

48-7/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
2014. március 27-én 18,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendes nyílt üléséről**

NAPIREND

1. Termőföld haszonbérleti szerződések időtartamának meghosszabbítása
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos
4. A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
6. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos

7. Kastély hasznosítása

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság

8. Civil szervezetek 2014. évi támogatási összegének felosztása

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. „Szállás-Napok” megrendezése (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság

10. Bejelentések:

1./ „EMPÁTIA” Mentálhigiénés Egyesület támogatása

Előadó: Farkas Imre polgármester

2./ SAA TRADING CLOTHES KFT kérelme ruhagyűjtő konténer
kihelyezésére

Előadó: Farkas Imre polgármester

3./ Hagyományőrző Nyugdíjas Klub kérelme Tájházzal kapcsolatban

Előadó: Farkas Imre polgármester

4./ Előszállási Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvánnyal Kölcsönös Szolgáltatási
Megállapodás kötése

Előadó: Farkas Imre polgármester

5./ I. világháborús emlékművek felújítása pályázaton való részvétel

Előadó: Farkas Imre polgármester

Zárt ülés

1.) Díszpolgári cím és „Előszállásért” Emlékérem adományozására javaslat

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság

2.) Szociális támogatás iránti kérelem elbírálása

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság

Hozott rendeletek száma:

7-8-9/2014.(III.28.) Önkormányzati Képviselőtestületi rendelet

Hozott határozatok száma:

37-52/2014.(III.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi határozat

7/2014.(III.28.) önkormányzati rendelet: a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

8/2014.(III.28.) önkormányzati rendelet: a gyermekétkeztetés és az egyéb étkezés térítési díjainak megállapításáról

9/2014.(III.28.) önkormányzati rendelet: Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005.(XI.01.) ÖK. számú rendelet módosításáról

37/2014.(III.27.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület kijelölte a jegyzőkönyv hitelesítőket

38/2014.(III.27.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

39/2014.(III.27.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület a termőföld haszonbérleti szerződés időtartamát 5 év időtartamban határozza meg

40/2014.(III.27.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület elfogadta a két ülés között történt eseményekről, hozott polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztatót, egyúttal hozzájárult a polgármester 2014. március 13-14., valamint március 28-án történő szabadságának igénybevételéhez

41/2014.(III.27.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést

42/2014.(III.27.) ÖK. számú határozat: a kastély hasznosításáról szóló, előterjesztett használatba adási szerződésről mai ülésén nem kívánt döntést hozni, a döntéshozatalt elnapolta soron következő, áprilisi ülésére

43/2014.(III.27.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület meghatározta a 2014. évi költségvetésben szereplő civil szervezetek támogatási összegét

44/2014.(III.27.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület a polgármester Szállás-Napok megrendezésével kapcsolatos tájékoztatóját elfogadta

45/2014.(III.27.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület köszönetét fejezte ki az „Empátia” Mentálhigiénés Egyesületnek az általa végzett munkáért, azonban anyagilag nem áll módjában támogatni

46/2014.(III.27.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület támogatta a SAA TRADING CLOTHES KFT (Szabadbattyán) kezdeményezését ruhagyűjtő konténer elhelyezése tárgyában

47/2014.(III.27.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület felhatalmazta a polgármestert, hogy a Hunyadi u. 11. és a Balatoni u. 51. szám alatti lakóingatlanok tulajdonosaival vegye fel a kapcsolatot a vételár ügyében, a vételár összegéről tájékoztassa a képviselőtestületet és a soron következő ülésre terjessze elő döntéshozatalra

48/2014.(III.27.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület Együttműködési Megállapodást kíván kötni az Előszállási Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvánnyal a megállapodás 1. pontjának e határozatban szereplő módosításával

49/2014.(III.27.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület a Teleház ingatlanán lévő gazdasági épület elbontását határozta el, 70.000 Ft-os költségének felvállalásával

50/2014.(III.27.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület pályázatot kíván benyújtani I. világháborús emlékmű felújítására 10 %-os önrész, 500.000 Ft biztosításával

51/2014.(III.27.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület a Díszpolgári cím és „Előszállásért” Emlékérem adományozásáról történő döntéshozatalt elnapolta 2014. áprilisi soros ülésére

52/2014.(III.27.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület a Díszpolgári cím és az „Előszállásért” Emlékérem adományozására beérkező javaslatok elbírálására Előkészítő Bizottságot hozott létre

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2014. március 27-én 18,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes nyílt üléséről

Jelen vannak:

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Dr. Ecsedi András István,
- 3) Farkas András,
- 4) Magyar Ferenc alpolgármester

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit főtanácsos,
- 2) Kincses Pál előszállási lakos,
- 3) Ősi Istvánné előszállási lakos,
- 4) Kovács Jánosné előszállási lakos,
- 5) Tóth Tibor előszállási lakos

Igazoltan távol:

- 1) Jákli Ferencné képviselő,
- 2) Radák Kálmán képviselő,
- 3) Stadler Gábor képviselő

I. Napirend előtt

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület rendes nyílt ülésén megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a rendes nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 4 tagjának jelenlétével határozatképes, a rendes nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Dr. Ecsedi András István és Farkas András képviselők személyében.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**37/2014.(III.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése alapján Dr. Ecsedi András István és Farkas András képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. március 27.

Farkas Imre polgármester: mielőtt a napirendről döntenénk, megkérdezem a tanácskozási joggal meghívott személyeket, hogy a meghívóban 9. napirendi pontként szereplő termőföld haszonbérleti szerződés időtartamának meghosszabbítását vegyük-e előre a napirendi pontok tárgyalásakor?

Tóth Tibor előszállási lakos: javasolom, hogy ezt a napirendi pontot vegye előre a képviselőtestület.

Farkas Imre polgármester: javasolom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását a következő módosítással: a bejelentések 5. napirendi pontjaként javasolom tárgyalni I. világháborús emlékművek felújítása pályázaton való részvételről történő döntéshozatalt, valamint zárt ülés keretében javasolok tárgyalni egy szociális támogatás iránti kérelmet. Ezen kívül a jelenlévők kérésére javasolom 1. napirendi pontként tárgyalni a termőföld haszonbérleti szerződés időtartamának meghosszabbítását. Amennyiben nincs egyéb napirendi javaslat, kérdésem, ki az, aki elfogadja az elhangzott módosítással a napirendet?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

38/2014.(III.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. Termőföld haszonbérleti szerződések időtartamának meghosszabbítása
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos
4. A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos

Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság

6. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos

7. Kastély hasznosítása

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Kulturális, Szociális és Sportbizottság

8. Civil szervezetek 2014. évi támogatási összegének felosztása

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. „Szállás-Napok” megrendezése (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság

10. Bejelentések:

- 1./ „EMPÁTIA” Mentálhigiénés Egyesület támogatása

Előadó: Farkas Imre polgármester

- 2./ SAA TRADING CLOTHES KFT kérelme ruhagyűjtő konténer kihelyezésére

Előadó: Farkas Imre polgármester

- 3./ Hagyományörző Nyugdíjas Klub kérelme Tájházzal kapcsolatban

Előadó: Farkas Imre polgármester

- 4./ Előszállási Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvánnyal Kölcsönös Szolgáltatási Megállapodás kötése

Előadó: Farkas Imre polgármester

- 5./ I. világháborús emlékművek felújítása pályázaton való részvétel

Előadó: Farkas Imre polgármester

Zárt ülés

- 1.) Díszpolgári cím és „Előszállásért” Emlékérem adományozására javaslat

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság

- 2.) Szociális támogatás iránti kérelem elbírálása

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Kulturális, Szociális és Sportbizottság

II. Napirend tárgyalása**1. Termőföld haszonbérleti szerződések időtartamának meghosszabbítása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: kb. 2-3 hónappal ezelőtt ez a téma már a képviselőtestület elé került, akkor a képviselőtestület úgy döntött, hogy nem kívánja egy évnél hosszabb időre megkötni a haszonbérleti szerződéseket. Ennek ellenére a kérelmezők ismét kérték, hogy a képviselőtestület vegye fel napirendjére és egy év helyett legalább öt évre hosszabbítsa meg a szerződéskötés időtartamát.

Amikor előző alkalommal ezt a témát a képviselőtestület tárgyalta, a legnagyobb problémája az volt, ha olyan helyzet adódik, hogy az önkormányzatnak sürgősen szüksége van az adott területre, a megkötött bérleti szerződés nem teszi lehetővé, hogy az egy év lejártá előtt megszüntessük azt. Ennek ellenére, nyilván, ha bérleti szerződést kötünk, olyan biztosítékot kell beépíteni arra nézve, ha az önkormányzatnak szüksége van az adott területre, például értékesíteni szeretné, vagy saját maga kívánja hasznosítani, a gazdasági évvel, ami szeptember 30., fel lehet mondani a szerződést.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok álláspontja az volt, hogy semmi akadálya nincs a több évre szóló szerződéskötésnek, de biztosítékot szeretnének a haszonbérleti szerződésbe, ha szüksége van az önkormányzatnak a szerződésben szereplő földterületre, lehetőség legyen a szerződés lejártá előtt azt felbontani. A bizottságok három évre szóló szerződéskötést javasoltak. Az is elhangzott, hogy teljesen mindegy, hány évre kötjük meg a szerződést, ha ezt a biztosítékot tartalmazza, mert ha nem úgy szól a szerződés, hogy indokolt esetben, és az indokot pontosan meg kell határozni, indokolás nélkül bármelyik fél részéről gazdasági év végével felmondható a szerződés. Ha a jelenlévők is azt mondják, hogy ez így működhet, akkor öt évre is meg lehet kötni a szerződést véleményem szerint.

Dr. Ecsedi András István képviselő: ezzel én is egyetértek, egy év nagyon rövid idő, akár öt évre is megköthető a bérleti szerződés. Én már az elmúlt alkalommal - amikor ezt tárgyalta a képviselőtestület - is azt mondtam, hogy meg kell hosszabbítani több évre a szerződéskötést.

Farkas András képviselő: én is egyetértek a több évre szóló szerződéskötéssel.

Magyari Ferenc alpolgármester: kérdésem, hogy mi legyen a gazdasági év fordulója?

Kovács Jánosné előszállási lakos: a gazdasági év fordulója ne szeptember 30-a legyen.

Ósi Istvánné és Kovács Jánosné előszállási lakos: azt javasoljuk, hogy a gazdasági év fordulója december 31. legyen.

Farkas Imre polgármester: ha november 15-én bejegyzik a haszonbérleti szerződést a földhivatalban, bele kell tenni, hogy a gazdasági év végét megelőző 3 hónappal előbb bármelyik félnek jeleznie kell a szerződés megszüntetésére irányuló szándékát, hogy ne vessék el a földet terméssel. Ha november 10-én valaki jelzi, hogy szüksége van a földre, és már elvetette a bérlet, akkor nyilván kártalanítani kell.

Tóth Tibor előszállási lakos: használtam én már úgy területet, amit elvettek, azért, mert megvette a telektulajdonos, és soha semmilyen kártalanítás nem történt. Az az én veszteségem volt.

Farkas Imre polgármester: ez normál esetben nem így működik, kártalanítani kell a haszonbérletet.

Magyari Ferenc alpolgármester: javasolom, hogy naptári év kezdete legyen a forduló és előtte három hónappal jelezni kell a bérletnek vagy a bérbeadónak, hogy szeretné a szerződést felbontani.

Győriné Tar Edit főtanácsos: 6 hónap a felmondási idő a vonatkozó törvényben.

Ósi Istvánné előszállási lakos: a szerződésekben 6 hónap szerepel felmondási időként, ha augusztusban jelzi egyik fél a szerződés felbontását, az megfelelő. Nekünk már volt olyan problémánk, hogy későn mondta fel a bérbeadó a bérletet és nem nyerte meg a pert, maradt a bérleti szerződés továbbra is.

Farkas Imre polgármester: nem köt bennünket semmi, ha mindkét fél aláírta, onnantól kezdve kötelezőnek vette magára nézve a felmondási időt, ez háromtól hat hónapig bármennyi lehet.

Tóth Tibor előszállási lakos: a leglényegesebb az, hogy nem lesz beleírva a szerződésbe, hogy öt évig nem lehet felbontani. Szoktak kérni bánatpénzt. Itt ilyen probléma nincs, bele lesz írva a szerződésbe, hogy bármelyik fél részéről fel lehet mondani. Sokkal egyszerűbb lesz, ha több évre kötjük meg a szerződést, kevesebb lesz vele a munka, nem kell mindig a szerződéssel jönni-menni a földhivatalba. Nem beszélve arról, hogy szeptember 30. a szerződés lejárt és 2-3 hónapig semmit nem lehet igényelni.

Ósi Istvánné előszállási lakos: nem lehet semmiféle támogatást igényelni a földre, ez a probléma és akkor még ott van a kifüggesztés.

Farkas Imre polgármester: a legjobb megoldás az lenne, ha januárban lennének megkötve a szerződések?

Ósi Istvánné előszállási lakos: igen.

Farkas Imre polgármester: mi legyen az idei 3 hónappal.

Kovács Jánosné előszállási lakos: javasolom, hogy október 1-től legyenek megkötve a szerződések, öt év időtartamra, december 31-ig.

Magyari Ferenc alpolgármester: azt kérdeztem, mikor lenne jó és a felmondási idő legyen az, ami törvényes. Június 30-ig kell megtenni az esetleges felmondást.

Kovács Jánosné előszállási lakos: szeretném megkérdezni a képviselőtestület jelenlévő tagjaitól, hogy elolvasták-e a jelenlegi haszonbérleti szerződést, ugyanis nagy módosítást nem kell tenni, mert a szerződés 8-9. pontja tartalmazza azt, hogy mikor lehet felmondani a szerződést. Véleményem szerint nem nagyon kell módosítani a jelenlegi szerződést. Ha telket vesz valaki, akkor természetes, hogy kilép, de felmondható továbbá a bérbeadó részéről a bérleti szerződés olyan esetben is, amennyiben a bérelt terület nem minősül építési

teleknek, de az önkormányzatnál vevő jelentkezik rá. Ez volt a probléma a múltkor két képviselő között, három oldalnyi terjedelemben magyarázták, de ha elolvasta volna valaki a szerződést, rájött volna, hogy semmi probléma nincs, mert benne van a szerződésben, hogy ki kell lépünk akkor, ha telek vagy ha az önkormányzatnak szüksége van a földterületre, ami nem minősül teleknek, mert értékesíteni szeretné. Egyébként ő bérli és elővételi joga is van a bérlőnek. Én közel 40 évig intéztem a haszonbérleti szerződések megkötését a polgármesteri hivatalban, tudom, mit tartalmaz a szerződés, de úgy gondolom, hogy a képviselők közül senki nem olvasta el a szerződést.

Farkas Imre polgármester: nemcsak arról van szó, hogy előfordulhat, hogy értékesíteni szeretnénk a földterületet, az is elhangzott, hogy az önkormányzat fogja egyszer esetleg majd használni.

Tóth Tibor előszállási lakos: nem akarunk akadékoskodni, ha azt mondja az önkormányzat, hogy szüksége van a földterületre, azt elfogadjuk.

Farkas Imre polgármester: tehát bármilyen indokolás nélkül fel lehet mondani a szerződést, csak 6 hónappal előbb be kell jelenteni.

Ósi Istvánné előszállási lakos: a földbejelentési nyomtatványok is változtak. Milyen nyomtatványon kell a földhasználati ajánlatot az önkormányzat felé benyújtani?

Győriné Tar Edit főtanácsos: március 1-től új szabályozás van, és új nyomtatványon lehet benyújtani.

Ósi Istvánné előszállási lakos: mennyi időre kell kifüggeszteni?

Farkas Imre polgármester: 60 naptári napra kell kifüggeszteni.

Magyari Ferenc alpolgármester: a szerződés megkötése előtt kell ezt megtenni. Ha január 1-től él a szerződés, akkor már az ősszel, október-november hónapban ki kell függeszteni.

Tóth Tibor előszállási lakos: tudomásom szerint, ha a bérlő továbbra is az marad, aki eddig volt, akkor nem is kell kifüggeszteni.

Ósi Istvánné előszállási lakos: ha lejár az öt év és újból én kapom meg azt a területet, nem kell kifüggeszteni, hanem a földbérleti időtartam meghosszabbítását azonnal be kell nyújtani a földhivatalnak.

Farkas Imre polgármester: korábban ilyen dolgok nem nagyon voltak, most, hogy új törvényi szabályozás van, mindenkinek rendezni kell ezeket a szerződéseket. Előtte ezzel senki nem foglalkozott, most, hogy szigorúbban vették, azóta van vele probléma. Korábban azzal, hogy ki kell függeszteni 60 napra, nem foglalkoztak.

Tóth Tibor előszállási lakos: 30 napra kell kifüggeszteni egyébként, de azt, aki haszonbérli, azt nem kell kifüggeszteni, ha valaki haszonbérel valamit, de ha megveszi, azt sem kell kifüggeszteni.

Győriné Tar Edit főtanácsos: a szabályozás kellős közepén vagyunk, több szabályozás volt az elmúlt hónapokban, de még várható is.

Tóth Tibor előszállási lakos: nekem adót kell fizetnem, de az önkormányzatnak is forrásadót kell fizetnie a haszonbérletek után. Ha nem fizet, akkor törvényt sért.

Farkas Imre polgármester: ez hamarosan ki fog derülni. Határozati javaslatom: a képviselőtestület a kérelmezőknek helyt adva a termőföld haszonbérleti szerződés időtartamát 5 évre határozza meg. A haszonbérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a naptári évet kell tekinteni évfordulónak, és ha a szerződő felek közül valaki szeretné a szerződést felmondani, azt 6 hónappal előbb köteles bejelenteni. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

39/2014.(III.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a kérelmezők kérésének helyt adva a termőföld haszonbérleti szerződés időtartamát 5 év időtartamban határozza meg.

A haszonbérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a naptári évet kell tekinteni évfordulónak, és ha a szerződő felek bármelyike szeretné a szerződést felmondani, azt 6 hónappal előbb köteles bejelenteni.

