

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2013. július 26-én 11,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyílt üléséről

### **Jelen vannak:**

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Dr. Ecsedi András István,
- 3) Farkas András,
- 4) Jákli Ferencné,
- 5) Magyar Ferenc képviselők

### **Tanácskozási joggal:**

- 1) dr. Jenei Zsuzsanna jegyző,
- 2) Harsányi István közbeszerzési tanácsadó

### **Igazoltan távol:**

- 1) Radák Kálmán képviselő,
- 2) Stadler Gábor képviselő

### **I. Napirend előtt**

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület rendkívüli nyílt ülésén megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a rendkívüli nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 5 tagjának jelenlétével határozatképes, a rendkívüli nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Dr. Ecsedi András István és Jákli Ferencné képviselők személyében.

A Képviselőtestület a jegyzőkönyv hitelesítők személyével 5 igen szavazattal egyetértett.

Farkas Imre polgármester: javasolom a mai ülés napirendi pontjaként a következőket:

- 1.) 2013. évi közbeszerzési terv módosítása,
- 2.) KEOP 1.2.0/09-11-2013-0001 pályázat Projektmenedzsment és Mérnök Szervezet kiválasztása,
- 3.) Étkezési térítési díjak norma emelése kapcsán rendeletalkotás,
- 4.) Óvodai létszámkeret meghatározása.,
- 5.) Daruszentmiklósi 441 hrszámú, kivett árok művelési ágú ingatlan ingyenes tulajdonba adása.

Megkérdezem, van-e egyéb napirendi pontra javaslat a képviselőtestület tagjai részéről? Amennyiben nincs, úgy kérdésem, ki az, aki elfogadja a javasolt napirendet?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**187/2013.(VII.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2010.(XI.1.) ÖK. számú rendelete (továbbiakban: Rendelete) 4. §. (2) d.) pontja alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat a Rendelete 4. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében elfogadja:

**NAPIREND**

1. 2013. évi közbeszerzési terv módosítása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. KEOP 1.2.0/09-11-2013-0001 pályázat Projektmenedzsment és Mérnök Szervezet kiválasztása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Étkezési térítési díjak norma emelése kapcsán rendeletalkotás  
Előadó: Farkas Imre polgármester
4. Óvodai létszámkeret meghatározása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
5. Daruszentmiklósi 441 hrszámú, kivett árok művelési ágú ingatlan ingyenes tulajdonba adása  
Előadó: Farkas Imre polgármester

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. július 26.

**II. Napirend tárgyalása**

**1.) 2013. évi közbeszerzési terv módosítása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: felkérem az ülésen jelenlévő Harsányi István közbeszerzési tanácsadót, ismertesse, miben változik a korábban elfogadott közbeszerzési terv.

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó: a korábbi közbeszerzési tervhez képest egybe vonjuk a FIDIC piros és sárga könyves közbeszerzéseket. Ennek célja egyrészt műszaki gazdasági okokra vezethető vissza, illetve egy egyszakaszos nyílt eljárás helyett kétszakaszos nyílt eljárást, meghívásos eljárást választjuk.

Farkas Imre polgármester: javasolom az előterjesztés alapján a 2013. évi közbeszerzési terv módosítását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a terv módosításával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**188/2013.(VII.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállás Nagyközség Önkormányzatának 2013. évi Közbeszerzési Terv módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakat elfogadja.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a bonyolítást végző szervezet felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Farkas Imre - polgármester

Határidő: azonnal

Magyari Ferenc alpolgármester: ez azt jelenti, hogy lesz egy kivitelezői kör, akit meg fognak keresni?

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó: a mostani eljárások közvetlen megküldéses eljárások voltak. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás volt, amire a Kbt. 122. szakasz (2) bekezdés a) pontja adott lehetőséget. Itt kellett tárgyalni, tehát tárgyalásos eljárás volt.

2013. július 1-től lehetőség van arra, hogy ne csak tárgyalásos eljárással, hanem közvetlen megküldéssel történjen a közbeszerzés, viszont ezek értékhatár-függőek. Építési beruházásnál 15 milliótól 150 millió forintig, szolgáltatás, megrendelés esetén nettó 8 millió forintról 25 millió forintig terjedő közbeszerzések esetén van csak mód ilyen eljárási típus kiválasztására. Itt viszont lényegesen nagyobb összegű közbeszerzésről beszélünk, tehát ez az eljárási típus nem kerülhet szóba.

Magyari Ferenc alpolgármester: mit jelent az a fogalom, hogy „meghívásos”?

