

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2013. szeptember 12-én 18,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes nyílt üléséről

### **Jelen vannak:**

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Dr. Ecsedi András István,
- 3) Farkas András,
- 4) Radák Kálmán,
- 5) Stadler Gábor képviselők

### **Igazoltan távol:**

- 1) Jákli Ferencné képviselő,
- 2) Magyar Ferenc alpolgármester

### **Tanácskozási joggal:**

- 1) dr. Jenei Zsuzsanna jegyző,
- 2) Dr. Jászka Ernő a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulásának munkaszervezet vezetője,
- 3) Szerencse Jánosné az Előszállási Patakparti Óvoda megbízott vezetője,
- 4) Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi főmunkatárs,
- 5) Dr. Gentischer Ferenc a Dunaújvárosi Járási Hivatal képviseletében

### **I. Napirend előtt**

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület rendes nyílt ülésén megjelent képviselőket. Tájékoztatom a tisztelt képviselőtestületet, hogy 2013. október 15-től kezdődően Györiné Tar Edit fogja ellátni a jegyző táppénze alatt a jegyzői feladatokat. Úgy gondolta, hogy részt kíván venni a képviselőtestület mai ülésén, sok szeretettel köszöntöm. Megállapítom, hogy a rendes nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 5 tagjának jelenlétével határozatképes, a rendes nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Stadler Gábor és Radák Kálmán képviselők személyében.

A Képviselőtestület a jegyzőkönyv hitelesítők személyével 5 igen szavazattal egyetértett.

Farkas Imre polgármester: javasolom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását a következő módosítással: a bejelentések 6. pontjaként javasolom tárgyalni a háziorvosi lakás kazáncseréjét. Amennyiben nincs egyéb napirendi javaslat, kérdésem, ki az, aki ezzel a módosítással elfogadja a javasolt napirendet?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**193/2013.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2010.(XI.1.) ÖK. számú rendelete (továbbiakban: Rendelete) 4. §. (2) d.) pontja alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat a Rendelete 4. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében elfogadja:

**NAPIREND**

1. Tájékoztató a Dunaújvárosi Kistérségi Társulás működéséről (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Dr. Jászka Ernő munkaszervezet vezető
2. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről  
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
4. Előirányzat-módosítási javaslat  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. a.) Baracs Község Önkormányzata által készített, Patakparti Óvodára vonatkozó 2013. I. félévi költségvetés  
b.) A gazdálkodás 2013. I. félévi beszámolója  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. Vízkár elhárítási védelmi terv elkészítése  
Előadó: Farkas Imre polgármester
7. Működtetési hozzájárulás igénylése  
Előadó: Farkas Imre polgármester
8. Óvodavezető vezetői pótlékának megállapítása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
9. Patakparti Óvoda Cafetéria Szabályzata  
Előadó: dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
10. 2013. évi Közbeszerzési Terv módosítása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
11. Bejelentések:
  - 1./ Együttműködési megállapodás az Előszállási Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvánnyal
  - 2./ Világ Királynője Engesztelő Mozgalom támogatása

- 3./ Adatbiztonság, adatvédelem audit megrendelése
- 4./ Mráz Ferenc ingatlanvásárlási ügye
- 5./ Deák Ferencné ingatlancsere ügye
- 6./ Háziorvosi lakás kazán cseréje

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. szeptember 12.

## **II. Napirend tárgyalása**

### **1.) Tájékoztató a Dunaújvárosi Kistérségi Társulás működéséről**

Farkas Imre polgármester: köszöntöm Dr. Jászka Ernő urat, a Dunaújvárosi Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezet-vezetőjét. Hétfőn Dr. Jászka Ernő úr a hivatalban járt és arról is szó esett, hogy a polgármester feladata beszámolni a kistérségben végzett munkájáról. Azt kérem most Dr. Jászka Ernő úrtól, hogy mivel a közelmúltban nagy változásokon ment keresztül a Társulás, adjon tájékoztatást a képviselőtestületnek arról, hogy mi is történt, hogyan állunk most, hogyan működnek az átadott szakfeladatok és milyen tervek vannak.

Dr. Jászka Ernő a Dunaújvárosi Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezet-vezetője (a továbbiakban: TKT munkaszervezet-vezető): Tisztelt Képviselőtestület! A Társulás a jogszabályi rendelkezésnek megfelelően folyó év június 30-ai hatállyal átalakult, a társulási megállapodás felülvizsgálata megtörtént, a Társulás feladatköre új feladatokkal bővült.

Két fordulóban elfogadásra került a társulási megállapodás, július 1-től az új Ötv. szellemében működünk tovább. Négy új szakfeladat felvétele történt: közülük egy, a családi napközi új szakfeladat, a másik három szakfeladat a tagönkormányzatoktól került átvételre, ezek: a családsegítés, a gyermekjóléti szolgáltatás, valamint az idősek nappali ellátása (ÖNO).

Ezekben a szakfeladatokban nem vesz részt valamennyi tagönkormányzat, Dunaújváros csak félig, a családi napköziben részt vesz, az idősek nappali ellátásában nem vesz részt. Öt tagönkormányzat az, amelyik szorosabban együttműködik. A négy szakfeladatra megkaptuk a Fejér Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalától a működési engedélyt és elindultunk. Lehet azt mondani, hogy zökkenőmentesen, problémák vannak, de megoldjuk őket. Az átvétellel kapcsolatban semmilyen probléma nem merült fel, folyik tovább a munka. Annyi a változás június 30-tól, hogy a házi szociális gondozók nem a települési önkormányzatokhoz tartoznak, hanem a társulás intézményéhez. A munkáltatói jogot ő gyakorolja, a fenntartói jogot pedig a Társulási Tanács. Mindegyik település polgármestere a társulási tanács tagja.

