

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2013. november 28-án 17,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes nyílt üléséről

Jelen vannak:

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Dr. Ecsedi András István,
- 3) Jákli Ferencné,
- 4) Magyarai Ferenc alpolgármester,
- 5) Radák Kálmán,
- 6) Stadler Gábor képviselők

Igazoltan távol:

- 1) Farkas András képviselő

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit főtanácsos,
- 2) Szerencse Jánosné óvodavezető,
- 3) Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi főmunkatárs

I. Napirend előtt

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület rendes nyílt ülésén megjelent képviselőket, meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a rendes nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 6 tagjának jelenlétével határozatképes, a rendes nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire dr. Ecsedi András István és Jákli Ferencné képviselők személyében.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

240/2013.(XI.28.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére dr. Ecsedi András István és Jákli Ferencné képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. november 28.

Farkas Imre polgármester: javasolom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását. Amennyiben nincs egyéb napirendi javaslat, kérdésem, ki az, aki elfogadja a javasolt napirendet?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**241/2013.(XI.28.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2010.(XI.1.) ÖK. számú rendelete (továbbiakban: Rendelete) 4. §. (2) d.) pontja alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat a Rendelete 4. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében elfogadja:

NAPIREND

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos
3. Előirányzat-módosítási javaslat
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. Tájékoztató a 2013. háromnegyedévi költségvetésről
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. Rendeletalkotás a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos
6. 2014. évi belső ellenőrzési ütemterv
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. A Gyermek Átmeneti Otthona, Gyermekjóléti Szolgálat és Szociális Szolgáltató Központ által személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotására határozat elfogadása
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. Szent Pantaleon Kórház Gyermekosztálya részére inkubátor beszerzéséhez anyagi támogatás kérése

Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Bejelentések:

1./ Világ Királynője Engesztelő Mozgalom támogatása (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Farkas Imre polgármester

2./ Haszonbérleti szerződés időtartamának módosítási kérelme

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Zárt ülés

1. Átmeneti segélyek jóváhagyása

Előadó: Farkas Imre polgármester

2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat

Előadó: Farkas Imre polgármester

II. Napirend tárgyalása

1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről

(Az előterjesztések írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a tájékoztatóhoz néhány kiegészítést szeretnék tenni.

1./ 2013. november 5-én voltam a Hancock Gyárban Rácalmáson egy reprezentációs sajtó tájékoztatón, ugyanis a helyi polgárőrséget támogatták kedvezményes gumiabroncs-vásárlási lehetőséggel.

2./ 2010. november 4-én alpolgármester úrral Budapesten jártunk a Nemzeti Fejlesztési Ügynökségnél, ahol a csatorna pályázat menetére voltak kíváncsiak, hogy jelenleg hol tartunk, be tudjuk-e fejezni határidőre, ugyanis 2015. június 30-áig pénzügyileg le kell zárni minden olyan pályázatot, ami 2007-2013. közötti időszakra vonatkozik. Azt ígértem, hogy a megadott határidőre be tudjuk fejezni. Ami aggaszt engem, hogy most készítettük a vagyoneértékelést, annak reményében, hogy a támogatási arányt meg tudjuk emeltetni. Tájékoztattak arról, hogy a keretre szánt összegek már le vannak kötve, ha csak a kormány nem változtat rajta. Az önerő alapra sem tudunk pályázni, mert október 30-ával lejárt. Elmondtam, ha nem kellett volna annyit várni a támogatási szerződésre, sokkal előbbre járnánk a pályázattal. Azt válaszolták, hogy tisztában vannak azzal, hogy voltak problémák, de a jövőben igyekeznek gyorsabban intézkedni.

A CBA-elemzés után a százalékos arány nagyobb lesz majd. Megpróbálunk más úton is odahatni, hogy további pénzekhez juthassunk. Lakossági kezdeményezés is volt az ügyben, hogy írjak levelet országgyűlési képviselőknek, minisztereknek, hogy Előszállás hogyan áll, mennyit fizetett ki régebben közmű beruházásokra, és levélben hívjam fel a figyelmet arra, hogy segítsenek abban, hogy az önrész minél nagyobb mértékű legyen.

Szeptember 19-én írtuk alá a támogatási szerződést, de már november 14-én itt voltak ellenőrizni, hogy az elvégzett papírmunkák, közbeszerzési dokumentációk megfelelőek voltak-e. Csodálkoztak azon, hogy ennyi minden megtörtént és mindent rendben találtak. Ezt követően majd gyakrabban fognak ellenőrizni, a kifizetések jogosságát fogják vizsgálni.

