

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2014. szeptember 25-én 17,15 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes, nyílt üléséről.

### **Jelen vannak:**

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Farkas András,
- 3) Jákli Ferencné,
- 4) Magyarai Ferenc alpolgármester,
- 5) Radák Kálmán,
- 6) Stadler Gábor képviselők

### **Tanácskozási joggal:**

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző,
- 2) Dr. Gentischer Ferenc a Dunaújvárosi Járási Hivatal képviselőjében,
- 3) Orosz Csaba t. alezredes parancsnok, a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság képviselőjében,
- 4) Szerencse Jánosné az Előszállási Patakparti Óvoda óvodavezetője,
- 5) Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi főelőadó

### **Igazoltan távol:**

- 1) dr. Ecsedi András István képviselő

### **I. Napirend előtt**

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület rendes nyílt ülésén megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a rendes nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 6 tagjának jelenlétével határozatképes, a rendes nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Farkas András és Jákli Ferencné képviselők személyében.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **153/2014.(IX.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése alapján Farkas András és Jákli Ferencné képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. szeptember 25.

Farkas Imre polgármester: javasolom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, amelyet további öt napirendi ponttal javasolok bővíteni: 10. napirendi pontként javasolom tárgyalni a háziorvosi feladat ellátási szerződés módosítását, 11. napirendi pontként a Protheus Projektben való részvételről történő döntéshozatalt, a bejelentések 3. pontjaként Lázár Sándorné tulajdonát képező 1420/1 hrszámú ingatlan megvásárlását, 4. napirendi pontként szociális tűzifa igénylésére pályázat benyújtását, valamint 5. napirendi pontként az Előszállási Gyermek-és Ifjúsági Alapítvány kérelmét az Ökotárs Pályázat benyújtásához anyagi támogatás iránt. Amennyiben nincs egyéb napirendi javaslat, kérdésem, ki az, aki elfogadja a javasolt napirendet?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**154/2014.(IX.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

**NAPIREND**

1. Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2013. évi tűzvédelmi tevékenységéről  
Előadó: Orosz Csaba t. alezredes parancsnok
2. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről  
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
4. Előirányzat-módosítási javaslat  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. A gazdálkodás 2014. I. félévi beszámolója  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. Rendeletalkotás a közterületek elnevezéséről, az elnevezés megváltoztatásáról, azok jelöléséről és a számozás rendjéről  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző

7. Tájékoztató a Dunaújvárosi Kistérségi Társulás működéséről  
Előadó: Farkas Imre polgármester
8. Mezőgazdasági ingatlanok bérleti díjának módosítása  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat kapcsán szándéknyilatkozat  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
10. Házi orvosi feladat ellátási szerződés módosítása  
Előadó: Györiné Tar Edit aljegyző
11. Protheus Projektben való részvételtől történő döntéshozatal  
Előadó: Farkas Imre polgármester
12. Bejelentések:
  1. Viktor Zoltán telekvásárlási ügye
  2. Simon László telekvásárlási ügye
  3. Lázár Sándorné tulajdonát képező 1420/1 hrszámú ingatlan megvásárlása
  4. Szociális tűzifa igénylésére pályázat benyújtása
  5. Előszállási Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvány kérelme Ökotárs Pályázathoz anyagi támogatás iránt

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. szeptember 25.

## **II. Napirend tárgyalása**

### **1. Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2013. évi tűzvédelmi tevékenységéről**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: köszöntöm Orosz Csaba tűzoltó alezredes parancsnokot. A beszámolót a képviselők kézhez kapták, kérem parancsnok urat, röviden ismertesse az egyesület tevékenységéről szóló beszámolót és azt, hogy minek köszönhető, hogy a beszámoló a képviselőtestület elé került.

Orosz Csaba tű. alezredes parancsnok: köszöntöm polgármester urat és a képviselőtestületet. Jogszabály követeli meg, hogy a tűzoltó-parancsnokság elmúlt évi tevékenységéről szóló beszámolót a képviselőtestületek elé kell terjeszteni.

A 2013-as év igazából az árvíz miatt volt kiemelkedő. 2012-ben átalakult a katasztrófavédelmi rendszer, az önkormányzati tűzoltók a katasztrófavédelem égisze és állami felügyelet alá kerültek. Az önkormányzatiság megszűnt, hivatásos tűzoltószervezetté váltunk, állami irányítással, Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság lettünk, amelynek én vagyok a parancsnoka. Irányításunk alá tartoznak az önkormányzati tűzoltó-egyesületek, Perkátán,

Mezőfalván és Baracson működnek ilyen szervezetek, a Duna túlsó felén pedig Szalkszentmárton, Tass, Dunavecse, Kunszentmiklós településeken. A felettes szervünk Dunaújvárosban a Katasztrófavédelmi Kirendeltség, amelynek vezetője Végh Ferenc tüzoltó alezredes, kirendeltség-vezető. Sokszor olyan levelek érkeznek hozzám, ami nem az én hatásköröm. A tüzoltó-paracsnokság a műszaki mentésért felel, a hatósági ügyekben történő engedélyezés a kirendeltség-vezető hatásköre, mivel ő a döntéshozó.

További főnököm a Megyei Igazgatóság Magosi ezredes vezetésével, az országos szerv pedig az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, Bakondi György altábornagy vezetésével.

Amivel egy kis település előbbre juthat és később is előrébb léphetne, az az, ha nem is egy teljesen önkéntes tüzoltó-egyesületet, de valamilyen polgárőr csapatot létrehozhatna, akár a polgárőr csapatra építve, egy kisebb mentőszervezetet. Ha van egy polgárőr csapat vagy más kisebb szervezet, azok tagjai egy alapképzésben vehetnének részt, ahol megtanulhatnák a tüzoltó-készülékekkel való oltást és fel lehetne szerelni a szervezetet pályázatokon keresztül kisebb eszközökkel.

Az elmúlt időszakban nem a tüzek adták országosan a nagy feladatokat. Ha egy családnak leég a háza, az nagy hír egy településen és nagy probléma, de igazából a nagy viharok okozták a problémákat. Ha elér bennünket egy nagyobb vihar, mindösszesen egy fecskendő, egy vízszállító és egy kosaras autó üzemel Dunaújvárosban. Vannak olyan települések, amelyeket nem lehet megközelíteni, ezekre a nem várt eseményekre fel kellene egy kicsit készülni, ugyanis megváltozott az a helyzet, hogy várjuk a jótékony önkormányzat támogatását. A polgároknak fejben át kellene formálódni és segíteni kell egymáson. Húsz évvel ezelőtt akinek volt fűrésze, ha szükséges volt, kivágta a fát, eltakarították az emberek a havat. Össze kell fogniuk az embereknek, ez a jó irány. Bízunk benne, hogy akár itt Előszálláson is, kis csapatokat fenn tudunk tartani, hiszen ezek a kis csapatok az igazi motorja egy ilyen kis településnek. Ha igény jelentkezik, szívesen részt veszünk általános iskolások oktatásában, rendezvényre tüzoltóautót tudunk küldeni. Van egy kiállítótermünk is, ahova bejöhettek a gyerekek. Várom a képviselők kérdéseit.

