

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2014. december 18-án 18,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Dr. Ecsedi András István,
- 3) Farkas András,
- 4) Jákli Ferencné,
- 5) Magyarai Ferenc alpolgármester,
- 6) Stadler Gábor,
- 7) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző,
- 2) Dr. Gentischer Ferenc a Dunaújvárosi Járási Hivatal képviselőjében

I. Napirend előtt

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület rendes nyílt ülésén megjelent képviselőket, a megjelenteket. Megállapítom, hogy a rendes nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 6 tagjának jelenlétével határozatképes, a rendes nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Magyarai Ferenc és dr. Ecsedi András István képviselők személyében.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

213/2014.(XII.18.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése alapján Magyarai Ferenc és dr. Ecsedi András István képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. december 18.

Farkas Imre polgármester: javaslom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását azzal a módosító javaslattal, hogy a napirendi pontok sora további három napirendi ponttal bővül: 7. napirendi pontként javaslom tárgyalni a szennyvízszállítás pályáztatását, 8. napirendi pontként a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás vagyonfelosztási szerződésének elfogadását, 9. napirendi pontként pedig a Dunaújváros és Környéke 04 Alapítvány Alapító Okiratának módosítását.

Amennyiben nincs egyéb napirendi javaslat, kérdésem, ki az, aki elfogadja a javasolt napirendet?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**214/2014.(XII.18.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
3. A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. 2015. évi ülésterv
Előadó: Farkas Imre polgármester
5. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2015. évi kiemelt céljainak meghatározása
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
6. Tájékoztató az aljegyző 2014. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelésről
Előadó: Farkas Imre polgármester
7. Szennyvízszállítás pályáztatása
Előadó: Farkas Imre polgármester
8. Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás vagyonfelosztási szerződésének elfogadása
Előadó: Farkas Imre polgármester

9. Dunaújváros és Környéke 04 Alapítvány Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Farkas Imre polgármester

10. Bejelentések:

1./ Kincses Gábor daruszentmiklósi lakos területvásárlási ügye

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2./ Koskai Attila előszállási lakos területvásárlási ügye

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

3./ Téli igazgatási szünetről tájékoztatás

Előadó: Györiné Tar Edit aljegyző

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. december 18.

II. Napirend tárgyalása

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(Jákli Ferencné képviselő megérkezik az ülésterembe.)

Farkas Imre polgármester: az írásos tájékoztatóhoz néhány kiegészítést szeretnék tenni: Kiszállításra kerültek a mikuláscsomagok és az idősek számára készített ajándécsomagok is. Remélhetőleg mindenkire eljutott, ha valaki mégsem kapott, kérem, hogy az jelezze és a hiányosságot pótoljuk.

A holnapi nappal megkezdődik a nyílászáró csere a polgármesteri hivatalban.

Kifizettünk 3 millió forint áfát a szennyvízcsatorna pályázat kapcsán, a kis értékű egyéb feladatok, konkrétan a projektmenedzsment és mérnöki feladatok után, ugyanis, ha számláznak, annak áfáját ki kell fizetni.

Ha minden a tervek szerint alakul, hamarosan megkezdődik a fogorvosi rendelő felújítása is.

Megérkezett a szociális célú tűzifa, az elkövetkező három napban kiszállításra is kerül az igénylők számára.

Néhány rendezvény is lesz a következő napokban: holnap, december 19-én 16,00 órától a Falu Karácsonya lesz a művelődési házban, december 20-án pedig Néptánc Gála lesz. Vasárnap reggel pedig a mise után a gyermekek bemutatkozása lesz. December 20-án Aikido évzáró bemutató is lesz az iskolában.

A mai napon volt egy helyszíni ellenőrzés a polgármesteri hivatalban a szennyvízcsatorna beruházással kapcsolatosan. Az ellenőrzés nagyrészt pozitív eredménnyel zárult, szinte majdnem minden szükséges dokumentummal rendelkezünk. Egyetlen iratot nem sikerült fellelnünk, valamint egy másik iratot el kell készíteni, ezt az iratot 2015. január 20-áig a képviselőtestület elé kell terjeszteni, mégpedig a „Fenntartható fejlődési stratégiát”.

Időarányosan megfelelő a kifizetés üteme is, eddig öt kifizetési kérelmünk volt, mind az ötöt kifizették. A kifizetések időarányosak, a számlákat, amiket a kivitelező benyújtott, kifizették. A szennyvízcsatorna beruházás jelenleg 25 %-os készültségi fokon áll, a következő már 55 %-os lesz, aztán 85 %-os, és a végén a záró számla kerül benyújtásra. Ennyit szerettem volna a csatorna beruházással kapcsolatban tájékoztatásul elmondani.