3./ 2013. november 25-én a Szent Pantaleon Kórházból kerestek meg, a következő ülésre előterjesztés készül ezzel kapcsolatban, ugyanis a kórháznak van egy CT-berendezése, amit eddig egy cégtől béreltek és el fogják vinni. Ezért a város és a kórház egy gyűjtésbe kezdett egy új CT-berendezés beszerzésére, ami 130 millió forintba kerül, ehhez kérnek támogatást a polgármesterektől, illetve az önkormányzatoktól. Ez nem egyedi eset, a mai ülésen is előterjesztésre kerül hasonló téma.

4./ Tájékoztatom a tisztelt képviselőtestületet arról is, hogy kulturális közfoglalkoztatottak is lesznek, úgy tudtuk, hogy csak egy főt kapunk, a héten kiderült, hogy még egy fő foglalkoztatására van lehetőség, ehhez a szükséges iratokat e héten el kellett készíteni. Heti 40 órában dolgoznak majd, ebből 16 órában a megyei művelődési intézet koordinátora fog munkát adni nekik, 24 órában pedig mi. Bérüket a művelődési intézet fizeti, mi csak a helyet adjuk. Kapnak feladatot, amit teljesíteni kell, azon felül pedig mi rendelkezünk velük. A helyi értéktár összeállítását szeretném nekik feladatul adni, valamint rendezvénynaptár elkészítését, rendezvények szervezésében való közreműködést.

Jákli Ferencné képviselő: mennyi ideig lesznek itt?

Farkas Imre polgármester: 2014. április 30-áig lesznek foglalkoztatva, a foglalkoztatási időszak alatt lesz egy 40 órás képzésük is. A két személy: Vurst Vanda és Sümeginé Nagy Mariann.

Hozott intézkedések:

Karácsony környékén minden évben két csomagot készítünk, egyiket a 0-14 éves gyermekeknek, a másikat pedig a 70 éven felüli idősöknek. A gyermekek számára szánt mikuláscsomag összeállításához megvásároltuk a szükséges édességet. A 70 éven felülieknek is szoktunk csomagot készíteni, ez már két éve működik, kérdés, hogy legyen-e az idén is.

December havi rendezvények: a helyi újságban ezek a rendezvények meg fognak jelenni, pontos időponttal. Minden hétvégén történik majd valami. December 1-jén Mikulásfutás lesz, december 6-án Falu mikulás, 7-8-án LTP-szerződés kötési lehetőség, december 7-én mikulásbál, december 8-án az előszállási néptáncosok, illetve a Get Dance táncgyűttes fog fellépni Nagykarácsonyban, december 14-én K1-es mérkőzés lesz a művelődési házban. December 10-én Kegye János pánsíp művész műsora lesz a művelődési házban, az önkormányzat fizeti a fellépést. December 20-a körül pedig játszóház lesz, karácsonyi műsorról, az 1-5. osztályosok közreműködésével.

Jákli Ferencné képviselő: az adventi koszorúval kapcsolatosan szeretnék hallani valamit, az újságba nem került bele.

Farkas Imre polgármester: sajnos nem volt időm foglalkozni vele. Azt terveztük, hogy a Teleház előtti betlehem mellé egy nagyobb adventi koszorút helyeznénk el és minden vasárnap, amikor közösségi rendezvény van, egy-egy gyertyát gyűjtanánk meg. Korábban volt olyan elképzelésem, hogy ilyenkor karácsony előtt a művelődési ház mögött a Kálvárián faházakat lehetne felállítani, ahol forralt borral, egyéb finomságokkal összegyűlhetnének az emberek, így várva a karácsonyt. Ezt az elképzelésemet nem adom fel.

Dr. Ecsedi András István képviselő: az ötletet jónak tartom, jó reklámlehetőség is lenne.

Farkas Imre polgármester: amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a polgármesteri tájékoztatót az elhangzott kiegészítéssel elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a polgármesteri tájékoztatót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

242/2013.(XI.28.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármesteri tájékoztatót az ülésen elhangzott kiegészítéssel együtt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. november 28.

2.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Győriné Tar Edit főtanácsos: nem kívánom a jelentést szóban kiegészíteni.

Farkas Imre polgármester: nekem sincs kiegészíteni valóm a jelentéshez, így amennyiben egyéb hozzászólás sincsen, a jelentést elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a jelentést?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

243/2013.(XI.28.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

199/2013.(IX.12.) ÖK. számú határozat,
225/2013.(X.31.) ÖK. számú határozat,
230/2013.(X.31.) ÖK. számú határozat,
236/2013.(X.31.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit főtanácsos

Határidő: 2013. november 28.