Farkas Imre polgármester: 2013. évben Előszállás település tekintetében nem volt komolyabb káresemény.

Orosz Csaba tű. alezredes parancsnok: valóban nem volt. Ahogyan már említettem, ha egy lakóház leég, az kár, komoly veszteség, de a tüzoltók felfogása is változott, régebben eloltották a tüzet, elköszöntek és magára hagyták a polgárt. Most már azonnal polgári védelmi intézkedéseket kell fogantatosítani, senkit nem lehet az utcán hagyni, el kell helyezni egy befogadó helyen. Nem ér véget a munkánk ott, hogy eloltjuk a tüzet, hanem a továbbiakban is segíteni kell.

Magyari Ferenc alpolgármester: köszönjük szépen a beszámolót, elég értékesnek tartom. Amit fontosnak tartok elmondani, teljesen egyetérték Önnel abban, hogy jó lenne egy kis önkéntes csapat Előszálláson. Mondom ezt abból a megfontolásból is, hogy a rendszerváltás előtt jómagam is önkéntes tüzoltó voltam 16 évig. A rendszerváltás „elfújta” az egyesületet, át kellett volna alakulnia, ami nem történt meg. Ami a legnagyobb problémát okozta, az az, hogy akik az egyesületben részt vettek, szétszéledtek. Volt annak idején a tsz, az ott dolgozók adták a magját a csapatnak, könnyen riaszthatók voltunk, gyorsan el tudtunk indulni, ha baj történt. A polgárőrség megalakításakor Czum László ígéretet tett arra, hogy a polgárőrök átveszik az önkéntes tüzoltók feladatát, ami aztán nem történt meg, sőt egy (fecskendővel ellátott) ZSUK gyártmányú gépkocsi is gazdát cserélt, amiért kár volt. Örülnék, ha megint lenne egy ilyen csapat, én is támogatni tudom és a helyi kábeltelevízióon keresztül megszólítom a fiatalokat, akik úgy gondolják, hogy a faluért szívesen tennének, jelentkezzenek erre a feladatra.

Orosz Csaba tű. alezredes parancsnok: ebben az ügyben azért ne álmódjunk nagyot, hogy fecskendő és egyebek. A tsz jó volt, összetartotta ezeket az embereket, volt egy filingje, de azzal tisztábban kell lenni, hogy egy személyautó fenntartása igen költséges. Ha van egy működő polgárőrség polgárőrökkel, ők egy alap tűzoltótanfolyamon részt vehetnek, és önkéntes tűzoltóvá válhatnak. Mezőfalván is ezt erőltettük, hogy a polgárőr autóban legyen két tűzoltó készülék, porral oltó készülék, egy láncfűrész, akkor már két dolgot tudnak tenni a polgárőrök. Az állam támogatja az egyesületeket, pályázatokon lehet részt venni, és éves szinten pár százezer forint elnyerésével jó eszközöket lehet vásárolni. Ha erre hangsúlyt helyezünk, pár év alatt lehet ebben az irányban fejlődni. Ahhoz, hogy ez működjön, mindig helyben kell egy személy, vagy az iskolában vagy egy cégnél vagy egy másik csapatban, aki ezt kézben tartja. Legyen 4-5 fő és akkor már nyert ügyünk van.

Farkas Imre polgármester: parancsnok úrnak megköszönöm a megjelenést. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a beszámolót elfogadásra javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**155/2014.(IX.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2013. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, azt az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. október 10.  
(a határozat megküldésére)

Orosz Csaba tű. alezredes parancsnok: jó egészséget, jó választást kívánok Önöknek, mi ott leszünk, jövünk és segítünk, állunk rendelkezésre bármiben.

**2.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az írásos tájékoztatót a képviselők megkapták. Két dolgot kellene határozattal majd megerősíteni. Már régen nem volt rendes képviselőtestületi ülés. Történt egy nem kívánatos esemény, mégpedig az Alba Takarékszövetkezet működési engedélyének visszavonása. Ígéretet tettem, hogy tájékoztatom a lakosságot: e hónap végén, jövő hónap elején azoknak, akik kárt szenvedtek – mintegy 750 betétest érint – 31 millió forintig kártalanítva lesznek három lépésben. Első lépésben a 100.000 Ft alatti összeghatárig a posta kifizeti az összeget, második lépésben 100.000 Ft és 2,5 millió forint közötti összeghatárig értesítést kapnak az érintettek, és a helyi postahivatalban rendelkezhetnek az összeg felett. 2,5 millió forint és 31 millió forint közötti összeghatár esetében pedig már nem a helyi postára kell menni, hanem az értesítésben megjelölt pénzintézethez. Óva intek mindenkit attól, hogy több millió

forintot felvegyen és hazavigye. Mindenki tudja, milyen helyzet alakult ki és azt is, hogy mikortól lehet ezeket a pénzeket felvenni. Nyitni kell egy új számlát és befektetést kell keresni, erre mindenkinek van ideje. Azt tanácsolom mindenkinek, hogy ne otthon tárolja a pénzét.

Nagyobb léptékben elindult a csatorna beruházás, jelentős mozgás van a főúton. Egy kéréssem lenne: a Hunyadi utca-Arany János utca kerülő úton kerüljék el a lakosok az érintett területet, mert nagy torlódás várható. A Nagykarácsonyi utcán is elkezdnek dolgozni, ha lehet, kerüljék el azt a területet is. Nem tudom, hogy a közeljövőben mennyi csapadék esik, de türelmet, kitartást kérek mindenkitől, mert arra a kivitelező sem tud tervezni, hogy 20-30 mm eső leesik rövid idő alatt. Ha bármilyen probléma merül fel, kérem, hogy jelezzenek nekem vagy az építésvezetőnek. Ha látják, hogy nagy a saját utcájukban a sár, inkább hagyják biztonságos helyen a gépkocsit.

Szabadságomat töltöttem szeptember 19-én is, ami nem szerepel a tájékoztatóban.

Létrehoztuk a Családokért Kistérségi Társulást. 2014. december 31-ével megszűnik a Dunaújvárosi Többcélú Kistérségi Társulás, és az érintett négy település – Baracs, Daruszentmiklós, Kisapostag és Előszállás – tovább lépett és létrehozta a Családokért Kistérségi Társulást.