Folyamatosan kapjuk a telefonokat, hogy hol, mennyire sárosak az utak. Megértem mindenki panaszát, de sajnos a csatornát a földbe teszik, a földet ki kell emelni, és ha a föld esővel keveredik, abból sár lesz. Igyekszem kimenni a problémás helyszínekre, beszélni a fő-és alvállalkozóval, többnyire sikerrel. Igyekszünk mindenkit rászorítani, hogy oldják meg a felmerült problémát. A két ünnep közötti időszakban nem lesz hálózatépítési munka, december 19-ével befejeződik. December 22-23-án megtörténik a tisztítótelep ivóvízrákötése. A holnapi napon bejárom a területet, hogy milyen az utak állapota, ha problémát találok, jelzem az érintettek felé, és amíg itt tartózkodnak a településen, addig azt orvosolják. A mai napon már elkezdték teríteni a követ az utcákra, a Petőfi utca eléggé problémás, de holnap kijavítják. Bízom benne, hogy úgy hagyják itt a települést, hogy az utak járhatóak lesznek. Mindenkitől türelmet kérek, remélem, hogy jövő év decemberében már nem lesznek ilyen problémáink. Amennyiben a tájékoztatóval, illetve az elhangzott kiegészítéssel kapcsolatban nincs kérdés, hozzászólás, azt elfogadásra javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a tájékoztatót és a szóbeli kiegészítést?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

215/2014.(XII.18.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester két ülés között történt eseményekről, a tett intézkedésekről szóló tájékoztatóját az ülésen elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. december 18.

2.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: egy határozat határidejének módosítása szükséges, mégpedig a fogorvosi rendelő felújítására szóló árajánlatok előterjesztéséről szóló határozaté. Ugyanis a doktornő azt mondta, össze vannak állítva az árajánlatok és elküldi, de ez nem történt meg. Csupán egyetlen árajánlatot kaptunk meg.

Magyari Ferenc alpolgármester: kik végzik a felújítást, helyi vagy vidéki vállalkozók?

Farkas Imre polgármester: nem helyi vállalkozók végzik, hanem vidékiek, őket a doktornő már jól ismeri, több rendelőt újítottak már fel. Nem kell a vállalkozóknak elmagyarázni, hogy mit és hogyan szeretnének a rendelőben.

Jákli Ferencné képviselő: előreláthatólag meddig tart majd a felújítás?

Farkas Imre polgármester: január hónapban talán sikerül befejezni a felújítást. Doktornő kért egy bútort, az eredeti elképzeléssel szemben talált egy másik kivitelezőt, aki olcsóbban, 600.000 Ft-ért elkészíti, így kevesebb pénzbe fog kerülni a felújítás. Én azt kértem, hogy mivel marad pénz, vizsgáltsuk meg az ott lévő gázkazánt, mert bármikor tönkremehet. A megmaradt pénzből ki lehet cseréltetni. A 2015. január 29-ei ülésre szól a határidő módosítás, akkorra a képviselőtestület elé terjesztem az árajánlatokat.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a képviselőtestület tagjai részéről, javasolom a határidő módosítás elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határidő módosítással?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

216/2014.(XII.18.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a fogorvosi rendelő felújítása kapcsán szükséges döntéshozatal vonatkozásában a 198/2014.(XI.26.) ÖK. számú határozat határidejét 2015. január 29-re módosítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. január 29. (a képviselőtestület elé terjesztésre)

Farkas Imre polgármester: amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki egyetért a jelentésben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

217/2014.(XII.18.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

181/2014.(XI.6.) ÖK. számú határozat,
188/2014.(XI.6.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2014. december 18.

3.) A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a rendeletmódosítást az együttes bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. A rendeletmódosításba három dolog került bele, a 14 év alatti gyermekek mikuláscsomagja, az idősek karácsonyi ajándékcsomagja, valamint az étkezési térítési díjak kifizetésének időpont módosítása. Eddig ugyanis előre kellett kifizetni a térítési díjat, januártól utólag fogják fizetni az érintettek, mert gyakran előfordult, hogy az idős személy néhány napra kórházba került, kifizette minden napra az ebédet és utólag vissza kellett fizetni a térítési díjat, ezt nehéz volt követni. Ezután úgy történik a fizetés, hogy a hónap végén az élelmezésvezető egyeztet az illetékesekkel, elkészítik a számlát, kiállítanak mellé egy csekket, és be lehet fizetni a postán a térítési díjat, de készpénzben is be lehet fizetni a polgármesteri hivatal pénztárába. Erről az érintetteket tájékoztatjuk.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a képviselőtestület tagjai részéről a rendeletmódosítással kapcsolatosan, kérem annak elfogadását. Kérdésem, ki, az, aki egyetért a szociális rendelet módosításával?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

22/2014. (XII.19.) önkormányzati

rendelete

**a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) 2015. évi ülésterv

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Jákli Ferencné képviselő asszony jelezte, hogy szerepel az üléstervben napirendi pontként a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás beszámolója, holott december 31-ével megszűnik a társulás.

Győriné Tar Edit aljegyző: azonban alakult egy másik társulás, a családokért Önkormányzati Társulás.

Farkas Imre polgármester: javaslom a napirendi pont módosítását, „Családokért Önkormányzati Társulás tevékenységének beszámolója”-ra. Szeretném megjegyezni, hogy ugyan valóban megszűnik december 31-ével a kistérségi társulás, de öt évig a tagönkormányzatok a pozitív és negatív hozadékát viselni kötelesek, attól függetlenül, hogy a társulás már nem működik.

Farkas András képviselő: a március 26-ai ülés időpontja számomra nem megfelelő, egy nappal előbb nem lehetne megtartani a márciusi képviselőtestületi ülést?

Magyar Ferenc alpolgármester: az ülésterv nem kőbe vésett dolog, később is előfordulhat, hogy az ülések időpontja valaki számára nem lesz megfelelő.

Farkas András képviselő: az összes többi időpontra szabaddá tettem magam, csupán ez az egy ülés problémás.