Ezek a szabályok a 2014. március 31. napját követően megkötött haszonbérleti szerződésekre vonatkoznak.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. április 1-től folyamatos

2.)Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: néhány témát szeretnék kiemelni az írásos tájékoztatóból:

Évek óta probléma: március 14-én tartottuk a március 15-ei ünnepséget. Ezen az ünnepségen annak, akinek nem kellett volna részt vennie, nem közalkalmazott, köztisztviselő, mindössze 5 fő vett részt, az összes többi résztvevő, aki jelen volt, valamilyen oknál fogva ott kellett, hogy legyen. Összesen 30 fő vett részt az ünnepségen. Engem kicsit felháborított ez a dolog. Nagyon csekély a megjelenés, talán úgy gondolja a faluban élők többsége, hogy nem kell emlékezni arra, hogy elődeink annak idején miért harcoltak, miért ontották vérüket. Engem elszomorít, lépéseket fogok tenni azért, hogy a megjelenési arány nagyobb legyen.

Február 25-én megtörtént a szennyvízcsatorna beruházás kivitelezői közbeszerzési eljárás ajánlatainak borítékbontása. A hálózat megépítésére négy cég adott be ajánlatot, a legkedvezőbb ajánlat jóval alatta van annak az összegnek, amit a pályázatban kiírtunk. A tisztítótelep megépítésére csupán egy ajánlat érkezett, hiánypótlást kellett eszközölni, amennyiben ennek az ajánlatot adó eleget tesz, ő lesz a kivitelező, mivel más ajánlat nem érkezett. A hálózat megépítésére volt magasabb ajánlat is, mint ami a pályázatba be volt

építve. Összességében még így is a pályázati összeg alatt vagyunk 10 %-kal. Hol tart jelenleg a csatorna pályázat? A közbeszerző bekérte a hiánypótlásokat, ezek be is érkeztek. Még egy szabályossági eljárásra is be kell adnunk a közbeszerzést, amire két hét után kapjuk meg a választ. Várhatóan egy héten belül elbírálják. Ha megkapjuk a szabályossági nyilatkozatot, utána lesz eredményhirdetés. Ezt követően a tisztító megépítésére már meg lehet kötni a szerződést és az építés április hónapban el fog kezdődni a tereprendezéssel, út kialakítással. A hálózat esetében ezt nem tudom biztosan mondani, mert több jelentkező van és előfordulhat, hogy jogorvoslattal él majd a második helyezett. De azt gondolom, hogy június hónapban legkésőbb elindulhat a hálózat megépítése.

Az érdekeltségi hozzájárulások befizetésére kiküldtük a csekkeket a lakosoknak, aminek összege 150.000 Ft. Sok lépést tettem az ügyben, hogy ez az összeg kevesebb legyen, de jelenleg nem tudok kedvezőbb hírekkel szolgálni. Azt kérem a lakosságtól, hogy kezdjék el befizetni a 150.000 Ft-ot. Április hónap közepén közgyűlést hívok össze, elképzelhető, hogy akkorra már újabb információkkal tudok szolgálni.

Macskahíd megépítése: elkészült az oda vezető út is, és a tereprendezés is megtörtént. Még fűvel elvetjük, az útba pedig salakot teszünk. A Szállás-napok egyik eseménye lesz, hogy a macskahídat ünnepélyes keretek között átadjuk. A macskahíd megépítésében több személy is dolgozott, nekik külön szeretném kifejezni köszönetemet az elvégzett munkáért.

Művelődési ház színpad alatti „rockterem” sorsa: közmeghallgatáson elég heves vita hangzott el arról, hogy nem tettünk semmit, hogy a fűtésprobléma, vizesblokk megfelelően legyen kialakítva azért, hogy a fiatalok tudják használni a helyiséget. A vizesblokk csövezése megtörtént, a fűtés megoldásra került, négy radiátort helyeztünk el ott. A terem járólapozása is megtörténik, valamint ajtókat szereltetünk még fel a vizesblokkokba, tehát a probléma megoldásra kerül. Remélem, hogy a fiatalok a termet fogják is majd használni.

Elkészítettem a játszótér és a Szállás-Nap elszámolások hiánypótlásait. A Szállás-Nap hiánypótlást már el is fogadták, értesítést kaptuk róla, hogy megkapjuk az 1.050.000 Ft-os támogatást. A Szállás-Nap hiánypótlásának elfogadásáról még nincs információ.

Szeretnék egy projektort beszerezni az önkormányzat számára, mert eddig mindig az általános iskolától kellett kölcsönkérnünk, ha szükség volt rá. A költségvetésbe ennek költségét beterveztük, 120.000 Ft-os összeggel.

Temetői buszforduló: lakossági kérés volt, hogy a temetőnél legyen egy buszmegálló. Buszforduló és megálló is kell, ennek tervezését is elindítottam. A tervezés költsége 250.000 Ft + ÁFA lesz. Ha a tervek készen lesznek, akkor lehet tervezni a buszmegállót is.

Megalakult a 2014-2020-as időszakra a Dunaújvárosi Járási Területfejlesztési Csoport, aminek a térség településeinek minden polgármestere tagja. 1,1 milliárd forint jut a kistérség 8 településére. Lakosság arányosan 110 millió forint körüli összeget jelent hét éven keresztül Előszállás területfejlesztésére. Az utakat szeretnénk elsősorban rendbe tenni, de ebből a pénzből nem lehet, ezért majd apróbb fejlesztéseket próbálunk megoldani belőle. Keddi napon volt az alakuló ülés, helyettem alpolgármester úr vett részt rajta. Igazából a 2014-2020. évekre prognosztizált összegnek nagyon kevés részét fogják az önkormányzatokra fordítani. Most gazdaságfejlesztés fog történni, azon gondolkodtunk, hogy előbb-utóbb érdemes lesz gazdasági tevékenységet folytatnia az önkormányzatnak is.

Március 28-án szabadságon szeretnék lenni és előtte március 13-14-én voltam szabadságon, ehhez kérem a képviselőtestület hozzájárulását.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem a képviselőtestulettől a polgármesteri tájékoztató elfogadását, az elhangzott kiegészítésekkel. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a polgármesteri tájékoztatót az elhangzott kiegészítésekkel?

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**40/2014.(III.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt eseményekről, hozott polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztatót az ülésen elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadja. Egyúttal hozzájárul a polgármester 2014. március 13-14., valamint március 28-án történő szabadságának igénybevételéhez.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. március 27.

3.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: megkérdezem az előterjesztés készítőjét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Győriné Tar Edit főtanácsos: nincs kiegészitésem a jelentéshez.

Farkas Imre polgármester: nekem annyi kiegészitésem lenne, hogy a CT-berendezés beszerzéséhez az önkormányzat 250.000 Ft-os hozzájárulását már át is utaltuk. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a jelentéshez, kérem annak elfogadását a képviselőtestülettől. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a jelentést?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**41/2014.(III.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

8/2014.(I.30.) ÖK. számú határozat,
9/2014.(I.30.) ÖK. számú határozat,
10/2014.(I.30.) ÖK. számú határozat,
11/2014.(I.30.) ÖK. számú határozat,
16/2014.(I.30.) ÖK. számú határozat,
26/2014.(II.13.) ÖK. számú határozat,
27/2014.(II.13.) ÖK. számú határozat,
29/2014.(II.13.) ÖK. számú határozat,
31/2014.(II.13.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit főtanácsos

Határidő: 2014. március 27.

4.) A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Győriné Tar Edit főtanácsos: a december hónapban elfogadott szociális rendelet módosítása azért vált szükségessé, hogy néhány személy a faluban ne maradjon ellátatlanul, ne csak a törvény keretei között kaphasson ellátást, ezért a rendszeres szociális segély folyósításának feltételeként ki kellene egészíteni egy szabályozással, ami szerint a háziorvos is igazolhatja azt, hogy ő nem képes munkavégzésre. A Rehabilitációs Szakigazgatási Szerv általi megállapításra is lehetőség van, a törvény alapján kaphatják azok a személyek, akiknek a Szakigazgatási Szerv megállapítja a munkaképességre való alkalmatlanságát, de aki nem éri el a szükséges százalékot, de mégsem vonható be munkavégzésre, nem tudja a 30 napot teljesíteni, neki rendszeres szociális segély folyósítása a megoldás, mert nekik nem kötelező a 30 napos munkavégzést igazolniuk. E miatt kerülne bele a rendeletbe az aktív korúak ellátásán belül a rendszeres szociális segély folyósításának lehetősége. Ez a faluban kb. 4-6 személyt érint, és vannak, akiknek a felülvizsgálata folyamatban van, tehát elképzelhető, hogy ők a törvény alapján fogják kapni, de előfordulhat, hogy valaki kimarad ebből a körből, egy ún. „joghézagot” próbálunk ezzel betölteni, hogy ne legyen ellátatlan személy a faluban.

A rendeletmódosításban szereplő másik javaslat a méltányossági közgyógyellátásra vonatkozik. Ennek gyógyszerköltség százalékának mértéke elég magas összegre került megállapításra. Azoknak a személyeknek, akiknek alacsony a jövedelme, és a gyógyszerköltsége sem haladja meg a maximum összeget, pl. 3.000 forint körül van havonta, ők se essenek el az ellátás lehetőségétől. Akinek a jövedelme kb. 50.000 Ft körül van havonta, számára egy 3.000 Ft-os havi összeg is nagy segítséget jelentene, hogy ők is részesüljenek ebből az ellátásból. Ennek biztosítására csak helyi rendeletben van lehetőség, ezért került bele ez a módosítás.

A további módosító javaslat a házi segítségnyújtást, az étkeztetést, és a térítési díjat érinti. A szociális térítési díjak összege nem változik május 1-től, viszont a házi segítségnyújtás és házhozszállítás díját érintően költségek jelentkeztek, emiatt díjemelésre kényszerülünk. A házhozszállítás díja 85 Ft-ról 105 Ft-ra, a házi segítségnyújtás díja 100 Ft-ról 125 Ft-ra emelkedne. Ezen módosításokat tartalmazza a benyújtott rendelet-tervezet.

Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülésen a bizottságok a rendelet-tervezetet megtárgyalták, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a rendelet-tervezettel kapcsolatban, annak elfogadását kérem a képviselőtestülettől. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a rendelet-tervezetet?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

7/2014. (III.28.) önkormányzati rendelete

**a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Győriné Tar Edit főtanácsos: a gyermekétkeztetésről szóló jelenleg hatályos helyi rendeletünk kizárólag a gyermekekre vonatkozó térítési díjakat szabályozza. E szerint az új rendelet szerint az étkeztetés igénybe vételének szabályai is megalkotásra kerültek, például, hogy milyen feltételekkel lehet lemondani az ebédet egyik napról a másikra, azért, hogy a konyha jobban tudjon tervezni, illetve maga a díj is szerepel, a rendelet egyik mellékleteként. A gyermekek étkezési térítési díját tekintve kizárólag az óvodában volt szükség díjemelésre. Belső ellenőri jelentés alapján a díj nem megfelelően volt megállapítva eddig, ezt kellett korrigálni. Az iskolások tekintetében nem változik a térítési díj, a vendég ebéd és az önkormányzati alkalmazotti ebéd ára viszont emelkedik a rezsiköltségek emelkedése miatt. Ezt tartalmazza a rendelet-tervezet.

Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták az intézményi térítési díjakról szóló rendelet-tervezetet, azt a képviselőtestületnek elfogadásra javasolják. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendelet-tervezetben foglaltakkal?

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2014.(III.28.) önkormányzati rendelete

**a gyermekétkeztetés és
az egyéb étkezés térítési díjainak megállapításáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6.) Helyi Építési Szabályzat módosítása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a képviselőtestületben egy éve foglalmazódott meg az az igény, hogy az Arany János utca felső felén a kialakítandó legkisebb minimális terület feleakkora, mint az utca alsó felén, így ez problémás volt, annak ellenére, hogy az önkormányzat korábban azt kérte a tervező cégtől, hogy mindenütt egyforma legyen a területnagyság. Ezért kértük az építési szabályzat átdolgozását, hogy az utca alsó felén is ugyanakkora legyen. Ez

került átdolgozásra az érvényben lévő építési szabályzatban és most jutottunk el oda, hogy megtörténhet a szabályzat módosítása. Ezt tartalmazza az előterjesztett rendeletmódosítás. Közben érkeztek szakhatósági vélemények, ezeket figyelembe kellett venni és ennek megfelelően kellett a módosítást elvégezni. A beépíthető legkisebb területnagyság a módosítás következtében 900 m² lett, a beépíthetőség pedig 30 %. A rendeletmódosítás azért szükséges, hogy az ott lakókat ne érje hátrány emiatt.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a rendeletmódosításhoz, kérem a képviselőtestülettől annak elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendelet módosításával?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2014. (III.28.) önkormányzati rendelete**

**Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 15/2005. (XI. 01.) Ök. számú rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7.) Kastély hasznosítása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: régóta téma a kastély hasznosításának ügye, lassan már négy éve arról beszélünk, hogy valamilyen úton-módon a kastéllyal kezdjünk valamit. A szemünk előtt megy tönkre az épület, normális érzésű ember ezt nem viselheti el. Ezért próbálunk megegyezni a Zirci Cisztercita Apátsággal, hogy az önkormányzat részére adja át. Először ingyenes használatot gondoltunk, de ez nem megoldható, de sikerült egy használatbaadási szerződést kieszközölni. Hétfői napon találkoztam a főapát úrral, akinek elmondtam, hogy a szerződés-tervezeten finomítani kellene. Ő azt kérte, mondjuk el, mivel van problémánk, ezt küldjük el a szerződés-tervezettel, ő felkeres bennünket és megbeszéljük. Véleményem szerint túl egyoldalúra sikerült ez a szerződés-tervezet. Némi biztosíték az önkormányzat oldaláról is kellene.

Azt kérem a képviselőtestülettől, hogy olyan határozat szülessen, hogy az önkormányzat kezdeményez egy közös megbeszélést a zirci apátsággal, addigra mindenki küldje el a véleményét a használatbaadási szerződéssel kapcsolatosan. Sok mindent át kell dolgozni a szerződés-tervezetben, de úgy gondolom, hogy jó irányban haladunk és reméljük, hogy tudunk vele mit kezdeni. Határozati javaslatom: a használatbaadási szerződésről a mai ülésen ne döntsön a képviselőtestület, hanem a soron következő ülésre kerüljön ismét előterjesztésre, addig egy megbeszélést kezdeményezünk a kastély tulajdonosával és véglegesítjük a használatbaadási szerződést. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**42/2014.(III.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a
kastély hasznosításáról szóló, előterjesztett használatbaadási

szerződésről mai ülésén nem kíván döntést hozni, a döntéshozatalt elnapolja soron következő, áprilisi ülésére.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezzen megbeszélést a kastély tulajdonosával, a Zirci Apátsággal és a megbeszélést követően kerüljön véglegesítésre a használatba adási szerződés.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. áprilisi képviselőtestületi ülés

8.) Civil szervezetek 2014. évi támogatási összegének felosztása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülésen a keretösszeg felosztása megtörtént, a keretösszeg változatlanul annyi, mint a 2013-as évben, 2.280.000 Ft.

A 2013. évi összegekhez képest annyiban módosítottuk a felosztást, hogy úgy gondoltuk, azok a szervezetek, akik alacsony összegű támogatást kapnak, egyformán kapjanak kevesebbet és a legkisebb támogatási összeg 40.000 Ft legyen. Tartalék maradt a keretösszezből, 150.000 Ft, ha később valamilyen célra pénzre lesz szükség.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták a keretösszeg felosztását és a következő felosztást javasolják a képviselőtestületnek:

1./ Hagyományörző Nyugdíjas Klub:	40.000 Ft,
2./ Rozmaring Nyugdíjas Klub:	40.000 Ft,
3./ Előszállási Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvány:	200.000 Ft,
4./ Sportegyesület:	700.000 Ft,
5./ Mozgássérültek Egyesülete:	40.000 Ft,
6./ Polgárőrség:	200.000 Ft,
7./ Előszállási Televízió:	500.000 Ft,
8./ Ifjúsági Klub:	50.000 Ft,
9./ Faluszépítő Egyesület:	-
10./ Aikido Klub:	100.000 Ft,
11./ Horgászegyesület:	40.000 Ft,
12./ Gett Dance Ifjúsági Tánccsoport:	40.000 Ft,
13./ Évzáró Néptánc Gála + Játsszóház:	-
14./ Néptánc tábor:	50.000 Ft,
15./ Mikulás futás:	30.000 Ft,
16./ Idősek Napja:	<u>100.000 Ft</u>

Összesen: 2.130.000 Ft

Ezen felül van 150.000 Ft-os tartalék. A Szállás-Napok rendezvényre külön terveztünk pénzt a költségvetésbe, ez ebben nem szerepel.

Magyari Ferenc alpolgármester: az összevont bizottsági ülésen szóba került, hogy mi legyen a feltétele a támogatás folyósításának. Kérem polgármester urat, hogy ezt ismertesse.

Farkas Imre polgármester: a bizottsági ülésen elmondtam, hogy az állami ünnepeket megszervezzük, de nem nagyon vesznek részt rajta a lakosok. A jövő évi támogatás

odaitélésének szempontja lesz, hogy részt vegyenek ezeken az ünnepeken a civil szervezetek. Azt fogom javasolni, hogy a lehetőségekhez képest vegyenek részt a civil szervezetek ezeken a rendezvényeken. Ezt levélben közölni fogom a szervezetekkel. Tudom, hogy a pénzt a szervezetek azért kérik, hogy a falu javára fordítsák, rendezvényre vagy épület fenntartásra, tehát nem saját szórakozásukra, de szeretném, ha ezeken a rendezvényeken többen részt vennének.

Magyari Ferenc alpolgármester: én úgy fogalmaznám meg, hogy a támogatás feltétele az állami ünnepeken, községi rendezvényeken való képviselet, igény szerinti közreműködés.