3.) Előirányzat-módosítási javaslat

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezte az előterjesztést, így kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dr. Ecsedi András István képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előirányzat-módosítási javaslatot, és mivel a kapott plusz pénzek kerültek módosításra a költségvetési rendeletben, a bizottság elfogadásra javasolja a módosítást a képviselőtestületnek.

Farkas Imre polgármester: kérem a pénzügyi főmunkatársat, az előterjesztés készítőjét, hogy néhány mondatban ismertesse, mit tartalmaz az előterjesztés.

Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi főmunkatárs: az óvodapedagógusok megemelt bérének támogatására kaptunk plusz bevételt a Magyar Államkincstártól. Ezen kívül az ingyenesen és kedvezményesen étkezőkre szintén igényeltünk támogatást. A működési támogatás emelkedett, illetve a finanszírozási bevételek is, emiatt volt szükség az előirányzat-módosításra, tehát plusz bevételek miatt kellett emelni a bevételeket.

Farkas Imre polgármester: 12.730 eFt plusz bevétel érkezett, így összesen a bevételi főösszeg 287.797 eFt-ra módosul. A költségvetés duplikációt tartalmaz, mivel tartalmazza az önkormányzat és a polgármesteri hivatal, valamint az óvoda költségvetését és mindezeket még egyszer hozzá kell adni, így valójában a költségvetés főösszege 216.900 eFt. Természetesen mindennek megvan a kiadási oldala is.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslom az előirányzat-módosítás elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az előterjesztett előirányzat-módosítást?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
18/2013.(XI.29.) ÖK. számú
rendelete**

**az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013.(II.15.) ÖK. számú
rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Tájékoztató a 2013. háromnegyedévi költségvetésről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Ecsedi András István képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: az előző témához szorosan kötődik a háromnegyedévi költségvetésről szóló tájékoztató. A bizottság az előterjesztést, a három negyedéves költségvetés teljesítését megfelelőnek találta, így azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Farkas Imre polgármester: a három negyedéves költségvetési beszámoló a szeptember 30-áig eltelt időszakra vonatkozik. Szeptember 30-án a pénzkészletünk 9,5 millió forint volt úgy, hogy a szeptember hónapra járó munkabéreket kifizettük.

Saját bevételeink teljesülése: gépjárműadóból beérkezett 7.743 eFt, ennek 60 %-át tovább kell utalnunk. Kommunális adóbevétel 8.976 eFt, 11 millió forintot terveztünk, itt van eltérés. Aki nem fizette be a kommunális adót, utólag megpróbáljuk valamilyen módon behajtani. Iparüzési adóbevétel 23.444 eFt, bírságok, pótlékból befolyó összeg 406 eFt.

Kiadások: személyi juttatások összege önkormányzati szinten 46.433 eFt. Szeptember 30-áig a kiadási főösszeg 52.708 eFt volt, 70 %-os teljesülést jelent.

Jákli Ferencné képviselő: a közoktatási társuláznál hogyan állunk?

Farkas Imre polgármester: 2,4 millió forintot kaptunk vissza a közoktatási társulás megszűnését követően.

A három negyedéves költségvetés kapcsán elmondható, hogy időarányos a bevétel és kiadás teljesülése, tehát elfogadható. A pénzkészletünk 9,5 millió forint, ami talán megnyugtató. A mai napon is 10 millió forint körüli összeg van a számlánkon, ezt nagyjából tudjuk tartani év végére is, bár lesznek még kiadásaink ebben az évben.

Magyari Ferenc alpolgármester: említette polgármester úr a bevételek és kiadások arányát, a bevétel százalékos teljesülése 74 %, a kiadásoké pedig 72 %. Elvileg a három negyedéves teljesülés 70 %, ennél kevesebb a bevétel teljesülése, de a kiadás teljesülése még kevesebb, tehát a bevételek irányába mozdult el a költségvetés.

Farkas Imre polgármester: kérdésem, a helyi nemzetiségi önkormányzattól átvett pénzeszköz mit takar?

Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi főmunkatárs: ez a megnevezés a társulástól átvett bevételt jelenti.

Farkas Imre polgármester: amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a három negyedéves költségvetésről szóló tájékoztatót elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a tájékoztatót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

244/2013.(XI.28.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és elfogadja a 2013. ¾ évi költségvetési gazdálkodásról szóló beszámolót.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. november 28.

5.) Rendeletalkotás a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Győriné Tar Edit főtanácsos: az előterjesztést nem kívánom kiegészíteni, igyekeztem mindent leírni, a kérdésekre válaszolok.