Farkas Imre polgármester: javasolom, hogy a 2015. márciusi képviselőtestületi ülés időpontja március 25-ére módosuljon.

Kérdésem, ki az, aki egyetért az említett napirendi pont és az ülés időpontjának módosításával?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

218/2014.(XII.18.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2015. évi ülésterv tervezetét a következőképpen módosítja:

- 1./ A 2015. márciusi képviselőtestületi ülés időpontját 2015. március 25-ében határozza meg.
- 2./ A 2015. szeptember 10-ei ülés 5. napirendi pontját a következőképpen módosítja: „5. Tájékoztató a Családokért Önkormányzati Társulás működéséről.”

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. december 18. (az ülésterv tervezetén történő átvezetésre)

Farkas Imre polgármester: javasolom a 2015. évi ülésterv elfogadását az ülésen elfogadott módosítással. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a 2015. évi üléstervet?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

219/2014.(XII.18.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 2015. évi üléstervét e határozat mellékleteként elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. december 18.

5.) A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2015. évi kiemelt céljainak meghatározása
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Györiné Tar Edit aljegyző: a köztisztviselők 2015. évi kiemelt céljairól szóló előterjesztés nem tartalmaz túl sok módosítást a 2014. évihez képest, hiszen a feladatok szinte ugyanazok. Amivel kiegészítettem, az a járási hivattal való kapcsolattartás, ugyanis egyre szorosabb kapcsolatba fogunk kerülni vele, mivel feladat átcsoportosítás lesz 2015. év márciusától. A jövő évtől az ideinél kicsit szorosabb lesz az együttműködés, mert lesznek olyan támogatások, amelyek a járási hivatalhoz kerülnek át. A foglalkoztatást helyettesítő támogatással kapcsolatos ügyintézés a járási hivatal fogja ellátni, ami szorosan összefügg a közfoglalkoztatással, amit viszont itt hagynak helyben, tehát elmondható, hogy kicsit bővülnek közös dolgaink.

A kiemelt célok között szerepel továbbá a nemzetiségi önkormányzat munkájának elősegítése, hiszen ez a hivatali dolgozókra is plusz feladatot ró. Ezekkel egészült ki az eddig szokásos elvárások köre.

Farkas Imre polgármester: kérem a képviselőtestületet, hogy az előterjesztés szerint a polgármesteri hivatal köztisztviselőinek 2015. évi kiemelt céljait fogadja el. Kérdésem, ki az, aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**220/2014.(XII.18.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2015. évi kiemelt céljait a következőképpen határozza meg:

1.) Az önkormányzatra vonatkozó átfogó célok:

- lakosság megfelelő tájékoztatása, felvilágosítása, civil szervezetekkel való kapcsolattartás
- települési lakókörnyezet fejlesztése
- informatikai fejlesztések, internetes tájékoztatás,
- a település lakosságmegtartó képességének javítása, jövőkép kialakítása és továbbformálása
- a döntések rövid és hosszú távú kihatásainak nyomon követése.

2.) A funkcionális célkitűzések rendszere (kiszolgáló funkció):

- helyi, illetőleg részben állami bevételek beszedése
- végrehajtási feladatok hatékonyságának növelése
- ügyfélbarát ügyintézés
- a járási ügysegéddel, illetve ügyfél-kirendeltségi munkatárssal való hatékony együttműködés a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával
- a testületi előterjesztések, rendeletek, határozatok szövege egyértelmű, világos, magyar nyelv szabályainak megfelelő meghozatala
- elektronikus közigazgatással kapcsolatos ismeretek további fejlesztése
- jogszabályváltozások naprakész követése, feldolgozása
- folyamatként kezelni a helyi önkormányzati rendeletek vizsgálatát
- továbbképzéseken, szakmai fórumokon való részvétel, és ezeken keresztül is megfelelő szakmai jártasság elsajátítása
- ellenőrzések eredményeinek, állásfoglalások maradéktalan hasznosítása a jogalkalmazásban

- felettes szervekkel való naprakész kapcsolattartás a határidők betartásával.
- a megalakult nemzetiségi önkormányzat munkájának elősegítése, a hivatalra háruló többletfeladatok elvégzése,
- a járási hivattal való kapcsolattartás fenntartása.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2014. december 31.

6.) Tájékoztató az aljegyző 2014. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelésről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az írásos előterjesztést néhány mondattal szeretném kiegészíteni. Maximálisan meg vagyok elégedve az aljegyző munkájával. Azt gondolom, annál nagyobb dicséret nem kell, mint amikor részt vettünk egy értekezleten és a Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályának vezetője azt mondta nekem, hogy a „maguk aljegyzője nagyon jó”. Még egyszer szeretném elmondani, hogy maximálisan meg vagyok elégedve az általa végzett munkával.

Dr. Ecsedi András István képviselő: én is maximálisan egyetértek polgármester úr által elmondottakkal.

Magyari Ferenc aljegyző: úgy gondolom, mi képviselők is megköszönhetjük aljegyző asszony munkáját.

Farkas Imre polgármester: javaslom a képviselőtestületnek, hogy fogadja el az aljegyző 2014. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelésről szóló tájékoztatót. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

221/2014.(XII.18.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester előterjesztésében az aljegyző 2014. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelésről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. december 18.