Farkas Imre polgármester: furcsának tartom, hogy ilyen alap dolgot kényszeríteni kell emberekre. Javasolom a képviselőtestületnek a bizottságok javaslatának elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javasolt támogatási összegekkel?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

43/2013.(III.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2014. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatását a következőképpen határozza meg:

1./ Hagyományőrző Nyugdíjas Klub:	40.000 Ft,
2./ Rozmaring Nyugdíjas Klub:	40.000 Ft,
3./ Előszállási Gyermek-és Ifjúsági Alapítvány:	200.000 Ft,
4./ Sportegyesület:	700.000 Ft,
5./ Mozgássérültek Egyesülete:	40.000 Ft,
6./ Polgárőrség:	200.000 Ft,
7./ Előszállási Televízió:	500.000 Ft,
8./ Ifjúsági Klub:	50.000 Ft,
9./ Faluszépítő Egyesület:	-
10./ Aikido Klub:	100.000 Ft,
11./ Horgászegyesület:	40.000 Ft,
12./ Gett Dance Ifjúsági Táncsoport:	40.000 Ft,
13./ Évzáró Néptánc Gála + Játsház:	-
14./ Néptánc tábor:	50.000 Ft,
15./ Mikulás futás:	30.000 Ft,
16./ Idősek Napja:	<u>100.000 Ft</u>

Mindösszesen: 2.130.000 Ft

- 2.) A keretösszeg fedezete a 2014. évi költségvetés Működési célú pénzeszköz átadás költséghely.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. december 31. (a kifizetésre)

9.) „Szállás-Napok” megrendezése

Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták a napirendi pontot, és abban állapodtunk meg, hogy 2014. április 9-én, szerdán, 17,00 órakor a művelődési ház könyvtárában egy megbeszélést hívok össze a Szállás-Napok megrendezésével kapcsolatosan.

A 2014. évi Szállás-Napok időpontja 2014. május 16-17. Május 16-án este kerül sor az ünnepélyes megnyitóra, ami előtt lesz egy kiállítás, utána pedig a megnyitó a díszpolgári cím és Előszállásért érdemérmek átadásával, műsorral és állófogadással.

Május 17-én a hagyományoknak megfelelően lesz a falunap főzőversennyel, borversennyel, népi fajták bemutatásával, este utcabállal, az utcabál előtt pedig két sztárfellépővel, Matyi és a Hegedűs, valamint Janicsák Veca műsorával. 20,00 órától pedig utcabál lesz. Az még további pontosítást igényel, hogy a kulturális fellépők hányan adnak műsort, de a mezőfalvai és előszállási néptáncsoport biztosan fellép.

Ezen a napon kerülne sor a macskahíd ünnepélyes átadására is. A Szállás-Napok megrendezésére az idei évben a költségvetésben 1,5 millió forintot terveztünk be, amibe bele fogunk férni, tűzijáték az idén nem lesz.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a tájékoztatóhoz, kérem a képviselőtestületet, hogy azt fogadja el. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a Szállás-Napokkal kapcsolatos tájékoztatást?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

44/2014.(III.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester Szállás-Napok megrendezésével kapcsolatos tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. március 27.

10.) Bejelentések:

1./ „EMPÁTIA” Mentálhigiénés Egyesület támogatása

Farkas Imre polgármester: az „Empátia” Mentálhigiénés Egyesület azzal a kéréssel fordult a képviselőtestülethez, hogy nyújtson anyagi támogatást az egyesület munkájához. Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok azt javasolták a képviselőtestületnek, hogy az egyesület munkáját fontosnak, hasznosnak tartva köszönje meg azt, de anyagi támogatást ne nyújtson. A bizottság javaslatát a képviselőtestületnek elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**45/2014.(III.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete köszönetét fejezi ki az „Empátia” Mentálhigiénés Egyesületnek az általa végzett fontos, hasznos munkáért, azonban az egyesületet anyagilag támogatni nem áll módjában az önkormányzat költségvetésének szűkös kerete miatt.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. április 15.
(az egyesület tájékoztatására)

2./ SAA TRADING CLOTHES KFT kérelme ruhagyűjtő konténer kihelyezésére
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: egy ruhagyűjtő konténer már a közelmúltban kihelyezésre került a faluban, a piactérre. Két ilyen nagyobb cég van, aki ruhagyűjtéssel foglalkozik, az egyik megkeresését az elmúlt ülésen tárgyalta a képviselőtestület, most megkeresett a másik cég is bennünket hasonló kéréssel. Én a magam részéről támogatom a kérést azzal, hogy a falu felső felére, a temető környékére kerüljön kihelyezésre a konténer.

Egy kérésem lenne mindenki felé: akinek van feleslegessé vált ruhaneműje, először a gyermekjóléti szolgálattal vegye fel a kapcsolatot, és amennyiben ők nem tudják hasznosítani, akkor helyezze el a konténerbe. Ezeket a ruhákat, amik a konténerbe kerülnek, újrahasznosítják, de foglalkoznak segélyszervezetek támogatásával is. Azt javaslom, hogy elsősorban a faluban próbáljuk meg támogatni az embereket, és ha van olyan ruha, ami nem használható, azt nyugodtan helyezték el a konténerben.

Megkérdem a képviselőtestület jelenlévő tagjait, mi a véleményük, adjunk-e lehetőséget ennek a cégnek?

Dr. Ecsedi András István képviselő: javaslom, hogy adjunk lehetőséget a konténer kihelyezésére.

Farkas Imre polgármester: javaslom, hogy engedélyezzük a temető környékére a SAA TRADING CLOTHES KFT részére ruhagyűjtő konténer elhelyezését. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**46/2014.(III.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a SAA TRADING CLOTHES KFT (8151 Szabadbattyán, Széchenyi u. 86.) kezdeményezését 1 db ruhagyűjtő konténer elhelyezése tárgyában a község területén.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a képviselőtestület döntéséről tájékoztassa a SAA TRADING CLOTHES KFT-t.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. április 15.
(a döntésről történő értesítésre)

3./ Hagyományörző Nyugdíjas Klub kérelme Tájházzal kapcsolatban

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a Hagyományörző Nyugdíjas Klub kérelemmel fordult az önkormányzathoz, szeretnék az összegyűlt régi tárgyakat arra érdemes helyen kiállítani. A legmegfelelőbb helynek a magam részéről a Teleházat találom, de azt más célra használják. Felmerült lehetőségként egy lakóház megvétele a község területén, nekünk is van javaslatunk. Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok a következő véleményt alakították ki ezzel kapcsolatosan: két alternatívát tudnak elképzelni, a Hunyadi utca 11. szám alatti lakóépületet és a Balatoni u. 51. szám alatti lakóházas ingatlant. A Balatoni utcai lakóház kedvezőbb helyzetben van, mert a közelében van egy nagy parkoló és a főútról is látható, ez mellette szól. A bizottságok javaslata a képviselőtestület felé: a két lakóingatlan tulajdonosával a polgármester vegye fel a kapcsolatot és érdeklődjön a vételárról, majd erről tájékoztassa a képviselőtestületet.

Véleményem szerint az önkormányzat 3-4 millió forintot nem tud lakóingatlan vételére kifizetni, de egyetértek azzal, hogy azok a tárgyak, amelyek jelenleg a kastélyban vannak, átkerülhetnének egy lakóházban kialakított tájházba.

Ősi Istvánné előszállási lakos (a Hagyományörző Nyugdíjas Klub képviseletében): véleményem szerint az a lakóház lenne a legalkalmasabb tájház kialakítására, amelyik közelebb van a falu központjához. Falunapkor az ideérkező látogatók nem távolodnak el a falu központjától, a központi részen nézelődnek, tehát a központhoz közelebb eső ház lenne a legjobb. De mivel mindkét ház a központban helyezkedik el, úgy gondolom, mindegy, hogy melyik lenne. A tárgyakat, amelyek a kastélyban vannak, szeretnénk elvinni és sok felajánlást is kaptunk, ezért fordultunk a képviselőtestülethez, hogy tájház létrehozásához kérjük a segítségét.

Farkas Imre polgármester: a Balatoni utcai lakóház mellett van egy nagy terület, ott is el lehetne helyezni tárgyakat és parkolni is lehet mellette. Ezen kívül a főút mellett fekszik, ha kívülről megfelelően lesz kialakítva a tájház, feltűnő lesz.

Határozati javaslatom: a Hunyadi u. 11. és a Balatoni u. 51. szám alatti lakóingatlanok tulajdonosaival a polgármester vegye fel a kapcsolatot a vételár ügyében, a vételár összegéről tájékoztassa a képviselőtestületet és a soron következő ülésre terjessze elő döntéshozatalra. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**47/2014.(III.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hunyadi u. 11. és a Balatoni u. 51. szám alatti lakóingatlanok tulajdonosaival vegye fel a kapcsolatot a vételár ügyében, a vételár összegéről tájékoztassa a képviselőtestületet és a soron következő ülésre terjessze elő döntéshozatalra.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. áprilisi soros képviselőtestületi ülés

**4./ Előszállási Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvánnyal Kölcsönös Szolgáltatási Megállapodás
kötése**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az Előszállási Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvány levélben azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy kössön az alapítvánnyal kölcsönös szolgáltatási megállapodást. Az összevont bizottsági ülésen elhangzott, hogy inkább Együttműködési Megállapodást kössünk, valamint azt is javasolták a bizottságok tagjai, hogy a megállapodás 1. pontját módosítsuk.

A megállapodás tervezetben az alapítvány felajánlotta, hogy az önkormányzat munkavállalói és tagjai számára ingyenesen hozzáférhetővé teszi a konditermet, cserébe az önkormányzat az alapítvány udvarán rendszeresen levágja a fűvet. Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok azon véleményüknek adtak hangot, hogy az önkormányzat nem szeretne ilyen előnyöket kihasználni. A Megállapodás 1.) pontja a következőképpen módosulna: „Az alapítvány vállalja, hogy lehetőségeihez mérten a község rendezvényein aktívan részt vesz és támogatja azt, a rendezvényeknek ha szükséges, helyet biztosít, cserébe az önkormányzat az alapítvány épületének környezetét rendben tartja.”

Amennyiben a képviselőtestület jelenlévő tagjai a megállapodás megkötésével, illetve a megállapodás 1. pontjának módosításával egyetértenek, kérem erről a képviselőtestület döntését. Kérdésem, ki az, aki egyetért a megállapodás megkötésével, illetve az 1. pont módosításával?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**48/2014.(III.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Együttműködési Megállapodást kíván kötni az Előszállási Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvánnyal, a Megállapodás 1. pontjának következők szerinti módosításával:

„Az Alapítvány vállalja, hogy lehetőségeihez mérten a község rendezvényein aktívan részt vesz és támogatja azt, a rendezvényeknek, ha szükséges, helyet biztosít, cserébe az

önkormányzat az alapítvány épületének környezetét rendben tartja.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. április 30.

(az együttműködési megállapodás megkötésére)

Előszállási Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvány kérelme romos épület lebontására

Farkas Imre polgármester: az Alapítvány egy másik kérelemmel is fordult az önkormányzathoz, mely szerint a Teleház ingatlanán áll egy romos épület, ami hivatalosan gazdasági épületként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, ami megérett a bontásra. A bontásra engedélyt kell kérni, ennek költségét az önkormányzatnak kell fedeznie. Kb. 60-70.000 forintba kerül az ügyintézés.

Farkas András képviselő: ha még várunk egy-két évet, magától is összedől, balesetveszélyes.

Farkas Imre polgármester: ha összedől az épület, a térképen még mindig szerepelni fog, a térképről való törlését mindenképpen rendezni kell, bontási engedélyt kell kérni rá.

Magyari Ferenc alpolgármester: tehát ez azt jelenti, hogy a papírmunka elvégzése előbbre hozódik és az épület is el lesz bontva. Én is azon a véleményen vagyok, hogy az épületet el kell bontani.

Farkas Imre polgármester: határozati javaslatom: a képviselőtestület értsen egyet azzal, hogy a Teleház területén található gazdasági épület elbontásra kerüljön és a bontás költségeit az önkormányzat vállalja. Az alapítvány egyébként társadalmi munkában a bontást elvégzi, nekünk a papírmunkát kell felvállalni. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

49/2014.(III.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Teleház ingatlanán - a Bem u. 2-1/B. - lévő gazdasági épület elbontását határozza el.

Az épület bontásának költségeit, kb. 70.000 Ft-ot az önkormányzat magára vállalja, amelynek fedezete az önkormányzat 2014. évi költségvetésének a közvetített szolgáltatások kiadási jogcíme.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. április 30.
(a bontási engedély megkérésére)

5./ I. világháborús emlékművek felújítása pályázaton való részvétel

Farkas Imre polgármester: a 2014-es évben az I. világháború kirobbanásának 100. évfordulóját ünnepeljük. Ennek köszönhetően több pályázat is kiírásra került, beadási határidő nélkül I. világháborús emlékművek felújítására. Maximum 5 millió forint igényelhető. Önerőt nem igényel, de ha valaki önerőt biztosít a pályázati összeghez, kedvezőbb lesz a pályázat elbírálása.

Előszálláson a polgármesteri hivatal épületének oldalfalán van egy I. világháborús emléktábla, amit érdemes lenne felújítani. Megpróbáljuk benyújtani a pályázatot, de nem az imént kiosztott tervrajz szerint, amit a pályázatban részt venni szándékozó személy készített, hanem azzal az elképzeléssel, hogy egy szuronnal leszúrt puska és a tetején egy rohamsisak jelképpel. A kerítésrész elbontásra kerülne, az emléktáblát felújítanánk, a gazdasági bejárat pedig beljebb vinnénk. Így az utcáról megközelíthető lenne. Az előtte lévő téren, ami a Takarékszövetkezet és önkormányzat előtt van, oda pedig egy szoborszerű emlékmű kerülne elhelyezésre.

Azt javaslom a képviselőtestületnek, hogy nézzük meg, benyújtható-e a pályázat vagy sem, mert minél előbb benyújtjuk, annál jobb, annál nagyobb az esély, hogy nyertes lesz. A pályázat elkészítése sem vesz sok időt igénybe. 5 millió forintos pályázati összegre pályázzunk, 10 %-os önrész, 500.000 Ft biztosításával. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

50/2014.(III.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázatot kíván benyújtani a Polgármesteri Hivatal épületének oldalfalán lévő I. világháborús emlékmű felújítására, 5.000.000 Ft-os pályázati összeg elnyerésére, 10 %-os önrész, azaz 500.000 Ft biztosításával.

Az önrész fedezete az önkormányzat 2014. évi költségvetésének a közvetített szolgáltatások kiadási jogcíme.

A képviselőtestület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. május 31.
(a pályázat benyújtására)

11.) Díszpolgári cím és „Előszállásért” Emlékérem adományozására javaslat
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: felkértem a civil szervezetek vezetőit, hogy március 14-ei határidővel adjanak javaslatot díszpolgári címre és „Előszállásért” Emlékérem adományozására. Mindösszesen két javaslat érkezett, ezért az elmúlt héten új felkérést küldtem a civil szervezeteknek, intézményeknek, hogy április 15-ei határidővel javasoljanak személyeket. A javaslatok elbírálására a helyi rendelet alapján létre kell hozni egy Előkészítő Bizottságot. A bizottság tagjául javaslom a helyi civil szervezetek vezetőit, az intézményvezetőket és Gajdó Andrást. Az Előkészítő Bizottság a beérkezett javaslatokat megvitatja és a képviselőtestület elé sorrendet javasol, képviselőtestület pedig dönt, hogy elfogadja azt vagy sem. Javaslom, hogy ezt a témát zárt ülésen ne tárgyaljuk, és a döntéshozatalt napoljuk el a soron következő ülésre.

Határozati javaslat: a képviselőtestület a díszpolgári cím és „Előszállásért” Emlékérem adományozásáról való döntéshozatalt elnapolja soron következő ülésére. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

51/2014.(III.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a díszpolgári cím és „Előszállásért” Emlékérem adományozásáról történő döntéshozatalt elnapolja 2014. áprilisi soros ülésére.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. április 24. (soros ülés)

Farkas Imre polgármester: javaslom a képviselőtestületnek Előkészítő Bizottság megalakítását, amelynek tagjául a helyi civil szervezetek vezetőit, az intézményvezetőket, valamint Gajdó András díszpolgárt javaslom. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

52/2014.(III.27.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Díszpolgári cím és az „Előszállásért” Emlékérem adományozására beérkező javaslatok elbírálására Előkészítő Bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:

- 1./ Stadler Ferenc Sportegyesület vezetője,
- 2./ Dr. Gentischer Ferenc a Gyermek-és Ifjúsági Alapítvány elnöke,

- 3./ Paudics István a Horgászegyesület elnöke,
- 4./ Molnár Klára a Rozmaring Nyugdíjas Klub vezetője,
- 5./ Németh Imréné a Mozgássérültek Egyesületének vezetője,
- 6./ Telek Attila a Polgárőrség vezetője,
- 7./ Szerencse Norbert az Ifjúsági Klub vezetője,
- 8./ Horváth Dóra a Diákönkormányzat vezetője,
- 9./ Szenczi Györgyné a Hagyományörző Nyugdíjas Klub vezetője,
- 10./ Sonkoly Ferenc a Faluszépítő Egyesület vezetője,
- 11./ Szenczi András az Előszállási Televízió vezetője,
- 12./ Ostermann Michael az Aikido Klub vezetője,
- 13./ Gajdó András díszpolgár,
- 14./ Mátrai Adél iskolaigazgató,
- 15./ Szerencse Jánosné óvodavezető

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. áprilisi soros képviselőtestületi ülés
(a javaslat előterjesztésére)

Farkas Imre polgármester: mivel több napirendi pont a képviselőtestület rendes nyílt ülésén nincsen, a rendes nyílt ülést 19,45 órakor bezárom.

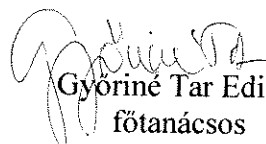
kmf.



Farkas Imre
polgármester



dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:

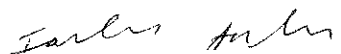


Győriné Tar Edit
főtanácsos

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Dr. Ecsedi András István
hitelesítő



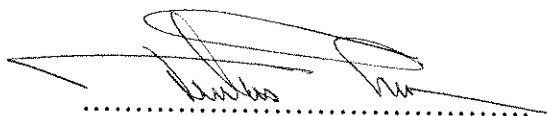
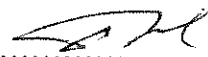
Farkas András
hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
2014. március 27-én 18,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendes nyílt ülésén megjelentekről

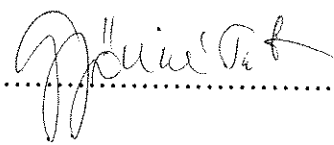
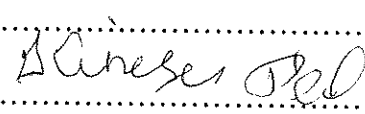
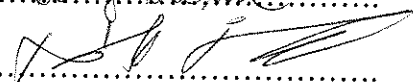
Képviselőtestületi tagok:

- 1./ Farkas Imre polgármester
- 2./ Dr. Ecsedi András István
- 3./ Farkas András
- 4./ Jákli Ferencné
- 5./ Magyarai Ferenc alpolgármester
- 6./ Radák Kálmán
- 7./ Stadler Gábor képviselők


.....

