

Előszállás

1. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelet

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1. fejezet

Helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása

Jel	megnevezés	lehatárolás
hte-1	Árpád utca	át nem épült terület határa és a közigazgatási határ között - történelmi település telekszerkezete (telekszélesség, telekstruktúra) - meghatározó utcakép
hte-2	Petőfi Sándor u.	mindkét oldal a közigazgatási határig - történelmi település telekszerkezete (telekszélesség, telekstruktúra) - meghatározó utcakép - történelmileg kialakult funkcionális használata
hte-3	Szögletkert és térsége	Szögletkert és a határoló ingatlanok által alkotott térfal - határoló utcaképek - épített és természeti környezet egysége

2. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása

Térkép szükséges

3. fejezet

Helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

Épületek

Jel	megnevezés	cím	hatsz.
he-1	gyógyszertár	Balatoni út 35.	hatsz. 1793
he-2	parókia	Szögletkert 3.	hatsz. 1474/1
he-3	kúria	Szögletkert 1.	hatsz. 1482
he-4	teleház	Bem József u. 2/a	hatsz. 1433/4
he-5	borház	Kastély u.????	hatsz. 1453/1
he-6	magtár	Baross Gábor u. 31	hatsz. 1470/2
he-7	major	Baross Gábor u. 32	hatsz. 1470/26
he-8	vasútállomás	Balatoni út 1.	hatsz. 1196
he-9	Robert-völgyi birtok	Robert-völgy	hatsz. 0156/5
he-10	lakóépület	Petőfi Sándor u. 48.	hatsz. 1306/1
he-11	lakóépület	Petőfi Sándor u. 50.	hatsz. 1307
he-12	major	Krizantém u.	hatsz. 0212/14

Műalkotások

Jel	megnevezés	cím	hatsz.
hm-1	feszület	Szögletkert	hatsz. 1481
hm-2	útmenti feszület	Árpád u. 97/c	hatsz. 709/1
hm-3	útmenti feszület	Petőfi u.128.	hatsz. 701/1
hm-4	útmenti feszület	Hunyadi tér	hatsz. 1428/1
hm-5	temetői feszület	??? tér	hatsz.1744
hm-6	útmenti feszület	Szent Robert park	hatsz. 0169
hm-7	útmenti feszület	Bibic u. 22.	hatsz. 0406/33
hm-8	1945-ös emlékmű temető	??? tér	hatsz. 1744
hm-9	régi síremlékek	??? tér	hatsz. 1744
hm-10	Trianoni emlékmű	Balatoni u.	hatsz. 1800/1, 1506/20
hm-11	Hagyó-Kovács szobor	Gyula Szögletkert	hatsz. 1481
hm-12	emlékmű	Szögletkert	hatsz. 1481

Természeti elemek

Jel	megnevezés	cím	hatsz.
ht-1	közpark növényállománya	Szögletkert	hatsz. 1481
ht-2	közpark növényállománya	Cifrakert	hatsz. 1451
ht-3	Gyurgyalag fészkelőhely	Bibic u.	hatsz. 0409/15

2. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelet

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

1. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása




Jel	megnevezés	lehatárolás
htk-1	Árpád utca	Árpád u. dél-nyugati oldala és Árpád u. dél-keleti oldala a Bartók Béla u. és közigazgatási határ között
htk-2	Petőfi Sándor u.	mindkét oldal a közigazgatási határig
htk-3	Szögletkert és térsége, műemléki környezete	- Balatoni út hrsz. 1794, 1793, 1792/2 1792/1, 1801/6-7, 1801/3, 1432, 1433/1, - Bem u. hrsz. 1433/4, 1449/19, - Cifrakert út hrsz. 1449/20, - Cifrakert hrsz. 1449/1, 1451, - Barátság u. hrsz. 1470/15, - közpark hrsz. 1474, - Szögletkert hrsz. 1474/1, 1485, 1482
htk-4	Fő tér és térsége	- Balatoni út, hesz. 1197/1, - Fő tér hrsz. 1198/3, 1198/2, 1414/1 1414/2, 1412/7, 1413, 1415/13, 1415/14,
htk-5	Róbert-völgyi tavak, vízfolyások és a major	(a tó és vízfolyás rendszer és határoló ingatlanok a major területe, Szent-Róbert park)
htk-6	Gulya-majori tavak	
htk-7	Tuzokvölgy	