Megtervezésre került az önkormányzati garázs mellett még két garázs építése, mivel a nemrég megvásárolt teherautót és a traktort nem tudjuk elhelyezni. Egyelőre tervezés alatt van, nem tudni, mennyi lesz a pontos költsége. Építési engedélyt kérünk és megépítjük, hogy a két jármű megfelelően elhelyezésre kerülhessen.

Határozathozatal szükséges arról, hogy kértem árajánlatot nyílászáró cserére a polgármesteri hivatal és a gondozási központ vonatkozásában. Korábban, amikor az óvoda nyílászáró cseréjéről döntöttünk, azt mondtuk, hogy egyelőre csak az óvodában történjen meg és ha lehetőség lesz rá, akkor a hivatalban és a gondozási központban is. Erről a képviselőtestület döntését kérem, nem biztos, hogy mindegyik kivitelezése megtörténik az idei évben, lehet, hogy csak a jövő évben.

Határozati javaslatom: a képviselőtestület járuljon hozzá ahhoz, hogy a polgármesteri hivatal és a gondozási központ vonatkozásában nyílászáró csere történjen. A gondozási központ vonatkozásában ez a helyreállítás költségével együtt 1.060.000 Ft költséget jelent, a polgármesteri hivatal vonatkozásában pedig a javításokkal együtt 1.550.000 Ft-ot, mindösszesen 2.610.000 forint költséget jelent. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **156/2014.(IX.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy a Polgármesteri hivatal és a Gondozási Központ vonatkozásában nyílászáró csere történjen. A Gondozási Központ vonatkozásában 1.060.000 Ft-os költséggel, a Polgármesteri hivatal vonatkozásában pedig 1.550.000 Ft-os költséggel, mindösszesen 2.610.000 forint költséggel.

A nyílászáró csere költsége az önkormányzat 2014. évi költségvetésének közhatalmi bevételek terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. december 31.

Farkas Imre polgármester: amennyiben a tájékoztatóhoz nincs kérdés, hozzászólás, a tájékoztatót elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki az ülésen elhangzott kiegészítésekkel a polgármesteri tájékoztatót elfogadja?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**157/2014.(IX.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester két ülés között történt eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztatót az ülésen elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. szeptember 25.

**3.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: megkérdezem a napirendi pont előadóját, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Győriné Tar Edit aljegyző: nem kívánom szóban kiegészíteni az írásos jelentést.

Farkas Imre polgármester: amennyiben a jelentéssel kapcsolatban nincs kérdés, hozzászólás, a jelentést elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a jelentésben foglaltakat?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**158/2014.(IX.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

114/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat,  
115/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat,  
116/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat,  
117/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat,  
118/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat,  
120/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat,  
123/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat,  
124/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat,

125/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat,  
131/2014.(VIII.1.) ÖK. számú határozat,  
132/2014.(VIII.1.) ÖK. számú határozat,  
133/2014.(VIII.1.) ÖK. számú határozat,  
136/2014.(VIII.11.) ÖK. számú határozat,  
137/2014.(VIII.11.) ÖK. számú határozat,  
138/2014.(VIII.11.) ÖK. számú határozat,  
141/2014.(VIII.18.) ÖK. számú határozat,  
142/2014.(VIII.18.) ÖK. számú határozat,  
144/2014.(VIII.18.) ÖK. számú határozat,  
147/2014.(IX.9.) ÖK. számú határozat,  
148/2014.(IX.9.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2014. szeptember 25.

#### **4.) Előirányzat-módosítási javaslat**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: felkérem a pénzügyi főelőadót, hogy néhány mondatban ismertesse, miért is volt szükség az előirányzat-módosításra.

Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi főelőadó: plusz bevételek keletkeztek, például a közfoglalkoztatás keretében vásároltunk hómarót, bozótvágot, sövénynyírót 326.000 Ft összegben, a két választásra kaptunk 1.562.000 Ft-ot, amit tiszteletdíjakra és dologi kiadásra költöttünk el. A KEOP-pályázat keretében 2,5 millió forint plusz bevételünk keletkezett, ezekkel a tételekkel emeltem meg az előirányzatokat összesen 5.898.000 Ft-tal, így az önkormányzat összevont módosított előirányzata 329.464.000 Ft lett.

Farkas Imre polgármester: ezeknek a pénzeknek, amelyek beérkeztek, megvolt a helyük a költségvetésben. Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok az előirányzat-módosítási javaslatot megtárgyalták és azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Javasolom a képviselőtestületnek az előirányzat-módosítási javaslat elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az előterjesztett előirányzat-módosítási javaslatot?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotja:

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
16/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelete**



**az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**5.) A gazdálkodás 2014. I. félévi beszámolója**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülésen a bizottságok a 2014. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolót megtárgyalták, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Szeretném megjegyezni, hogy már csupán tájékoztatási kötelezettség van a féléves beszámoló vonatkozásában.

Elmondható, hogy időarányosan jó a féléves teljesítés. 2014. június 30-án a júniusi munkabérek átutalásával 12.112.000 Ft volt a számlánkon, a mérlegünk jó. Annyi megjegyzést szeretnék tenni, hogy amit megörököltünk az előző ciklus képviselőtestületétől, a 12,5 millió forintos hiányt és a folyószámla hitelkeretet az eltelt négy év alatt a körülmények és saját munkánknak köszönhetően 14 millió forinttal tudjuk zárni. A mai napon kapott folyószámla kivonat szerint 21 millió forint van a számlánkon pénzügyi vonatkozás tekintetében, úgy érzem, nagyon jól állunk, jó munkát folytatott a képviselőtestület.

Néhány számadat a beszámolóból, ami érdekelheti a lakosságot: kommunális adóbevétel 5,9 millió forint volt az I. félévben, 12 millió forinttal számolva 11 millió forint körüli összeg szokott éves szinten beérkezni, tehát a fele az I. félévben beérkezett. Iparüzési adóbevétel 9,9 millió forint, ez is megfelelő, időarányos a teljesítés. Adóhátralék, adópótlékból származó bevétel 305.000 Ft. A bevétel 55 %-ban, a kiadás 54 %-ban teljesült az I. félévben.

Magyari Ferenc alpolgármester: szeretném megkérni polgármester urat, hogy a kiadásokról is tájékoztasson néhány mondatban.