.....
Farkas András
.....
igazoltat. távol
Magyarai Ferenc
.....
igazoltat. távol
.....
igazoltat. távol
.....

Tanácskozási joggal:

- 1./ Györiné Tar Edit főtanácsos
- 2./ Dr. Gentischer Ferenc a Dunaújvárosi
Járási Hivatal képviselőjében
- 3./ Kincses Pál előszállási lakos
- 4./ Bor Gábor előszállási lakos
- 5./ Horváth István előszállási lakos
- 6./ Ősi Istvánné előszállási lakos
- 7./ Virág István előszállási lakos
- 8./ Kovács János előszállási lakos
- 9./ Tóth Tibor előszállási lakos


.....

.....
Bor Gábor
.....
.....
.....
Ősi Istvánné
.....
.....
Kovács János
.....

.....

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

2424. Előszállás, Fő tér 3.

MEGHÍVÓ

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

2014. március 27-én (csütörtökön) 18,00 órai kezdettel

**az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
tartandó rendes nyílt ülésére**

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének rendes nyílt ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva összehívom és egyben annak teljes tartamára

m e g h í v o m.

NAPIREND

Nyílt ülés

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos
3. A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
5. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos

6. Kastély hasznosítása

Előadó: Farkas Imre polgármesterVéleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság

7. Civil szervezetek 2014. évi támogatási összegének felosztása

Előadó: Farkas Imre polgármesterVéleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. „Szállás-Napok” megrendezése (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Farkas Imre polgármesterVéleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság

9. Termőföld haszonbérleti szerződések időtartamának meghosszabbítása

Előadó: Farkas Imre polgármesterVéleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Bejelentések:

1./ „EMPÁTIA” Mentálhigiénés Egyesület támogatása

Előadó: Farkas Imre polgármester2./ SAA TRADING CLOTHES KFT kérelme ruhagyűjtő konténer
kihelyezéséreElőadó: Farkas Imre polgármester

3./ Hagyományőrző Nyugdíjas Klub kérelme Tájházzal kapcsolatban

Előadó: Farkas Imre polgármester4./ Előszállási Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvánnyal Kölcsönös Szolgáltatási
Megállapodás kötéseElőadó: Farkas Imre polgármester**Zárt ülés**

1.) Díszpolgári cím és „Előszállásért” Emlékérem adományozására javaslat

Előadó: Farkas Imre polgármesterVéleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Előszállás, 2014. március 21.

Tisztelettel:

Farkas Imre sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉSEK

Előszállás NK Önkormányzatának
Képviselőtestülete
Előszállás Fő tér 3.

2014. 03. 19.

93/2014.

F.J.

Tárgy: Kérelem haszonbérleti idő
módosítására.

Tisztelt Cím!

Alulírottak ismételten azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Címhez, hogy a Nagyköz
ség tulajdonát képező földterületek haszonbérleti időtartamát módosítani
szíveskedjenek.
Egy év helyett legalább 5 évre.

Indoklás:

Sok akadályba ütközik a rövid időtartam.
Minden évben ki kell függeszteni 6 hónapra.
A Földhivataloknál minden évben a használatot be kell jelenteni. (A környéken
mindenhol 5 évre kötnek szerződést .) A bérleti díjra még 6600 Ft a bejelentés.
A gázolaj visszaigénylésnél nem a gazdasági év végén jár le a szerződés, és
bizonyítani kell
az újabb szerződéssel a folyamatosságot.
Kérjük beadványunk elbírálását, és részünkre kedvező határozat meghozatalát.
Az évenkénti haszonbérleti díj emelését , a befizetési határidő megjelölésével
levélben
kérjük kiértékelni.

Előszállás, 2014, 03,06,

Tisztelettel:

Árnyas Pál
Bor Gábor
Kovács István
Gáti István
Vörösmarty István
Kovács János
J. Á. Gábor Zsolt

Előterjesztés a 2014. március 27-i testületi ülés 1. napirendjéhez

TÁJÉKOZTATÓ

A két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett
polgármesteri intézkedésekről

Az utolsó testületi ülés óta az alábbi tájékoztatást tudom adni a megtörtént eseményekről, hozott döntésekről.

- ♣ Február 15-én és 22-én a Műegyetemről voltak itt hallgatók, megnézni a fejlesztendő területeket.
- ♣ 18-án Székesfehérváron voltam a megyei területfejlesztési koncepciót és az azzal kapcsolatos feladatokat ismertették.
- ♣ 20-án a civil szervezetekkel volt megbeszélésünk, ahol az elszámolást és a díjakra való terjesztést kértem tőlük, valamint az értéktár összeállításában való segítséget. Ezen a napon még megtartottuk a közmeghallgatást.
- ♣ 25-én megtörtént a csatorna kivitelezési pályázat benyújtása és bontása.
- ♣ 27-én informális ülésen voltam Nagyvenyimen.
- ♣ Március 3-án Vékás doktornő járt nálam a fogászat ügyében és 24-én jön ismét.
- ♣ 5-én a TKT ülésén vettem részt, ahol elfogadták a költségvetést.
- ♣ 7-én megtartottuk a községben nőnapot. Ezen a napon este az ovis játékonysági bálon is részt vettem.
- ♣ 10-én a hivatal informatikai adatbiztonsági dokumentumait kaptuk meg az LTENDER cégtől.
- ♣ 12-én a Macska-hídhöz odahordásra került a föld.
- ♣ 13-14-én két nap szabit kivettem.
- ♣ 14-én megtartottuk 15-i ünnepséget igen csekély létszámmal. Ezzel tenni kell valamit.
- ♣ 20-án polgárvédelmi tájékoztatón és azt megelőzőleg az oviban tehetséggondozási program ismertetésen vettem részt.


Hozott intézkedések:

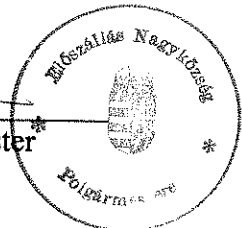
- A színpad alatti terem fűtés és vizesblokk problémájának megoldását elkezdtük kivitelezni. (kb. 300eFT)
- A nyáron jövő hallgatóknak számára a fekhelyüket jelentő szivacsot behúзва megrendeltem. (ennek darabja 18-20eFt, és egyelőre csak 20 db-t rendeltem).
- A Macska-híd két oldalán az út váza elkészült, még fű és salak kerül oda tavasszal, és ősszel tudjuk folytatni. A falukertész megtervezi, miután alpolgármester úr elkészíti a jelenlegi állapotról a rajzot.
- Jeleztem a délvidéki leendő testvértelepülésnek (Hajdújárás), hogy a falunapi rendezvény keretében lehetne a szerződés aláírása. Választ eddig nem kaptam.
- Folyamatosan zajlik a falunap előkészülete.

- Megrendeltem a temető előtti buszforduló és megálló tervezését.
- Elkészítettem a játszótér és falunapi pályázat hiánypótlását.
- Egy projektor és a hozzá tartozó gyöngyvászon beszerzését szeretném megindítani, hogy ne kelljen mindig az iskolából ezt elkérni.

Várom a beszámolóval kapcsolatos kérdéseiket, valamint kérem a képviselőtestületet, hogy a beszámolómat fogadja el!

Kelt.: Előszállás, 2013. március 21.


Farkas Imre polgármester



2014. március 27-ei rendes nyílt képviselőtestületi ülés

2. napirendi pont:

J E L E N T É S

A Képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

- 1.) **8/2014.(I.30.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület támogatni kívánta a dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház CT-berendezés beszerzését 250.000 Ft-tal. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2014. február 15. (a döntésről való értesítésre)
A dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház a döntésről határidőben értesítést kapott.
- 2.) **9/2014.(I.30.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület a Dunaújvárosi Mentőállomás vezetőjétől tájékoztatást kért arról, hogy Kisapostag Polgármesterének a mentőszolgálat ellátásának problémáiról szóló levelében foglaltak megfelelnek-e a valóságnak. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2014. február 15. (a határozat továbbítására).
A határozat kivonat a Dunaújvárosi Mentőállomás vezetőjének továbbításra került, mellékelem a Mentőszolgálat válaszlevelét.
- 3.) **10/2014.(I.30.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület támogatta a 6.500 Ft-ra történő fogorvosi ügyeleti díjemelést. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2014. február 15. (a határozat továbbítására).
A határozat kivonat a Fogorvosi Egyesületének vezetője részére továbbításra került.
- 4.) **11/2014.(I.30.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület támogatta a TEXTRADE KFT (Iszkaszentgyörgy) kezdeményezését 1 db ruhagyűjtő konténer elhelyezésére. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2014. február 15. (a döntésről történő értesítésre).
A határozat kivonat a TEXTRADE KFT részére megküldésre került, a konténer kihelyezésre került.
- 5.) **16/2014.(I.30.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület megbízta a polgármestert, hogy a Mezőföldvíz KFT 2013. évi bérleti díj felhasználásáról szóló 2.273.300 Ft-os végszámlája kifizetését függessze fel, a számlán szereplő adatokat egyeztesse a KFT-vel. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: a képviselőtestület márciusi soros ülése.
Az ezzel kapcsolatos tájékoztatást polgármester úr a 2014. február 13-ai ülésen az írásos polgármesteri tájékoztató kiegészítéseként megtette.

- 6.) **26/2014.(II.13.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület felkérte a helyi civil szervezetek vezetőit, hogy pályázati adatlapjukat 2014. március 12-ig nyújtsák be, azt követően a márciusi képviselőtestületi ülésen kerül sor a támogatási összeg felosztására. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2014. márciusi képviselőtestületi ülés).
A civil szervezetek az adatlapokat benyújtották, az előterjesztés alapján a támogatási összeg felosztásáról a mai képviselőtestületi ülésen döntés születhet.
- 7.) **27/2014.(II.13.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület pályázatot kívánt benyújtani a 4/2014.(I.31.) BM. rendelet alapján a „Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésének, felújításának támogatása” címmel a Patakpárti Óvoda vonatkozásában nyílászáró cserére, szigetelésre, 29.782.458 bruttó pályázati költséggel. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2014. február 13. (a pályázat benyújtására).
A pályázat határidőben benyújtásra került.
- 8.) **29/2014.(II.13.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület az Előszállási Sportegyesület részére engedélyezte az önkormányzat címerének használatát az egyesület által használt sportmezekben a határozatban szereplő feltételekkel. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2014. március 10. (a határozat megküldésére).
A határozat kivonat a Sportegyesület részére megküldésre került.
- 9.) **31/2014.(II.13.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület Takács Zsolt vállalkozó számára engedélyezte, hogy a Baross Gábor utca 1470/20/f. hrszám alatti telephelyen a számára szükséges területet bekerítse. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2014. február 25. (a vállalkozó tájékoztatására).
A vállalkozó a képviselőtestület döntéséről értesítést kapott.

Határozati javaslat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

8/2014.(I.30.) ÖK. számú határozat,
9/2014.(I.30.) ÖK. számú határozat,
10/2014.(I.30.) ÖK. számú határozat,
11/2014.(I.30.) ÖK. számú határozat,
16/2014.(I.30.) ÖK. számú határozat,
26/2014.(II.13.) ÖK. számú határozat,
27/2014.(II.13.) ÖK. számú határozat,
29/2014.(II.13.) ÖK. számú határozat,
31/2014.(II.13.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

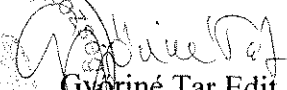
Felelős: Györiné Tar Edit főtanácsos


Határidő: 2014. március 27.

Előszállás, 2014. március 21.

dr. Jenei Zsuzsanna
jegyző

nevében és megbízásából:


Györiné Tar Edit
főtanácsos





ORSZÁGOS MENTŐSZOLGÁLAT
National Ambulance Service
KÖZÉP-DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS MENTŐSZERVEZET
H-8200 Veszprém, Almádi u. 36.

☒ • 8200 Veszprém, Almádi u. 36. ☎ • +36 (88) 423-299 Fax • +36 (88) 423-498 • www.mentok.hu

Tárgy: Tájékoztatás

Melléklet: -

Ügyintéző: Pápai Imre

Ügyintézőjük: Farkas Imre

Iktatószám: 403/KDR-07/2014.

Hivatkozási számuk: 116-2/2014

Előszállás Nagyközség

Farkas Imre
polgármester
részére

Előszállás

Fő tér 3.
2424

2014. 03. 11.
MG-4/2014
F.J.

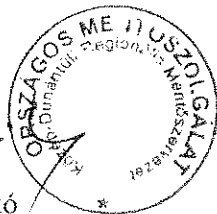
Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, szíveskedjen konkrét esetet említeni, amelynek kapcsán arra a megállapításra jutott, hogy Dunaújváros és környékének mentőellátásával probléma volna. Kisapostag polgármestere ez év januárban hasonló levéllel fordult az Országos Mentőszolgálat Főigazgatóságához, valamint a Regionális Mentőszervezethez. Az általa felvetett eseteket megvizsgáltuk, amelyek során hiányosságot nem találtunk. Amennyiben konkrét esettel kapcsolatban kér felvilágosítást, úgy készséggel megvizsgáljuk az ügyet.

Veszprém, 2014. március 5.

Üdvözlettel:

Dr. Onódi Livia
KDR orvosigazgató



3. napirendi pontja: A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat szociális rendeletének módosítását javaslom az alábbi indokok alapján.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 37. §. (1) bekezdés d) pontja alapján az önkormányzat a rendeletében rendszeres szociális segélyt állapíthat meg a törvényben meghatározottakon felül annak a személynek, aki „...családi körülményeire, egészségi vagy mentális állapotára tekintettel meghatározott egyéb feltételeknek megfelel”. E módosítási javaslat 3. §-a tartalmazza a jogosultság feltételeként meghatározott eseteket. A módosítás azért vált szükségessé, mert vannak személyek, akik a kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szervének minősítése alapján nem felelnek meg a törvényben meghatározott egészségkárosodási feltételeknek, foglalkoztatásra viszont nem alkalmasak, így az aktív korúak támogatása folyósításának feltételeként előírt évi 30 nap munkavégzést igazolni sem tudják, és ellátatlanul maradhatnak. A rendszeres szociális segély folyósításának nem feltétele a 30 nap munkavégzés. Szám szerint jelenleg 6 fő részesül rendszeres szociális segélyben, akik közül valaki a törvény 37. § a)-c) pontjai alapján kapja a segélyt, de a felülvizsgálat után megeshet, hogy valaki nem lesz jogosult az ellátásra és azzal együtt az egészségügyi szolgáltatásra sem. Az ellátást igénybe vevők a lakosság legnehezebb helyzetben lévő lakosai közül kerülnek ki, így javaslom a módosítás elfogadását.

A méltányossági közgyógyellátásra vonatkozó módosító rendelkezés arra az esetre vonatkozik, amikor a kérelmező gyógyszerköltsége nem éri el az Szt-ben meghatározott maximális mértéket (öregségi nyugdíj 25%-a, jelenleg havi 7125Ft), jelenleg ezt a rendelkezést tartalmazza a helyi rendelet. A tervezet szerint 15 %-ra javaslom módosítani a gyógyszerköltség havi mértékét (havi 4275 Ft), mely összeg a nehéz anyagi körülmények között élő, de nem kimagaslóan magas havi gyógyszerköltséggel rendelkező lakosoknak nyújthatna segítséget. Jelenleg 6 személy részesül e feltételek szerint közgyógyellátásban, de januártól már 1 személyt el kellett utasítanunk alacsony gyógyszerköltség miatt.

A szociális ellátásokról szóló helyi rendelet mellékleteinek módosítása amiatt szükséges, mivel e rendeletben van szabályozva a szociális étkezés és a házi segítségnyújtás, valamint az ebédkiszállítás díja, mely díjak felülvizsgálata minden év március 31. napjáig esedékes.

A fizetendő személyi térítési díjak és normák számításának tekintetében figyelembe vettük a belső ellenőri jelentés megállapításait (a jelentés a zárszámadással egyidejűleg kerül a képviselő-testület elé).

A táblázatokban szereplő díjak emelkedést mutattak a házhozszállítás díjában (85 Ft-ról 105 Ft-ra) és a házi segítségnyújtás díjában (100 Ft-ról 125 Ft-ra). A javaslat az intézményi térítési díjak összegét tartalmazza.

A szociális étkezés jövedelemhatárait és a fizetendő térítési díjakat tekintve nem volt szükség módosításra.

A tervezetben szereplő, szociális területre érvényes térítési díjak az előző évhez képest növekedést mutatnak, így a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV.

törvény 32. §-a alapján az új térítési díjak hatályba lépése 2014. május 1. napja, mivel a kihirdetés és a hatálybalépés között legalább 30 napnak el kell telnie.

A fentiek értelmében rendeleti formában megalkotására javaslom a szociális rendelet módosításának tárgykörében született következő rendelettervezetet:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

...../2014. (III.28.) önkormányzati

r e n d e l e t - t e r v e z e t e

**a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az e rendeletben meghatározott feltételek szerint

- a) méltányossági ápolási díjat,
- b) önkormányzati segélyt,
- c) rendszeres szociális segélyt és

d) szociális rászorultságtól függő természetbeni ellátásokat állapít meg.”

2. § A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ (1) A szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások iránti kérelmek közül méltányossági közgyógyellátás és a rendszeres szociális segély iránti kérelmek elbírálása a jegyző hatáskörébe tartozik.”

3. § A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet kiegészül a következő 11/A. §-sal:

„11/A. § (1) Az Szt. 37.§ (1) bekezdésének d) pontja alapján rendszeres szociális segélyre jogosult az az aktív korúak ellátására jogosult személy,

- a) akinek esetében a munkaképesség csökkenést nem állapítottak meg, de egészségi állapota, szenvedélybetegsége következtében munkavégzésre nem alkalmas, és ezt háziorvos igazolásával tudja alátámasztani, vagy
- b) akinek mentális állapota, szellemi és fizikai állóképessége nem teszi lehetővé a mindennapos munkavégzést, és a munkára való utasítások megfelelő megértését, és ezt a háziorvos igazolásával kell alátámasztani.”