Eddig a családi napköziben nem volt gyermek, most 2 gyermek van. Már jelezték a két gyermek jövetelét, a jövő héten már megtörténik az ellátásuk. Az idősek nappali ellátásában két település vesz részt, Előszállás és Baracs, a fenntartói jogokat a másik három település is átadta. Alig több, mint két hónap elteltével telt házzal működünk. Ebben Előszállás járt élen, 18 főt látunk el. Baracson egy ellátott sem volt, eddig is működött, csak nem volt ellátott. Jelenleg 15 férőhelyre 16 ellátott van. A működési engedélyt 30 ellátottanként lehet megkapni. Két telephelyünk van, a működési engedélyben 15-15 főben határozták meg a létszámot, tekintve, hogy egy intézmény működik két telephelyen. Azt hozzá kell tenni, hogy mindenkit ellátunk, férőhely számon felüli jelentkezők is kapnak ellátást, részesülnek a szolgáltatásból, annyi a különbség, hogy nem kötünk velük megállapodást, és normatívát nem igényelünk rájuk. Tehát az ellátásból senkit nem kívánunk kiszorítani.

Javaslat alapján a fenntartó Társulási Tanács térítésmentesen állapította meg az ÖNO igénybe vételét. Tehát nincs térítési díj. Úgy történt a megállapítás, hogy a kedvezményeket olyan mértékben bővítettük a javaslat alapján, hogy gyakorlatilag ingyenessé tette az ellátást.

Az elmúlt időszak folyamán voltak programok, például Nagyvenyimre szerveztünk autóbuzos kirándulást az időseknek, ahol az arborétumot tekintették meg. Ez igen kedvező fogadtatásra talált az idősek körében. A jövőben is rendszeresen fogunk programokat szervezni, például a jövő hét végén 10 éves jubileumi ünnepségre kerül megrendezésre itt Előszálláson. Jövő évben pedig tervbe vettük különböző szűrések helyben történő megszervezését, ami az idősek számára ingyenesen fog történni.

Röviden ennyi lenne a lényege az átalakulásnak. Folyik tovább a munka kibővített feladatkörökkel. Elképzelhető, hogy a jövőben még további települések is csatlakoznak az ellátott feladatokhoz. Ez a félév tanulmány, 2014. január 1-től már nem lesznek zökkenők.

Farkas Imre polgármester: mielőtt a nagy átalakulás történt volna, azok a települések, akik a szakfeladatokat átadták, abban egyeztünk meg, hogy teljes egészében minden vele járó költséget átadunk. Utólag megállapodtunk, hogy a dologi, rezszi és karbantartási költségek 50 %-át az önkormányzatok, másik 50 %-át pedig a TKT fizeti, a bérjellegű költségeket teljes egészében a TKT vállalta. Erről megállapodás fog születni. Úgy gondolom, hogy ezzel a megoldással az önkormányzat 3,5 millió forintot takarít meg éves szinten, ez az önkormányzat számára nagy könnyebbséget jelent. A beszélgetések alkalmával Dr. Jászka Ernő úr tájékoztatása szerint az ÖNO nullszaldos lesz.

Dr. Jászka Ernő TKT munkaszervezet-vezető: a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás nullszaldos kell, hogy legyen. Úgy néz ki, hogy az ÖNO is önjáró lesz, mivel ilyen rövid idő alatt fel tudtuk hozni az ellátotti létszámot, kistérségi normatívával önjáró lesz.

Farkas Imre polgármester: a TKT másképpen tud működni a létszámkerettel. Ez a megoldás mindenki számára jó kell, hogy legyen, jó döntés volt. Meglátjuk a végén, de nem hiszem, hogy probléma lesz vele. Utólag szeretném megköszönni Dr. Jászka Ernő úr és munkatársai munkáját, amit a nyár folyamán az átalakulással kapcsolatban végeztek. Bízom benne, hogy a hozzá fűzött reményeket be fogja váltani. Eddig fel sem merült bennem, hogy nekem kell beszámolni, de meg fogom tenni.

Dr. Jászka Ernő TKT munkaszervezet-vezető: a beszámoló alkalmával szeretnék részt venni a képviselőtestület ülésén, mert ha kérdés merül fel, arra kimerítőbben tudok válaszolni.

Farkas Imre polgármester: mindenki látja, hogy a szolgáltatás működik, a létszám később még bővíthet is. Köszönöm a beszámolót Dr. Jászka Ernő úrnak. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem a képviselőtestülettől a TKT munkájáról szóló beszámoló elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az elhangzott beszámolót?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **194/2013.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete  
Dr. Jászka Ernő munkaszervezet-vezető által a Dunaújvárosi

Kistérség Többcélú Kistérségi Társulása működéséről tett beszámolót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. szeptember 12.

## **2.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az írásos tájékoztatóhoz néhány kiegészítést szeretnék fűzni.

Csatorna: jelenleg hogyan is áll? Mint azt mindenki tudja, március hónap végén született egy döntés, a pályázatot elnyertük. A teljes csatorna beruházás összege 1.102 millió forint, ezt 89,75 %-ban támogatja az állam. A támogatási szerződés 30 napon belül aláírásra kellett volna, hogy kerüljön, amelyet még nem írtam alá, nem az én hibámból. Azt az ígéretet kaptam, hogy ezen a héten postázzák részünkre, jelenleg aláírás alatt van. A közreműködő szervezetek, projektmenedzser, mérnök, nyilvánosságért felelős szerv kiválasztására már sor került. A kivitelezés közbeszerzési dokumentációját elküldtük, két felettes szervvel el kell fogadtatni. Ezek közül az egyik szerv egy hét alatt több hiányosságot is felvetett, ezért az anyagot át kell dolgoznunk. A mai napon járt itt a közbeszerző, október vége felé kerülhet sor a kivitelezés közbeszerzési kiírására. Előfordulhat, hogy megtámadják a közbeszerzést, de akkor is február környékére, márciusra megtörténik a szerződéskötés és áprilisban el lehet kezdeni a csatornahálózat kivitelezését. Rövid időn belül össze fogom hívni a Víziközmű Társulati közgyűlést, ahol azt fogom javasolni, hogy a 250.000 Ft lakos egyenértéket csökkentsük, fel fogom venni a kapcsolatot az LTP-szerződéseket bonyolító TE-NO-ÁR KFT-vel, hogy hogyan lehet a kedvezményt csökkenteni.

