

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2015. január 29-én 18,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Dr. Ecsedi András István,
- 3) Farkas András,
- 4) Magyarai Ferenc alpolgármester,
- 5) Stadler Gábor,
- 6) Tábiné Nyúl Gabriella képviselő

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző,
- 2) Dr. Gentischer Ferenc a Dunaújvárosi Járási Hivatal képviselőjében,
- 3) Szerencse Jánosné óvodavezető,
- 4) Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi főmunkatárs

Igazoltan távol:

- 1) Jákli Ferencné képviselő

I. Napirend előtt

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület rendes nyílt ülésén megjelent képviselőket, a megjelenteket. Megállapítom, hogy a rendes nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 6 tagjának jelenlétével határozatképes, a rendes nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Magyarai Ferenc és dr. Ecsedi András István képviselők személyében.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

11/2015.(I.29.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése alapján Magyarai Ferenc és dr. Ecsedi András István képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. január 29.

Farkas Imre polgármester: javasolom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását a következő módosítással: a napirendi pontok sora további két napirendi ponttal bővüljön: zárt ülés keretében javasolom tárgyalni a köztemetés lebonyolítására beérkezett árajánlatok elbírálását, 9. napirendi pontként javasolom tárgyalni a háziorvosi feladat ellátási szerződés módosítását, az „Egyebek”-ben a 226/2014.(XII.18.) önkormányzati határozat visszavonását és új határozat meghozatalát, valamint CT berendezés beszerzésének anyagi támogatását javasolom.

Amennyiben nincs egyéb napirendi javaslat, kérdésem, ki az, aki elfogadja a javasolt napirendet?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**12/2015.(I.29.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
3. 2015. évi költségvetés előterjesztése
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
4. 2015. évi belső ellenőrzési feladatokról döntés
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. A temetőkről és a temetkezés rendjének helyi szabályairól szóló 20/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
6. Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Köztisztviselők juttatásairól szóló rendelet megalkotása
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. Mezőföldi Regionális Víziközmű KFT (Paks) Társasági Szerződés módosítása
Előadó: Farkas Imre polgármester
9. Háziorvosi feladat ellátási szerződés módosítása
Előadó: Farkas Imre polgármester
10. Egyebek:
 - 1./ 226/2014.(XII.18.) számú önkormányzati határozat visszavonása, új határozathozatal
 - 2./ CT berendezés beszerzésének anyagi támogatása

Zárt ülés

1. Köztemetés lebonyolítására beérkezett árajánlatok elbírálása és megállapodás megkötése
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. január 29.

II. Napirend tárgyalása

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az írásos tájékoztató nem túl nagy terjedelmű, néhány mondatban szeretném azt kiegészíteni.

Egy-két rendezvény történt az utolsó képviselőtestületi ülés óta, a decemberi Játszóház és Néptánc Gála nagyon jól sikerült.

Rendszeresen hetente összehívásra kerül kooperációs ülés a szennyvízcsatorna beruházással kapcsolatosan. Már a közmeghallgatáson is tájékoztattam a lakosságot, hogy 2015. január 30-ával próbaüzem indul. A lakosok számára levelet fogunk kiküldeni, azokon a területeken, ahol már akár hétfőn rá lehet majd kötni a rendszerre. A tájékoztató levelet a jövő hét elején kiküldjük, kb. 100-150 ingatlan köthet majd rá.

Ezen kívül két nap szabadságot vettem, vennék igénybe, 2015. január 22-én, és a holnapi nap folyamán, 2015. január 28-án.

Ami intézkedések történtek: megtörtént a polgármesteri hivatal nyílászáró cseréje és annak kifizetése is. A holnapi napon indul a Bem utca 1. szám alatti épület nyílászáró cseréje. Megkezdődött a fogorvosi rendelő felújítása is, reményeink szerint február 15-ével megtörténik az átadás. Az átadó ünnepségre a doktornő az érintett három település polgármesterét szeretném meghívni, valamint a kivitelezőket, valamint a sajtó képviselőit.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a polgármesteri tájékoztatóhoz, azt az elhangzott kiegészítéssel elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a polgármesteri tájékoztatót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

13/2015.(I.29.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester két ülés között történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló tájékoztatóját az ülésen elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. január 29.