4. § A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés kerül:
- „19.§ (1) A Képviselő-testület kérelemre, méltányosságból közgyógyellátásra való jogosultságot állapít meg annak a szociálisan rászorult személynek, akinek a családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén 200 %-át és havi rendszeres gyógyító ellátásának költsége eléri a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 15 %-át.”

Záró rendelkezések

5. § (1) A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet 7. és 8. számú melléklete helyébe e rendelet 1. és 2. számú melléklete lép.

(2) A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet kiegészül az e rendelet szerinti 3. és 4. számú mellékletekkel.

5. § (1) E rendelet 1-4. §-ai 2014. április 1. napján lépnek hatályba.

(2) E rendelet 5. §-a 2014. május 1. napján lép hatályba.

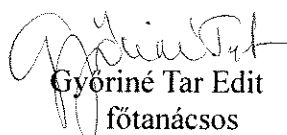
6. § E rendelet hatályát veszti 2014. május 2. napján.

Előszállás, 2014. március 27.



Farkas Imre
polgármester

dr. Jenei Zsuzsanna
jegyző
nevében és megbízásából:



Györiné Tar Edit
főtanácsos

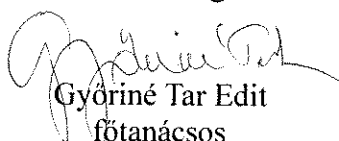
Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2014. március 28. napján kihirdetésre került.

Előszállás, 2014. március 28.



dr. Jenei Zsuzsanna
jegyző
nevében és megbízásából:



Györiné Tar Edit
főtanácsos

1. számú melléklet a/2014. (III. 28.) ÖK. sz. rendelet-tervezethez

„7. számú melléklet a 20/2013. (XII. 20.) ÖK. sz. rendelethez

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások személyi térítési díjai:

	A	B	C	D
1.	Az öregségi nyugdíjminimumhoz igazodó kategóriák	Szociális étkeztetés Ft/fő/nap	Házi segítségnyújtás Ft/gondozási óra	Ebédkiszállítás díja Ft/nap
2.	0 – 28.500 Ft	0	0	0
3.	28.501 Ft – 42.750 Ft	215	0	105
4.	42.751 Ft – 85.500 Ft	335	0	105
5.	85.501 Ft -	455	125	105

2. számú melléklet a/2014. (III. 28.) ÖK. sz. rendelet-tervezethez

„8. számú melléklet a 20/2013. (XII. 20.) ÖK. sz. rendelethez

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai:

	A	B	C	D	E
1.		Önköltség	Normatíva	Önköltség és normatíva különbözete	Intézményi térítési díj
2.	Szociális étkezés	676,- Ft/adag	221,- Ft/adag	455,- Ft/adag	455,- Ft/adag
3.	Házi segítségnyújtás	197,- Ft/óra	72,- Ft/óra	125,- Ft/óra	125,- Ft/óra

3. számú melléklet a/2014. (III. 28.) ÖK. sz. rendelet-tervezethez

„10. számú melléklet a 20/2013. (XII. 20.) ÖK. sz. rendelethez

**A személyes gondoskodást nyújtó alap- és szakosított ellátások intézményi térítési díjai
meghatározása 2014. évre**

Házi segítségnyújtás

Szolgáltatási egység: gondozási óra

2014. évi tervezett költség: 4.036.000 Ft/év

Ellátottak tervezett létszáma: 12 fő

1 főre jutó szolgáltatási önköltség:

$4.036.000 \text{ Ft} / 12 \text{ fő} = 336.333,- \text{ Ft/év}$

Gondozási napok száma: 251 nap

Gondozási órák száma: $251 \times 6 \text{ óra} = 1506 \text{ óra}$

Központi költségvetési törvényben biztosított támogatás: 145.000,- Ft/fő

Szolgáltatási önköltség és normatív támogatás különbözete:

$336.333,- \text{ Ft} - 145.000,- \text{ Ft} = 191.333,- \text{ Ft}$

1 gondozási órára jutó különbözet összege:

$191.333,- \text{ Ft} / 1506 \text{ óra} = 127,- \text{ Ft}$

Számított térítési díj kerekítve: 125,- Ft/óra

Szociális étkeztetés

Az önköltségi ár a 2014. évi tervezett költségekből számítva:

8.068.100 Ft (előállítás költségei: alapanyag, rezsi, dolgozók bére és járulékai, felhalmozási kiadások)

2014. évben tervezett adagok száma: 11.936 adag

$8.068.100 \text{ Ft} : 11.936 \text{ adag} = 675.94 \sim 676,- \text{ Ft/adag}$

Az egy adagra jutó normatív állami hozzájárulás:

55.360 Ft: 251 nap = 220,55 ~ 221,- Ft/adag

Számított intézményi térítési díj:

676,- Ft – 221,- Ft = 455,- Ft (szállítás nélkül)

Lakásra történő kiszállításért fizetendő térítési díj:

Tervezett ellátotti létszám (kiszállítás) 2014. évben : 43 fő

Szállítási önköltség: 1.124.104,- Ft / 43 fő / 251 munkanap = **104.15 Ft**

(A szállítási szolgáltatásnak normatív támogatása nincs)

Intézményi térítési díj 5 Ft-ra kerekítve: 105,- Ft.”

4. számú melléklet a/2014. (III. 28.) ÖK. sz. rendelet-tervezethez
- „11. számú melléklet a 20/2013. (XII. 20.) ÖK. sz. rendelethez

1. Étkeztetési nyersanyagnormák alakulása

Megnevezés	Nyersanyag 1.		Nyersanyag Áfája 2.		Összesen (1+2) 3.		Rezszi 4.		Rezszi Áfája 5.		Mindösszesen (3+4+5)	
	2013.0901- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től
Szociális étkeztetés	226	255	61	69	287	324	219	278	59	74	565	676

2014. március 27-i rendes nyílt ülés

4. napirendi pontja: A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat térítési díj rendeletének módosítását javaslom az alábbi indokok alapján:

A gyermekek étkezési térítési díjáról szóló helyi rendelet módosítása amiatt szükséges, mivel e rendeletben van szabályozva a gyermekek napközbeni ellátásához kapcsolódó étkezés díja, mely díjak felülvizsgálata minden év március 31. napjáig esedékes.

A tervezet szerint a gyermekek étkezési térítési díjai mellett e rendeletben kapnának helyet a vendégétkezők és önkormányzati dolgozók által fizetendő térítési díjak is. Korábban ezek a díjak a szociális rendelet mellékletében szerepeltek

A tervezetben szereplő térítési díjak az előző évhez képest növekedést mutatnak, így a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján az új térítési díjak hatályba lépése 2014. május 1. napja, mivel a kihirdetés és a hatálybalépés között legalább 30 napnak el kell telnie.

A belső ellenőri jelentést figyelembe véve a térítési díjak a rendelet-tervezet szerint növekedést mutatnak az óvodai térítési díjban (304 Ft-ról 345 Ft-ra) továbbá a vendég étkezés és az dolgozói étkezés tekintetében (565 Ft-ról 600 Ft-ra, illetve 510 Ft-ról 540 Ft-ra).

A fentiek értelmében rendeleti formában megalkotására javaslom a gyermekétkeztetés és az egyéb étkezés térítési díjainak megállapításáról szóló következő rendelettervezetet:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2014.(III.....) önkormányzati rendelet-tervezete

a gyermekétkeztetés és az egyéb étkezés térítési díjainak megállapításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (1) és (2) bekezdésekben kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed Előszállás Nagyközség közigazgatási területén a gyermekek napközbeni ellátását biztosító költségvetési szervekbe (óvoda, általános iskola) járó gyermekekre, az önkormányzati intézmények alkalmazottaira és a külső vendégétkezőkre.

2. § (1) Előszállás Nagyközség Önkormányzata az Előszállási Patakparti Óvodában működő konyhán keresztül biztosítja a településen az óvodai, iskolai gyermekétkeztetést, továbbá a munkahelyi étkeztetéssel kapcsolatos feladatokat.

(2) A gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben az alapellátások keretébe tartozó szolgáltatások közül az étkeztetésért az önkormányzat intézményi térítési díjat állapít meg, melynek alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

(3) Az óvodában egész napos ellátást igénybevevők esetén az étkezés igénybevétele kötelező.

(4) Az iskolában étkezés a napközi otthonos rendszerben tanuló igénybevevők számára kötelező.

(5) Nem vonatkoznak a (3) és a (4) bekezdésben foglaltak arra a gyermekre, akinek betegsége miatt olyan speciális étrendre van szüksége, amely részére az étkeztetés keretén belül nem biztosítható.

(6) Az étkezés igénybevételére irányuló írásbeli vagy szóbeli kérelmet az egész napos ellátást igénybe nem vevő óvodások és iskolai tanulók, önkormányzati intézmények alkalmazottai és külső vendégétkezők esetében az élelmezésvezetőnek kell benyújtani.

(7) Az étkezés igénybevétele átmenetileg lemondható az igénybevevő

- a) betegsége,
- b) szabadsága,
- c) a családtagjaival közös programban részvétele miatt.

(8) Az étkezést a lemondással érintett napot megelőző nap délután 14 órájáig kell írásban vagy szóban lemondani. Lemondás bejelentése esetén a távolmaradás idejére a fizetésre kötelezett a bejelentést követő naptól mentesül a térítési díj fizetésének kötelezettsége alól.

(9) Az egész napos ellátást igénybe nem vevő óvodások és iskolai tanulók, önkormányzati intézmények alkalmazottai és külső vendégétkezők étkezése az igénybevevő vagy törvényes képviselőjének az élelmezésvezetőnek benyújtott szóbeli vagy írásbeli nyilatkozatával szűnik meg.

(10) Az igénybevétel megszűnésének hatálya a nyilatkozat benyújtását követő nap.

3. § (1) Intézményi térítési díj napi összegét e rendelet 1. számú melléklete, az étkeztetési nyersanyagnormákat a 2. számú melléklet tartalmazza.

4. § (1) A 3. § (1) bekezdés szerinti intézményi térítési díjakból a Gyvt 151.§ (5) bekezdésében megjelölt normatív (kötelező) kedvezményeket biztosítani kell. A normatív (kötelező) kedvezményeken túl – a gyermek egyéni rászorultsága alapján – az önkormányzat további kedvezményt nem állapít meg.

(2) Az élelmezési ráfordítások év közben bekövetkezett növekedése miatt az intézmény fenntartója évente egy alkalommal, március 31. napjáig a térítési díjakat felülvizsgálja, s a tárgyévet követő évre vonatkozóan új térítési díjtételeket állapít meg.

(3) Ha a fizetésre kötelezett a szokásos módon és határidőre a térítési díjat nem rendezi, úgy a nyilvántartást vezető élelmezésvezető köteles a kötelezettet írásban felszólítani a térítési díj hátralék befizetésére, valamint a mulasztás következményeire.

(4) Ha az (3) bekezdés szerinti intézkedés nem vezetett eredményre, a nyilvántartást vezető élelmezésvezető negyedévenként összesítésben köteles jelenteni a hátralékosok nevét, a hátralék összegét a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének, aki intézkedik annak behajtása iránt.

(5) Meg kell szüntetni az étkezést, ha az igénybevevő:

- a) tanulói jogviszonya, illetve óvodai ellátása az intézményben megszűnt, vagy
- b) 60 napon túli fizetési kötelezettsége keletkezett.

(6) Az étkezésért fizetendő térítési díjat egy hónapi időtartamra vetítve, előre kell megfizetni minden tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.

Záró rendelkezések

4.§ (1) E rendelet 1-2. §-ai és 4. §-a 2014. április 1. napján lépnek hatályba.

(2) E rendelet 3. §-a 2014. május 1. napján lép hatályba.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott egyéb kérdésekben „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló többször módosított 1993. évi III. törvény, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény illetve e törvények végrehajtására kiadott jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

5. § Hatályát veszti 2014. április 30. napján a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 12/2013.(VII.29.) számú önkormányzati rendelet.


Előszállás, 2014. március 27.



Farkas Imre
polgármester



dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:



Győriné Tar Edit
főtanácsos

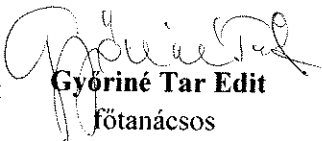
Záradék:

A rendelet 2014. március 27. napján kihirdetésre került.

Előszállás, 2014. március 28.

dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:




Györiné Tar Edit
főtanácsos

1. számú melléklet a/2014. (III.28.) önkormányzati rendelethez

1. Az étkeztetés intézményi térítési díja:

	A	B
1.	Étkezést igénybe vevők	Fizetendő térítési díj
2.	Általános iskola napközi	440,- Ft/nap
3.	Általános iskola menza	275,- Ft/nap
4.	Óvoda	345,- Ft/nap

2. Egyéb étkezési térítési díjak:

	A	B
1.	Étkezést igénybe vevők	Fizetendő térítési díj
2.	Vendég étkezés	600,- Ft/nap
3.	Önkormányzati intézményi dolgozók, Árpád fejedelem Általános Iskola dolgozói, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat dolgozói, valamint ezen intézmények nyugdíjasai	Vendég étkezés térítési díjának 90 %-a, 540,- Ft/nap

2. számú melléklet a/2014. (III. 28.) ÖK. sz. rendelet-tervezethez

1. Étkeztetési nyersanyagnormák alakulása

Megnevezés	Nyersanyag 1.		Nyersanyag Áfája 2.		Összesen (1+2) 3.		Rezsi 4.		Rezsi Áfáj 5.	
	2013.09.01- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től
Óvoda	240	271	65	73	305	345				
Iskola:										
Menza	218	218	59	59	275	275				
Napközi	347	347	94	94	440	440				
Vendég	226	255	61	69	287	324	219	278	59	
Alkalmazott	226	255	61	69	287	324	219	278	59	



ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

**/2013.(.) Kt. számú rendelete
a HÉSZ-ről szóló 15/2005. (XI. 01.) Kt. számú rendelet módosításáról**

Pomsár és Társai Építész Iroda – egyeztetési anyag

2014. február

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testülete
..... Kt. számú rendelete
a HÉSZ módosításáról

Megrendelő:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás, Fő tér 3.
Tel/fax: 00 36 (25) 484 802

Tervező:

Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.
1065 Budapest, Nagymező u. 25.
Tel: 00 36 (1) 331-8494
e-mail: pomsart@enternet.hu

Településtervezés:
Tapolczai Tiborné okl. építészmérnök, városrendezési szakmérnök TT/1É 01-2184
Hambek Zoltán építészmérnök É-2 01-4201/06

.....
Pomsár András Városvédelmi
ügyvezetők

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének/2014. (.....) önkormányzati rendelete
a 15/2005. (XI.01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS

1. ELŐZMÉNYEK
 2. DOKUMENTÁCIÓ FELÉPÍTÉSE
 3. KIINDULÓ ADATOK
 4. TERV CÉLJA
 5. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - SZABÁLYOZÁSI TERV
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATKT . SZÁMÚ RENDELETE
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 11/2004. (IX.24.) KT. SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL
- MELLÉKLET: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV SZ-1
 6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ - JAVASLAT
 - 6.1 A MÓDOSÍTÁS ÉS TELEPÜLÉSZERKEZETI TERV VISZONYA
 - 6.2 MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT
 - 6.3 AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME
 - 6.4 KÖRNYEZETVÉDELEM
 - 6.5 KÖZMŰELLÁTÁS
 7. VIZSGÁLAT
 - 7.1 TÖRVÉNYI SZABÁLYOZÁSOK
 - 7.2 TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE
 - 7.3 HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TER - KIVONAT
- MELLÉKLET
1. KÉPVISELŐTESTÜLETI HATÁROZAT
 2. FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP

BEVEZETÉS

1. ELŐZMÉNYEK

Előszállás Nagyközség Önkormányzata megbízta a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft-t a hatályos Helyi Építési Szabályzatának az Arany- János u. – hrsz. 0213 út – vasút – árok – településközpont vegyes tömb – Balatoni út által határolt telektömb területére vonatkozó módosításával.

A község rendelkezik

- 133/2004. (XII. 14.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptióval,
- 85/2005. (IX. 26.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervvel
- 15/2005. (XI. 01.) Ökt. számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal.

Tulajdonosok részéről - a jelentkező kereslet hatására - igény merült fel a tömb mély telkein a hátsó, használaton kívüli telekrészek értékesítésre.

A változtatás nem igényli a TSZT módosítását, mert a hatályos tervben az adott tömbre vonatkozó területfelhasználás, megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség nem változik.

A Képviselő Testület határozatával biztosította a lehetőséget a Helyi Építési Szabályzat módosítására.

2. DOKUMENTÁCIÓ FELÉPÍTÉSE

Jelen módosítás a jóváhagyott tervekre, azok alátámasztó munkarészeire épül, a vizsgálat csak a változásokkal foglalkozik, az új szabályozás beépül az eredeti Helyi Építési Szabályzatba. A két terv együtt kezelendő.

A szabályozási terv 1:2000-es léptékben kerül feldolgozásra.

Szakági alátámasztó munkarészek, Környezeti vizsgálat, Örökségvédelmi Hatástanulmány nem készül, a módosítás védett természeti és művi értékekre nincs hatással.

A változásokat a leírás tartalmazza.

A földhivatali térképek magassági adatokkal való kiegészítés és szkennelés után képezik a munka alaptérképeit.

A rajzok színes Auto Cad feldolgozással készülnek.

3. KIINDULÓ ADATOK

Megrendelő rendelkezésre bocsátotta a tervezési programot.

A tervkészítés során megvizsgáltuk a Fejér Megyei Területrendezési Terv (FMTrT) területre vonatkozó előírásainak hatását az adott területre, s megállapítottuk, hogy annak korlátozó hatása a tervezési területen nincs.

4. A TERV CÉLJA

Jelen módosítás célja, hogy a telektömb mély telkeinek vasút szomszédságába eső kihasználatlan területei – mely terület részben a vasút védőtávolságába, illetve az ökológiai hálózat pufferzónájába esik – telekmegosztás után tulajdonváltással hasznosíthatóvá váljanak.

5. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - SZABÁLYOZÁSI TERV

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (.....) Ökt. számú rendelete**

**Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 15/2005. (XI. 01.) Ökt. számú rendelet módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontban kapott felhatalmazás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés és az Étv. 9/B § (2) bekezdés a) pont és 13. § (1) bekezdés szerinti feladat ellátáshoz kapcsolódó hatáskörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek, érintett területi önkormányzat véleményének kikérésével Előszállás Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (XI. 01.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban R) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A Rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A rendelet az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító szabályokat tartalmazza, s az Étv. 12. §. (6) bekezdés értelmében együtt alkalmazandó a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező SZ-1 Szabályozási Tervvel.

2. §

A Rendelet 8.§-a kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel:

(5) Vasút mellett új lakótelek kialakítása, lakóépület építése csak zajmérések alapján végezhető. A határérték túllépése esetén a védendő épületrészek védelmét a zajterhelés függvényében vagy zajvédő fallal, vagy passzív akusztikai védelemmel kell biztosítani.

3. §

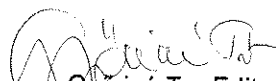
Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetéstől számított 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti, rendelkezései egyidejűleg beépülnek a HÉSZ-be.
- (2) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a 15/2005. (XI. 01.) Ökt. számú rendelet tervmellékletének jelen rendelettel módosított előírásai.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Kelt: Előszállás, 2014. március ..


Farkas Imre
polgármester

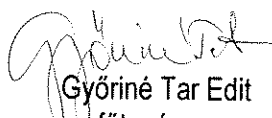
dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:

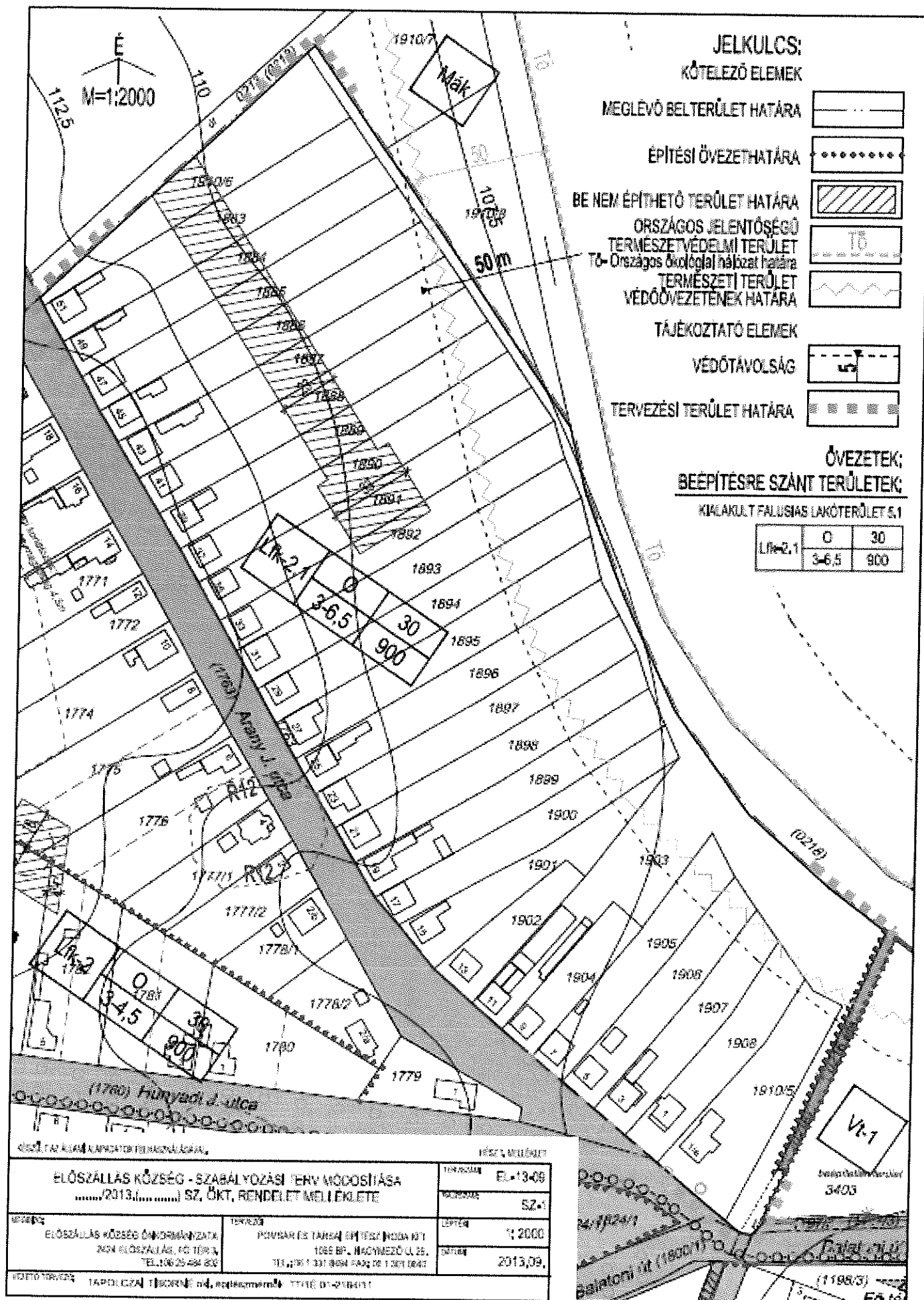

Győriné Tar Edit
főtanácsos

Kihirdetve: Előszállás, 2014. március...

Dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:




Győriné Tar Edit
főtanácsos



6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ - JAVASLAT

6.1 A módosítás és a településszerkezet viszonya

Jelen módosítás a település térségi szerepkörét, közigazgatási területének megoszlását, településszerkezetét nem változtatja.

A területfelhasználás módja az érintett tömbben nem változik, a terület a továbbiakban is kialakult falusias lakóterület marad.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség – melyet a kialakult állapot függvényében a hatályos terv 0,35-ben határozott meg - a módosítással a területen változatlan marad.

A módosítás csak a Helyi Építési Szabályzat övezetatsorolását érinti, Településszerkezeti Terv módosítására nincs szükség, ezért a dokumentáció nem tér ki a területrendezési terv és településszerkezeti terv összhangjának igazolására.

A tervmódosítással a területfelhasználás, a biológiai aktivitásérték nem változik.

A tervezési területen védett, vagy védelemre javasolt művi érték nem található.

6.2 Módosítási javaslat

- Lfk-2.1 jelű kialakult falusias lakóterület

A módosítás területe a belterület északkeleti határa mentén az Arany János u. (hrsz. 1763), egy kiszolgáló út (hrsz. 0213), a vasút (hrsz. 0218), egy árok (hrsz. 0216), településközpont vegyes övezet (hrsz. 3403) és közutak (hrsz. 1197/11, 1197/3, 1197/1, 1800/1 és 17601) által határolt telektömb.

A kialakult falusias lakótömb területe 6,521ha

A tervezési terület egészén hatályát veszti az Lfk-5.1 övezeti besorolás a telkek megoszthatósága céljából.

Az új övezeti besorolás Lfk-2.1 kialakult hagyományos falusias lakóterület, ahol a telekalakítási és építési paraméterek az alábbiak:

- kialakítható legkisebb telek terület: 900m²
- beépíthetőség: 30%
- beépítés módja: oldalhatáron álló
- Legkisebb, legnagyobb építménymagasság: 3-6,5m
- Kialakítható legkisebb zöldfelület: 40%

A paraméterek közül csak a kialakítható legkisebb telekterület csökkent, a többi meghatározó paraméter változatlan, így az Arany János utca mindkét oldalán az azonos utcakép változatlan marad.

A tömböt érintő védőtávolságok változatlanok:

- 50m-es vasúti védőtávolság,
- az ökológiai hálózat határát követő 50m-es pufferzóna.

Új elem a be nem építhető terület határának kijelölése, mely lehetőséget biztosít további lakótelkek kialakítására a tömb magasabb fekvésű, korlátozással nem terhelt területen.

Közművesítettség feltétele: részleges közművesítettség

A közművek védőtávolságát az építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni.

A módosítással kb. 11 új lakóépület építhető.

6.3 AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

A hatályos terv „Örökségvédelmi hatástanulmány”-ában szereplő megállapítások továbbra is érvényben maradnak, a változás sem épített sem természeti értéket nem érint.

Az Arany János utca jelenlegi utcaképre az övezet módosítás nincs hatással.

Az övezetmódosítás a terület biológiai aktivitásértékét nem változtatja.

6.4 KÖRNYEZETVÉDELEM

A hatályos terv általános környezetvédelmi előírásai érvényesek a területen is.

A terület a felszíni szennyeződésekkel szembeni érzékenység szerinti besorolást tartalmazó jogszabály alapján „érzékeny terület”, B.

Ezért a létesítmények megépítésének feltétele a szennyvizek, csapadékvizek, hulladék károkozás nélküli elhelyezése. Építés csak a szennyvízhálózatra csatlakozással, vagy ennek hiányában helyi zárt szennyvíztároló kialakítása mellett valósítható meg. A csapadékvizet elsősorban a területen kell megtartani.

A tervmódosítás által lehetővé vált lakóterületi fejlesztés helyén figyelembe kell venni a vasút zajterhelését, szükség esetén foglalkozni kell a zajvédelemmel.

Elvégeztük a területre vonatkozó zajterhelési számításokat.

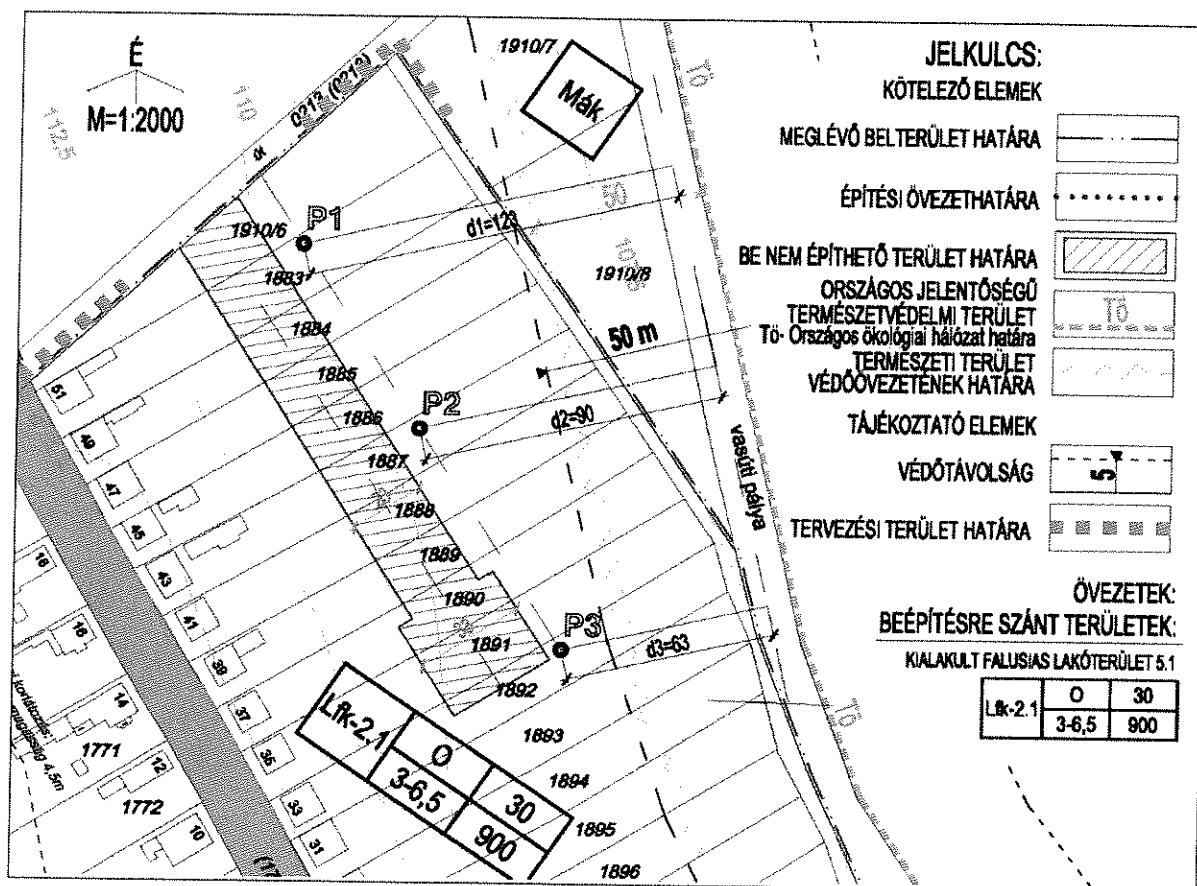
Megkeresésünkre a MÁV illetékesei a Paks-Dunaföldvár szakaszra megadta a 2013. évi adatokat, melyeket az alábbi táblázat tartalmaz:

Elemi szakaszok terhelése 2013. évben									
Vonal megnevezése	Vonal szám	Elemi szakasz (tól -- ig)	Elemi szakasz sorrend	Szegmens	Idő intervallum	Vonat db	Sebesség átlag	Átlagos vonathossz	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Belföldi áruforgozást végző vonat	00:00 - 05:59	36	62	355	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Belföldi áruforgozást végző vonat	06:00 - 17:59	115	57	261	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Belföldi áruforgozást végző vonat	18:00 - 21:59	10	64	362	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Belföldi áruforgozást végző vonat	22:00 - 23:59	9	62	436	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Egyéb személyszállítási tevékenységet ellátó vonatok	06:00 - 17:59	2	100	92	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Minőség távolság	06:00 - 17:59	68	100	167	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Minőség távolság	18:00 - 21:59	22	100	165	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Nemzetközi áruforgozást végző vonat	00:00 - 05:59	16	73	408	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Nemzetközi áruforgozást végző vonat	06:00 - 17:59	285	55	349	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Nemzetközi áruforgozást végző vonat	18:00 - 21:59	6	72	364	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Pályahálózat működtető társaság vonatai	00:00 - 05:59	4	70	61	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Pályahálózat működtető társaság vonatai	06:00 - 17:59	121	70	18	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Pályahálózat működtető társaság vonatai	18:00 - 21:59	7	63	26	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Regionális	00:00 - 05:59	729	80	28	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Regionális	06:00 - 17:59	1826	80	28	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Regionális	18:00 - 21:59	731	80	28	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Regionális	22:00 - 23:59	359	80	28	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Személyszállítási közszolgáltatás saját célú vonatai	06:00 - 17:59	2	67	14	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Távolsági	06:00 - 17:59	5	100	42	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Távolsági	18:00 - 21:59	7	97	48	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	00:00 - 05:59	14	99	19	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	06:00 - 17:59	150	95	17	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	18:00 - 21:59	4	95	17	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	22:00 - 23:59	8	100	18	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Belföldi áruforgozást végző vonat	00:00 - 05:59	3	53	58	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Belföldi áruforgozást végző vonat	06:00 - 17:59	73	53	195	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Belföldi áruforgozást végző vonat	18:00 - 21:59	2	60	71	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Egyéb személyszállítási tevékenységet ellátó vonatok	06:00 - 17:59	2	60	92	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Nemzetközi áruforgozást végző vonat	00:00 - 17:59	273	54	343	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Pályahálózat működtető társaság vonatai	00:00 - 05:59	1	60	15	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Pályahálózat működtető társaság vonatai	06:00 - 17:59	69	58	12	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Pályahálózat működtető társaság vonatai	18:00 - 21:59	1	60	15	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Személyszállítási közszolgáltatás saját célú vonatai	06:00 - 17:59	1	60	14	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	00:00 - 05:59	2	60	16	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	06:00 - 17:59	154	60	17	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	18:00 - 21:59	1	60	14	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	22:00 - 23:59	3	60	16	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Belföldi áruforgozást végző vonat	00:00 - 05:59	3	53	58	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Belföldi áruforgozást végző vonat	06:00 - 17:59	73	53	195	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Belföldi áruforgozást végző vonat	18:00 - 21:59	2	60	71	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Egyéb személyszállítási tevékenységet ellátó vonatok	06:00 - 17:59	2	60	92	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Nemzetközi áruforgozást végző vonat	00:00 - 17:59	273	54	343	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Pályahálózat működtető társaság vonatai	00:00 - 05:59	1	60	15	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Pályahálózat működtető társaság vonatai	06:00 - 17:59	69	58	12	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Pályahálózat működtető társaság vonatai	18:00 - 21:59	1	60	15	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Személyszállítási közszolgáltatás saját célú vonatai	06:00 - 17:59	1	60	14	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	00:00 - 05:59	2	60	16	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	06:00 - 17:59	164	60	17	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	18:00 - 21:59	1	60	14	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	22:00 - 23:59	3	60	16	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Belföldi áruforgozást végző vonat	00:00 - 05:59	3	53	58	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Belföldi áruforgozást végző vonat	06:00 - 17:59	119	41	259	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Belföldi áruforgozást végző vonat	18:00 - 21:59	2	60	71	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Egyéb személyszállítási tevékenységet ellátó vonatok	06:00 - 17:59	2	60	92	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Nemzetközi áruforgozást végző vonat	00:00 - 17:59	273	44	314	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Pályahálózat működtető társaság vonatai	00:00 - 05:59	1	60	15	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Pályahálózat működtető társaság vonatai	06:00 - 17:59	69	58	13	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Pályahálózat működtető társaság vonatai	18:00 - 21:59	1	60	15	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Személyszállítási közszolgáltatás saját célú vonatai	06:00 - 17:59	1	60	14	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	00:00 - 05:59	2	60	16	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	06:00 - 17:59	254	60	16	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	18:00 - 21:59	1	60	14	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	22:00 - 23:59	3	60	16	

A zajsámítást az MSZ-07-2904-1990 Vasúti közlekedési zaj számítása c. szabvány előírásai szerint végeztük.

A számítás során a szabványban szereplő képleteket és vonatkoztatási értékeket nem ismételjük meg.

Mivel a vasútvonal a várható beépítéssel nem párhuzamos, három észlelési ponton számoltuk a keletkező zajt.