7.) Szennyvízszállítás pályáztatása

Farkas Imre polgármester: 2012. decemberében döntött a képviselőtestület arról, hogy két évre a szennyvízszállítással megbízza Takács Zsolt helyi vállalkozót. A két év letelt, sajnos még

szennyvízcsatorna hálózatunk nincsen, ezért 2015. augusztus 31-ig a szennyvízszállításra szerződést kell kötni. Érdeklődtem, hogy a pályáztatás közbeszerzési eljárás keretében kell-e, hogy történjen. A szakember válasza az volt, hogy mivel Előszállásról évente 5000 m³ szennyvíz kerül elszállításra, ennek ára 7,5 millió forint, ami nem haladja meg azt az értéket, amire közbeszerzést kell kiírni. Ezért egyszerűsített eljárásban három árajánlatot fogunk kérni és a legolcsóbb árajánlatot fogjuk előnyben részesíteni.

A következő három szennyvízszállítással foglalkozó céget, vállalkozót javaslom árajánlat készítésére felkérni:

- 1./ TI-TÓ KFT (6320 Solt, Fűzfa u. 25.),
- 2./ LIQUID-PORTER KFT (1077 Budapest, Bethlen G. u. 3. II/24.),
- 3./ Takács Zsolt egyéni vállalkozó (2424 Előszállás, Hunyadi u. 23.).

A holnapi napon az árajánlatkérést megküldjük és hétfőn 12,00 órai határidővel kérjük be az árajánlatokat, azt követően még a hétfői napon rendkívüli képviselőtestületi ülésen a döntést meg kell hoznunk.

Kérdésem, ki az, aki egyetért azzal, hogy az általam ismertetett cégek, illetve vállalkozó részére árajánlatkérés kerüljön kiküldésre a szennyvízszállítási feladatok ellátására?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**222/2014.(XII.18.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a szennyvízszállítási feladatok ellátására árajánlatkéréssel keresi meg az alábbi vállalkozókat:

- 1./ TI-TÓ KFT (6320 Solt, Fűzfa u. 25.),
- 2./ LIQUID-PORTER KFT (1077 Budapest, Bethlen G. u. 3. II/24.),
- 3./ Takács Zsolt egyéni vállalkozó (2424 Előszállás, Hunyadi u. 23.).

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. december 19. (az árajánlatkérés megküldésére)

8.) Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás vagyonszerzési szerződésének elfogadása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás megszűnésével annak vagyont is rendezni kell. Van egy épület a társulás tulajdonában, továbbá vannak a tagönkormányzatoknak ingó-és ingatlan tulajdonai. Első körben úgy döntöttek a tagönkormányzatok polgármesterei, hogy létszámarányosan kerüljön felosztásra a vagyon, viszont a hétfői ülésen már úgy nyilatkoztak, hogy ami nem ingatlan, azt értékesíteni lehetne. Én viszont jeleztem a hétfői ülésen, hogy nem örülnék, ha úgymond „szét lenne hordva” a vagyon, azt javasoltam a tagönkormányzatoknak, hogy inkább várjunk vele néhány hónapot. Ezt követően olyan döntés született, hogy 2015. december 31-ig nem kerül eladásra a társulás vagyona, esetleg azt később hasznosítani is lehet majd. Véleményem szerint jobb megoldás lenne, ha az épületet valamilyen nemes célra felajánlanánk, valamilyen megoldást kell majd találni a hasznosítására. A vagyonszerzési szerződés ezt tartalmazza, valamint azt,

hogy Nagykarácsony Önkormányzatának nagyobb részt kell kapnia a többi tagönkormányzat vagyónrészből, mivel ingyenesen ajándékozta az épületet a társulásnak és az épület akkori értékét figyelembe kell venni.

Véleményem szerint a vagyonfelosztási szerződés tartalma teljesen korrekt, megfelelő, Előszállás települést egyébként a társulás vagyónából 1/30-ad rész illeti meg.

Javasolom a képviselőtestületnek, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el a vagyonfelosztási szerződést és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**223/2014.(XII.18.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás vagyonfelosztási szerződésének elfogadásáról

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás vagyónának felosztásáról szóló, jelen határozat mellékletét képező vagyonfelosztási szerződést jóváhagyja, s felhatalmazza Farkas Imre polgármestert a vagyonfelosztási szerződés aláírására. A Képviselőtestület úgy határoz, hogy a vagyonfelosztási szerződés 2. számú mellékletét képező kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközöket 2015. december 31-ig a nagykarácsonyi 319/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2425 Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. szám alatt található ingatlannal együtt kívánja értékesíteni. Amennyiben az ingatlan és a tárgyi eszközök együttes értékesítésére 2015. december 31-ig nem kerül sor, abban az esetben ezen időpontot követően az ingatlan és a tárgyi eszközök külön is értékesíthetőek.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. december 31. (a szerződés aláírására)

2. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy e határozatot küldje meg a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. december 31. (a határozati kivonat megküldésére)

9.) Dunaújváros és Környéke 04 Alapítvány Alapító Okiratának módosítása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: 2014. május 31-ig minden civil szervezet alapító okiratát felül kellett vizsgálni, akkor a Dunaújváros és Környéke 04 Alapítvány alapító okirat módosítása ide is került a képviselőtestület elé, a döntést is meghoztuk. A Törvényszék most észrevételezett néhány problémát, amit korrigálni kell. Ehhez szükséges a képviselőtestület hozzájárulása.