Farkas Imre polgármester: a beruházási kiadások közül szeretnék említeni néhányat:

- nyílászáró csere	1.130.000 Ft,
- „Macskahíd” rendbetétele	249.000 Ft,
- vagyonértékelési terv	1.130.000 Ft,
- védőnői nyomtató beszerzés	85.000 Ft,
- közfoglalkoztatás kapcsán eszközök beszerzése:	326.000 Ft,
- ingatlan vásárlás	1.500.000 Ft,
- projektor beszerzés	144.000 Ft,
- védőnői rendelő festése	190.000 Ft,
- csatorna kivitelezés	6.400.000 Ft,
- művelődési ház tetőszigetelése, festés	200.000 Ft,
Összesen:	15.452.000 Ft.

Használtuk a pénzt, de mindig jó célra, összesen 128.335.000 Ft-ot költöttünk el. Amennyiben a 2014. I. félévi költségvetésről szóló beszámolóval kapcsolatban nincs kérdés, hozzászólás, a féléves költségvetésről szóló beszámolót elfogadásra javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az előterjesztett 2014. I. félévi költségvetési beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**159/2014.(IX.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és elfogadja a 2014. I. félévi költségvetési gazdálkodásról szóló beszámolót.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. szeptember 25.

**6.) Rendeletalkotás a közterületek elnevezéséről, az elnevezés megváltoztatásáról, azok jelöléséről és a számozás rendjéről**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Győriné Tar Edit aljegyző: a képviselőtestület számára Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény adta a feladatot, minden településen helyileg kell szabályozni a közterület elnevezés rendjét, a házsámozás rendjét, magát azt, hogyan különböztetjük meg a közterületeket, hogyan nevezzük el őket. Emiatt kötelező hozni egy ilyen szabályozást, ennek rendelet tervezetét kapták meg a képviselők. Igyekeztem minden területet leszabályozni.

A rendelet tervezetét előzetesen be kellett küldeni a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz, előzetes jelentési kötelezettségünk volt, visszajelzés nem érkezett, hogy hibát találtak volna a rendelet tervezetben, a szabályozás mindenkinek a saját maga döntése.

Ami a lakosságot érinti: benne van a rendeletben, hogy a házsámot mindenkinek kötelező kitenni a saját lakóházára, 2014. október 1-jétől. Felhívom a figyelmet arra, hogy ez mindenkinek a saját érdeke, hiszen vészhelyzet esetén könnyebben beazonosítható, hogy ki, hol lakik, ezért kérem, hogy mindenki tegyen eleget ennek a kötelezettségnek, ne kelljen bírságot kiszabni ennek hiánya miatt.

Magyari Ferenc alpolgármester: a magam részéről elfogadom, nincs hozzáfűznivalóm. Aki otthon rendelkezik internettel, ha elfogadjuk a rendeletet, a honlapon meg tudja tekinteni, annak tartalmát megismerheti. Ha valakinek észrevétele van, azt jelezze, nem kőbe vésett dolog, később lehet módosítani.

Farkas Imre polgármester: a helyi újságban írni fogunk róla néhány sort, hogy tudomást szerezzenek róla a lakosok. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, az előterjesztett rendelet tervezetét elfogadásra javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért az előterjesztett rendelet tervezetben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotja:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek elnevezéséről, az elnevezés megváltoztatásáról, azok jelöléséről, és a számozás rendjéről**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**7.) Tájékoztató a Dunaújvárosi Kistérségi Társulás működéséről**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az előterjesztésben leírtam, hogyan állunk jelenleg a társulást illetően. A Többcélú Társulásban több olyan önkormányzat is részt vesz, aki szolgáltatást vesz igénybe. A társulás részéről nehezményezték, hogy sok tagdíjat, érdekeltségi hozzájárulást kell nekik fizetni. Azok a változások, amiket másfél-két éve megbeszélünk a tagönkormányzatokkal, hogy szakfeladatot adunk le, amivel a kistérség változni fog, ígérték, hogy teljes költséggel el tudják vinni a szakfeladatot, nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket, ezért az utolsó társulási ülésen megszavazták, hogy a társulás szűnjön meg. A megszűnéssel kapcsolatos anyag nem került még elénk. Minden település meghozta a kilépési szándékról a döntést, a társulás nagy valószínűséggel meg fog szűnni.

A társulás három szakfeladattal érint bennünket, a családsegítéssel, a gyermekjóléti szolgálattal, valamint az idősek napközbeni ellátásával. Az első két szakfeladat kötelező, vissza fogjuk venni. Létrehoztuk a Családokért Kistérségi Társulást Baracs-Kisapostag-Nagykarácsony településekkel. Az idősek napközbeni ellátása számunkra nem kötelező feladat, azt a kistérség hozta létre, ő vette fel szakfeladatként, más településekkel együtt. Van olyan település, akinek kötelező, de nem vállalja, mi egyedül pedig nem tudjuk megtenni, annyi idős személyt nem tudunk felvállalni, amennyit szükséges volna. Az említett két szakfeladat kerül az új társulásba. A Dunaújvárosi Kistérségi Társulás a Gyermek Átmeneti Otthonának fenntartására keres megoldást, hogyan tudják tovább üzemeltetni. A kistérségben sokkal jobban járunk, ha a négy település alkot egy kistérséget, így kevesebb lesz a költség. Ennyit kell tudni a Többcélú Kistérségi Társulásról. Ígéret szerint egy-két héten belül lesz közgyűlés, akkor már többet tudunk, hogy mi változik és a következő képviselőtestületi ülésen tájékoztatást fogok adni róla.

Jákli Ferencné képviselő: a helyi helyzetről szeretnék kérdezni. Jelezte polgármester úr, hogy nem biztos, hogy nem kell nekünk fizetni. Kérdésem, mi várható Előszállásra nézve?

Farkas Imre polgármester: erre nem tudok most válaszolni, ezután derül majd ki. Azt tudjuk, hogy nem marad egyben a kistérségi társulás, keresik a lehetőségeket. Lehet, hogy lesznek elbocsátások, nem áthelyezéssel, hanem végkielégítéssel akarnak elmenni. Nem tudom, kit, hogyan érint majd a végkielégítés. Ennek kiadásait még nem lehet tudni, az biztos, hogy ha megtörténik, lakosság arányosan fog mindenki ebből részesülni. A költségek 60 %-át Dunaújváros viseli, 40 %-ot pedig a többi település. Erről még nem tárgyaltunk, csak arról volt szó, hogy megszűnik a kistérségi társulás abban a formájában, ahogyan eddig működött.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, az előterjesztett tájékoztatót az ülésen elhangzott kiegészítéssel elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a Dunaújvárosi Kistérségi Társulás működésével kapcsolatosan előterjesztett tájékoztatót az elhangzott kiegészítésekkel?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**160/2014.(IX.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dunaújvárosi Többcélú Kistérségi Társulás működéséről szóló polgármesteri tájékoztatót az ülésen elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. szeptember 25.