Farkas Imre polgármester: ez a rendelet-tervezet arról szól, hogy vannak olyan önkormányzati rendeleteink, amelyekben a közösségi együttélés körülményeit szabályozzuk, például közterület-foglalási, tűzgyújtási rendelet, jelképek használta, köztisztasági rendelet. Ezek tartalmazznak olyan rendelkezéseket, hogy milyen kötelezettségeik vannak a jogi személyeknek, civil szervezeteknek. Eddig nem volt lehetőség arra, hogy ha valaki nem ezek szerint járt el, azt szankcionáljuk, ez a rendelet ezt teszi lehetővé. A rendelet elfogadásával egyidejűleg egy rendeletet hatályon kívül helyezünk, egy másik rendeletből pedig egy paragrafust kiveszünk. Január hónapban tervezem a következő közmeghallgatást, mert a költségvetés elfogadása előtt szeretném a lakosság véleményét kikérni.

Kérdésem, van-e a rendelet-tervezet kapcsán észrevétel?

Jákli Ferencné képviselő: jelezni szeretném, beszéltünk már róla többször, hogy csütörtökönként a piac után az árusok borzasztó nagy szemetet hagynak maguk után, ezt a lakosok rendszeresen jelezték. A helyzet nem változott, nem tudom, hogyan lehetne őket rászorítani arra, hogy rendet rakjanak, mielőtt távoznak. Ugyan kifizetik a közterület-használati díjat, de ez nem jelenti azt, hogy a hulladékot itt hagyják, a saját szemetüket ők takarítsák el, nem az önkormányzatnak kellene azt eltakarítani. Javasolom, küldjünk nekik egy felhívást és amennyiben nem takarítják el továbbra sem, ellenőrizzük és büntessük meg őket vagy pedig emeljük fel a közterület-használati díjat és fizessünk meg egy személyt, aki összeszedi utánuk a szemetet.

Farkas Imre polgármester: piaci napokon ez általában úgy szokott történni, hogy egy közfoglalkoztatottnak ki van adva feladatul, hogy csütörtökön délután a piactéren összeszedi a szemetet. Ellenőrizni nehéz lenne az árusokat. Az a kérdés, hogy ki legyen az a személy, aki olyan jogkörrel rendelkezik, hogy azt mondhatja, szedjék össze a szemetet.

Jákli Ferencné képviselő: talán egy levelet kellene nekik küldeni, amelyben jelezzük, hogy ha nem takarítják el a szemetet, a közterület-használat díját a képviselőtestület meg fogja emelni.

Farkas Imre polgármester: ez csak úgy működik, ha pontosan ki lennének jelölve a parcellák és tudnánk, hogy név szerint, konkrétan ki vette igénybe. Ezt szabályozni kellene valahogyan.

Jákli Ferencné képviselő: ez évek óta probléma és megoldandó probléma.

Györiné Tar Edit főtanácsos: a helyi rendeletben az szerepel, hogy aki közterületet használ, abban az állapotban kell átadnia, ahogyan átvette. Talán egyszerűbb megoldás, hogy miután az árusok távoznak, egy személy összetakarítja a szemetet, mint mindenkivel összeszedetni.

Farkas Imre polgármester: vásárolni fogunk szemeteszákokat, minden árus kap egyet és abban kell összegyűjtenie a szemetet, ellenkező esetben kilátásba helyezzük, hogy legközelebb dupla közterület-használati díjat fog fizetni. Ha címkézve lennének a parcellák, akkor tudnánk, ki és hol árul, és ha marad utána szemét, felszólítjuk, hogy takarítsa el. Nem tudom, hogyan lehetne kivitelezni a parcellák megjelölését, ez bitumenes helyen működne, salakos területen nem igazán. Azt gondolom, hogy szákokat fogunk kiosztani. Keresünk megoldást arra, hogyan lehetne megjelölni az árusítóhelyeket, a közterület-használati díjat is emelni lehetne.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, javasolom a rendelet-tervezet elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet-tervezetet?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
19/2013.(XI.29.) önkormányzati
rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6.) 2014. évi belső ellenőrzési ütemterv

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Győriné Tar Edit főtanácsos: az előterjesztéshez nincs kiegészítenivalóm.

Farkas Imre polgármester: a belső ellenőrzési ütemtervben két területet jelöltünk meg, mert konkrétan javasolni kell, a kistérség pedig majd eldönti, mit tud ellátni. A társulási megállapodásban szerepel, hogy a társulás látja el a belső ellenőrzést. Eddig Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Belső Ellenőrzési Csoportja látta el ezt a feladatot, ők azonban nem vállalják tovább, ezért külső cégtől kértek árajánlatot. Előszállás vonatkozásában 150.000 Ft-ba fog kerülni az idei évi belső ellenőrzési feladat ellátása. Erről a szerződés-tervezetet már megküldték. Ellenőrizni fognak még az idén, jövőre pedig azt a feladatot fogják elvégezni, amit most javasoltunk.