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó: a „meghívásos” szó egyébként fordítási hiba, kétszakaszos eljárást jelent. A „meghívásos” kifejezés onnét ered, hogy azokat a részvételi jelentkezőket, akik alkalmasak és érvényes jelentkezést nyújtottak be, meghívásra kerülnek az ajánlattételi szakaszba. A „meghívásos” kétértelmű szó, olyan hatást fejt ki, mintha közvetlenül történne a meghívás, de egy közbenső meghívást jelent. A részvételi szakaszban bárki jelentkezhet, viszont az ajánlattételi szakaszba már csak azok kerülhetnek, akik érvényes és alkalmas jelentkezést nyújtottak be.

**2.) KEOP 1.2.0/09-11-2013-0001 Pályázat Projektmenedzsment és Mérnök Szervezet kiválasztása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a KEOP 1.2.0/09-11-2013-0001 szennyvízcsatorna beruházás kivitelezési pályázatai közül két közbeszerzés történt meg. Az előző képviselőtestületi ülésen

az 5 millió forint értékhatár alatti, PR, Tájékoztatás, Nyilvánosság feladatot ellátó szervezetet választotta ki a képviselőtestület.

A mai rendkívüli ülésen a Mérnök és a Projektmenedzsment szervezetet kell kiválasztani. Az előző ülésen a képviselőtestület döntést hozott arról, hogy az eljárás érvényes és tárgyalásra alkalmas ajánlatot tett a Mérnök szervezet kiválasztására a Beszt Beruházó-Szolgáltató-Tervező KFT, illetve a Projektmenedzsment szervezet kiválasztására a Forrás Unió KFT.

A mai napon a képviselőtestületi ülés kezdete előtt megtörtént a bíráló bizottsági tárgyalás. A tárgyaláson megállapítást nyert, hogy mindkét ajánlat megfelelő. A tárgyaláson megjelent a Beszt KFT képviselője, a Forrás Unió KFT képviselője nem vett részt. Tájékoztatásul elmondom, hogy a Forrás Unió KFT volt az, aki az előkészítő pályázatban is a projektmenedzsment volt.

Magyari Ferenc alpolgármester: kérdésem, megfelelően végezte a munkáját a Forrás Unió KFT?

Farkas Imre polgármester: igen. A Beszt KFT készítette az előkészítő pályázatot, ők voltak a tervező, illetve a tanulmányokat is ők készítették. Akkor úgy gondoltuk, hogy aki az előkészítést végezte, az legyen a mérnöki kivitelező is. A mérnökségben benne foglaltatik a műszaki ellenőrzés is, ők felelnek azért, hogy amit megterveztek, az a terveknek megfelelően kerüljön kivitelezésre.

Elsőként javaslom a Mérnök szervezet kiválasztása tárgyában a Beszt KFT ajánlatának elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a Beszt KFT megbízásával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**189/2013.(VII.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az **Előszállás Nagyközség szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása, KEOP-1.2.0/09-11-2013-0001 vízi közmű projektek megvalósítása. Projektkód: KEOP-1.2.0/09-11-2013-0001 szerinti beszerzés vonatkozásában Mérnök szervezet kiválasztása** tárgyú közbeszerzési eljárásban vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és elfogadta a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakat, miszerint a beszerzésben nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	Beszt Kft
székhelye:	8200 Veszprém, Stadion köz 5.
<b>Ajánlati ár (nettó)</b>	<b>24.300.000,-HUF</b>

Felkéri a Polgármestert, hogy a bonyolítást végző szervezet felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Farkas Imre - polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Imre polgármester: javaslom a Projektmenedzsment szervezet kiválasztása tárgyában a Forrás Unió KFT ajánlatának elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a Forrás Unió KFT megbízásával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**190/2013.(VII.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az **Előszállás Nagyközség szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása, KEOP-1.2.0/09-11-2013-0001 vízi közmű projektek megvalósítása. Projektkód: KEOP-1.2.0/09-11-2013-0001 szerinti beszerzés vonatkozásában Projektmenedzsment szervezet kiválasztása** tárgyú közbeszerzési eljárásban vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és elfogadta a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakat, miszerint a beszerzésben nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	<b>Forrás Unió Kft.</b>
székhelye:	<b>1082 Budapest, Futó u. 47-53. 5. emelet</b>
<b>Ajánlati ár (nettó)</b>	<b>23.900.000,-HUF</b>

Felkéri a Polgármestert, hogy a bonyolítást végző szervezet felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Farkas Imre - polgármester

Határidő: azonnal

**3.) Étkezési térítési díjak norma emelése kapcsán rendeletalkotás**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az étkezési térítési díjról szóló rendelet annyiban módosulna, hogy bekerül az óvoda, illetve a normát 10 %-kal emelnénk. Új rendelet alkotása szükséges, mivel a korábban hozott rendelet címe nem megfelelő, így annak hatályon kívül helyezését javaslom. Egyúttal a szociális ellátásokról szóló rendeletünket is módosítani szükséges, a térítési díjak változása, valamint a családsegítés és gyermekjóléti szolgálat kistérségi társulásba történő átkerülése miatt.