**8.) Mezőgazdasági ingatlanok bérleti díjának módosítása**  
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a mezőgazdasági ingatlanok bérleti díjával kapcsolatosan eddig, amit alkalmaztunk a kül- és belterületi ingatlanok bérleti díjának megállapítására, annyiban változna, hogy a belterületi ingatlanokra m<sup>2</sup> alapon kerülne a bérleti díj megállapításra, míg külterületi ingatlanok esetében Aranykorona érték alapján lenne megállapítva. Az előterjesztésben szerepel, hogy jelenleg a belterületi ingatlanok után 375.000 Ft bérleti díjat kapunk, ezt úgy próbálták az előkészítők megoldani, hogy kiszámították, mi az az összeg, amivel ezt a végeredményt kapjuk, ez pedig 2,50 Ft/m<sup>2</sup>. Bár vannak eltérések, amikor vagy túl magas összeget fizettek és az kevesebb lesz, vagy túl alacsony összeg volt megállapítva és ez most nőni fog.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok az előterjesztést megtárgyalták és azt javasolják a képviselőtestületnek, hogy belterületen, ahol Aranykorona érték nincs, a bérleti díj összege 2,50 Ft/m<sup>2</sup> legyen, külterületen az eddigi 800 Ft/AK helyett 850 Ft/AK legyen a bérleti díj. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a bizottságok javaslatát szavazásra bocsátom. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottságok által javasolt bérleti díj összegével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**161/2014.(IX.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági ingatlanok tekintetében a 2014. október 1-től alkalmazandó haszonbérleti díjat a következők szerint határozza meg:

Külterületi és zártkerti ingatlanokra vonatkozóan: 850 Ft/AK.

Belterületi és aranykorona értékkel nem rendelkező ingatlanokra vonatkozóan: 2,50 Ft/m<sup>2</sup>.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: folyamatos

**9.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat kapcsán szándéknnyilatkozat**  
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Előszállás Nagyközség Önkormányzata már régóta részt vesz benne, felsőoktatási intézményben tanuló hallgatókat támogatjuk bizonyos összeggel. Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták az előterjesztést és javasolják a képviselőtestületnek, hogy a 2014/2015. tanévben is csatlakozzon. Javasolom a képviselőtestületnek az ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozást. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**162/2014.(IX.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete részt kíván venni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázaton, megbízza Polgármester Urat, hogy a csatlakozáshoz szükséges lépéseket tegye meg.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. október 1.  
(a szándéknyilatkozat megküldésére)

**10.) Házi orvosi feladat ellátási szerződés módosítása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Győriné Tar Edit aljegyző: az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Fejér Megyei Igazgatóságától érkezett egy jelzés az önkormányzathoz, hogy a két évvel ezelőtt kötött házi orvosi feladat ellátási szerződés pontosításra szorul. Valójában működést érintő lényegi változás nincs benne, ami probléma volt, hogy a szerződésben nem a képviselőtestülettel, hanem az önkormányzattal szerződik az Országos Egészségbiztosítási Pénztár. Ezen kívül pontosítani szükséges, hogy a házi orvos rendelkezik a praxisjoggal és személyesen ő látja el a feladatokat. Kérték továbbá, hogy szerepeljen a szerződésben az igazgatási szerv pontos elnevezése, illetve a rendelési idő meghatározásánál egészüljön ki a szerdánkénti, egy órában folytatott csecsemő tanácsadással. Egyéb módosítást nem javasoltak a szerződésben. Ez a módosítás nem lesz a rendelésre kihatással, a továbbiakban is ez úgy fog működni, mint eddig, csak a jogszabályoknak jobban megfelel.

Farkas Imre polgármester: mivel felsőbb szerv kérte tőlünk az elhangzott módosításokat, így azokat el kell fogadnunk. Javasolom a képviselőtestületnek a módosítások elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a házi orvosi feladat ellátási szerződés elhangzott módosításával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**163/2014.(IX.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Előszállás Nagyközség Önkormányzatnak a NÉ-KÁ-MED Kft-vel kötött háziorvosi feladatellátásra vonatkozó szerződését (a továbbiakban: Szerződés) a következők szerint módosítja:

1. A Szerződés első mondatának első szakasza helyébe a következő szöveg lép:

„Előszállás Nagyközség Önkormányzata, mint egészségügyi közszolgáltató, (képviseli: Farkas Imre polgármester Előszállás, Fő tér 3.) mint megbízó, továbbiakban, mint Megbízó,…”

2. A Szerződés 2./ pontjának utolsó mondata helyébe a következő szöveg lép:

„A praxisjoggal Dr. Kádas Zsófia rendelkezik, az előbbieken részletezett ellátásokat személyesen és folyamatosan látja el.”

3. A Szerződés 5./ pontja helyébe a következő szöveg lép:

„5./ Megbízó a területi ellátás kötelezettség átvállalása ellenében hozzájárulását adja ahhoz, hogy az OEP Közép-dunántúli Területi Hivatala (8000 Székesfehérvár, József A. u. 42.) (továbbiakban: OEP) által a háziorvosi ellátásért illetve az iskola valamint az anya csecsemő véd. folyósított teljes összeget Megbízott közvetlenül kapja meg azon időponttól, amikor Megbízottnak OEP-el kötött finanszírozási szerződése életbe lép.”

4. A Szerződés 6./ pontja helyébe a következő szöveg lép:

„6./ Megbízott által történő folyamatos háziorvosi ellátás érdekében a háziorvos köteles az ÁNTSZ működési engedélyében meghatározott helyen és időpontban háziorvosi tevékenységet folytatni.

Rendelési idő:

Kedd:	13:00 – 17:00 órái
Hétfő- szerda-csütörtök:	08.00 – 12:00-óráig
Péntek:	08:00 – 11:00-óráig

Csecsemő-tanácsadás:

Szerda:	13.00 - 14:00 óráig
---------	---------------------

Összesen:	Heti 19+1 óra.”
-----------	-----------------

5. A Szerződés szövegében minden további esetben, ahol „MEP”-et említ, ott a szöveg „OEP”-re módosul.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás és az egységes szerkezetbe foglalt feladat ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. október 1. (a szerződés aláírására)

### **11.) Protheus Projektben való részvételről történő döntéshozatal**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a tegnapi napon Pakson jártam az Inkubátor Házban, ahol a Protheus ZRT működik. Paks Város Önkormányzata gondolt egy nagyot, és elhatározta, hogy a cégeknél a járműveket villanymotorosra cseréli. A szükséges villamos energia rendelkezésre áll. Az ötlet onnan származik, hogy a megtermelt energia mennyisége 550 megawatt óránként a Paksi Atomerőmű négy blokkjára külön-külön. A felhasznált és a megtermelt energia között van némi különbség. Van plusz energia arra, hogy eszközöket lehessen ezzel tölteni töltőállomáson keresztül. Időközben rájöttek arra, hogy ez akkor működik, ha több település is részt vesz benne. Ezért a környező, mintegy 65 km-es sugarú körben érintett településeket elhívták egy értekezletre és megkérdezték, csatlakozni kívánnak-e ehhez a projekthez.