A jövő évre vonatkozóan egyik feladat lenne az önkormányzat belső kontrollrendszerének ellenőrzése, a másik pedig az óvoda működésének jogszabályoknak való megfelelése. Két feladatot szoktunk megjelölni és a társulás eldönti, melyiket tudja vállalni.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ezt az előterjesztést is tárgyalta, megkérdezem a bizottság elnökét, mi a bizottság véleménye?

Dr. Ecsedi András István képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az abban szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Farkas Imre polgármester: a 2014. évi belső ellenőrzési terv elfogadását javaslom az előterjesztés alapján a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a 2014. évi belső ellenőrzési ütemtervet?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**245/2013.(XI.28.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

I.

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy 2014. évben a Dunaújvárosi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított belső ellenőri szolgáltatás igénybevételével látja el a belső ellenőrzési feladatokat.

II.

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2014. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. tervezett ellenőrzés tárgya: szabályszerűségi ellenőrzés

- az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az önkormányzat által fenntartott intézmény működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek-e a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai
- azonosított kockázati tényezők: Az előírások, jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázat
- ellenőrizendő időszak: 2013. év
- ellenőrzés módja: téma ellenőrzés
- ellenőrzött szerv megnevezése: Előszállási Patakparti Óvoda

2. tervezett ellenőrzés tárgya: belső kontrollrendszer kialakításának, működtetésének, dokumentálásának ellenőrzése

- az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a belső kontrollrendszer megfelelően kialakításra került-e, a folyamatos működtetés biztosított-e a nyilvántartásra vonatkozó szabályokat betartják-e, a belső kontrollrendszer szabályzatban foglaltak betartásának ellenőrzése
- azonosított kockázati tényezők: Az előírások, jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázat
- ellenőrizendő időszak: 2013. év
- ellenőrzés módja: téma ellenőrzés
- ellenőrzött szerv megnevezése: Előszállási Polgármesteri Hivatala

A képviselő-testület utasítja a jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselőt, hogy a belső ellenőrzési tervben foglalt feladatok végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Győriné Tar Edit főtanácsos

Határidő: folyamatos

7.) A Gyermekek Átmeneti Otthona, Gyermejjóléti Szolgálat és Szociális Szolgáltató Központ által személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotására határozat elfogadása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az októberi képviselőtestületi ülésen elfogadtunk egy határozatot, amelyben hozzájárultunk Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának azon rendeletének megalkotásához, ami a térítési díjakat szabályozza. A Kistérségi Társulás ezen feladatot ellátja, de rendeletet nem alkothat, a székhely szerinti önkormányzatnak kell a rendeletet megalkotnia.

Dunaújváros Önkormányzata megalkotta rendeletét, ami sajnos nem teljesen került összhangba a Kistérségi Társulási ülésen elhangzottakkal, úgy tudom, azért nem, mert a társulási ülésen elfogadott forma jogilag nem volt helyes. Dunaújváros Önkormányzata ezért megfelelő formába öntötte. Az előző képviselőtestületi ülésen annak a rendeletnek a megalkotására mondtunk igent, amit a társulás terjesztett elő. Utólag kiderült, hogy ez a forma nem volt megfelelő, így a mai ülésen azt a rendelet formát kell elfogadnunk, amit Dunaújváros Önkormányzata javasol elfogadásra. Tartalmában szinte megegyezik a korábbival, de alaki változások vannak benne. A meghozandó határozattal hozzájárulunk ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata azt a rendeletet megalkossa, ami alapján működni fog a gyermekjóléti szolgálat, a családsegítés és az idősek nappali ellátásának térítési díja. Arra törekedtünk, hogy minél szélesebbre vegyük a kedvezményezettek körét, ezért azt az öregségi nyugdíjminimum négyeszeresére toltuk ki, ami 115.000 Ft-ot jelent. Ebbe nem sokan esnek bele.

Győriné Tar Edit főtanácsos: annyi kiegészítést kívánok tenni, hogy a rendelet-tervet 5. pontját kérem, hogy hagyja figyelmen kívül a képviselőtestület, mert a társulás nem fogadott el a törvényben meghatározottaktól eltérő térítési díjfizetési rendet. Ezt a pontot tekintsük semmisnek.