Ami problémák jelentkezhetnek: részt vettem a Közép-Duna Vidéke Önkormányzati Hulladékgazdálkodási Társulás július 3-ai ülésén. Pár nappal ezelőtt kaptam egy levelet, amelyben tájékoztattak, hogy a KDV Társulás 16 milliárd forintos európai uniós pályázaton nyert összegét - ami a hulladékgazdálkodási problémát megoldaná a 167 településen -, a Kormány visszavonta. Nem tudom, mi lesz a sorsa a KDV-nek a jövőben, mert vissza kellett vonni a szerződéseket is. Nekünk élő szerződésünk nincs a szemétszállító céggel, 6 hónapos felmondási idő van. Előfordulhat, hogy januárban új szemétszállító céget kell keresnünk, azt még nem lehet tudni, hogy minden település külön-külön oldja-e majd meg ezt a problémát, vagy a KDV-n belül. Ez megoldásra vár a jövő évre vonatkozóan, mert a hulladék nem maradhat itt.

Hasonló problémával fogunk küzdeni a szennyvízszállítás területén is, hiszen a Kormány újabb rezsicsökkentést határoz meg, és a szolgáltató jelezte, hogy ha ez bekövetkezik, nem tudja tovább végezni a szolgáltatást, szerződést bont az önkormányzattal. Kérdés, hogyan tudjuk majd megoldani a továbbiakban a szennyvízszállítást.

Felvettem a kapcsolatot több egyetemmel, a Corvinus Egyetemmel és a Műegyetem Urbanisztikai Tanszékével, ahonnan hallgatók jönnének ki a településre és tantárgy keretén belül tanulmányokat készítenének arról, hogy mit lehetne kezdeni Előszálláson, mit lehetne kihozni a településből hallgatói szemmel. A hallgatók készítenek tanulmányokat, és azt tervezem, hogy az elkészült munkákat zsűrizzük és apró ajándékot adunk a legjobbnak ítélt tanulmány készítőjének.

Játszóteri pályázat: a pályázatot elnyertük, március végén kaptuk meg róla az értesítést, 6 hónapon belül kifizetési kérelmet kell benyújtani. Felhívtam a céget, aki játékokra adott

árajánlatot, szeptember végén a játszótér elkészül. Néhány fát ki kell venni az iskolaparkban a játszótér helyéről, ezek helyett majd facsemetéket fogunk ültetni. Ezután az ott lévő játszótéri elemeket áthelyezzük, utána lehet építeni az új játszótérre. Ezt elindítjuk, nehogy elessünk a pályázati pénztől.

A nyár folyamán volt diákmunka az önkormányzatnál, többen találkozhattak diákokkal a községben. Összesen 27 gyermek dolgozott, egy-két személyt leszámítva mindenki nagyon élvezte a munkát, a diákok jól dolgoztak és a munkájuknak lett is eredménye. A diákok dolgoztak a kastély előtt, a temetőben, a Cifrakertben és sok mindent csináltak. Úgy gondolom, hogy ez sikeres volt, jó ötlet volt, bízom benne, hogy jövőre is lesz ilyen lehetőség.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a polgármesteri tájékoztatót az elhangzott kiegészítésekkel elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a polgármesteri tájékoztatót?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **195/2013.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés közötti eseményekről, a tett intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az ülésen elhangzott kiegészítésekkel elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. szeptember 12.

### **3.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: megkérdezem jegyző asszonyt, hogy a jelentést kívánja-e szóban kiegészíteni?

Dr. Jenei Zsuzsanna jegyző: a jelentéshez nem kívánok szóbeli kiegészítést tenni.

Farkas Imre polgármester: három határozat határidő-módosítást igényel, illetve csak kettő, mivel a 2. pontban szereplő határozat kapcsán az együttműködési szerződés aláírásra került. A köztemetésre vonatkozó szerződés azért nem került még aláírásra, mert elfeledkeztem róla.

dr. Jenei Zsuzsanna jegyző: szeretném megjegyezni, hogy az árajánlatok későn érkeztek be.

Farkas Imre polgármester: a szerződéskötés a határozati javaslatban szereplő határidőre meg fog történni.

A 165/2013. számú határozat végrehajtására, mely szerint faluház céljára megfelelő épületet keresek, nem volt rá időm, hogy ennek utána járjak.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a jelentést elfogadásra javasolom a két határozat határidő hosszabbításával együtt. Kérdésem, ki az, aki egyetért a jelentésben foglaltakkal, valamint a határidők meghosszabbításával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**196/2013.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 129/2013.(V.31.) ÖK. számú határozat határidejét 2013. szeptember 30-áig meghosszabbítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

- 2.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 165/2013.(VI.27.) ÖK. számú határozat határidejét 2013. október 30-áig meghosszabbítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: október 30.