Kérdésem, ki az, aki az előterjesztés szerint elfogadja az alapítvány alapító okiratának módosítását?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**224/2014.(XII.18.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

a Dunaújváros és Környéke 04 Alapítvány alapító okiratának módosításáról

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dunaújváros és Környéke 04 Alapítvány alapító okiratának módosításáról, a közhasznú jogállás megkéréséről szóló 105/2014. (V. 29.) határozatát visszavonja.
2. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete tudomásul veszi a Dunaújváros és Környéke 04 Alapítvány kuratóriumi tagjának: Pálfalviné dr. Táborosi Évának és Szabó Adriennének a lemondását, egyben nyilatkozik arról, hogy helyettük nem kíván új tagot jelölni a kuratóriumba.
3. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dunaújváros és Környéke 04 Alapítvány közhasznú minősítése érdekében az alapítvány többször módosított alapító okirata alábbi módosító okiratát fogadja el:

**„MÓDOSÍTÓ OKIRAT
DUNAÚJVÁROS ÉS KÖRNYÉKE 04 ALAPÍTVÁNY**

1. Törlésre kerül az alcímből az „Az 1997. évi CLVI. tv. rendelkezéseivel egységes szerkezetben” szövegrész, helyébe az alábbi szövegrész kerül:
(A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg.)
2. A preambulom 1-8. pontjai helyébe az alábbi rendelkezések kerülnek:
„1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
2. Pusztaszabolcs **Város** Önkormányzata, **székhelye: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2.**
3. Nagyvenyim **Nagyközség** Önkormányzata, **székhelye: 2421 Nagyvenyim, Fő u. 43.**
4. Ercsi **Város** Önkormányzata, **székhelye: 2451 Ercsi, Fő u. 20.**
5. Mezőfalva **Nagyközség** Önkormányzata, **székhelye: 2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.**
6. Nagykarácsony **Község** Önkormányzata, **székhelye: 2425 Nagykarácsony, Petőfi u. 27.**
7. Előszállás **Nagyközség** Önkormányzata, **székhelye: 2424 Előszállás, Fő tér 3.**
8. **Dunapack Papír és Csomagolóanyag Kft., székhelye: 1215 Budapest, Duna utca 42.”**
3. A preambulumból az „ALAPÍTVÁNY” szöveg alatti „mint a közhasznú szervezetekről szóló, az 1997. évi CLVI. tv. Hatálya alá tartozó, kiemelkedően közhasznú jogállású szervezet” szövegrész törlésre kerül, helyébe „**mint közhasznú szervezet**” szövegrész kerül.
4. Az alapító okirat 4. a) pontjának utolsó bekezdéséből „A bankszámla száma: 296-97511-7083.” szövegrész törlésre kerül.

5. Az alapító okirat 4. a) pontja az alábbiakkal egészül ki:

„Az alapítók által biztosított pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében az alapítók tartoznak legkésőbb a nyilvántartásba vétel iránti kérelem benyújtásáig megfizetni az alapítvány számlájára. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként juttatott dolog tulajdonjogát legkésőbb a nyilvántartásba vétel iránti kérelem benyújtásáig tartozik az alapító átruházni az alapítványra.”

6. Az alapító okirat 4. b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

„b) Az alapítvány nyílt, ahhoz bármely bel- és külföldi természetes személy vagy jogi személy, gazdasági társaság pénzbeli vagy természetbeni adománnyal, vagyonrendeléssel csatlakozhat, annak közhasznú szolgáltatásaiból az alapítványi céloknak megfelelően mindenki részesülhet. Az alapítványhoz csatlakozóknak minimálisan 200.000.- forint (azaz kétszázezer forint) pénzüsszeggel vagy ezt az értéket elérő nem pénzbeli támogatással kell hozzájárulniuk az alapítvány vagyonához. A csatlakozási szándékot írásban kell bejelenteni az alapítvány kuratóriumának. Az alapítványnak történő felajánlás elfogadásáról, így az alapítványhoz való csatlakozásról az alapítvány kuratóriuma dönt.

A csatlakozónak a csatlakozás elfogadásától számított 30 napon belül kell a pénzüsszeget megfizetnie az alapítvány számlájára, illetve a – nem pénzbeli támogatásként biztosított – dolog tulajdonjogát vagy a vagyoni értékű jogát átruháznia az alapítványra.

A csatlakozók az alapítvány részére teljesített vagyoni hozzájárulást vagy annak értékét nem követelhetik vissza. Az alapítványhoz csatlakozók a csatlakozás tényével nem válnak alapítókká.”

7. Az alapító okirat 4. d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

„d) Az alapítvány éves pénzügyi terv alapján gazdálkodik, a hatályos számvetési szabályok, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján beszámolót, valamint közhasznúsági mellékletet készít, amelyet a kuratórium véleményez és fogad el. Az így elfogadott beszámolót, valamint közhasznúsági mellékletet az alapítóknak meg kell küldeni - a tárgy évet követő év május 31. napjáig -, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30. §-ában előírtak szerint köteles letétbe helyezni és közzétenni.”

8. Az alapító okirat 6. a.) - b.) pontjai helyébe az alábbi rendelkezések kerülnek:

„a.) Az alapítvány kezelője a hét tagú kuratórium, amely az alapítvány ügyvezető, s egyben a legfőbb döntéshozó, képviseleti és ügyintéző szerve. A kuratórium tagjai az alapítvány vezető tisztségviselői.