Farkas Imre polgármester: kérem a képviselőtestülettől az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

246/2013.(XI.28.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1) bekezdése (1a) pontjának megfelelően hozzájárul, hogy Dunaújváros MJV Közgyűlése a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulása Társulási Tanácsának 19/2013.(VIII.08.) TKTH számú, valamint a 20/2013.(VIII.08.) TKTH számú határozatait e napirendi pont előterjesztésében szereplő rendelet-tervezet szerint, annak 5. pontját semmisnek tekintve önkormányzati rendeletbe foglalja.
2. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: Farkas Imre polgármester (a határozat végrehajtásáért)

Határidő: 2013. december 10.

8.) Szent Pantaleon Kórház Gyermeosztálya részére inkubátor beszerzéséhez anyagi támogatás kérése

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ezt az előterjesztést szintén tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Ecsedi András István képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a kórház kérését megtárgyalta és a képviselőtestületnek 50.000 Ft-tal javasolja támogatni az inkubátor beszerzését.

Farkas Imre polgármester: egy inkubátor értéke 1.500.000 Ft + ÁFA, én is egyetértek a bizottság javaslatával. Ezért javaslom, hogy az önkormányzat 50.000 Ft összeggel járuljon hozzá az inkubátor beszerzéshez. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

247/2013.(XI.28.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház Gyermekosztálya számára inkubátor beszerzéséhez 50.000 Ft összeggel hozzájárul.

Az összeg fedezete az önkormányzat 2013. évi költségvetésének működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre kiadásneme.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. december 5.
(az összeg átutalására)

9.)Bejelentések:

1./ Világ Királynője Engesztelő Mozgalom támogatása

Farkas Imre polgármester: ez a téma már hosszabb ideje zajlik, kértem határidő módosítást, mivel nem volt időm informálódni. Beszéltem telefonon Komlóska Község Polgármesteri Hivatalának ügyintézőjével, és tájékoztattam, hogy Előszállás Önkormányzata szeretne alapkövet elhelyezni a kápolna épületében. Ennek előállítási költsége 63.500 Ft, ennyi pénzért gyártják le a követ. Az ügyintéző tájékoztatót, hogy amennyiben pénzt szeretnénk küldeni, az is teljesen megfelelő számukra. Egy faragott kő erejéig javaslom hozzájárulni, de ha a képviselőtestület úgy gondolja, hogy ez már nagyobb összeg, akkor ennél kevesebb összegű pénzt is utalhatunk. Azt mondta az ügyintéző, bármit kapnak, nagyon örülnek neki. Tervük, hogy jövőre ezt a kápolnát fel szeretnék építeni. Első körben talán a terméskőnek jobban örülnének.

Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom, hogy egy faragott terméskő gyártási költségével, 63.500 Ft-tal támogassuk a kápolna megépítését. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással voksolt, így nem született határozat, mivel a döntés nem kapta meg a szükséges többségi szavazatot.

Farkas Imre polgármester: a javaslat nem került elfogadásra, így az összeg átutalására nem kerül sor.

2./ Haszonbérleti szerződés időtartamának módosítási kérelme

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést tárgyalta, kérdésem, mi a bizottság véleménye, javaslata?

Dr. Ecsedi András István képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 3 évre javasolja felemelni a haszonbérleti szerződések időtartamát. A földterület bérlete nem azt jelenti, hogy holnapután felmondom, hiszen a haszonbérelő pénzt fektet bele, az évenkénti haszonbérlet bejelentése a földhivatal felé pedig sok papírmunkával jár. De természetesen a képviselőtestület dönt ebben a kérdésben.

Farkas Imre polgármester: miben állapodott meg a bizottság, a jelenlegi szerződéseket módosítsuk vagy jövő évtől legyen 3 év a haszonbérlet időtartama?

Dr. Ecsedi András István képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: az idei évi szerződések maradjanak a jelenlegi formájukban, a jövő évtől legyen három éves a haszonbérleti szerződés.

Farkas Imre polgármester: a megkötött bérleti szerződés lejártá után 30 napon belül rendezni kellett őket, innentől kezdve három évre fogjuk a bérleti szerződéseket megkötni. A szerződésben lehetőséget kell adni arra, hogy a bérleti díjat a haszonbérelő évente fizesse, mégpedig az önkormányzat által megállapított bérleti díjat.

Győriné Tar Edit főtanácsos: ez nem biztos, hogy így működni fog. Szerződéskötés után kétoldalú megállapodásban kell rögzíteni.

Dr. Ecsedi András István képviselő: kerüljön bele a szerződésbe, hogy minden évben az önkormányzat felülvizsgálja a bérleti szerződés díját az inflációval arányosan. Ezt ki lehet kötni, legfeljebb nem élünk vele. Meg kell nézni az eddig kötött szerződéseket, hogyan szerepel ez bennük.