Töltőállomás hálózatban gondolkoznak, illetve, hogy milyen eszközöket és hogyan tudnának beszerezni, például személyszállító járművek, autóbuszok beszerzésében gondolkodnak.

Ez a projekt 75 millió Euro körül mozog. Ha a képviselőtestületek döntenek, és az önkormányzatok jelzik az igényeket, ez az összeg feljebb is mehet.

Az ún. „Elena” Pályázat arról szól, hogyan lehetne a környezetet kímélő energiafelhasználású eszközöket használni. Egyetlen ilyen pályázat fut jelenleg, a volt szovjet tagállamokhoz tartozó kelet-európai államokban, Lengyelországban, nyugaton már több ilyen pályázat is volt. Az a projektmenedzser vesz részt ebben a programban, aki már részt vett ilyen pályázatban és megpróbál még egy ilyen pályázatot megnyerni, ami Magyarországon lenne. Kormányzati támogatást bír ez a kezdeményezés, azt kérik, hogy vegyünk részt ebben a projektben, saját igényeinknek megfelelően. Az első lépés egy 500 millió forintos pályázati rész lesz, ahol a pályázat megtervezését célozzák meg, a maradékból pedig a kivitelezés történne.

A kivitelezés 90 %-os támogatás mellett lenne, 10 %-ot kell hozzátenni, amit Paks Város Önkormányzata teljes egészében hozzátesz. Ez egy fillér költséget sem jelent számunkra. A kivitelezés pedig nem pályázati pénzből történne, hanem az Európai Fejlesztési Banktól kapott hiteltől, amit az olcsó energia felhasználása miatt keletkező pénzmaradványból lehetne kifizetni. A szándék az, hogy az önkormányzatoknak az a része se kerüljön egy fillérbe sem. Közlekedési vállalatokat próbálnak beszervezni, akik megpróbálják megfinanszírozni, az önkormányzatok pedig pályázatok formájában próbálnak pénzhez jutni. Ha lenne napelemünk, meg lehetne tenni, hogy a saját járművünk, amivel az ebédet szállítjuk, villamos hajtású lenne, a megtermelt áramot beletehetnénk és nem szennyeznénk a környezetet. A vége ez lesz 3-4 éven belül.

Jelen állapot szerint adatszolgáltatás lenne arról, hogy az I. félévben mit szeretnénk. Ezt jelenleg pénz hozzáadása nélkül kellene megtenni.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok ezt a napirendi pontot is megtárgyalták és azt javasolják a képviselőtestületnek, hogy a szándéknyilatkozatot írjuk alá.

Radák Kálmán képviselő: töltőállomás lenne ezeken a településeken?

Farkas Imre polgármester: nem lenne. Lecserélnék a sok járművet, a személyszállító autókat, autóbuszokat elektromos autókra. Képzik a töltőállomásokat, ahol igény merül fel rá, és azzal tudnánk működtetni a járműveket, tudnánk csökkenteni a benzinköltséget.

Radák Kálmán képviselő: az elvi hozzájárulással egyetértek, majd kiforrja magát a dolog.

Magyari Ferenc alpolgármester: a fenntartható energia a jövő. Én azt mondom, lépünk be, támogatom.

Farkas Imre polgármester: javasolom a képviselőtestületnek, hogy a szándéknyilatkozatot írjuk alá, amelyben csatlakozni kívánunk a Protheus ZRT által kezdeményezett „Protheus Projekt – elektromos mobilitási és ellátó infrastruktúra létrehozása, mint a térségi gazdaságfejlesztés stratégiai lehetősége” megnevezésű projekthez. Kérdésem, ki az, aki egyetért a szándéknyilatkozat aláírásával és a projektbe történő belépéssel?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**164/2014.(IX.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete szándékát fejezi ki arról, hogy csatlakozni kíván a PROTHEUS ZRT által kezdeményezett „Protheus Projekt – elektromos mobilitási és ellátó infrastruktúra létrehozása, mint a térségi gazdaságfejlesztés stratégiai lehetősége” megnevezésű projekthez, továbbá arról, hogy anyagi kötelezettség vállalása nélkül közreműködik a projekt előzetes kialakításában, ennek során vállalja a projekt fejlesztéséhez, szakmai műszaki tervezéséhez, kialakításához szükséges adatszolgáltatást a csatlakozó település vonatkozásában, különös tekintettel a szándéknyilatkozatban felsorolt területekre.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. október 1.  
(a szándéknyilatkozat megküldésére)

## **12.) Bejelentések:**

1. Viktor Zoltán telekvásárlási ügye

2. Simon László telekvásárlási ügye

(Az előterjesztések írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: ugyanazon területből szeretne mindkét kérelmező egy-egy részt megvásárolni. Viktor Zoltán telephelyet szeretne ott létesíteni, Simon László pedig ipari célra vásárolná meg, először ipari területként hasznosítaná, magtárat építene, később pedig egy szárítót is építene ott. Első döntésként arról kellene határoznia a képviselőtestületnek, hogy el kívánja-e adni a területeket. Ha igen, akkor fel kell értékelteni a területeket, ha ez megtörténik és az ár megfelel a vevőknek, akkor megvásárolják. Dönteni abban szükséges, hogy kívánunk-e területet eladni vagy sem.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok a telekvásárlási kérelmeket megtárgyalták és azt javasolják a képviselőtestületnek, hogy ne értékesítse a kérelmekben megjelölt területeket.

A rendezési terv szerint egyetlen ipari területünk van, ami saját tulajdona az önkormányzatnak, 4 hektár, ebből szeretnének két részt megvásárolni a kérelmezők. Ami ellene szól, hogy egyben ez a terület értékesebb, mint külön-külön. Az is igaz, hogy eddig senki nem jelentkezett a terület megvásárlására az eltelt négy év alatt. Az is kevésbé valószínű, hogy ezt a területet egyben valaki meg akarja venni. A termőföld értéke folyamatosan változni, nőni fog. Kb. 2-3 millió forintos bevételünk származhat a területek eladásából, nem tudom, érdemes-e a területet megbontani, vagy tartasuk meg jobb célokra. Várom a képviselők hozzászólásait.