A Kuratórium elnökét és további hat tagját az alapítók együttesen jelölik ki határozatlan időtartamra. A kuratóriumi tisztség a tisztségre megválasztott személy általi elfogadással jön létre. A kuratóriumi tag feladatait személyesen köteles ellátni.”

„b.) A kuratórium elnöke: Kubovics Árpád
2400 Dunaújváros, Erkel kert 9. 3/3.
Anyja neve: Fodor Mária

tagjai: Reszegi Imre
2400 Dunaújváros, Batsányi u. 15/b. 1. 2.
Anyja neve: Pidl Erika

Dr. Loboda Endre

2458 Kulcs, Bem u. 4.

Anyja neve: Szegedi Julianna

Pálfalvi János

2400 Dunaujváros, Petőfi u. 18.

Anyja neve: Csasztka Ilona

Hum László

2400 Dunaujváros, Bocskai u. 2. 4/4.

Anyja neve: Vadász Mária

Juhász Gábor

2422 Nagyvenyim, József Attila u. 1.

Anyja neve: Borgulya Erzsébet

Slett Ferenc

2400 Dunaujváros, Hold u. 6. 2/1.

Anyja neve: Bozsóki Éva

A kuratóriumi tagokra vonatkozó kizáró és összeférhetetlenségi szabályok:

A Kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a közhasznú szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Kuratóriumi tag (vezető tisztségviselő) az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Nem lehet kuratóriumi tag (vezető tisztségviselő) az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet kuratóriumi tag (vezető tisztségviselő) az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet kuratóriumi tag (vezető tisztségviselő) az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja.

Az alapító és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban.”

9. Az alapító okirat 6. c.) pontjának harmadik bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés kerül:
„Nem lehet a kuratórium tagja:

- akivel szemben törvényben meghatározott kizáró ok áll fenn,
- az alapító vagy más olyan személy, aki az alapító hozzátartozója
- az alapítóval vagy az alapító meghatározó befolyása alatt álló jogi személlyel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb szerződéses jogviszonyban, illetve egyéb érdekeltségben áll.”

10. Az alapító okirat 6. d.) pontját az alábbiak szerint módosítjuk:

„d.) A kuratórium tagjának tisztsége megszűnik:

- lemondással,
- a kuratóriumi tag halálával,
- törvényben meghatározott kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkezése esetén,
- jogszabályban meghatározott esetben visszahívással,
- a kuratóriumi tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával.

A kuratórium tagját megbízatásának lejárta előtt az alapítványi cél megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén az alapítói jogok gyakorlója hívhatja vissza.

A kuratóriumi tag megbízatásáról az Alapítványhoz címzett, a Kuratórium elnökéhez vagy a Kuratóriumhoz intézett nyilatkozattal bármikor, indokolás nélkül lemondhat. A tisztségről való lemondást írásban, igazolható módon kell közölni. A kuratóriumi tagság a lemondásról szóló nyilatkozat Alapítvány általi átvételének napján szűnik meg. Ha az Alapítvány működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új kuratóriumi tag kijelölésével, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

A lemondott kuratóriumi tag kérheti a bíróságtól annak nyilvántartásba való bejegyzését, hogy vezető tisztségviselői megbízatásáról való lemondása a Polgári Törvénykönyv 3:25. § (4) bekezdésében meghatározott hatvan nap elteltével hatályossá vált, ha az adat módosítása iránt változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban.”

11. Az alapító okirat 6. e.) pontja helyébe az alábbi rendelkezések kerülnek:

„e.) Az Alapítványt a Kuratórium elnöke képviseli **teljes jogkörrel. Az elnök képviseleti joga általános, önálló és korlátlan.** Akadályoztatása esetén **az általa kijelölt kuratóriumi tag, ilyen személy hiányában a kuratórium által megbízott kuratóriumi tag helyettesíti. A képviseleti jog átruházása minden esetben írásbeli meghatalmazással történik és eseti jellegű.** Az alapítvány nevében kötelezettségvállalást tartalmazó jognyilatkozatot csak az elnök tehet a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon.

Az utalványozásra és a bankszámla feletti rendelkezésre a kuratórium elnöke jogosult. **Alapítvány bankszámlája felett az elnök rendelkezik. A bankszámla feletti rendelkezéshez az elnök aláírása szükséges.**”

12. Az alapító okirat 6. f.) pontja az alábbi francia bekezdésekkel egészül ki:

„ - **az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott beszámoló és közhasznúsági melléklet elfogadása,**

- **döntés kiegészítő jellegű, nonprofit gazdasági-vállalkozási tevékenység folytatásáról,**
- **döntés az alapítványi vagyon felhasználásáról.**”

13. Az alapító okirat 6. g.) pontja az alábbi mondattal egészül ki:

„**Az ülést össze kell hívni, ha azt bármely kuratóriumi tag kéri a cél és az ok megjelölésével. Ilyen kérelem esetén a kuratórium elnöke köteles a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül intézkedni az ülés összehívásáról. Ha ennek a kötelezettségének a kuratórium elnöke nem tesz eleget, a kuratórium ülését a kérelmet előterjesztő tag is összehívhatja.**”