Farkas Imre polgármester: eddig egy évre állapítottuk meg, most három év lesz. Ha van rá lehetőség, megteesszük, három év alatt sok minden változik.

Jákli Ferencné képviselő: már a Pénzügyi Bizottsági ülésen is elmondtam, nem értek egyet a három éves szerződéskötéssel, eddig az egy éves bérlet jól működött. Volt az előző ciklusban is olyan helyzetben a képviselőtestület, hogy hozzá kellett nyúlni és el kellett adni önkormányzati területet. Ha megköjtjük három évre a szerződést, azt nem lehet bármikor felbontani.

Farkas Imre polgármester: a szerződésben ezt nem lehet megfelelően megfogalmazni?

Győriné Tar Edit főtanácsos: a törvény pontosan szabályozza ezt, azonnal felbontani haszonbérleti szerződést csak meghatározott indokkal lehet.

Jákli Ferencné képviselő: a másik, ami miatt nem javasolom a három évet, az az, hogy nem tudjuk a jövő évtől milyen képviselőtestület alakul, az ő „kontójukra” 3 évre ne határozzuk meg a szerződéskötést, ezért sem támogatom az idei évben változtatni az időtartamot.

Farkas Imre polgármester: az idei évben nem is lesznek módosítva a szerződések, legfeljebb azt lehet mondani, hogy a szerződéskötés október 30-ig, ezt már az új képviselőtestület köti meg.

Magyari Ferenc alpolgármester: az új képviselőtestület „kontójára” ne kössünk hosszú távú szerződést. Az idei évre már megkötésre kerültek a következő gazdasági évre esedékes szerződések, ezt a témát adjuk át a következő képviselőtestületnek.

Farkas Imre polgármester: a mostani bérleti szerződésekhez nem nyúlunk hozzá, de a haszonbérleti szerződések időtartamában döntsön a képviselőtestület, legfeljebb a következő testület ezt majd felülbírálja.

Radák Kálmán képviselő: nem értem, hogy az egy év miért jelent problémát. A gazdasági év mettől meddig tart?

Farkas Imre polgármester: október 1-től a következő év szeptember 30-ig szól.

Radák Kálmán képviselő: a kérelmezők a levelükben fő problémaként a gázolaj visszaigénylést és a haszonbérlet bejelentését írták. Kapnak állami támogatást a földek után, amiből ezt meg lehet oldani.

Dr. Ecsedi András István képviselő: jelentős papírmunkával jár minden évben bejelenteni a haszonbérletet.

Radák Kálmán képviselő: egyetértek Jáklinével, véleményem szerint nagyon nem ruház bele semmit a haszonbérlet a földterületbe, amennyit beletesz, annyit ki is vesz belőle. Egy év bőven elegendő. Persze aki a haszonbérleti szerződést eddig is megkötötte, az elsőbbséget élvez a szerződés megújításakor, a folytonosság ugyanúgy megmarad. Elhiszem, hogy a bejelentéssel van egy kis probléma, de sokan élünk ilyen kis problémákkal.

Farkas Imre polgármester: képviselő asszony attól fél, ha hirtelen szüksége lesz az önkormányzatra az adott földterületre, mert el szeretné adni, nem tudja megtenni, mert élő haszonbérleti szerződés van rá. De nem tudom, mi lehet probléma, hiszen aratás után, vetés előtt nincs probléma, meg lehet egyezni a gazdával.

Elhangzott két javaslat, egyik a bizottság javaslata, mely szerint három évre kerüljenek megkötésre a haszonbérleti szerződések a jövő évtől, a másik javaslat, hogy maradjon egy év a szerződések időtartama.

Szavazásra bocsátom a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát: az idei évi haszonbérleti szerződések maradjanak változatlanul, de 2014-től 3 évre kössük meg a haszonbérleti szerződéseket. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 2 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással voksolt, így döntés nem született, mivel nem kapta meg a szükséges többségi szavazatot.

Farkas Imre polgármester: második javaslatom: ki az, aki egyetért azzal, hogy maradjon a régi rendszer és minden évben október 1-jétől évente kössünk bérleti szerződéseket?

A Képviselőtestület 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással voksolt, így döntés nem született, mivel nem kapta meg a szükséges többségi szavazatot.

Farkas Imre polgármester: ez patt helyzet, tehát marad minden változatlan.

Stadler Gábor képviselő: nem lehetne kettéválasztani a földeket, gondolok itt azokra, amelyek esetleg beruházás szempontjából eladásra szóba jöhetnek? Olyan földek, amiket nem akar az önkormányzat hosszabb távra bérbe adni, esetleg ilyenek lehetnek az építési telkek.