Magyari Ferenc alpolgármester: a szociális ellátásokról szóló rendelet 1. számú mellékletének végén az „Egyéb étkezési térítési díjak” b) pontjában szereplő „Önkormányzati intézményi dolgozók esetén” kategória számomra egy kissé rövidnek tűnik.

Dr. Jenei Zsuzsanna jegyző: mivel kellene meghosszabbítani?

Magyari Ferenc alpolgármester: talán úgy kellene átfogalmazni, hogy „önkormányzati intézményi dolgozók és onnan nyugdíjba vonult dolgozók esetén”. Javaslom, hogy az önkormányzat bármely intézményétől nyugdíjba vonuló közalkalmazott, köztisztviselő is kapja meg a kedvezményt és ne vendég ebéd térítési díjat fizessen.

Farkas Imre polgármester: tehát alpolgármester úr azt javasolja, hogy azon személyek, aki önkormányzati intézményi dolgozók voltak, és innét mentek nyugdíjba, kapják meg a kedvezményt.

Magyari Ferenc alpolgármester: ha van rá mód és lehetséges, foglaljuk bele a rendeletbe.

Farkas Imre polgármester: véleményem szerint kedvezményt annak adunk, akinek akarunk, ha felsőbb szintű jogszabállyal nem ellentétes.

Jákli Ferencné képviselő: én is azt javaslom, hogy vegyük bele a rendeletbe, mert ez a kérdés felmerül az összes nyugdíjas alkalmazott esetében. Javaslom úgy módosítani, hogy „nyugdíjas státuszban lévő közalkalmazottak esetén”.

Farkas Imre polgármester: javaslom akként módosítani, hogy „önkormányzati intézményi dolgozók és ezen intézmény nyugdíjasai”. Az a szándékunk, hogy a nyugdíjasok is bekerüljenek a kedvezményezett közé, iskolából, óvodából. Ha ez a képviselőtestület szándéka, akkor úgy kell megalkotni a rendeletet.

Javaslom, hogy minden közintézmény - önkormányzati vagy állami - dolgozói és nyugdíjasai kapják meg a kedvezményes térítési díjat.

Elsőként azonban javaslom a gyermekek étkezési térítési díjáról szóló rendelet megalkotását.

Dr. Jenei Zsuzsanna jegyző: év elején alkotott már a képviselőtestület e tárgyban egy rendeletet, annak címében azonban a szóhasználat helytelen, ezért ezen rendelet hatályon kívül helyezését javaslom, tehát nem módosításról van szó, hanem új rendelet megalkotásáról.

Farkas Imre polgármester: kérem a képviselőtestülettől a gyermekek térítési díjáról szóló rendelet tervezet előterjesztés szerinti elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendelet tervezetben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
12/2013.(VII.29.) önkormányzati  
rendelete**

**gyermekek étkezési térítési díjáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a szociális ellátásokról szóló rendeletet is módosítani szükséges: egyrészt azért, mert eddig a családsegítés és a gyermekjóléti szolgálat az önkormányzat fenntartásában működött, de 2013. július 1-től társulás fenntartásába került át. Másrészt pedig a térítési díjak módosítása miatt.

Magyari Ferenc alpolgármester úr azt javasolta, hogy a szociális ellátásokról szóló rendeletmódosítás mellékletében az „Egyéb étkezési térítési díjak” b) pontja módosuljon, egészüljön ki. Ezért javaslom a módosításra a következő: „b) Önkormányzati intézményi dolgozók, az Árpád Fejedelem Általános Iskola, a Gyermekjóléti Szolgálat és a családsegítő, valamint ezen intézmények nyugdíjasai esetén 510 Ft”. Ezen módosítással javaslom a

szociális ellátásokról szóló rendelet módosítását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendeletmódosítással?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
13/2013.(VII.29.) önkormányzati  
rendelete**

**a szociális ellátásokról szóló 1/2012.(I.26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

(A rendeletet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**4.) Óvodai létszámkeret meghatározása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az óvoda vonatkozásában 1 fő pedagógus asszisztens felvételét kell engedélyoznünk, mivel így teszünk eleget a köznevelésről szóló törvény 2013. szeptember 1-étől hatályos II. számú mellékletében foglaltaknak, mely szerint 3óvodai csoport esetén kötelező egy fő pedagógus asszisztens foglalkoztatása, de valójában egy dajkát kell felvenni, mert a jelenlegi dajka átsorolásra kerül.

Magyari Ferenc alpolgármester: ezzel a döntéssel 4 dajkát adunk az óvodának? Jelenleg van 6 óvodapedagógus és 3 dajka, ezzel a döntéssel a dajkák számát emeljük egy fővel. A létszámban ez 4 dajkát jelent és 6 óvodapedagógust.