2.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: megkérdezem az előterjesztést készítő aljegyző asszonyt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Győriné Tar Edit aljegyző: nem kívánom szóban kiegészíteni a jelentést.

Farkas Imre polgármester: a jelentéshez én magam sem szeretnék szóbeli kiegészítést tenni, amennyiben a képviselőtestület tagjai részéről sincs kérdés, hozzászólás, a jelentés elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

14/2015.(I.29.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

208/2014.(XI.26.) ÖK. számú határozat,
209/2014.(XI.26.) ÖK. számú határozat,
212/2014.(XI.26.) ÖK. számú határozat,
216/2014.(XII.18.) ÖK. számú határozat,
223/2014.(XII.18.) ÖK. számú határozat,
224/2014.(XII.18.) ÖK. számú határozat,
231/2014.(XII.18.) ÖK. számú határozat,
234/2014.(XII.18.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2015. január 29.

3.) 2015. évi költségvetés előterjesztése

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták a költségvetésről szóló előterjesztést. Megkérdezem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, mi a javaslat a képviselőtestület felé?

Farkas András képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a 2015. évi költségvetésről szóló előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Farkas Imre polgármester: néhány számadatot szeretnék ismertetni: az önkormányzat legnagyobb kiadásait a munkabérek és a dologi kiadások, kisebb részét pedig a fejlesztések teszik ki. A bérekre a 2015. évben 127.880 eFt-ot tervezünk, munkaadói járulékkal, egyéb juttatásokkal együtt az összes intézményre vonatkozóan.

Dologi kiadásokra 107.065 eFt-ot tervezünk, ebben benne van minden béren kívüli kiadás, rezsiköltség, egyéb. Összesen a bevételeink az idén 234.946 eFt-ra várhatóak és ugyanennyi összegű a kiadás is.

Önkormányzati támogatások: mit is terveztünk a 2015-ös évben? A civil szervezeteket az idei évben is támogatni szeretnénk, ennek összege 2,2 millió forint, mint a tavalyi évben. Létrehoztuk a Családokért Önkormányzati Társulást, a társulásba Előszállás település a gyermekjóléti szolgálat és a családsegítés szakfeladatot vitte be. Ennek hozzájárulási összege 1.800 eFt, ezen összegen kívül még a dologi kiadás terhel bennünket.

Fentieken kívül még terhelik a költségvetést különböző tagdíjak: TÖOSZ, Fejér Megyei Településekért Egyesület tagdíja, Közép-Duna Vidéke Önkormányzati Hulladékgazdálkodási Társulás tagdíja, Katasztrófa Alap hozzájárulás, Kistérségi Fejlesztési Tanács hozzájárulása, Vízi Társulati hozzájárulás. Arra kíváncsi vagyok, hogyan alakul a vízi társulati hozzájárulás összege, mert szóba került, hogy az általunk kezelt vízfolyások átkerülnek állami szervezet kezelésébe, de várhatóan a dunaújvárosi Vízi Társulat fogja ezeket rendben tartani, erre is terveztünk 100.000 Ft-ot.

Beruházások: a szennyvízcsatorna beruházás kapcsán érdekltségi hozzájárulást is kell fizetnünk az önkormányzati ingatlanok után, erre 2,2 millió forintot terveztünk.

A fogorvosi rendelő felújítására 2014. évben 2 millió forintot, most az idei évben további 5 millió forintot terveztünk.

A Bem utca 1. szám alatti épület és a háziorvosi rendelő nyílászáró cseréjére 2 millió forintot terveztünk, ezen összeg felét már a tavalyi évben kifizettük.

