell kifizetnünk az áfát.

Javasolom a képviselőtestületnek, hogy fogadja el a M-U-T Hungária KFT (2851 Környe, Iparcentrum 3.) árajánlatát, bruttó 31.686.500,-Ft-os összeggel és hatalmazzon fel a szerződés megkötésére.

Győriné Tar Edit aljegyző: a rendelkezésre álló összeg és az ajánlati összeg különbözetét, vagyis 4,950 millió forint biztosítását szerepeltetni kell a képviselőtestület határozatában.

Farkas Imre polgármester: aljegyző asszony kiegészítésével egyetértek, javasolom a M-U-T Hungária KFT (Környe) árajánlatának elfogadását, a különbözeti összeg, 4,9 millió forint biztosításával. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

83/2015.(IV.14.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Szállítási szerződés az Előszállás Nagyközség szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása, vízi közmű projektek megvalósítására. Projektkód: KEOP-1.2.0/09-11-2013-0001 szerinti beszerzés vonatkozásában 1 db TFH szállító jármű beszerzése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadta a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakat, miszerint a beszerzésben nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	M-U-T Hungaria Kommunális Járműgyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	
székhelye:	2851 Környe, Iparcentrum u. 3.	
Levelezési címe:	2851 Környe, Iparcentrum u. 3.	
Belföldi adószáma:	10526093-2-11	
Kapcsolattartó neve:	Jámbor László	
Telefonszáma:	+36 20 9392325	
faxszáma	34/573-310	
e-mail címe	jambor.laszlo@m-u-t.hu	
Bírálati szempont	Nettó ajánlati ár (HUF)	Bruttó ajánlati ár (HUF)
Ajánlati ár (nettó)	24.950.000,-HUF	31.686.500,-HUF

A Képviselőtestület a rendelkezésre álló összeg és az ajánlatban foglalt összeg közötti különbséget, 4.950.000,-Ft-ot az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.

A Képviselőtestület felkéri Farkas Imre polgármestert, hogy a bonyolítást végző szervezet felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: azonnal

2.) Ravatalozó épületének felújítása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: már a tavalyi évi költségvetésben is biztosítottunk összeget arra, hogy a ravatalozó épületét felújítsuk, de a tavalyi évben 6 millió forintos önerőt kellett kifizetnünk, így nem került sor a ravatalozó felújítására. Az idei évben viszont már szeretném, ha a ravatalozó felújítása megtörténne.

A ravatalozó felújítása keretében teljes tetőcsere szükséges, aminek költsége 1 millió forint, bádogot kell feltenni a ravatalozó tetejére, cseréphasú tető kerül rá. A ravatalozó az 1970-es években épült, az állaga erősen megromlott, az épület hátsó fala megsüllyedt, ezen kívül az összes elektromos vezeték ki kell cserélni. Az épületet belülről újra kell vakolni, kívülről újra kell színezni, az összes nyílászáró cserére szorul. A teljes belső burkolatot ki kell cserélni, a mozaik lapokat fel kell szedni, ezeket másutt fel tudjuk még használni.

A három bekért árajánlat közül a Cukép KFT 4.500.000 Ft-os árajánlatát tartom elfogadhatónak, mivel ez a legkedvezőbb, ezért az összegért a Cukép KFT a ravatalozó és a tájház épületének felújítását együtt vállalja. Javasolom a képviselőtestületnek a Cukép KFT 4.500.000 Ft-os árajánlatának elfogadását a ravatalozó és a tájház épületének felújítására. Kérdésem, ki az, aki egyetért a ravatalozó és a tájház épületének felújításával az árajánlatban szereplő összegért?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

84/2015.(IV.14.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a ravatalozó és a tájház épületének felújítását határozza el.
- 2.) A Képviselőtestület az 1.) pontban szereplő két épület felújításával a Cukép KFT-t (Előszállás, Árpád u. 105.) bízta meg, az általa benyújtott árajánlatban szereplő, bruttó 4.500.000 Ft-os költséggel.
- 3.) A felújítás költsége az önkormányzat 2015. évi költségvetésében biztosított.
- 4.) A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert a felújításról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. május 10. (a szerződés aláírására)

3.) Tájékoztatás emlékmű állításának pályázati lehetőségéről

Farkas Imre polgármester: a Nemzeti Kulturális Alapban megjelent egy pályázat, hasonló ahhoz a pályázathoz, amelynek keretében Hagyó-Kovács Gyula szobor felállítására nyertünk pályázati pénzt. A pályázati felhívás keretében épület felújításra, kültéri szoborállításra lehet pályázni. Korábban már beszéltünk arról, ha lesz lehetőségünk, megpróbálunk egy pályázat keretében a II. világháborúban elhunyt „Galambászok” emlékére szobrot állítani.

A pályázat keretében a „Galambászok” szobrot szeretném megvalósítani, ami 3,5 millió Ft + ÁFA összegből valósulna meg. A pályázathoz önrész nem szükséges.