- 3.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

125/2013.(V.31.) ÖK. számú határozat,  
134/2013.(V.31.) ÖK. számú határozat,  
135/2013.(V.31.) ÖK. számú határozat,  
139/2013.(VI.7.) ÖK. számú határozat,  
140/2013.(VI.7.) ÖK. számú határozat,  
149/2013.(VI.27.) ÖK. számú határozat,  
153/2013.(VI.27.) ÖK. számú határozat,  
154/2013.(VI.27.) ÖK. számú határozat,  
157/2013.(VI.27.) ÖK. számú határozat,  
158/2013.(VI.27.) ÖK. számú határozat,  
161/2013.(VI.27.) ÖK. számú határozat,  
164/2013.(VI.27.) ÖK. számú határozat,  
168/2013.(VI.27.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: dr. Jenei Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2013. szeptember 12.

**4.) Előirányzat-módosítási javaslat**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták az előirányzat-módosítási javaslatot. Kérdésem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökéhez, hogy mi a bizottság javaslata a képviselőtestület felé?

Dr. Ecsedi András István képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előirányzat-módosítási javaslatot megtárgyalta, azt a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja.

Farkas Imre polgármester: amiben változott a 2013. évi költségvetés:

Bevételek:

- települési önkormányzatok működési támogatása: 1.161 eFt-tal
- központi működési célú előirányzatok: 1.410 eFt-tal
- szerkezetátalakítási tartalék: 2.481 eFt-tal
- egyéb működési célú központi támogatás: 1.031 eFt-tal
- felhalmozási célú támogatásértékű bevétel 2.500 eFt-tal emelkedik,

Kiadások:

- személyi juttatások előirányzata: 402 eFt-tal
- munkaadókat terhelő járulékok előirányzata: 122 eFt-tal
- dologi kiadások előirányzata: 3.995 eFt-tal
- felhalmozási kiadások előirányzata: 2.650 eFt-tal
- finanszírozási kiadások előirányzata: 1.414 eFt-tal emelkedik.

Az eredeti előirányzat összege 238.775.000 Ft, ez az önkormányzat és a polgármesteri hivatal költségvetését jelenti együttesen, a javasolt módosítás 9.997.000 Ft, a bevételi és kiadási oldal ennyivel változik, 248.772.000 Ft lesz.

Amennyiben az előirányzat-módosítással kapcsolatban nincs kérdés, hozzászólás, azt elfogadásra javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az előirányzat-módosítást?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
14/2013.(IX.13.) ÖK. számú  
rendelete**

**az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013.(II.15.) ÖK. számú  
rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege teljes egészében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**5. a.) Baracs Község Önkormányzata által készített, Patakparti Óvodára vonatkozó 2013. I. félévi költségvetés**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Baracs Község Önkormányzata a közoktatási intézményfenntartói társulás alapján megküldte jóváhagyásra a Patakparti Óvoda 2013. I. féléves költségvetését. A kapott írásos előterjesztésből megállapítható, hogy a teljesítés időarányosnak mondható.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok a megküldött költségvetést megtárgyalták, megkérdezem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, mi a javaslat a képviselőtestület felé?



Dr. Ecsedi András István képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Baracs Község Önkormányzata által készített, óvodára vonatkozó 2013. I. félévi költségvetési előterjesztést megtárgyalta, azt jóváhagyásra javasolja a képviselőtestületnek.

Farkas Imre polgármester: amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, Baracs Község Önkormányzata által, a Patakparti Óvodára vonatkozó 2013. I. félévi költségvetés jóváhagyását javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**197/2013.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Baracs Község Önkormányzata által, a Patakparti Óvodára vonatkozó 2013. I. félévi költségvetést az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. szeptember 12.

**5. b.) A gazdálkodás 2013. I. félévi beszámolója**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: talán a legfontosabb adat, hogy mennyi a pénzkészletünk. 2013. június 30-án 15.760.000 Ft volt az önkormányzat számláján úgy, hogy június 30-áig a munkabérek már átutaltuk.

Bevételeink és ezek teljesülése:

- gépjárműadóból 5.210.000 Ft-ot terveztünk, ebből az I. félévben 3.235.000 Ft érkezett be, 62 %-ra teljesült.
- Kommunális adóból 11.148.000 Ft-ot terveztünk, ebből 4.770.000 Ft érkezett be, 43 %-ra teljesült.
- Iparüzési adóból 12 millió forintot terveztünk, 11.048.000 Ft érkezett be, 65 %-ra teljesült.

A bevételeket 182.810.000 Ft-ban határoztuk meg, ehhez hozzáadva a 9 millió forintos összeget, 191.353.000 Ft. Ebből teljesült 110.503.000 Ft, 53 %-on áll a bevételi főösszeg.

Kiadások: a kiadások 52 %-ban teljesültek.

Tervezett beruházások összege 12 millió forint, a tényleges összeg 9.410.000 Ft, 84 %-ra teljesültek a tervezett beruházások.

Dologi kiadások: 58 %-ban teljesültek, a működési célú kiadások 79 %-ban, a személyi juttatások 44 %-ban, a járulékok, szociális juttatások pedig 38 %-ban.

Megkérdezem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, mi a bizottság véleménye az I. félévi költségvetéssel kapcsolatban?

Dr. Ecsedi András István képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 2013. I. félévi költségvetési beszámolót megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Farkas Imre polgármester: amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban, azt elfogadásra javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a 2013. I. félévi beszámolót?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**198/2013.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és elfogadja a 2013. I. félévi költségvetési gazdálkodásról szóló beszámolót.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. szeptember 12.

**6.) Vízkár elhárítási védelmi terv elkészítése**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a vízkár elhárítási védelmi terv elkészítésének témája második alkalommal kerül a képviselőtestület elé, az első alkalommal három ajánlatot terjesztettem elő, akkor képviselői indítványra megbízott a képviselőtestület azzal, hogy szerezzek be újabb ajánlatokat. A mai képviselőtestületi ülésre két újabb ajánlatot terjeszték a képviselőtestület elé. A vízkár elhárítási védelmi terv elkészítésére azért van szükség, mert a Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendszeresen jár ellenőrizni a vízelvezető árkokat, és egy ilyen ellenőrzés alkalmával a meglévő vízkár elhárítási tervet is megnézték. Előszállás Önkormányzata a teljes településre vonatkozó tervvel nem rendelkezik, csak részleges tervünk van. Az volt a kérésük, hogy a teljes településre készítsük el a tervet.