14. Az alapító okirat 6. i.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

„**i.) A kuratórium ülése nyílt, azt az elnök vezeti. Határozatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza.** A kuratórium üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni, és ebben rögzíteni kell a meghozott határozatokat, a szavazás eredményére vonatkozó adatokat. A kuratórium döntéseiről az elnök az érintetteket írásban értesíti. **A határozatokat a határozatok tárában kell nyilvántartani vagy az azokat tartalmazó jegyzőkönyveket kell őrizni, melyről az elnök gondoskodik.**”

15. Az alapító okirat 6. j.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

„**j.) Az alapítványhoz csatlakozó személyeknek vagy szervezeteknek joguk van az elnöktől pontos felvilágosítást kérni az alapítványba rendelt pénz, vagy más vagyontárgy felhasználásáról.**”

16. Az alapító okirat 6. k.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

„**k.) A kuratórium tagjai feladataikat díjazás nélkül látják el, azonban indokolt és igazolt költségeik megtérítésére tarthatnak igényt.**”

17. Az alapító okirat 11. pontja helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

„**11. Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései az irányadóak, annak keretei között a kuratórium bármely kérdésben határozatot hozhat.**”

18. Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot aláírja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. december 23. (a határozat megküldésére)

10.) Bejelentések:

1./ Kincses Gábor daruszentmiklósi lakos területvásárlási ügye

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a Bérkocsi Söröző és a fogorvosi rendelő közötti terület nemrégiben megvásároltuk azzal a céllal, hogy az Egészségházhoz járó betegek számára parkolási lehetőséget tudjunk biztosítani. Már akkor jelezte a Bérkocsi Söröző tulajdonosa, hogy ebből a területből egy kisebb részt szeretne megvásárolni. A saját területe éppen akkora, amekkora a lakóháza, ezért azt kérte, hogy a lakóház falától 3 méteres részt, kb. 300 m²-t megvásárolhasson. A megvétel minden költségét felvállalja. Tájékoztattam arról, hogy a terület vételára 200.000 Ft. Ezért került ez most a képviselőtestület elé, javasolom, hogy ezt a területet értékesítse Kincses Gábor daruszentmiklósi lakos részére.

Az együttes bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták ezt az ügyet és a területet javasolják értékesítésre Kincses Gábor részére.

Stadler Gábor képviselő: a kérelmező ígéretet tett arra, hogy be is keríti a lakóingatlanát?

Farkas Imre polgármester: igen, megígérte, hogy kerítést épít. A megmaradt területen marad elegendő hely a parkoló kialakítására. Javasolom a képviselőtestületnek, hogy a határozati javaslat alapján a kért 300 m² nagyságú területet értékesítse Kincses Gábor részére 200.000 Ft-os vételárért. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

225/2014.(XII.18.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási 1420/1. hrszámú, 2838 m nagyságú területből 294 m² nagyságú területet (az FM:2134/2014. számú változási vázrajznak megfelelően) 200.000 Ft vételárért.
- 2.) A terület vevőjeként a Képviselőtestület Kincses Gábor (sz: Dunaújváros, 1980. szeptember 7., an: Bácskai Márta) Daruszentmiklós, Fő u. 81. szám alatti lakost jelöli ki.

- 3.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.
- 4.) A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. február 20. (az adásvételi szerződés megkötésére)

2./ Koskai Attila előszállási lakos területvásárlási ügye

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Bíbicben van egy önkormányzati terület, amit bérel valaki és jelezte felénk, hogy talán nem akkora területet használ, mint amekkora valójában a terület nagysága. Földmérővel felmértük a területet és kiderült, hogy a szomszédos ingatlanon lévő préház egy része rajta áll az önkormányzat területén. Azt nem szeretnénk, hogy elbontsa a préházat az ingatlan tulajdonosa, ő nyilatkozott is, hogy szeretné azt megtartani, ezért felajánlotta, hogy megvásárolná ezt az önkormányzati területet. Nem túl jelentős Aranykorona-értékkel rendelkező területről van szó és a terület széle eléggé kacskaringós, nem egyenes vonalú. A bérlő elővásárlási jogával nem kívánt élni. A területet felértékeltettük, 280.000 Ft a valós értéke. Az eladással rendeződne a probléma, ezért javaslom, hogy adja el az önkormányzat a kérelmezőnek a területet.

Farkas András képviselő: nem tudom, mennyire lesz visszatetsző a lakosság szemében ez az eladás. Nemrégiben volt igény egy önkormányzati terület megvásárlására, azt akkor nem adtuk el, most ezt a területet adjuk el? Nem tudom, mennyire szerencsés dolog ez.

Farkas Imre polgármester: képviselő úr által említett korábbi kérelmezők jelezték felém, hogy szeretnék majd ismét a képviselőtestület elé terjeszteni vételi szándékukat. A különbség a két ügy között az, hogy akkor egy egybefüggő 4 hektáros területből szerettek volna két kisebb részt megvásárolni, jelen esetben viszont egyetlen, furcsa határokkal rendelkező szántó területről van szó. Megértettem a korábbi döntést, amit a képviselőtestület hozott, hogy nem kívánta eladni a területeket, bár én magam az eladás mellett voltam. Ezt a területet nem tartom olyan frekventáltnak, mint a korábbi. Egyébként pedig, ha komoly a vételi szándék, a képviselőtestület elé kerül a közeljövőben ismételten a korábbi két kérelmező ügye és még egyszer meg fogjuk tárgyalni.

Dr. Ecsedi András István képviselő: véleményem szerint jelen esetben a képviselőtestület korrigálni szeretne valamit, ami eddig hibás volt, ez az ügy nem azonos a másik korábbi esettel.