Egyetlen probléma van, nem biztos, hogy 100 %-ban megfinanszírozzák, ha benyújtjuk a pályázatot és 3,5 millió forintnál kevesebb pályázati pénzt adnak, a fennmaradó részt az önkormányzatnak kell biztosítania. Most abban kellene döntenie, hogy benyújtjuk-e a pályázatot vagy sem.

Jákli Ferencné képviselő: a pályázati kiírásban nem szerepel, hogy milyen a támogatás mértéke?

Farkas Imre polgármester: a pályázati felhívásban az szerepel, hogy 100 %-ban megfinanszírozzák, de ha túl sok lesz az igény, eldöntik, hogy mennyi támogatást adnak. Az önkormányzatnak csak azzal az összeggel kell elszámolnia, amennyit támogatásként megítélnék.

Javasolom, hatalmazzon fel a képviselőtestület arra, hogy amennyiben a pályázat benyújtásának lehetőségei kedvezően alakulnak, és a pályázat határidőben benyújtható, akkor kerüljön benyújtásra. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

85/2015.(IV.14.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Farkas Imre polgármestert, hogy a Nemzeti Kulturális Alapban megjelent „Esztétkailag és tartalmában igényes művészeti alkotások létrehozása (szobor, szoborcsoport, térinstalláció)” témájú pályázati felhívásban szereplő feltételek kedvező megítélése esetén nyújtson be pályázatot a II. világháborúban elhunyt „Galambászok” emlékére szobor állítására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. május 31. (a pályázat benyújtására)

4.) Egyebek

Farkas Imre polgármester: mint azt a képviselőtestület tagjai tudják, az Ady Endre utcában nem épül ki a szennyvízcsatorna-hálózat, ott derítőket kell építeni. Az utca első lakóingatlanának tulajdonosa egy vidéken lakó ügyvéd, aki már három évvel ezelőtt sem írta alá az ezzel kapcsolatos nyilatkozatot. Telefonon most is megkerestem őt a derítő építésével kapcsolatosan, közölte, hogy neki erre a lakóingatlanra nincs szüksége, szeretne tőle „megszabadulni”, el szeretné adni. A lakóingatlant több évvel ezelőtt 1,5 millió forintért vásárolta. A telefonban konkrét vételi árat nem közölt.

Kérdés, hogy mitévők legyünk? Felmerült bennem ugyanis annak lehetősége, hogy az önkormányzat megvásárolhatná az ingatlant és akkor elhárulna a derítő kiépítésének akadálya. 2400 m² nagyságú területről van szó. Mi a képviselőtestület véleménye?

Jákli Ferencné képviselő: javasolom, hogy meg kell konkrétan kérdezni, mennyiért adná el a lakóingatlan, tudomásom szerint rendkívül rossz állapotban van.

Farkas Imre polgármester: az a kérdés, hogy mennyi összeget vagyunk hajlandóak kifizetni ezért a lakóingatlanért. A támogatási szerződésben szerepel, hogy a projekt befejezéséig meg kell szerezni ezt a nyilatkozatot, tehát ezt mi vállaltuk.

Jákli Ferencné képviselő: az épület ugyan nem értékes, de a hozzá tartozó terület értékes lehet. Próbáljon meg polgármester úr alkudni a vételárra, esetleg hivatkozhat a tavaly központi részen megvásárolt tájház épületének vételárára. Négyzetméter árban mennyi lenne az ára, ha önkormányzati terület lenne?

Farkas Imre polgármester: ilyen már nincsen, korábbi években kategorizálva voltak az önkormányzati területek, de már nincs érvényben ilyen döntés.

Jákli Ferencné képviselő: javasolom, ajánljon fel polgármester úr a lakóingatlanért 5-800.000 Ft-os összeget vételárként.

Farkas Imre polgármester: a tulajdonosnak felajánlok 500.000 Ft-ot vételárként. Egyébként közöltem a tulajdonossal, hogy a Víziközmű Társulat döntése mindenkire kötelező érvényű. Tudomásom szerint 2000. év óta van tulajdonában a lakóingatlan. A soros képviselőtestületi ülésre ezt az ügyet elő fogom készíteni.

Javasolom a képviselőtestületnek, értsen egyet azzal, hogy tárgyalásokat folytathassak a lakóingatlan tulajdonosával az ingatlan eladása ügyében, a lehető legalacsonyabb vételárért. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

86/2015.(IV.14.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Farkas Imre polgármestert, folytasson tárgyalást az Ady Endre utca 4. szám alatti (1285 hrsz.) lakóingatlan tulajdonosával az ingatlan eladása ügyében, a lehető legalacsonyabb vételárért.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. április 30. (a tárgyalás eredményének képviselőtestület elé terjesztésére)

Farkas Imre polgármester: mivel a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülésen több tárgyalandó napirendi pont nincsen, a rendkívüli, nyílt ülést 19,30 órakor bezárom.

kmf.

dr. Jenei Zsuzsanna
jegyző
nevében és megbízásából:

Farkas Imre
polgármester

Győriné Tar Edit
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Tábiné Nyúl Gabriella
hitelesítő

Jákli Ferencné
hitelesítő