A mostani és a korábbi ajánlatokat tekintve, az öt ajánlat közül a korábbi ajánlatok egyike a legolcsóbb. Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok véleménye az volt, hogy a tervet el kell készíttetni a legolcsóbb ajánlatot adó céggel, ezt javasolják a képviselőtestületnek. Ezért javaslom a képviselőtestületnek, hogy az AQUATERV 2000 Mérnöki Iroda KFT-vel készítsük el a tervet, 465.000 Ft + ÁFA összegért, azaz 590.550 Ft-ért. Dönthet a képviselőtestület úgy is, hogy nem készítteti el a tervet, de amennyiben ezt számon kéri rajtunk, nem tudom, milyen szankciókat fognak alkalmazni. Ha a csatorna beruházás megvalósul, azt követően a vízelvezető árkokat is rendbe kell tenni, elképzelhető, hogy ahhoz viszont nélkülözhetetlen lesz ez a terv.

Stadler Gábor képviselő: én mondtam azt az elmúlt ülésen, hogy ennyi pénzért ne mondják meg nekünk, hogy lefelé folyik a víz. Ha szankcionálni akarnak, akkor úgy is készíttetni kell egy tervet. Lesz egy papírunk, de ettől még nem fogja kilapátolni senki az árkot.

Farkas Imre polgármester: vízkár elhárítási tervet még nem olvastam, de ez a terv nagy valószínűséggel azokra a veszélyekre, belvízvédekezésre fogja felhívni a figyelmet, hogy a település mely részén mi az, ami várható. Egy esetleges vis maior helyzet esetén nem tudom, hogy nem kell-e ilyen tervvel rendelkezni, de lehet, hogy annak előfeltétele. Azt tudom, hogy a Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérte, hogy legyen ilyen terv.

Dr. Ecsedi András István képviselő: ha lesz terv, fedve leszünk, bármilyen esemény történik. Ezért javaslom, hogy készítsük el a tervet.

Radák Kálmán képviselő: a terv első részében a domborzati viszonyokat taglalja, ezen kívül térkép van a településről, illetve hivatkozik egy kormányrendeletre, egy KHVM rendeletre és egy törvényre. Úgy gondolom, ezt egy laikus is meg tudja csinálni. Arra nincs semmiféle hivatkozás, hogy ezt szükséges elkészíteni.

Farkas Imre polgármester: nem tudom, hogy az önkormányzatnak pontosan hányféle szabályzat szerint kell működnie, de sok van, azok közül ez egy.

Radák Kálmán képviselő: az itt lakók tudják, melyek azok a kritikus pontok, ahol az esővíz nem tud megfelelően elfolyni.

Farkas András képviselő: nem az a probléma, hogy meg tudják-e mondani vagy sem, hanem az, hogy meg kell csináltatni ezt a tervet, mert ha nem, akkor megbüntetnek bennünket. Ha nem készítjük el a tervet, akkor is fizetünk.

Radák Kálmán képviselő: amikor tavaly a Petőfi utca végén probléma volt a csapadékvízzel, a katasztrófavédelem részéről felvetődött, hogy esetleg büntetés is várható. Ha ugyanez a veszély fennáll, és rendelkezünk ilyen tervvel, lehet, hogy ki lesz húzva a dolog méregfoga. Nem tudom, mire ad védelmet ez a terv, nyilván valamire biztosan, hiszen jogszabályt alkottak rá.

Farkas Imre polgármester: kormányrendelet, KHVM rendelet és egy törvény alapján kell elkészíteni. Azt javaslom, hogy a legolcsóbb árajánlat alapján készítsük el a tervet.

Farkas András képviselő: van törvényi szabályozás arra vonatkozóan, hogy kinek kell elkészíteni?

Farkas Imre polgármester: a Dunaújvárosi Vizi társulattal felveszem a kapcsolatot és az ő segítségükkel megoldjuk, de meg van határozva a minősítés, hogy milyen vízügyi mérnök végezheti ezt el.

Kérdésem, ki az, aki egyetért azzal, hogy az AQUATERV 2000 Mérnöki Iroda KFT-vel vállalkozási szerződés alapján elkészítsük el a tervet, 465.000 Ft + ÁFA összegért, azaz 590.550 Ft-ért?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**199/2013.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megbízza az AQUATERV 2000 Mérnöki Iroda KFT-t

(Székesfehérvár, Zára u. 6.) Előszállás település teljes közigazgatási területére vonatkozó vízkár elhárítási védelmi terv elkészítésével, 465.000 Ft + ÁFA = 590.550 Ft összegben.

A költség fedezete az önkormányzat 2013. évi költségvetésének felhalmozási kiadásneme.

A Képviselőtestület megbízza Farkas Imre polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. október 15. (a vállalkozási szerződés megkötésére)

### **7.) Működtetési hozzájárulás igénylése**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere levélben kereste meg az önkormányzatot, amelyben arról tájékoztat, hogy Előszállásról is, mint a környező településekről sok gyermek jár óvodába, iskolába Dunaújváros oktatási intézményeibe. Ezeknek a gyerekeknek az oktatása jelentős plusz anyagi terhet ró Dunaújváros Önkormányzatára, ezért azt kéri, hogy mivel törvényi lehetőség van rá, együttműködési megállapodás keretében az önkormányzat az oktatással kapcsolatos plusz költségeket vállalja át. Konkrét összeg nem szerepel a megállapodásban, csak az, hogy ezt a terhet Előszállás Önkormányzata vállalja át.