2. fejezet



A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása


3. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelet

Helyi értékvédelmi kataszter

<p>Leírás:</p> <p>Állapot: teljeskörűen felújították</p> <p>Korrekciós javaslat: -</p>		<p>Balatoni út 35. gyógyszertár</p>	<p>hrsz. 1793 Védelem foka</p>	<p>he-1 hv</p>	
<p>Leírás:</p> <p>Állapot: Korrekciós javaslat:</p>		<p>Szögletkert 3. parókia</p>	<p>hrsz. 1474/1 Védelem foka</p>	<p>he-2 hv</p>	
<p>Leírás: Kúria</p> <p>Állapot: Korrekciós javaslat: -</p>		<p>Szögletkert 1. kúria</p>	<p>hrsz. 1482 Védelem foka</p>	<p>he-3 hv</p>	

Leírás:		Bem József u. 2/a	hrsz. 1433/4	he-4
		teleház	Védelem foka	hv
Állapot:		 		
Korrektíós javaslat: -				
Leírás:			hrsz. 1453/1	he-5
Állapot:		borház	Védelem foka	hv
Korrektíós javaslat: -				
Leírás		Baross Gábor u. 31.	hrsz. 1470/2	he-6
Állapot:		magtár	Védelem foka	hv
Korrektíós javaslat: -				

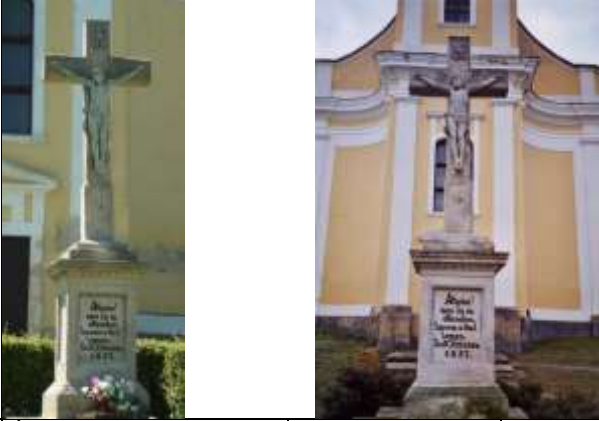
<p>Leírás: Állattartó hagyományos épületek, téglából, nyeregtetővel</p> <p>Állapot: Műszakilag leromlott</p> <p>Korrekción javaslat: Felújítandó</p>		Baross Gábor út 32.	hrsz. 1470/26	he-7
		major	Védelem foka	-
				
<p>Leírás Emeletes nyeregtetős oromfalas téglépület, melyet a korára jellemző vasútállomás típusnak megfelelően alakítottak ki.</p> <p>Állapot: Jó állapotú épület környezete rendezendő.</p> <p>Korrekción javaslat: - Parkolók, park kialakítása javasolt ülőbútorokkal, kúttal</p>		Balatoni út 1.	Hrsz. 1196	he-8
		vasútállomás	Védelem foka	-
				




<p>Leírás: A leromlott állapotú épületet részben raktárként használják, nagyobb része üresen áll. Körülötte az istállók, a magtár és a kovácsműhely még állnak. Szabadon álló, domboldalban épült, főhomlokzatán emeletes, hátul földszintes, T-alaprajzú épület. Főhomlokzata 1+1+1 osztású, lent kökeretes kapu látható, eredeti faajtóval. Hátsó homlokzatán a hátranyúló szárnytól balra egy ajtó, jobbra egy ablak látható, magának a szárnynak a végén 1+A+1 a nyílásritmus. Oldalhomlokzatai egyaránt kéttengelyesek. Belsejében keresztboltozatos termek és szegmensíves záródású ajtók találhatók.</p> <p>Állapot: Leromlott állapotú épületek</p> <p>Korrekciós javaslat: Teljes funkcióváltással járó felújítást igényel, környezetét rendezni kell, megfelelő zöldterületet és parkolót kell kialakítani.</p>	Robert-völgy	hrs. 0156/5	he-9
	Róbert-völgyi birtok gazdasági alközpontja.	Védelem foka	hv
<p>A kastély a Ciszterci Rend Zirci Apátságának tulajdonában lévő hatalmas előszállási uradalom részét képezte. Róbertvölgy a birtok egyik gazdasági alközpontjaként működött 1850-től. a kastély a helyi gazdasági vezetők, az ispánok, gazdatisztek lakták.</p>			
			