Az általános iskolai tornaterem világítás elkészült, 900.000 Ft-os költséggel.

Tavaly már terveztük, de nem valósult meg a ravatalozó felújítása, ezt az idei évben mindenképpen szeretnénk, erre a feladatra 2 millió forintot terveztünk.

Három autóbusz megálló építést is terveztünk, erre 3 millió forint került a költségvetésben beépítésre.

Szociális kiadásokat is terveztünk: 2015. március 1-től a lakásfenntartási támogatás jelen formájában megszűnik, teljes egészében átkerül az önkormányzathoz települési

támogatásként, nekünk kell finanszírozni, amennyiben van rá fedezet, 3,8 millió forintot terveztünk be ilyen kiadásokra. A foglalkoztatást helyettesítő támogatást március 1-től a Járási Hivatal fogja intézni.

Ezen kívül köztemetésre 350.000 Ft-ot, temetési segélyre 250.000 Ft-ot, Bursa Hungarica támogatásra 210.000 Ft-ot, átmeneti segélyre 300.000 Ft-ot, polgárrá avatásra 200.000 Ft-ot, méltányossági közgyógyellátásra 140.000 Ft-ot, a decemberi mikulás és idősök ajándécsomagjára 432.000 Ft-ot terveztünk.

Adóbevételek: iparüzési adót 18 millió forintot, gépjárműadó helyben maradó részére 5,6 millió forintot, kommunális adóra 11,8 milliót terveztünk. A tavalyi szintet szeretnénk az idénre is betervezni és bízom benne, hogy be is fog érkezni ez az összeg.

Annyit még szeretnék elmondani, hogy jelen tudomásunk szerint több állami normatívát kaptunk az idei évre, mint tavaly. Több olyan terület is volt a tavalyi évben, ami alulfinanszírozott volt, az idei évben sem 100 %-os a finanszírozás, de javult a helyzet, így könnyebb feladat volt a költségvetést egyensúlyba hozni az idén.

Önkormányzatunk a 2015. évben sem tervez hitelfelvételt, erről külön határozatot is kell hoznunk.

Amennyiben a képviselőtestület tagjai részéről a költségvetés tervezetéhez nincs kérdés, hozzászólás, elsőként a nemleges hitelfelvételről szóló határozatról szóló döntés meghozatalát kérem a képviselőtestülettől. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

15/2015.(I.29.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában meghatározottak szerint

a) az önkormányzat saját bevételeinek alakulását a következők szerint állapítja meg:

Időszak	Tárgyév	2016.	2017.	2018.
Saját bevételek összege (Ezer forintban)	70.652	90.893	91.984	93.915

b) adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: folyamatos

Farkas Imre polgármester: javasolom a képviselőtestületnek az előterjesztés alapján a 2015. évi költségvetés tervezetének elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendelet-tervezetben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) 2015. évi belső ellenőrzési feladatokról döntés

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták a 2015. évi belső ellenőrzési feladatokról szóló előterjesztést. Kérdésem, mi a bizottság javaslata?

Farkas András képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a belső ellenőrzési feladatokról szóló előterjesztést megtárgyalta, azt az előterjesztés szerint a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja.

Farkas Imre polgármester: két területet szeretnénk ellenőriztetni, az adóhatósági tevékenység ellenőrzése 75.000 Ft + ÁFA költséggel jár, a másik terület az óvoda létszám-és bér-gazdálkodásának ellenőrzése, 150.000 Ft + ÁFA.