Határozott véleményem az, hogy ilyen megállapodást nem kíván Előszállás Önkormányzata kötni Dunaújváros Önkormányzatával. Javaslatom a képviselőtestület felé: Előszállás Önkormányzata a mellékelt megállapodást nem kívánja megkötni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával. Ennek indoka: minden önkormányzat 2012. júliusig eldönthette, hogy azokat az általános iskolákat, amelyek fenntartója az állam lett, vállalja-e az üzemeltetést vagy sem. 5000 lélekszám alatt arról kellett nyilatkozni, hogy magánál tartja-e az önkormányzat vagy átadja az iskola üzemeltetését az államnak. Másik indokom, hogy az általunk megkapott listában szerepelnek olyan gyerekek, akik nem is itt élnek Előszálláson, csupán ide vannak bejelentve. Van olyan gyermek, aki középiskolás, a községeknek nem feladata középiskola működtetése, nem is tudnánk átvenni. Egyébként pedig óvodás gyermek nem is jár Dunaújvárosba, az általános iskolás gyermekeket szívesen visszavesszük a helyi általános iskolába, hiszen van hely. Javaslatom tehát az a képviselőtestület felé, hogy ezt a megállapodást ne kössük meg.

Dr. Ecsedi András István képviselő: teljesen jogos, amit polgármester úr elmondott, én is csatlakozom hozzá, ne kössünk ilyen megállapodást.

Radák Kálmán képviselő: emlékezetem szerint ezzel minden évben megpróbálkozik Dunaújváros Önkormányzata.

Farkas Imre polgármester: beszéltem erről a témáról a környező települések polgármestereivel, az ő véleményük is hasonló. Javasolom, hogy a képviselőtestület ne kössön együttműködési

megállapodást Dunaújváros Önkormányzatával működtetési hozzájárulásról. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**200/2013.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete nem kíván együttműködési megállapodást kötni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával az általa működtetett köznevelési intézmények működtetési költségeihez való hozzájárulás megállapításáról.
- 2.) A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert, hogy a döntésről Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát értesítse.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. október 10.  
(a döntésről történő értesítésre)

**8.) Óvodavezető vezetői pótlékának megállapítása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülésen a bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, az előterjesztésben szereplő összeget, illetve a határozati javaslatot elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Az új törvény az életpálya modellnek megfelelő, a köznevelési törvény szerint történik a vezetői pótlék megállapítása. A vezető részére a minimum összeget, a 40 %-ot javaslom megállapítani. A helyettes vezető pótlékáról az óvodavezető dönt, ugyanakkor ott is a minimum összeget, a 20 %-ot javaslom. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javasolt vezetői és helyettesi pótlék összegével?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**201/2013.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 16.§ (4) bekezdése szerint Szerencse

Jánosné óvodavezető részére az illetményalap 40 %-ának megfelelő összegű, 61.858 Ft vezetői pótlékot állapít meg 2013. szeptember 1-től kezdődő hatállyal.

A vezetői pótlék fedezete az Előszállási Patakparti Óvoda 2013. évi költségvetése.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: folyamatos

### **9.) Patakparti Óvoda Cafetéria Szabályzata**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az óvoda 2013. július 1-től kezdődően visszakerült az önkormányzat fenntartásába, ezért minden szükséges szabályzatot újra kell alkotni. Az óvodában dolgozókra a közalkalmazottakra vonatkozó szabályok vonatkoznak. Minden évben a költségvetésről szóló rendeletben kerül megállapításra az az összeg, amit juttatásként biztosítani tudunk és a most elfogadásra kerülő szabályzat szerint lehet majd igénybe venni. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a szabályzattal kapcsolatban, javaslom a szabályzat elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a Patakparti Óvoda Cafetéria Szabályzatát?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **202/2013.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Patakparti Óvoda Cafetéria Szabályzatát megtárgyalta és az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. szeptember 12.

### **10.) 2013. évi Közbeszerzési Terv módosítása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: két hónappal ezelőtt fogadtuk el a közbeszerzési terv módosítását. Most ismét szükséges módosítani a közbeszerzési tervet, mert időközben kiderült, hogy azok a számadatok, összegek, amiket a közbeszerző a tervben korábban szerepeltetett, helytelenek, a megnyert pályázati összegeknek megfelelően kell módosítani a tervet.

Már most szeretném jelezni, hogy még egy alkalommal az idei évben módosítani kell a tervet, mert egyben szeretnénk volna a hálózat és a tisztító kivitelezését, de ezt valószínűleg ketté kell bontani, illetve a jármű beszerzése is kérdéses, hogy belefér-e a hálózatba, lehet, hogy ezt is külön kell szerepeltetni. A pályázati összeget várhatóan három részre kell bontani, és a hatóságokon keresztül futtatni. A Közbeszerzési Terv módosítását elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki egyetért a terv módosításával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**203/2013.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállás Nagyközség Önkormányzatának 2013. évi Közbeszerzési Terv módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakat elfogadja.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a bonyolítást végző szervezet felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: azonnal

**11.) Bejelentések:**

**1./ Együttműködési megállapodás az Előszállási Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvánnyal**  
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: ezt az együttműködési megállapodást már megkötöttem az alapítvánnyal, amit azért kellett megtenni, mert a csatorna előkészítő pályázatnak egyik eleme az, hogy egy civil szervezet részt fog venni majd a csatorna beruházás népszerűsítésében, reklámjában, PR-tevékenységében. Ők lesznek azok, akiket az egyeztető fórumokra meg fogunk hívni, az alapítvány fogja képviselni a civil életet. Ők már az előkészítésben is részt vettek, most ez a kivitelezési szakaszra is áttevődik. Ez az együttműködési megállapodás szükséges volt a projekt zárásához. Kérem, hogy ezt az együttműködési megállapodást határozattal erősítse meg a képviselőtestület. Nem volt időm megvárni a képviselőtestületi ülés időpontját azért, hogy a támogatási szerződés mielőbb megérkezzen. Az együttműködési megállapodás szövegét egyébként a közreműködő szervezet készítette el, én csupán az alapítvány adataival egészítettem ki. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az együttműködési megállapodást?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**204/2013.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvánnyal megkötött együttműködési megállapodást e határozat mellékleteként jóváhagyja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. szeptember 12.