Farkas Imre polgármester: vannak egy terület, az Ősz, Tél utca, ami a rendezési terv szerint utcaként szerepel, az más kérdés, hogy három éven belül utcát nem kell nyitni. Van olyan terület, ami iparterületként van kijelölve a rendezési tervben.

Stadler Gábor képviselő: nem lehetne mégis valahogyan kettéválasztani az önkormányzati földeket?

Jákli Ferencné képviselő: ezáltal diszkriminálva lennének a földek.

Stadler Gábor képviselő: két lakóház közötti kis területekkel talán nem lesz terve az önkormányzatnak, de egy nagyobb terület legyen „napra kész” az önkormányzat számára. Ilyen szempontból nem lehetne kettéválasztani a területeket?

Győriné Tar Edit főtanácsos: biztosan lehetne, de nem tudhatjuk előre, melyik területre van igény.

Farkas Imre polgármester: a földhasználati bejelentést eddig nem vették olyan komolyan, mint most, mert csak akkor kap a használó állami támogatást, ha bejelenti. Ezért pedig évente 6.600 Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. Hozzáteszem, bármekkora területet bérel a bérlő, nem hatalmas a bérleti díj összege, és a 6.600 Ft-ot hozzáátéve, a hasznót nem veszi le. A bejelentéssel járó papírmunka valóban problémát jelenthet, ezt el tudom képzelni.

Magyari Ferenc alpolgármester: ha a korábbi bérlő nyeri el a következő évben is az adott terület használati jogát, azt újból be kell jelenteni?

Farkas Imre polgármester: a bérleti szerződés egy évre szól, tehát újra be kell jelenteni, ez a kérelem lényege is. Ha három évre szólna a bérleti szerződés, akkor a bérlőnek három évig nem kell vele tenni semmit.

Magyari Ferenc alpolgármester: a bérlők oldaláról teljesen jogosnak tartom az igényt, hogy ne kelljen feleslegesen papírmunkával tölteni az időt és költeni a pénzt, de az önkormányzat felőli oldalról megközelítve csak szigorú feltételek mellett lehetne a szerződést felbontani, ha valamilyen oknál fogva sürgősen szükségünk lenne az adott területre. Azt pedig nem lehet tudni előre, hogy mikor szeretnénk eladni valamelyik területet.

Farkas Imre polgármester: ez szerződésben rögzíthető, például úgy, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzatnak a bérelt területtel adott időben komoly terve

adódnak, és lehetősége lesz annak más célú hasznosítására, megegyeznek, hogyan renndezi az önkormányzat az árát.

Mivel nincs több napirendi pont megkérdezem, van-e egyéb bejelentés?

Jákli Ferencné képviselő: a Hagyományörző Nyugdíjas Klub korábban kérelmet terjesztett elő arra vonatkozóan, hogy faluházat szeretne létrehozni. A Képviselőtestület felhatalmazta a polgármestert, hogy keressen faluház kialakítására alkalmas lakóházat a községben. Kérdésem, ez ügyben történt-e valamilyen lépés? Amennyiben polgármester úr ezt a feladatot nem tudja vállalni, meg kellene bízni a nyugdíjas klub vezetőjét, hogy ő járjon utána, térképezze fel a lehetőségeket.

Farkas Imre polgármester: olyan helyen kellene találni alkalmas lakóházat, ahol autóbusszal meg lehet állni. Itt lent a polgármesteri hivatal körül, vagy a temetőnél, de ezen a területen nem találtam olyan lakóházat, ami jellegénél fogva ilyen célra használható lenne. Tehetjük azt, hogy írok egy levelet a nyugdíjas klub vezetőjének és felkérem, hogy ő keressen ilyen ingatlant. Nem minden, hogy milyen az adott lakóház, mert ha jó állapotban van, 2-3 millió forintot az önkormányzat nem tud ilyen célra kiadni.

Jákli Ferencné képviselő: Nagykarcsonyban megint beindult a Mikulás-élet, ha Előszálláson lenne egy faluház, egy lehetőség lenne megállniuk az átutazóknak. A Cifrakertet is ki lehetne táblázni, reklámozni, ezen kívül az átutazók megtekinthetnék a keresztet, a kastély udvart. A jövő évre központtal kellene ezt kifelé propagálni.

Farkas Imre polgármester: mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nincsen, a mai rendes nyílt képviselőtestületi ülést 19,15 órakor bezárom.

kmf.

dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:

Farkas Imre
polgármester

Gyóriné Tar Edit
főtanácsos

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Dr. Ecsedi András István
hitelesítő

Jákli Ferencné
hitelesítő