E két terület ellenőrzését javasolom a 2015. évben, ezek együttes költsége betervezésre került a költségvetésbe. Kérdésem, ki az, aki egyetért a fenti két terület ellenőrzítésével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési feladatát az alábbiak szerint jóváhagyja:

**16/2015.(I.29.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2015. ÉVES ELLENŐRZÉSI FELADATA:**

Sor- szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrzött időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezés e (***)	Az ellenőrzés re fordítan dó kapacitá s (ellenőri nap) (****)
1	<p><u>Előszállási Polgármesteri Hivatal</u> (<i>Előszállás Nagyközség Önkormányzat a vonatkozásába n</i>)</p> <p><i>Adók kezelésének folyamata</i></p>	<p><u>Célja:</u> annak vizsgálata, hogy az adók/adózók kezelése, nyilvántartása, bevallások feldolgozása, helyi adóztatási feladatok ellátása a jogsabályi és a helyi előírásoknak megfelelően történik-e a helyi iparüzési adónemben</p> <p><u>Tárgya:</u> adóhatóság tevékenysége helyi iparüzési adónemben</p> <p><u>Időszak:</u> 2014. év</p>	<p>- Jogsabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok</p> <p>- Magas adóhátralékban rejlő kockázatok</p>	<p><u>Típusa:</u> Pénzügyi ellenőrzés</p> <p><u>Módszerei:</u> Dokumentumok, nyilvántartások szűrőpróbaszer ű, esetenként tétéles ellenőrzése</p> <p>Interjúkészítés</p>	<p>2015. május</p> <p>Jelentés: 2015. június 30.</p>	<p>4 belső ellenőri nap</p>

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrzött időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
2	<p><u>Előszállási Patakparti Óvoda</u></p> <p><i>Tanügy-igazgatási és munkaügyi folyamatok</i></p>	<p><u>Célja:</u> annak vizsgálata, hogy az intézmény a napi működést meghatározó területeken miként látja el feladatait, a belső szabályozottság, az alapidokumentumok, a munkarend, továbbá a foglalkoztatottak létszáma, képesítése, besorolása megfelelnek-e a vonatkozó központi és helyi szabályoknak, vezetői rendelkezéseknek, fenntartói döntéseknek.</p> <p><u>Tárgya:</u> létszám- és bérigazgatás</p> <p><u>Időszak:</u> 2014/2015. nevelési év adott időszaka</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Erőforrás-gazdálkodás szabálytalanságában rejlő kockázatok - Jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok - Megfelelő végzettség hiánya - Hibás besorolásból eredő kockázatok 	<p><u>Típusa:</u> Szabályszerűségi ellenőrzés</p> <p><u>Módszerei:</u> Dokumentumok szűrőpróbaszerű, esetenként tételes ellenőrzése Interjúkészítés</p>	<p>2015. május</p> <p>Jelentés: 2015. június 30.</p>	8 belső ellenőri nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: folyamatos

5.) A temetőkről és a temetkezés rendjének helyi szabályairól szóló 20/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Győriné Tar Edit aljegyző: új temetőrendelet került elfogadásra 2014 novemberében. A mostani módosításra jogszabályi változás miatt van szükség, az ún. szociális temetés intézményének hatályba lépését további egy évvel eltolták, 2016. január 1-re. A helyi rendeletben szerepelt a szociális temetés szabályozása, illetve a mellékletét képező térképen is szerepelt az erre a célra kijelölt parcella. Jelen rendeletmódosítás ezt a szakaszt helyezi hatályon kívül, illetve a térképet is módosítja olyan formában, hogy az erre a célra kijelölt parcella elnevezését levesszük a térképről. Egyéb módosítást a javaslat nem tartalmaz.

Magyari Ferenc alpolgármester: a térképet én készítettem és csupán pontosítani szeretném, hogy 8/2 és 8/3-as parcellaként volt feltüntetve a szociális temetés céljára kijelölt terület.

Farkas Imre polgármester: javaslom az előterjesztés szerint a temetőről szóló helyi rendelet módosítását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendeletmódosítással?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelete**

**a temetőkről és a temetkezés rendjének helyi
szabályairól szóló 20/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6.) Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjáról szóló rendelet megalkotása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a bérleti díj módosítása azért vált szükségessé, mert a szennyvízcsatorna beruházás miatt az önkormányzat ÁFA-körössé vált, mert csak így tudjuk a beruházással kapcsolatos áfát visszaigényelni. A bérleti díjak is ÁFA-vonzattal járnak, így módosítani szükséges a helyi rendeletet. A lakóingatlanokat leszámítva az áfát emeltük. Lakóingatlan esetében nem tartjuk etikusnak ráterhelni a 27 %-ot a lakókra, ezért úgy gondoltuk, hogy a bérleti díjat 10 %-kal javasoljuk emelni, ez lenne a bruttó összeg és úgy számolnánk vissza az áfa értékét.