Radák Kálmán képviselő: én soha nem értettem egyet egyetlen földeladással, ami önkormányzati terület, függetlenül attól, milyen célra kérték. Nem tudtam részt venni a bizottsági ülésen, ezért elmondom a véleményemet: nem támogatom az eladását ezeknek a területeknek, jelen pillanatban biztosan nem.

Magyari Ferenc alpolgármester: az előző képviselőtestületnek is az volt a véleménye, amikor megkeresték, hogy ebből a területből egy darabot meg szeretnének vásárolni, hogy nem kívánja részletekben értékesíteni. Ez a terület akkor értékes a falu számára, ha egybefüggő terület és ipari terület. El tudom képzelni azt is, hogy nem értékesíti az önkormányzat, hanem mint lehetőséget, azon vállalkozók rendelkezésére bocsátja, akik munkahelyet teremtenek. Annak



fejében kapnák meg ezt a lehetőséget, hogy ott letelepedjenek és ott dolgozzanak. Én sem tartom célszerűnek ezt a területet megosztani és eladni, mert ha megnézzük a területet, az eladás után a kevésbé jó része maradna meg.

Farkas Imre polgármester: az elmúlt években volt olyan személy, aki azt mondta, hogy ipari területként szeretné megvásárolni és munkahelyet akar teremteni. Néha olyan érzésem van, ha messziről jön valaki és azt mondja, hogy munkahelyet teremtene, annak „bedőlünk”, a helyieket viszont nem támogatjuk. Nem vagyok ellene, de elfogy az a terület a falu határában, ahova ipart lehetne telepíteni. Nem tudom, mi lenne a jó döntés.

Jákli Ferencné képviselő: nekem is az a véleményem, hogy ez az egyetlen területe Előszállásnak, amit erre a célra tartogatunk. Sajnos az előző ciklusban kénytelen volt az akkori képviselőtestület anyagi okok miatt egy értékes területhez hozzányúlni és eladni, amit a mai napig sajnállok. Azt gondolom, kifelé kellene propagálni ezt a területet és bízom benne, hogy a csatornázással még jobban felértékelődik, nem tudhatjuk, hogy, mint Daruszentmiklóson is, ki az, aki új munkahelyet tud idehozni, ami több embernek is hasznos lehet. Nem támogatom a területek eladását.

Farkas Imre polgármester: határozati javaslatom: az összevont bizottsági ülésen a bizottságok javaslata az volt, hogy ne értékesítse a területeket a képviselőtestület, ezért azt javaslom a képviselőtestületnek, ne értékesítse a területeket, és mindkét kérelmet utasítsa el. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **165/2014.(IX.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete nem kívánja értékesíteni a Feszty Árpád utcán elhelyezkedő, előszállási belterületi 1881/10. hrszámú ipari területből Viktor Zoltán és Simon László előszállási lakosok által kérelmezett területeket, így mindkét kérelmet elutasítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. október 15.  
(a kérelmezők értesítésére)

### **3. Lázár Sándorné tulajdonát képező 1420/1 hrszámú ingatlan megvásárlása**

Farkas Imre polgármester: a Bérkocsi Söröző és az Egészségház közötti területről van szó, kb. 3000 m<sup>2</sup> nagyságú, a terület értéke, amit az eladó kér érte, 1.200.000 Ft. Ezt az összeget – amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy megvásárolja – csökkenteni tudja, hiszen az egyik szomszéd jelezte, hogy valamekkora területet megvásárolna belőle, mivel kicsi a saját területe és a saját tulajdonát képező épület egy része rajta áll ezen a területen.

Javasolom a képviselőtestületnek az 1420/1. hrszámú ingatlan megvásárlását, hiszen nincs megoldva a parkolás az egészségház mellett. Amit pedig ebből értékesítenénk, 100-200 m<sup>2</sup> nagyságú terület lenne. A mögötte lévő részt később tudnánk használni más célra.

Radák Kálmán képviselő: itt az élő példa, volt egy telek a Bérkocsi Söröző területével együtt, ami 15 méter széles, jó helyen lévő terület volt, feldarabolták, mindegy, milyen megfontolásból és most már egy kicsit „nyűg” mindenkinek. Szívesen használná más, hiszen van szolgáltatás mindkét oldalon. Ez jutott most eszembe az előző napirendi pont kapcsán.

Farkas Imre polgármester: a kérdés az, hogy a területet 1,2 millió forintért megvásároljuk, vagy sem? A parkolási problémát a terület megvételével meg tudnánk oldani.

Radák Kálmán képviselő: van ott egy fogorvosi rendelő, van egy tanácsadó és a 61-es főút mellett képtelenség megállni gépkocsival. Lenne egy olyan hely, ahol biztonságosan lehetne parkolni mindenkinek. Van egy szolgáltatás, amit egyre többen igénybe vesznek. Közérzet javítás szempontjából mindenkit érint, javasolom, hogy vásároljuk meg a szóban forgó területet.

Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülésen a bizottságok ezt a napirendi pontot szintén tárgyalták és azt javasolják a képviselőtestületnek, hogy vásárolja meg a területet. A szomszéd jelezte, hogy megvásárolna egy részt belőle, javasolom, ne zárkózzon el a képviselőtestület attól, hogy egy részt a területből eladjon számára, a mi kiadásainkat csökkentve ezzel, annak érdekében, hogy a határ ne a csöpögő járda legyen és a saját derítője legyen a saját területén, ezt szeretné elérni a vásárlással.

Javasolom a képviselőtestületnek az 1420/1 hrszámú ingatlan megvásárlását 1.200.000 Ft-os összegben. Kérdésem, ki az, aki egyetért a terület megvételével?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **166/2014.(IX.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete meg kívánja vásárolni Lázár Sándorné (sz: Tepszics Margit, sz: 1955., an: Kapeller Margit) 2423 Daruszentmiklós, Hunyadi tér 1. szám alatti lakos tulajdonát képező, előszállási belterületi 1420/1. hrszámú, 2838 m<sup>2</sup> nagyságú területet, 1.200.000 Ft vételárért.

A terület megvásárlásával jelentkező ügyvédi és egyéb költség az önkormányzatot terheli.

A terület megvásárlásával jelentkező költség az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének közhatalmi bevételek terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. október 31.