Dr. Jenei Zsuzsanna jegyző: azért nem jelent 4 dajkát, mert párhuzamosan lezajlik a folyamat, az egyik dajka pedagógus asszisztens lesz, mire a negyedik személyt felveszik, két pedagógus asszisztens lesz és egy dajka.

Magyari Ferenc alpolgármester: ez esetben egy pedagógus asszisztent kell felvenni.

Farkas Imre polgármester: az a kérdés, hogy mi szerepel az alapító okiratban.

Dr. Jenei Zsuzsanna jegyző: csak a létszám van módosítva.

Farkas Imre polgármester: ha dajkát veszünk fel, akkor a dajkák számát növelem, dajka státuszt hozok létre és 4 dajka lesz a státuszt tekintve.

Magyari Ferenc alpolgármester: ha a segítői létszámot 9 főről 10 főre módosítjuk, akkor ezt belső átszervezéssel az óvoda vezetése megoldja. Az önkormányzatnak nem a konkrét státuszt kell meghatározni, hogy miből mennyi lehet, mert azt jogszabály határozza meg, hanem az erre a célra szükséges létszámot engedélyezzük, 9 főről 10 főre, tehát plusz egy főt.

Jákli Ferencné képviselő: belső átszervezéssel az intézményvezető megoldja. Egy fő a dajka státuszból pedagógus asszisztenssé lép elő.

Magyari Ferenc alpolgármester: az óvodavezető kompetenciája, hogyan gazdálkodik a létszámkeretével, az önállóságát sértjük azzal, ha meghatározzuk, hogy mire használhatja fel az egy plusz létszámot. Ha azt mondjuk, hogy a segítői eddigi 9 fős létszámot 10 főre engedélyezzük növelni, akkor az azt jelenti, hogy plusz 1 főt felvehet.

Jákli Ferencné képviselő: javaslom, a határozatban úgy szerepeljen, hogy „egy fő tekintetében a létszámbővítést engedélyezi a képviselőtestület”.

Magyari Ferenc alpolgármester: belső átszervezéssel ezt meg tudja oldani az intézményvezető.

Farkas Imre polgármester: javaslom a képviselőtestületnek, hogy az óvodai létszámot 9 főről 10 főre bővítse. Kérem erről a képviselőtestület határozatát. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **191/2013.(VII.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete engedélyezi az előszállási óvodában 1 fő tekintetében a létszámbővítést.

A Képviselőtestület az 1 fő bérének fedezetére az Előszállási Patakparti Óvoda 2013. évi személyi juttatás kiadását jelöli meg.

Felelős: Szerencse Jánosné megbízott óvodavezető

Határidő: 2013. augusztus 25.  
(a beérkező pályázatok elbírálására)

### **5.) Daruszentmiklósi 441 hrszámú, kivett árok művelési ágú ingatlan ingyenes tulajdonba adása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztésben szereplő határozattal kereste meg önkormányzatunkat. A település szétválásakor tévedésből ez az ingatlan Előszállás Önkormányzatának tulajdonában maradt, nem került átadásra, holott a 2. számú vagyonmegosztási megállapodásban szerepel. Egy ügy kapcsán derült ki, hogy Előszállás Nagyközség Önkormányzata tulajdonában maradt.

Ezért javaslom a képviselőtestületnek, hogy a 441 hrszámú, 914 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett árok művelési ágú ingatlant, amely jelenleg Előszállás Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képezi, ingyenesen adja át Daruszentmiklós Község Önkormányzatának tulajdonába. Kérdésem, ki az, aki egyetért az ingatlan ingyenes, térítésmentes átadásával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **192/2013.(VII.26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**



### Határozat

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint bejegyzett tulajdonos, ingyenesen Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonába adja a Daruszentmiklós, belterület 441 hrsz., kivett árok művelési ág megnevezésű, 914 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, tekintettel a két település között 2003. április 22-én aláírt Vagyongegosztás 2. számú megállapodás 4. pontjához rendelet 2. melléklete 14. sorára.
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 102/2013.(VII.24.) ÖKT számú határozatában vállalta a tulajdonba adás valamennyi költségét.
3. A Képviselőtestület felkéri Farkas Imre polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

Farkas Imre polgármester: mivel több napirendi pont a rendkívüli képviselőtestületi ülésen nincsen, a rendkívüli nyílt ülést 12,15 órakor bezárom.

kmf.

Farkas Imre  
polgármester

dr. Jenei Zsuzsanna  
jegyző

### Jegyzőkönyv hitelesítők:

Dr. Ecsedi András István  
hitelesítő

Farkas András  
hitelesítő