## **2./ Világ Királynője Engesztelő Mozgalom támogatása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a Nagy Magyar Engesztelés nevű felhívás keretében megkezdett kápolna építéséhez kérnek segítséget tőlünk. Erre anyagi forrásunk nincsen, de tudomásom szerint az önkormányzatok többsége egy-egy darab terméskövet ajánl fel a kápolna megépítéséhez, úgy gondoltam, ennyit mi is megtehetünk. Egy megadott méretű terméskövet kellene eljuttatni, hogy Előszállás Önkormányzata ezzel támogatja a kápolna megépítését. Kérdésem a képviselőtestület tagjaihoz, hogy ez ügyben elinduljak-e valamilyen irányban vagy sem?

Radák Kálmán képviselő: ha földet is lehet adományozni, annak költsége nincsen, akkor inkább azt adjunk. A terméskőnek nyilván jelentkezik valamennyi költsége.

Farkas András képviselő: javasolom, hogy a levelet küldjük el a civil szervezeteknek, hogy ismerje meg a lakosság. Hiába beszélünk itt erről, a lakosság nem tudja, miről is van szó.

Radák Kálmán képviselő: javasolom, hogy a helyi plébánosnak is el lehetne küldeni.

Farkas Imre polgármester: elküldjük a levelet a civil szervezeteknek és a plébánosnak. Ezt a témát a soron következő képviselőtestületi ülésre visszahozom. Addigra a faragott terméskő pontos bekerülési költségéről szerzek információt. A javaslatot, mely szerint a levelet a civil szervezetek részére juttassuk el, szavazásra bocsátom. Kérdésem, ki az, aki egyetért ezzel a javaslattal?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **205/2013.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megbízza a polgármestert, hogy Komlóska Község Polgármesterének Világ Királynője Engesztelő Mozgalom által kezdeményezett, Nemzet Kápolnája megépítésével kapcsolatos megkeresését juttassa el a civil szervezetek részére.

A kápolna megépítéséhez küldendő faragott terméskő pontos bekerülésének költségének ismeretében soron következő ülésén kíván döntést hozni e tárgyban.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. októberi rendes képviselőtestületi ülés



### **3./ Adatbiztonság, adatvédelem audit megrendelése**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: megkereste polgármesteri hivatalunkat az L Tender-Consulting KFT (Tatabánya), közérdekű adatok nyilvánosságra hozatala, illetve magánadatokat tartalmazó okiratok kezelésével kapcsolatban. Ezen adatok kiadására, közzétételére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi LXII. tv. vonatkozik. Felajánlották, hogy végeznek egy auditot, az esetleges hibákra felhívják a figyelmünket, valamint elkészítik az ezzel kapcsolatos szabályzatokat, végül pedig tartanak egy oktatást a köztisztviselők számára. Ennek összes költsége 95.000 Ft + AFA lenne.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták ezt a témát is és javasolják a képviselőtestületnek az adatvédelmi audit megrendelését. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **206/2013.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért adatbiztonsági, adatvédelmi audit megrendelésével a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában, az L Tender-Consulting KFT-től (2800 Tatabánya, Vértanúk tere 2.) 95.000 Ft + ÁFA költséggel.

A költség fedezete az önkormányzat 2013. évi költségvetésének egyéb üzemfenntartási kiadásneme.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

### **4./ Mráz Ferenc ingatlanvásárlási ügye**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Mráz Ferenc Előszállás, Bányatelep 6. szám alatti lakos jelezte, hogy Előszálláson, a Dózsa György utcában a 0416/24 hrszámú, 2809 m<sup>2</sup> nagyságú, 5,87 AK értékű, szántó művelési ágú önkormányzati területet szeretné megvásárolni. Az összevont bizottsági ülésen a kérelmet a bizottságok megtárgyalták és azt javasolják, hogy amennyiben a kérelmező vállalja az értékbecslő költségét – mivel a területet hivatalos értékbecslővel fel kell értékelteni -, valamint az általa megállapított vételárat, akkor a területet értékesítse az önkormányzat a kérelmezőnek, amennyiben a szintén kötelezően előírt versenyeztetési eljárásban az ő ajánlata a legkedvezőbb. Az értékbecslés és a vételár összege kb. 250.000 Ft lesz, kérdés, hogy ennyiért meg kívánja-e vásárolni a kérelmező a területet. Ezt a területet ráadásul jelenleg bérlő bérlő, akinek elővásárlási joga van, ha ő lemond róla, akkor tudjuk eladni.