Dr. Ecsedi András István képviselő: valójában az áfát beépítjük a bérleti díjba.

Farkas Imre polgármester: 17 %-os kiadást jelent az önkormányzatnak, ami nem jelentős. Nem gondolnám, hogy a 27 %-kal meg kellene emelni a bérleti díjak összegét. Javaslom a

helyi rendelet módosítását az előterjesztés szerint. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendeletmódosítással?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
3/2015. (I. 29.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzati tulajdonú lakások és a helyiségek bérletének megállapításáról

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a helyiségbérleti díjakról is szükséges döntéshozatal, ami határozati formában lehetséges. A helyiségbérleti díjakat viszont javasolom 27 %-kal emelni. Kérdésem, ki az, aki egyetért a helyiségbérleti díjak megállapításáról szóló határozati javaslatban foglaltakkal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**17/2015.(I.29.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2015. március 1-től a következőképpen határozza meg:

- | | |
|--|-----------------------------|
| a) garázs esetén: | 4.750 Ft/m ² /év |
| b) üzlet, raktár esetén: | 4.750 Ft/m ² /év |
| c) iroda esetén: | 4.750 Ft/m ² /év |
| d) tanácsterem esküvő és egyéb családi rendezvény: | 6.600 Ft/alkalom |
| e) kultúrház esetén: | |
| ea) nagyterem az előtérrel együtt:
(családi rendezvény céljára) | 40.000 Ft/alkalom |
| eb) nagyterem az előtérrel együtt fél napra:
(családi rendezvény céljára) | 20.000 Ft/alkalom |
| ec) minden további helyiség:
(családi rendezvény céljára) | 6.600 Ft/alkalom |
| ed) minden további helyiség fél napra:
(családi rendezvény céljára) | 3.300 Ft/alkalom |
| f) Árpád Fejedelem Általános Iskola tornaterme:
(sport és egyéb sportjellegű rendezvény céljára)” | 1.350 Ft/alkalom |

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. március 1-től folyamatos

7.) Köztisztviselők juttatásairól szóló rendelet megalkotása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: törvény szabályozza, mi az, amit a köztisztviselők számára biztosítani kell, ezeket tartalmazza a rendelet-tervezet. Sok önkormányzatnál az aktuális költségvetés tervezésekor dől el, hogy adott területen mennyi összegű juttatást tud adni. Előszállás Önkormányzata is a költségvetés tervezésekor határozza meg ezen juttatások adott évi összegét.

Győriné Tar Edit aljegyző: a 2015-ös évben 20.000 Ft-ot javasolok szemüveg támogatásként, mivel ez a juttatás is kötelező az önkormányzatok részéről azon köztisztviselők számára, akik négy óránál több időt töltenek számítógép előtt. Kötelező védőszemüveget biztosítani, a szemüveg elkészíttetéséhez járul hozzá az önkormányzat 20.000 Ft-tal. Ezen kívül a köztisztviselők cafetéria-juttatásra is jogosultak, valamint egyéb juttatásokra, például temetési segélyre vagy nyugállományú köztisztviselő esetében szintén támogatásra.

Eddig is hatályban volt ez a helyi rendelet, csupán néhány módosításra volt szükség. Az eddigiektől eltérő más támogatási formát nem tartalmaz, kizárólag a szemüveg hozzájárulást két évente.

Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülésen a bizottságok a rendelet-tervezetet megtárgyalták, azt a képviselőtestületnek elfogadásra javasolják. Ezért javasolom a képviselőtestületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat
Képviselőtestületének
4/2015.(I.30.) önkormányzati rendelete**

a köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8.) Mezőföldi Regionális Víziközmű KFT (Paks) Társasági Szerződés módosítása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a Mezőföldi Regionális Víziközmű KFT Társasági Szerződése egyetlen dologgal módosul, egy felügyelő bizottsági tag kikerül és új személy kerül be helyette. Kérem a képviselőtestületet, hogy a módosításhoz járuljon hozzá és hatalmazzon fel arra, hogy Hajdú János megválasztására igennel szavazzak. Kérdésem, ki az, aki egyetért a társasági szerződés módosításával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**18/2015.(I.29.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Bordács József úr Felügyelő Bizottsági tag munkáját megköszöni.
- 2.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete jelen határozat meghozatalától kezdődően 2019. december hó 31. napjáig terjedő időtartamra Hajdú Jánost (an: Szücs Magdolna, lakcíme: 7030 Paks, Üstökös utca 21.) a Mezőföldvíz KFT Felügyelő Bizottság tagjának megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. január 30. (a határozat kivonat megküldésére)

9.) Háziorvosi feladat ellátási szerződés módosítása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: dr. Kádas Zsófia háziorvos kérte, döntsön a képviselőtestület a háziorvosi feladat ellátási szerződés módosításáról, mert szeretné, ha az változna, mégpedig a rendelési időben szeretne módosítást kérni, a gyakorlatnak megfelelően.

A rendelési idő a következőképpen módosulna: iskolaorvosi rendelés kedden 8,00 – 10,00 óráig lenne, 10,00 – 12,00 óráig pedig az egészséges gyermekek tanácsadása történne.

Csütörtökön volt hosszabb rendelési idő, 8,00 – 12,00 óráig. A háziorvos azt mondta, hogy az emberek ezen a napon a helyi piacra mennek, és nem igazán használták ki a hosszabb rendelési időt. Csütörtökön 7,30 – 10,30 óráig, pénteken 8,00 – 12,00 óráig lenne a rendelés. Ennyiben változna a jelenlegi feladat ellátási szerződés.

Dr. Ecsedi András István képviselő: ez elfogadható, hiszen pénteki napon sokkal több ember keresi fel a rendelőt.

Farkas Imre polgármester: a honlapon a módosítást meg fogjuk jelentetni és a háziorvos is közzéteszi. Javasolom a feladat ellátási szerződés módosítását az elhangzottak szerint. Kérdésem, ki az, aki egyetért a módosítással?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**19/2015.(I.29.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Előszállás Nagyközség Önkormányzatnak a NÉ-KÁ-MED Kft-vel kötött háziorvosi feladatellátásra vonatkozó szerződését (a továbbiakban: Szerződés) a következők szerint módosítja:

1. A Szerződés 1. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„1./ A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) 5. pontja alapján Megbízó feladatát átvállalja Előszállás I. Sz. vegyes orvosi praxis területi ellátási kötelezettséggel történő működtetését Előszállás teljes közigazgatási területén,

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének házi orvosi körzetekről szóló 4/2007. (IV.5.) Ök. rendeletében, meghatározott körzetben.”

2. A Szerződés 6. pontjában meghatározott rendelési időpontok a következők szerint változnak:

„Rendelési idő:

Kedd:	13:00 – 17:00 órai
Hétfő és szerda:	08.00 – 12:00 óráig
Csütörtök:	07.30 - 10.30 óráig
Péntek:	08:00 – 12:00-óráig
Csecsemőtanácsadás:	
Kedd:	10.00 – 12.00 óráig
Iskolaorvosi rendelés:	
Kedd:	08.00 - 10.00 óráig
Összesen:	Heti 23 óra.”