<p>Leírás: Tornácos parasztház utcára merőleges gerincű nyeregtetővel, fa oromfalburkolattal, a tornác részleges megőrzésével utal az eredeti állapotra. Az utcai nyílászáró osztása az eredeti állapotban maradt. A tornác natúr téglából falazott utcai oszlopa jelzi az újonnan épített szerkezetet. Kerítés, kert illeszkedik a hagyományos parasztház értékeihez.</p> <p>Állapot: Szépen értékőrzően felújított épület, környezete rendezett</p> <p>Korrektív javaslat: -</p>		<p>Petőfi Sándor u. 48. lakóépület</p>	<p>hrsz. 1306/1 Védelem foka</p>	<p>he-10 hv</p>	
<p>Leírás: Tornácos parasztház utcára merőleges gerincű nyeregtetővel, fehérre színezett oromfalán két kis szellőzőnyílással. Az utcai homlokzat eredeti nyílászáróját háromosztatú ablakra cserélték, melynek aránya nem zavarja az oromfal hagyományos formavilágát.</p> <p>A tornác a kert felé az épület teljes hosszában nyitott.</p> <p>Állapot: Szépen értékőrzően felújított épület, környezete rendezett</p> <p>Korrektív javaslat: -</p>		<p>Petőfi Sándor u. 50. lakóépület</p>	<p>hrsz. 1307 Védelem foka</p>	<p>he-11 hv</p>	



Leírás: Állapot: Korrekciós javaslat: -	Kizantém u.	hrsz. 0212/14	he-12
	major	Védelem foka	hv
			


Műalkotások

Leírás: Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.		Szögletkert	hrsz. 1481	hm-1
		feszület	Védelem foka	hv
Állapot: kiváló, szépen gondozott környezetben Korrekciós javaslat: -				
Leírás: Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.		Árpád u.	hrsz.	hm-2
		útmenti feszület	Védelem foka	hv
Állapot: Korrekciós javaslat:				
Leírás: Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.		Petőfi u.	hrsz.	hm-3
		útmenti feszület	Védelem foka	hv
Állapot: Korrekciós javaslat: -				

<p>Leírás: Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.</p> <p>Állapot: kiváló, szépen gondozott környezetben</p> <p>Korrekciós javaslat: -</p>		Hunyadi tér	hrsz. 1428/1	hm-4
		útmenti fészület	Védelem foka	hv
				
<p>Leírás Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.</p> <p>Állapot: kiváló, szépen gondozott környezetben</p> <p>Korrekciós javaslat: --</p>	<p>Korrekciós javaslat: harangláb felületkezelést igényel</p>	temetői fészület	hrsz. 1744	hm-5
		Védelem foka	hv	
				
<p>Leírás: Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.</p> <p>Állapot: jó, szépen gondozott környezetben</p> <p>Korrekciós javaslat: -</p>		Szent Robert park	hrsz.	hm-6
		útmenti fészület	Védelem foka	hv
				

<p>Leírás: Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.</p> <p>Állapot: jó, környezete rendezést igényel</p> <p>Korrekciós javaslat: környezete rendezendő</p>		Bibic u.	hrs.	hm-7
		útmenti kereszt	Védelem foka	hv
				
<p>Leírás: A talapzaton álló három obelisz a háború itthon és külföldön meghalt hőseinek állít emléket. A fekete márványtábla a neveket tartalmazza.</p> <p>Állapot: kiváló, szépen gondozott környezetben</p> <p>Korrekciós javaslat:-</p>			hrs. 1744	hm-8
		1945-ös emlékmű	Védelem foka	hv
				

<p>Leírás: Rég kőből készült síremlékek</p> <p>Állapot: gondozott, rendezett környezetben</p> <p>Korrekciós javaslat: emlékhelyként történő működtetése</p>			hrs. 1744	hm-9
		régí síremlékek	Védelem foka	hv
				
<p>Leírás:</p> <p>Állapot: kiváló, gyönyörűen rendezett és gondozott környezet</p> <p>Korrekciós javaslat: -</p>			hrs. 1724/4	hm-10
		Trianoni emlékmű	Védelem foka	hv
				

Leírás: Állapot: kiváló, gyönyörűen rendezett és gondozott környezetben Korrekciós javaslat: -		Szögletkert	hrsz. 1481	hm-11
		Hagyó-Kovács Gyula szobor	Védelem foka	hv
				
Leírás: Állapot: kiváló, gyönyörűen rendezett és gondozott környezetben Korrekciós javaslat: - sírkertként történő		Szögletkert	hrsz. 1481	hm-12
		emlékmű	Védelem foka	hv
				

Természeti elemek

Leírás: Állapot: megfelelő, Korrekciós javaslat:		Szögletkert	hrsz. 1481	ht-1
			Védelem foka	hv
Leírás: Állapot: megfelelő, Korrekciós		Cifrakert	hrsz. 1449/1, 1451	ht-2
			Védelem foka	hv
Leírás: Állapot: megfelelő, Korrekciós javaslat		Bibic u.	hrsz.	ht-3
			Védelem foka	hv