Magyari Ferenc alpolgármester: a magam részéről nem értek egyet az eladással.

Stadler Gábor képviselő: ebben az esetben javaslom, hogy menjünk az élet után. A másik terület esetében pedig áll előttünk egy lehetőség, hogy mit akarunk dönteni. Nekünk kell eldönteni, hogy odaadjuk-e helyi gazdáknak az önkormányzati területet, hogy azzal növekedjen saját területük nagysága, vagy pedig várunk egy nagyobb beruházásra, hogy bejön vagy sem. Egy hosszú távú bérleti megoldást el tudtam volna képzelni a benti területekkel kapcsolatban, itt viszont ha már így alakult, ezt a problémát úgy rendezzük, hogy eladjuk az önkormányzati területet. A terület vételárát pedig az utak helyreállítására lehetne felhasználni, vásárolhatnánk

belőle zúzott követ, amivel a rossz állapotú utakat egy kicsit helyre tudnánk állítani. A tavasz folyamán biztosan lesznek problémák, a rossz állapotú utakat rendezni lehetne ebből a pénzből.

Magyari Ferenc alpolgármester: annyival egészíteném ki iménti hozzászólásomat, hogy általában koncepció a részemről, hogy az önkormányzat tulajdonát ne adjuk el, ha nem feltétlenül szükséges.

Farkas András képviselő: ha eladjuk a területet, az egyszeri bevétel az önkormányzat számára, viszont ha megmarad, húsz év múlva is hoz bevételt, nekünk erre is gondolni kell. Folyamatosan pénzmegvonások történnek a kormányzat részéről, miből fogunk élni tíz év múlva?

Magyari Ferenc alpolgármester: ha úgy döntenénk, hogy nem adjuk el a területet, javasolom, ajánljuk fel bérletre, de lehet, hogy ennek nem sok az esélye.

Farkas Imre polgármester: a határozati javaslat a terület eladásáról szól, 280.000 Ft a javasolt vételár. Ezt kívánom szavazásra bocsátani a képviselőtestületnek, vagyis, hogy értékesítse a kért 0406/30 hrszámú önkormányzati területet. Kérdésem, ki az, aki egyetért a terület eladásával?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

226/2014.(XII.18.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási 0406/30 hrszámú, 5809 m nagyságú, 12,14 AK értékű, szántó művelési ágú területet, 280.000 Ft, azaz Kettőszáznyolcvanezer forint vételárért.
- 2.) A terület vevőjeként a Képviselőtestület Koskai Attila (sz: Szekszárd, 1988.06.16. an: Kanik Erika) 2424 Előszállás, Arany J. u. 1/a. szám alatti lakost jelöli ki.
- 3.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.
- 4.) A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. február 20. (az adásvételi szerződés megkötésére)

Farkas Imre polgármester: az együttes bizottsági ülésen a bizottságok részéről felmerült egy javaslat a képviselőtestület felé, mégpedig, hogy a képviselőtestület utasítsa polgármesterét, hogy a 2015. márciusi képviselőtestületi ülésre dolgozzon ki egy koncepciót az önkormányzati tulajdonú ingatlanok határainak pontosítására. Kérem, hogy erről a képviselőtestület hozzon döntést. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottságok javaslatával?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

227/2014.(XII.18.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete utasítja Farkas Imre polgármestert, hogy a 2015. márciusi képviselőtestületi ülésre terjesszen elő egy koncepciót az önkormányzati tulajdonú ingatlanok határainak pontosítására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. márciusi képviselőtestületi ülés időpontja

3./ Téli igazgatási szünetről tájékoztatás

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: úgy gondoltuk, hogy a két ünnep között három napra igazgatási szünetet rendelünk el a polgármesteri hivatalban. Ennek egyik oka, hogy ebben az időben nyílászáró csere történik a hivatalban és könnyebb lesz a munkavégzés, ha üres az épület. Csupán ügyelet lesz a rendkívüli események kezelésére, a telefonszámot kifüggesztjük az épület ajtajára. Kérem a képviselőtestületet, hogy értsen egyet a téli igazgatási szünet elrendelésével. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

228/2014.(XII.18.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármesteri hivatalban 2014. december 29., 30. és 31. napokra vonatkozóan igazgatási szünet elrendelésével egyetért.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. december 18.

Farkas Imre polgármester: szeretném megköszönni mindenkinek az egész éves munkáját, nemcsak a képviselőtestületnek, hanem a falu lakosainak is. Nagyon boldog, kellemes, áldott ünnepeket kívánok, bízom benne, hogy minden zökkenőmentesen meg fog történni. Hasonlóan sikeres évet kívánok, mint az idei volt és egy eredményesen lezárt szennyvízcsatorna pályázatot kívánok magunknak, hogy jövő ilyenkor el tudjam mondani, mennyivel jobb, hogy megvalósult. Bízom benne, hogy eljutunk ide és mindenki tud majd örülni neki és onnantól fizetni kell a csatornázásért.

Kellemes ünnepeket és boldog új évet kívánok mindenkinek, ezzel a képviselőtestület rendes nyílt ülését 19,00 órakor bezárom.

kmf.

dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:

Farkas Imre
polgármester

Győriné Tar Edit
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Magyari Ferenc
hitelesítő

Dr. Ecsedi András István
hitelesítő