(a terület megvásárlására)

#### **4. Szociális tűzifa igénylésére pályázat benyújtása**

Farkas Imre polgármester: a belügyminiszter 46/2014.(IX.25.) BM. rendelete alapján a települési önkormányzatoknak szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kiegészítő támogatás igénylésére van lehetőségük. Önkormányzatunk már évek óta a téli időszakban a szociális támogatásra szoruló személyeket tűzifával támogatta, azonban az idei évben erre nincs lehetőségünk, mivel nincs kellő mennyiségű tűzifa, amit szétoszthatnánk a rászorulóknak között. Ezért javaslom a képviselőtestületnek pályázat benyújtását 50 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa igénylésére, a pályázat önrészéhez pedig 63.500 Ft szükséges. A támogatásban részesülő személyektől ellenszolgáltatást nem kérhetünk, a szállítási költség az, amit az önkormányzatnak kell vállalnia. Ennyi költséget jelentene az önkormányzat számára. Kérem a képviselőtestület hozzájárulását a pályázat benyújtásához. Kérdésem, ki az, aki egyetért a pályázat benyújtásával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **167/2014. (IX.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázni kíván az 5000 fő lakosság számát meg nem haladó települések számára meghirdetett, szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra. A szociális tűzifa pályázatban igényelt mennyisége 50 m<sup>3</sup>, a mennyiség önértékének összege 63.500 Ft. A szociális tűzifa szállítási költségeit az önkormányzat saját költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja, az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Az önerő összegének fedezete az önkormányzat 2014. évi költségvetésének szociális kiadásai.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. október 6. (a pályázat benyújtására)

#### **5. Előszállási Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvány kérelme Ökotárs Pályázathoz anyagi támogatás iránt**

Farkas Imre polgármester: az Előszállási Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvány pályázatot kíván benyújtani az ÖKOTÁRS Alapítvány által környezetvédelem és fenntartható fejlődés témában meghirdetett projektre. A projekt keretében a Patakparti Óvoda mellett tanösvényt szeretnének kialakítani. A projekt megvalósításához 1 millió forintba lenne szükség, 700.000 Ft-ot a pályázatból, 300.000 Ft pedig az önrészből szeretnének teljesíteni, az önrész biztosításához az Alapítvány elnöke kérelemmel fordult a képviselőtestülethez.

Javaslom a képviselőtestülethez, hogy a 300.000 Ft-ot biztosítsa az alapítvány részére a pályázat benyújtásához. Kérdésem, ki az, aki egyetért az összeg biztosításával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**168/2014.(IX.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Gyermek-és Ifjúsági Alapítvány kérelmére, az Ökotárs Alapítvány környezetvédelem és fenntartható fejlődés témában meghirdetett projekt keretében a Patakiparti Tanösvény megvalósításához 300.000 Ft-os támogatást nyújt.

A támogatás fedezete az önkormányzat 2014. évi költségvetésének közhatalmi bevételek terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. november 30.  
(a támogatás átutalására)

Magyari Ferenc alpolgármester: többi képviselőtársam nevében szeretném az óvodavezetőnek megköszönni a szerény kis ajándékot, amit az óvodás gyerekektől, óvónóktól kaptunk.

Szerencse Jánosné óvodavezető: szeretném megköszönni a képviselőtestület támogatását, mivel ez a mai ülés az utolsó. Mi az előszállási óvodában elmondhatjuk, hogy sok támogatást kaptunk a képviselőtestülettől, a polgármestertől, amit nagyon köszönünk és bízunk benne, hogy a következő képviselőtestület is jó szándékkal áll hozzánk.

Radák Kálmán képviselő: én biztosan nem leszek a következő képviselőtestület tagja új jogszabály miatt, ezért szeretném megköszönni, hogy négy évet együtt töltöttünk, jól éreztem magam, élveztem, amennyire lehet. Kívánom mindenkinek, aki jelen van, hogy találja meg a jövőben a számítását.

Jákli Ferencné képviselő: az előszállási lakosoknak szeretnék köszönetet mondani, mindenkinek, aki segített a képviselőtestületnek abban a sok rendezvényben és más dologban, ami az eltelt négy évben történt a faluban. Köszönöm a képviselőtestület és a polgármester négy évét, úgy gondolom, sokkal rugalmasabb volt ez a képviselőtestület, mint az előző, ezt őszinte szívvel mondom. Az önkormányzat dolgozóinak is szeretném megköszönni azt a segítséget, amit a munkánkhoz nyújtottak.

Farkas Imre polgármester: megköszönöm mindenkinek a négy évben végzett munkáját. Megmutattuk azt, hogy lehet másképpen is csinálni. Én korábban már voltam egy képviselőtestületben képviselő, más volt akkor a testület hangulata, úgy érzem, akkor a lakosság hangulata is más volt. Talán lehet, hogy én érzem rosszul, de úgy érzem, mindenki megérti, ha egy csapat egy irányba akar menni és az az irány talán kedvező is a település számára. A kocsik akkor megy előre, ha mindannyian toljuk és senki sem húzza vissza. Nem azt mondom, hogy nálunk simán ment minden, mert ez nem igaz, de ez teljesen természetes, ha így alakul. Az utóbbi 2,5-3 év nagyon aktív volt, a falu életére nagyon pozitívan hatott, bízom benne, bármi is legyen, lobbizok azért, hogy a jelenlegi képviselők ismét tagjai legyenek a következő

képviselőtestületnek. Örülnék neki, ha ismét együtt tudnánk dolgozni, és bárki, aki idekerül, ugyanazt gondolná, hogy előre szeretnék menni. Munka van bőven, amit nem építettünk újjá, most meg kell tenni.

Köszönöm mindenkinek a négy éves munkáját, rengeteg rendezvény, társadalmi munka volt, sokat dolgoztunk, hogy elinduljon a falu előre és ennek van visszhangja. Látszik, hogy kicsit másképp álltunk hozzá a dolgokhoz. A hivatalnak is köszönöm, hogy elfogadtak. Két hónapja döntöttem el, hogy vállalom még egy ciklusban a polgármesteri tisztséget, annak ellenére, hogy az ember szereti csinálni, sok hátulütője is van és nagy felelősséggel jár. Készítettem a képviselőtestület tagjainak egy kis emléket, amit szeretnék átadni.

Remélem, hagytunk maradandó nyomot egy szoborban, csatorna beruházásban, emlékezzenek ránk és remélem, hogy az október 16-ai alakuló ülésen sok ismerős arcot látok majd.

Az utolsó rendes képviselőtestületi ülést 18,30 órakor bezárom és köszönöm mindenkinek a részvételt.

kmf.

dr. Jenei Zsuzsanna jegyző  
nevében és megbízásából:

Farkas Imre  
polgármester

Győriné Tar Edit  
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Farkas András  
hitelesítő

Jákli Ferencné  
hitelesítő