Javaslatom a képviselőtestület felé: kérdezzük meg a kérelmezőt, vállalja-e ennek költségét, amennyiben ezt vállalja, egyeztetünk a bérlővel, ezt követően pedig értékbecslővel felmértjük a terület értékét. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**207/2013.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező, 0416/24 hrszámú, 2809 m<sup>2</sup> nagyságú, 5,87 AK értékű, szántó művelési ágú terület értékesítése kapcsán a következő döntést hozza:

A Képviselőtestület megbízza Farkas Imre polgármestert, hogy Mráz Ferenc előszállási lakost tájékoztassa a terület értékbecslő általi felmérésének várható költségéről, valamint a várható vételár összegéről. Amennyiben a kérelmező ezt vállalja, egyeztessen a jelenlegi bérlővel, amennyiben a bérlő lemond elővásárlási jogáról, a területet hivatalos értékbecslővel értékeltesse fel. Az értékbecslést követően a terület pontos értékének ismeretében az értékesítésről szóló előterjesztést terjessze a képviselőtestület soron következő, októberi ülése elé.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. októberi rendes képviselőtestületi ülés

**5./ Deák Ferencné ingatlancsere ügye**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Deák Ferencné Petőfi utcai lakos csereajánlattal kereste meg az önkormányzatot. Fél évvel ezelőtt felmerült annak lehetősége, hogy a Petőfi utcán levonuló csapadékvíz néhány ottani ingatlantulajdonos területén vezetnénk le, akkor jutottunk el arra a területre is, amit most csereként felajánl az önkormányzatnak. Javasolja, hogy cseréljük el ezt az ő tulajdonát képező területet az 1306/2 hrszámú önkormányzati területre. Az önkormányzat területe kb. 3000 m<sup>2</sup> nagyságú, amit viszont ő felajánl, egy lapos rész, ahol fák vannak, nagysága kb. 600 m<sup>2</sup>. Valójában tehát mintegy ötször akkora szántó területet szeretne elcserélni az ő területével. Javaslatom a képviselőtestületnek, hogy ne cseréljük el a területeket. Egyszer évekkkel ezelőtt már felmerült a szóban forgó önkormányzati terület kapcsán a hűtlen vagyonkezelés gyanúja egy másik ügyből kifolyólag, és mert feltűnő értékaránytalanság áll fenn, ezért nem javasolom a területek cseréjét, azt javasolom a képviselőtestületnek, hogy az ajánlatot ne fogadja el. Határozati javaslatom: a Képviselőtestület a csere lehetőségével nem kíván élni, mert véleménye szerint az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értéke jóval magasabb a felajánlott terület értékénél. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**208/2013.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Deák Ferencné Előszállás, Petőfi u. 52. szám alatti lakos által felajánlott ingatlancsere lehetőségével nem kíván élni, mivel véleménye szerint az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értéke jóval magasabb a felajánlott terület értékénél.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.  
(az ajánlattevő értesítésére)

## **6./ Háziorvosi lakás kazán cseréje**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a háziorvosi lakás kazán cseréje már régóta téma, egy alkalommal már a képviselőtestület elé került egy 400.000 Ft-os árajánlat. Azóta felkértem egy szakembert, nézze meg, hogyan lehetne a kazán cserét megoldani. Akkor azt kaptam válaszként, hogy a nyílt rendszerű fűtésrendszert át kell alakítani zárt rendszerűvé és vagy kibírják a csövek a plusz nyomást vagy nem. Időközben kiderült, hogy nem kell zárt rendszerűvé átalakítani a fűtési rendszert, működhet nyílt rendszerrel tovább.

A problémát az jelenti leginkább, hogy esős időben feljön a talajvíz a pincében, ahol a kazán jelenleg van és a kazán vízben áll. A sok nedvesség ártott a kazánnak, cserére szorul. A kazánt ki kellene cserélni a kapott árajánlatban szereplő összegért. Az árajánlat szerint az öntvény kazán ára 198.000 Ft, az anyagdíj 75.000 Ft, a szelepek anyagdíja 12.000 Ft, összesen 285.000 Ft + a kazáncsere munkadíja, garanciális üzembe helyezésének költsége, mindösszesen kb. 400.000 Ft.

Dr. Ecsedi András István képviselő: a kazán árát kissé soknak tartom, én 125.000 Ft-ért vásároltam vegyes tüzelésű kazánt, ahhoz az anyagdíj 70.000 Ft volt.

Farkas Imre polgármester: az árajánlatban gázkazán szerepel, nem vegyes tüzelésű kazán. Amennyiben a képviselőtestület úgy gondolja, kérhetek máshonnan is árajánlatot, de emlékezetem szerint az előző árajánlat összege is hasonló volt. A tavalyi évben is folyamatosan tölteni kellett a rendszerbe a vizet, mert elfolyik és folyamatosan hideg volt.

Dr. Ecsedi András István képviselő: gázkazán helyett gázcirkó vásárlása nem jelenthet megoldást? Tudomásom szerint ez olcsóbb lenne.

Radák Kálmán képviselő: egy 24-es gázcirkóval már nagy területet be lehet fűteni, a beszerelése is egyszerűbb.

Farkas Imre polgármester: ha típust váltunk, előfordulhat, hogy másik kéményre lesz szükség, egy 6-8 méteres kémény ára pedig lehet, hogy drágább, mint egy gázkazán ára. Kérdés, hogy meg kívánjuk-e oldani a problémát? Javasolom, hozzon olyan döntést a képviselőtestület, hogy az orvosi lakás fűtésproblémáját meg kívánja oldani. A Képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a fűtésproblémát a lehető legkedvezőbb bekerülési költséggel oldja meg, és erről adjon tájékoztatást a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**209/2013.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a háziorvosi lakás fűtésproblémáját meg kívánja oldani.

A Képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a fűtésproblémát a lehető legkedvezőbb bekerülési költséggel oldja meg, és erről adjon tájékoztatást a képviselőtestületnek.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. november 15. (a tájékoztatásra)

Farkas Imre polgármester: miután több napirendi pont a rendes nyílt képviselőtestületi ülésen nincsen, az ülést 19,50 órakor bezárom.

kmf.

Farkas Imre  
polgármester

dr. Jenei Zsuzsanna  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Stadler Gábor  
hitelesítő

Radák Kálmán  
hitelesítő