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás és az egységes szerkezetbe foglalt feladat ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. február 5. (a szerződés aláírására)

10.) Egyebek:

1./ 226/2014.(XII.18.) számú önkormányzati határozat visszavonása, új határozathozatal

Farkas Imre polgármester: a képviselőtestület a 2014. december 18-ai ülésen döntést hozott egy telekeladási ügyben. A hozott 226/2014.(XII.18.) számú határozat visszavonását kérem a képviselőtestülettől, mivel a határozatban szereplő ingatlan adatai nem helyesek, ezt a döntést követően tudtuk meg, mivel a Járási Földhivatal korrekcióval élt felénk, és abból derült ki. A határozat adatai annyiban változnak, hogy a 0406/30 hrszámú ingatlan 5584 m2 nagyságú, 11,67 AK értékű. A földhivatal ezt korigálta a mérések alapján.

Kérem a képviselőtestületet, hogy a 226/2014.(XII.18.) számú határozatát vonja vissza. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

20/2015.(I.29.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 226/2014.(XII.18.) számú önkormányzati határozatát, amelyben a 0406/30 hrszámú ingatlan érakesítéséről döntött – visszavonja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. január 29.

Farkas Imre polgármester: kérem a képviselőtestületet, hogy a fentiek alapján hozza meg döntését az ingatlan értékesítéséről a módosított ingatlan adatokkal. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

21/2015.(I.29.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási 0406/30 hrszámú, 5584 m² nagyságú, 11,67 AK értékű, szántó művelési ágú területet, 280.000 Ft, azaz Kettőszáznyolcvanezer forint vételárért.
- 2.) A terület vevőjeként a Képviselőtestület Koskai Attila (sz: Szekszárd, 1988.06.16. an: Kanik Erika) 2424 Előszállás, Arany J. u. 1/a. szám alatti lakost jelöli ki.
- 3.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.
- 4.) A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. február 10. (az adásvételi szerződés megkötésére)

2./ CT berendezés beszerzésének anyagi támogatása

Farkas Imre polgármester: a dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház főigazgatója levélben tájékoztatott arról, hogy – megköszönve a 2014. évi támogatást – még hiányzik 6 millió forint a CT berendezés beszerzéséhez. Ezért újra megkereste a kistérség önkormányzatait, a vállalkozókat, hogy ismét támogassák.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták ezt a témát is és azt javasolják a képviselőtestületnek, hogy 100.000 Ft-tal járuljon hozzá. A bizottságok javaslatát szavazásra bocsátom. Ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**22/2015.(I.29.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház CT berendezésének beszerzéséhez 100.000 Ft-tal hozzájárul.

Az összeg az önkormányzat 2015. évi költségvetésének működési célú pénzeszköz átadás kiadás terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. február 28. (az összeg átutalására)

Farkas Imre polgármester: szeretném tájékoztatni a képviselőtestületet arról, hogy Sziliné Presszer Anita védőnő kismama, jelenleg már betegállományban van, viszont az ő feladatát állandó helyettessel kell elláttatnunk, Sidó Károly Zoltánné nyugdíjas védőnő vállalta ezt, hétfői naptól már dolgozik is. Változatlan rendelési idővel ugyanazon a telefonszámon érhető el. Megbízási szerződéssel dolgozik, a kapott normatíva keretén belül.

2015. február 6-án este, 18,00 órakor Előszállási Költők Estje lesz a művelődési házban.

Február 20-án kerül megrendezésre a hagyományos óvodás bál. Ez a két rendezvény lesz február hónapban a községben.

Tájékoztatom még arról is a képviselőtestületet, hogy van egy pályázatunk, „Szeretem Előszállást” címmel, amelynek keretében verseket, prózákat várnak jelígesen a művelődési házban leadva. A műveket szakmai zsűri fogja elbírálni és a falunap estéjén felolvasásra kerülnek a díjazottak.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a rendes nyílt képviselőtestületi ülést 18,45 órakor bezárom.

kmf.

dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:

Farkas Imre
polgármester

Győriné Tar Edit
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Magyari Ferenc
hitelesítő

Dr. Ecsedi András István
hitelesítő