Szabályozási terv kivágat a vizsgált területről, ahol P1, P2, P3 az észlelési pontok helye

Forgalmi adatok felvétele

A vonat hosszak és sebességek tekintetében a kapott adatok átlagát vettük figyelembe.

	nappal			éjjel		
vonattípus	db/óra	sebesség	hossz	db/óra	sebesség	hossz
személy	0,45	100	300	0,16	100	300
teher	0,47	80	300	0,04	80	300

A kiindulási egyenértékű A-hangnyomásszint meghatározása

	Nappal				
Vonattípus	L_{oi}	$10 \log Q_i$	$10 \log \frac{l_i}{l_{oi}}$	$20 \log \frac{v_i}{v_{oi}}$	L_{Aeqi}
Személy	57	-3,5	0	-3	50,5
Teher	61	-3,3	0	-2,2	55,5

	Éjjel				
Vonattípus	L_{oi}	$10 \log Q_i$	$10 \log \frac{l_i}{l_{oi}}$	$10 \log \frac{v_i}{v_{oi}}$	L_{Aeqi}
Személy	57	-4,8	0	-3	49,2
Teher	61	-14	0	-2,2	44,8

A három különböző észlelési ponton várható egyenértékű A-hangnyomásszint meghatározása

A keletkező zaj nagyságát szignifikánsan csak a távolsági korrekció módosítja, ezért csak ezt az értéket vettük figyelembe. Mivel a vasútvonal a várható beépítéssel nem párhuzamos, három észlelési ponton számoltuk a keletkező zajt. A legjobb helyzetben levő építési hely távolsága a vasúti pályától $d_1=113$ m, a közepes helyzetben levő építési hely távolsága a vasúti pályától $d_2=90$ m, a legrosszabb helyzetben levő építési hely távolsága a vasúti pályától $d_3=63$ m.

Távolságtól függő korrekció számítása

$$K_d = 12,5 \log \frac{25}{d}$$

A helyszínrajz szerint 3 távolságot vettünk figyelembe:

$d_1=113$ m

$K_{d1}=-8,1$

$d_2=90$ m

$K_{d2}=-6,9$

$d_3=63$ m

$K_{d3}=-5,1$

Az észlelési pontokon várható egyenértékű A-hangnyomásszint (dB)		
észlelési pont	nappal	
P1	személy	$L_{Aeqi(d1)} = 42,4$
P2		$L_{Aeqi(d2)} = 43,6$
P3		$L_{Aeqi(d3)} = 45,4$
P1	teher	$L_{Aeqi(d1)} = 47,4$
P2		$L_{Aeqi(d2)} = 48,6$
P3		$L_{Aeqi(d3)} = 50,4$
észlelési pont	éjjel	
P1	személy	$L_{Aeqi(d1)} = 41,1$
P2		$L_{Aeqi(d2)} = 42,3$
P3		$L_{Aeqi(d3)} = 44,1$
P1	teher	$L_{Aeqi(d1)} = 36,7$
P2		$L_{Aeqi(d2)} = 37,9$
P3		$L_{Aeqi(d3)} = 39,7$

A számítási eredmények értékelése

Az értékelésnél a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete előírásait vettük figyelembe, mely szerint:

lakóterület vasúti mellékvonaltól származó zajterhelési határértékei

nappal: 60 dB

éjjel: 50 dB

A számításból megállapítható, hogy Előszállás belterületét érintő Pusztaszabolcs-Paks vasútvonalon folyó vonatközeledés által okozott zaj az észlelési pontokon a határértéken belül marad.

A vasúti közlekedés levegőszennyező kibocsátása a lakóépületekre nem jelent kockázatot, mivel a vasúti pálya és a jövőbeni építési helyek közötti 60-100 m távolságon belül a kiülepedés megtörténik. A kiülepedés hatásfoka javítható az ökológiai hálózat határán vagy azon kívül telepített vegyes fa és cserjesávval.

6.5 KÖZMŰELLÁTÁS

A teljes telektömb számára a közműcsatlakozási lehetőségek (víz-, gáz-, elektromos ellátás, csapadékvíz elhelyezés) adottak, ezt a hatályos terv közműterképei igazolják.

A területen az építés feltétele részleges közműellátás.

A szennyvízhálózat megvalósulása esetén a rácsatlakozásra kötelezni kell a telektulajdonosokat.

7. VIZSGÁLAT

7.1 TÖRVÉNYI SZABÁLYOZÁSOK

Tervelőzmények:

- 133/2004. (XII. 14.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptióv,
- 85/2005. (IX. 26.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv,
- 15/2005. (XI. 01.) Ökt. számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat.

Magasabbrendű tervek:

- 2003. évi XXVI. törvény az OTRT
- 3/2009 (II.12.) K. H. SZ. határozattal elfogadott FMTrT

A módosítás csak a Helyi Építési Szabályzat övezetátsorolását érinti, Településszerkezeti Terv módosítására nincs szükség, ezért a dokumentáció nem tér ki a területrendezési terv és településszerkezeti terv összhangjának igazolására.

1/2009. (II.13.) K. SZ. R. számú rendelete Fejér Megye Területrendezési terve szerint a tervezési terület

- hagyományosan vidéki települési térségben található, és határos
- magterület,
- szélérózióknak kitett terület övezetekkel.

A tervmódosítással a területfelhasználás, a biológiai aktivitásérték nem változik.

A tervezési területen védett, vagy védelemre javasolt művi érték nincs. A szomszédos tömbben található az R12 jelű régészeti terület, mely a tervezett tömböt feltáró Arany János utcát is érinti.

7.2 A TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE

A tervezési terület Előszállás belterületének Ék-i határa mentén, a Dunaföldvár – Pusztaszabolcs vasútvonal mellett helyezkedik el. A telektömböt az alábbi területek határolják:

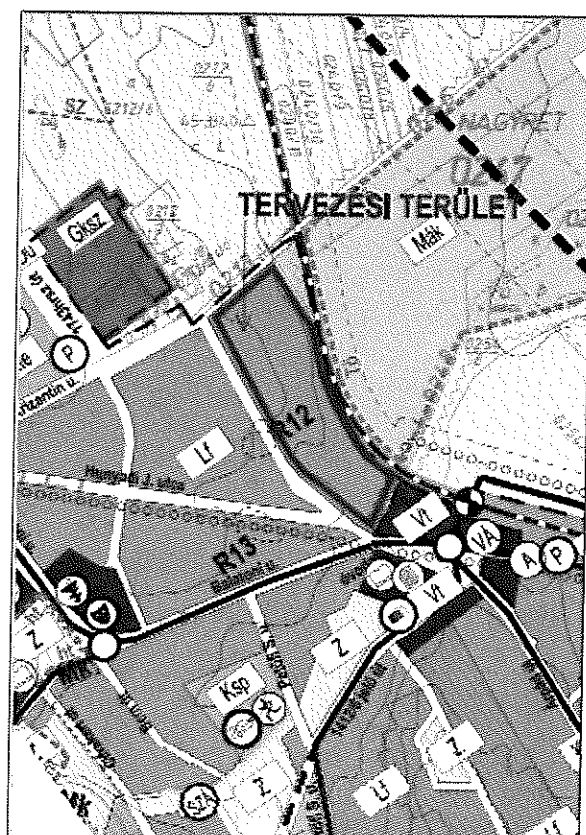
- Arany János u. (hrsz. 1763),
- kiszolgáló út (hrsz. 0213),
- vasút (hrsz. 0218),
- árok (hrsz. 0216),
- településközpont vegyes övezet (hrsz. 3403),
- közutak (hrsz. 1197/11, 1197/3, 1197/1, 1800/1 és 17601).

A tömb kialakult falusias lakóterület terület-felhasználás egyik eleme.

A módosítással érintett tömb területe: 6,521ha

A telektömböt Dny-on lakóterület, Ény-on mezőgazdasági terület, Ék-en vasútvonal, és azzal párhuzamosan elhelyezkedő korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület, Dk-en Településközpont vegyes terület határolják.

A tömbben 29db magántulajdonú lakótelek található, ebből egy beépítetlen.





Telekszerkezet

A hagyományos falusias életmódnak megfelelő nagyterületű, keskeny, mély telkek a jellemzőek. Általános telekszélesség 16m. A lakóépület az utca mentén helyezkedik el, a hátsó telekterületekre a kertgazdálkodás a jellemző.

- Beépítés

A lakóépületek oldal határon állóan, általában 3m-es előkerttel épültek, az előkert mélysége a forgalmas Balatoni út felé növekszik. A lakóépületek mögött, szintén oldalhatárra helyezve gazdasági épületek találhatók.

A lakóépületek döntően sátoztetők, a gazdasági épületek nyeregtetők.

- Zöldfelület

A terület beépítetlen részének egyharmadán kertek találhatók, mögöttük általában mezőgazdasági művelés folyik.

- Közlekedés

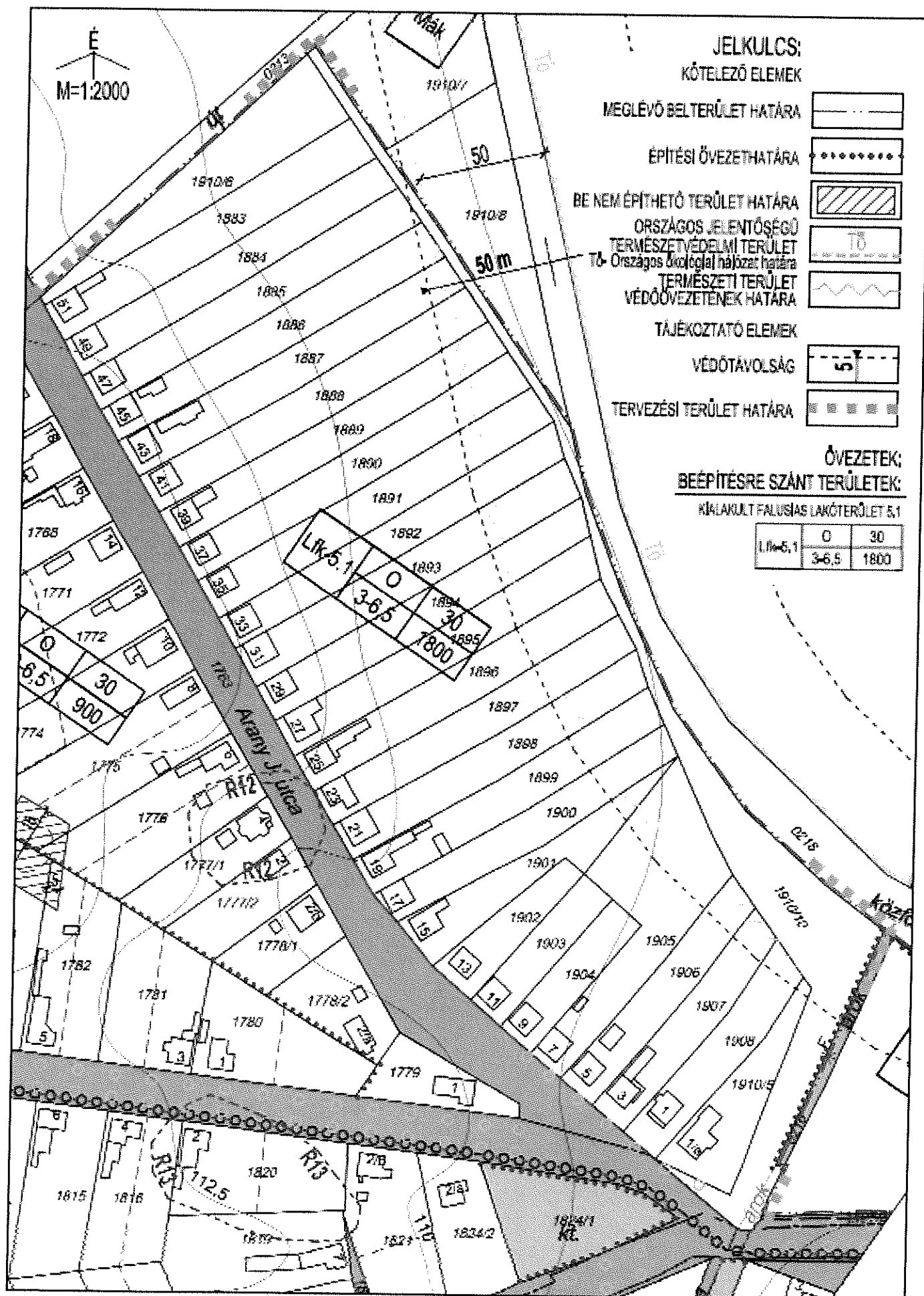
A terület feltárási útja az Arany János utca

- Közműellátás

A közműellátás részleges, közüzemi víz-, gáz-, villamos energiaszolgáltatás van. A csapadékvizet elsősorban a területen tartják, illetve az utcai árokba vezethető.

Szennyvízhálózat nincs kiépítve, a szennyvíztárolást zárt szennyvíztárolók biztosítják, a csatornahálózat kiépítéséig ideiglenes jelleggel.

7.3 HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT



MELLÉKLETEK

1. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Előszállás Önkormányzata
2424. Előszállás, Fő tér 3.

K I V O N A T

Előszállás település Képviselőtestületének 2013. október 7-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

215/2013.(X.7.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Arany János utca jobb oldali telkeinek övezetmódosítása kapcsán szükséges rendezési terv módosításával a Pomsár és Társai Építész Iroda KFT-t (1065 Budapest, Nagymező u. 25.) bízta meg.

A rendezési terv módosítás 240.000 Ft + 27 % ÁFA = 304.800 Ft-os költségének fedezete az önkormányzat 2013. évi költségvetésének szerkezetátalakítási tartaléka.

Felelős: Farkas Imre - polgármester
Határidő: azonnal

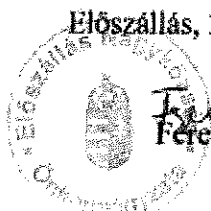
Előszállás, 2013. október 7.

Farkas Imre sk.
polgármester

dr. Jenei Zsuzsanna sk.
jegyző

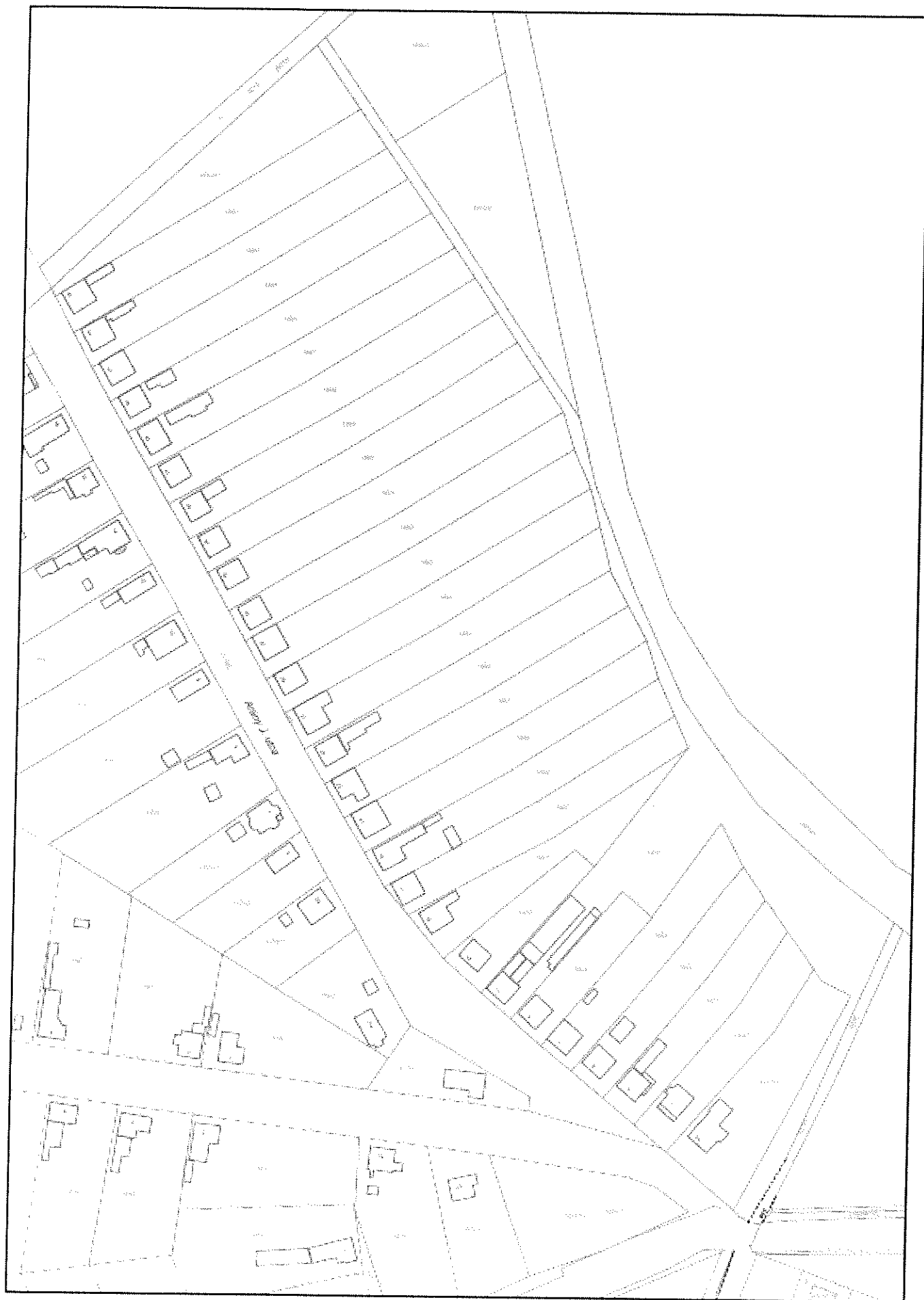
A kivonat hitelül:

Előszállás, 2013. október 10.


Ferenczi Erzsébet
jkv.

2. FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP

1: 2000



ELŐSZÁLLÁS nagyközség – Helyi Építési Szabályzat módosítása

314/2012. Korm. rendelet egyszerűsített eljárása szerint, 9. melléklet figyelembevételével (2014. január - február)

beérkezett vélemény	további eljárásban részt kíván venni	további feldolgozásban figyelembe veendő javaslat	javaslatlalt kapcsolatos állásfoglalás
1. Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Új.: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.			
igen	javítva elfogadja	<p>1. A jóváhagyandó munkarészeket a településrendező tervezőnek, az alátámasztó szakági munkarészeket a településrendező szakági tervezőknek alá kell írni, mellékelve a tervezők szakképzettségét, és tervezői névjegyzék számát.</p> <p>2. HÉSZ 1. § -ban a jogszabály hivatkozás elhagyását kéri, mert hatályát veszítette.</p> <p>3. A HÉSZ hatálybaléptetése helytelen, javítandó a jogszabály szerint. A terv továbbdolgozását javasolja.</p> <p>4. A további egyeztetési eljárásban részt kíván venni.</p>	<p>1. A szakmai véleményezésre küldött anyagban az aláírást pótoljuk.</p> <p>2. Egyetértünk, javítottuk az észrevételt.</p> <p>3. Egyetértünk, javítottuk az észrevételt.</p>
2. Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. 8002 Székesfehérvár Pf.: 137			
igen	javítva elfogadja	<p>1. Tekintettel arra, hogy a tervezési területet az újonnan kialakítandó lakóépületek felőli oldala országos törzshálózati vasút pályával közvetlen szomszédos, a zajvédelmi megfelelést a tervdokumentációnak igazolni kell.</p> <p>2. A tervezési területet keletről – a vasút túloldalán – övező természeti terület nem védett, de az ökológiai hálózat eleme. Jelölést javítani kell.</p> <p>3. Az újonnan kialakítandó építési telkek megközelítése nem egyértelmű, a be nem építhető terület kijelölésének indoklását kéri.</p> <p>4. A mennyiben az Önkormányzat elfekint a környezeti vizsgálat lefolytatásától, úgy a R. 5. § (3) bekezdés alapján a Felügyelőséget a 2. számú melléklet tartalmának megfelelő részletes szakmai indoklás ismertetésével értesíteni kell.</p> <p>5. A további eljárásban részt kíván venni.</p>	<p>1. Pótoltuk a zajvédelmi fejezettel.</p> <p>2. A jelölést javítottuk.</p> <p>3. Az újonnan kialakítható telkek megközelítését a leírásban megmagyaráztuk.</p> <p>4. Az Önkormányzat a nyilatkozatát pótolja.</p>

2.1 Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség		8000 Székesfehérvár, Hosszúsetátér 1. 8002 Székesfehérvár Pf.: 137	
igen	elfogadja	1. A HÉSZ tervezet 8.§ (5) bekezdésének javítását kéri : Zajvédelmi határenék túllépése esetén a lakóépületek zajvédelmét zajvédő fallal, vagy passzív akusztikai védelemmel kell biztosítani.	1. A HÉSZ tervezetet javítottuk.
3. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság		1121 Budapest, Költő u. 21. 1525 Budapest, Pf.: 86.	
-	elfogadja	-	Az Elj. 34. § (1) bekezdése szerint jelen eljárási szakaszban kifogást nem emelő észrevételező.
4. Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-dunántúli Kirendeltsége		8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6. 8001 Székesfehérvár, Pf.: 64.	
-	elfogadja	-	Az Elj. 34. § (1) bekezdése szerint jelen eljárási szakaszban kifogást nem emelő észrevételező.
5. Székesfehérvár – Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság		8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.	
igen	elfogadja	A módosítás vizgazdálkodási létesítményt nem érint, a tervezet a vonatkozó ágazati jogszabályoknak megfelel. A módosítás ellen vízügyi, Vizgazdálkodási szempontból kifogást nem emel.	-
6. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2., 8001 Székesfehérvár, Pf.: 238	
igen	elfogadja	1. A jogszabályok szerint a település II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik. 2. A mennyiben belterületbe vonásra kerül sor, el kell készíteni a terület vízrendezési tervét a vonatkozó jogszabályok alapján 3. A település földtani veszélyeztetettsége: rézsűhámítás, részűcsúszás – emberi tevékenység által kialakított lejtős felszín mozgása. 4. A vonatkozó rendelet ár- és belvíz alapon a települést erősen veszélyeztetett „A” kategóriába sorolja: „ha a hullámtéren lakóingatlanokkal rendelkezik, vagy a védmű nélküli folyók és egyéb vízfolyások mederből kilépő árvize szabadon előltnetheti. 5. Javasolja a felsorolt tényezők figyelembe vételét. A további eljárásban részt kíván venni.	2. Nem történik belterületbe vonás. 3. A módosítás alá vont területet földtani veszélyforrás nem érinti. 4. A tervezési területet ár- és belvíz nem veszélyezteti.

7. Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve 8000 Székesfehérvár, Mátyás Király krt. 13.	
igen	elfogadja 1. Szabályozás során figyelembe kell venni az OTÉK-ban meghatározott övezeteket, és előírásait, különös tekintettel az ipari, mg-i övezetek esetében tekintettel a már meglévő lakóövezetekre. 2. Az övezetekben a létesítményeket úgy kell elhelyezni, hogy a zavaró hatás kizárt legyen, valamint az előírt védőtávolságok biztosíthatóak legyenek. 3. Az egyes övezetekben biztosítani kell a közművesítettiséget, különös tekintettel a minőségi ivóvízre. 4. Gondoskodni kell a keletkező szilárd- és folyékony hulladék gyűjtéséről és elhelyezéséről. 5. Pollent képző, allergiát okozó növényzet ne kerüljön telepítésre, figyelmet kell fordítani a parlagfű mentesítésre. 6. A területtel kapcsolatban jogszabályon alapuló hatósági nyilvántartási kötelezettség nincs, adatokkal nem rendelkeznek. 7. A település fejlődésére és építészrendjére kiható jelentős tervekkel és intézkedésekkel nem rendelkeznek.
8. Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala 1066 Budapest, Teréz krt. 62., Pf.: 1387 Bp. 62. Pf.: 30	
igen	elfogadja Közlekedési szempontból észrevételt nem tesz. A módosítást elfogadja.
9. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala NSA Főosztály Repülőtéri és Környezetvédelmi Osztály 2200 Vecsés, Lincoln út 1. 1675 Pf.: 41.	
igen	elfogadja A módosításhoz hozzájárul. További egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.
10. Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Utügyi Osztály 8000 Székesfehérvár, Sarkeresztúri u. 12.	
igen	elfogadja Kérelmet továbbítja az NKH Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalához.
11. Forszter Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 14. 1535 Budapest, Pf.: 72.	
igen	elfogadja A tervezési terület nem tartozik a történeti települési terület övezetébe, illetve világörökségi és világörökség várományosi területbe, ezért a fenti témájú egyeztetésben észrevételt nem tesz. További egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.
12. Székesfehérvár Járásügyi Hivatal Építészeti és Örökségvédelmi Hivatala 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8.	
-	elfogadja - Az Eij. 34. § (1) bekezdése szerint jelen eljárási szakaszban kifogást nem emelő észrevételező.

13. Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala Földügyi Osztály 8001 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.			
igen	elfogadja	A földhivatalnak a belterületi mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt álló földekre és más kivett ingatlanokra földvédelmi tekintetben nincs hatásköre, ezért az ilyen területet érintő módosítással kapcsolatban nincs véleményük. Az elfogadott tervet két cd-n megküldeni.	-
14. Pesti Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága 2100 Gödöllő, Koltán Sándor u. 1. 2101 Gödöllő Pf.: 431.			
-	elfogadja	-	Az Elj. 34. § (1) bekezdése szerint jelen eljárás szakaszban kifogást nem emelő észrevételező.
15. Fejér Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága 2481 Velence, Országház út 23.			
igen	nem érintett	A módosítással érintett terület belterület – külterületi termőföldi érintettség nem lévén – hatáskörének hiányát állapítja meg.	-
16. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1135 Budapest, Lehel u. 35-37.			
igen	elfogadja	A dokumentációban foglaltak honvédelmi érdekeket nem érintenek. Észrevételt nem tesz.	-
17. Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Dunaujvárosi Rendőrkapitányság 2400 Dunaujváros, Szent György út 1.			
igen	elfogadja	A terveket a hatáskörükbe tartozó követelményeknek – közbiztonsági, közlekedésbiztonsági szempontból – megfelelőnek találja.	-
18. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság 8200 Veszprém, Budapest u. 2.; 8210 Veszprém, Pf.: 1098			
igen	nem érintett	A településrendezési tervek szakterületéhez tartozó kérdésekben a Bányakapitányság nem érintett. További egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.	-
19. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 1015 Budapest, Ostrom u. 23-25. 1525 Budapest, Pf.: 75.			
igen	elfogadja	1. A dokumentáció nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot. 2. A Hatóság a termódosítás ellen kifogást nem emel.	1. A tervezési feladat a tömb telekalakítási lehetőségének megteremtése volt, a közmuéllátás nem témája a dokumentációnak, arra vonatkozó adatok, leírások a hatályos tervbe találhatók.
20. Partnerek			
-	elfogadja	-	-

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG - SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA - 2014. MÁRCIUS
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS - VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Előszállás Nagyközség Képviselőtestülete 215/2013.(X. 7.) sz. határozatával döntött arról, hogy a 15/2005. (XI. 01.) Ökt. számú rendeletének SZ-3 számú mellékletét képező szabályozási tervét az Arany János u. (hrsz. 1763), egy kiszolgáló út (hrsz. 0213), a vasút (hrsz. 0218), egy árok (hrsz. 0216), településközpont vegyes övezet (hrsz. 3403) és közutak (hrsz. 1197/11, 1197/3, 1197/1, 1800/1 és 17601) által határolt telektömb területén módosítja. A módosítás által érintett terület településen belüli helyzetét a vizsgálat 7.2 fejezete, a hatályos szabályozását a 7.3 fejezete mutatja be.

A módosítás által érintett terület tervezett szabályozását a mellékelt módosított szabályozási terven mutatjuk be.

A feladat 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközre vonatkozik, tehát a módosítás az eljárás szabályaira vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) VI. fejezetének előírásai szerint, és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos (továbbiakban régi OTÉK) településrendezési tartalmi követelményei szerint történhet.

A tervezett módosítás a R. 32. § (4) bekezdésének megfelel.

- „a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Így az egyeztetés a R. 41. §-nak megfelelő egyszerűsített eljárással lefolytatható.

A Polgármester 2013. októberében a tervmódosítás honlapon történő ismertetésével tájékoztatta a partnereket, és megküldte a terveket az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

A partnerek részéről észrevétel nem érkezett, az államigazgatási szervek véleményét a mellékelt iratanyag tartalmazza.

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség – tekintettel a tervezési terület vasút menti elhelyezkedésére - kérte a dokumentáció zajvédelmi fejezettel történő kiegészítését, valamint az Önkormányzat nyilatkozatát, melyben eltekint a környezeti vizsgálat lefolytatástól.

A kért kiegészítést a Felügyelőség 2014. februárjában megkapta, válaszában hozzájárul a szabályozási terv módosításának jóváhagyásához.

A beérkezett vélemények történt ismertetése után a Képviselő-testület döntött annak elfogadásáról. A döntés dokumentálása és közzététele a a honlapon megtörtént.

A fenti eljárás és a mellékelt - észrevételek alapján javított - tervdokumentáció alapján kérjük záró szakmai véleményük szíves megküldését.

Előszállás, 2014. március 30.

.....
Farkas Imre polgármester

Mellékletek:

- Rendelettervezet a 15/2005. (XI.01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
- Egyeztetési eljárás iratanyaga
- 1 db cd

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a

Zirci Ciszterci Apátság (székhely: 8420 Zirc, Rákóczi tér 1.; nyilvántartó hatóság: Emberi Erőforrás Minisztériuma; nyilvántartási szám: 00001/2012-50.; adószám: 18915129-1-19; képviseli: Dékány Á. Sixtus zirci apát; a továbbiakban: Apátság vagy Tulajdonos) másrészt a

Előszállás Nagyközség Önkormányzata (cím: 2424 Előszállás, Fő tér 3.; adószám: 15727134-2-07; ÁHTI azonosító: 736734; képviseli: Farkas Imre – polgármester; a továbbiakban: Önkormányzat vagy Használó) (a továbbiakban: Tulajdonos és Használó együttesen említve: Felek) között a mai napon az alábbiak szerint:

I. INGATLAN

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Dunaújvárosi Körzeti Földhivatal által 2424 Előszállás, Szögletkert 4, 1477 hrsz-on található műemlék ingatlanegyüttes (a továbbiakban: Ingatlan).
2. A Tulajdonos használatba adja, a Használó pedig használatba veszi az Ingatlant, szociális, oktatási, kulturális, közigazgatási illetve turisztikai jellegű tevékenység folytatására.
3. A Használó az Ingatlant megtekintett állapotban veszi használatba, illetve a Használó jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy az Ingatlan műszaki és esztétikai állapotával tisztában van, annak tekintetében semmilyen igényt nem érvényesíthet a Tulajdonossal szemben.
4. Jelen szerződést a Felek 35 - 50 éves időtartamra kötik.
5. A Tulajdonos szavatol az Ingatlan per -, teher és igénymentességéért. A Tulajdonos szavatol azért, hogy az Ingatlan a használat egész időtartama jogszerűen áll a Használó rendelkezésére.

II. HASZNÁLATI DÍJ

1. A Felek akként állapodnak meg, hogy az Ingatlan tekintetében a Tulajdonos használati díjra nem tart igényt, azonban a Használó vállalja megfizetni az Ingatlan fenntartásával járó valamennyi terhet, üzemeltetési költséget, valamint felelős az Ingatlan őrzéséért, illetve viseli az Ingatlan tekintetében mindennemű – így az Ingatlanba belépő személyek tekintetében is felmerülő – kárveszélyt.
2. Használó vállalja, hogy minden szükséges intézkedést meg tesz annak érdekében, hogy az Ingatlant az I.2. pontban nevezett funkciók célja akként hasznosítsa, hogy az Ingatlan műszaki és esztétikai állapotát növeli a jelen Szerződésben rögzítettek szerint.

III. BÉRLEMÉNY HASZNÁLATA

1. A Használó jogosult a jelen szerződés hatálya alatt az Ingatlant jó gazda gondosságával rendeltetésszerűen, annak állagának megóvásával használni, valamint a Használó köteles

az Ingatlan vonatkozásában annak I.2. pont szerinti célok használatához szükséges értéknövelő intézkedéseket, beruházásokat tenni, valamint az Ingatlant karbantartani, megfelelő esztétikai, műszaki állapotáról – ideértve mindennemű épületszerkezetet, elektromos, gépészeti és egyéb vezetéket, épület-felszerelési tárgyat, stb. – gondoskodni, a saját magatartása folytán keletkezett hibákat kijavítani.

2. A Használó köteles valamennyi az Ingatlanban folytatott gazdálkodási, társadalmi és egyéb tevékenységével kapcsolatos, ahhoz szükséges hatósági engedélyt beszerezni, és azzal a jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkezni. A Használó köteles az Ingatlanra vonatkozó tűzvédelmi, munkavédelmi és biztonságtechnikai szabályokat betartani.
3. A Használó köteles az Ingatlant más személyek zavarása nélküli módon használni, az általános együttélési normákat betartani. A Használót ezen kötelezettsége a Használó vendégei, támogatói tekintetében is terheli.
4. A Használó kötelessége az Ingatlannal kapcsolatos közüzemi szerződések megkötése, a közüzemi költségek egészének viselése, valamint az Ingatlan tekintetében mindennemű kárfelelősség alól mentesíteni a Tulajdonost.
5. A Felek rögzítik, hogy a Használó jogosult az Ingatlannal kapcsolatos olyan építési, átépítési, átalakítási, stb. tevékenységet folytatni, amely az állagmegóvási illetőleg az Ingatlan I.2. pont szerinti használhatóvá tételéhez szükséges munkálatokat jelent.
6. A Felek már most rögzítik, hogy az ingatlan jelentős felújításra szorul. Figyelemmel arra, hogy a felújítási munkálatok fedezetét a Használó pályázatok útján elnyert támogatásokból kívánja elvégezni, ezért a Felek megállapodnak abban, hogy a Használó az Ingatlannal kapcsolatos pályázati elképzelésekről tájékoztatja a Tulajdonost, amely pályázat benyújtása csak a Tulajdonos hozzájárulásával történhet meg. A Használó vállalja, hogy az Ingatlan tekintetében pályázatot csak az I.2. pontban rögzített funkciók betöltésére kíván benyújtani a későbbiekben is.
7. A Használó minden érdemi felújítási, átépítési munkálat megkezdését megelőzően köteles egyeztetni a Tulajdonossal, és ilyen jellegű felújítási, átépítési munkálat csak a Tulajdonos előzetes jóváhagyásával végezhetőek el az Ingatlan tekintetében.
8. A Használó nem jogosult az általa elvégzett munkálatok értékét a Tulajdonossal szemben érvényesíteni, kivéve, amennyiben a Tulajdonos jelen szerződés megkötését követően létrejött külön írásbeli megállapodás ettől eltérően rendelkezik.
9. A Használó a Tulajdonos igénye szerint köteles az Ingatlan szerkezetének és beépített tartozékainak, a berendezési tárgyainak és egyéb felszerelési tárgyainak tekintetében biztosítást kötni, a biztosításról szóló kötvény példányát a másik fél kérésre bemutatni.
10. A Tulajdonos jogosult az Ingatlanba bármikor, az Ingatlan állapotát, illetve a használatot ellenőrizni oly módon, hogy a Használó tevékenységét lényegesen ne zavarja. A Használó köteles tőlni a Tulajdonos ellenőrzését.
11. A Használó az Ingatlant sem egészében, sem részben nem jogosult albérlébe adni, vagy a jelen szerződésben rögzített céltól eltérő célra használni, hasznosítani.

12. A Használó viseli az Ingatlan tekintetében a kárveszélyt, így a Használó tartozik felelősséggel az Ingatlanban elhelyezett vagyontárgyakban, vagy az ott elvégzett munkálatokban bekövetkezett károkért, továbbá az Ingatlanba beengedett személyek biztonságáért
13. A Feleket a vis maior esetében is terheli a kárenyhítés kötelezettsége. A vis maior olyan, előre nem látható esemény, amely valamelyik fél számára önhibáján és saját hatáskörén kívül lehetetlenné teszi, vagy jelentős mértékben akadályozza a szerződéses kötelezettségek teljesítését. Az a fél, amely nem tesz eleget a tőle az adott helyzetben elvárható kárenyhítési kötelezettségének, az emiatt bekövetkező kárért felelősséggel tartozik. Az a fél, amely a vis maior helyzet beállását észleli, haladéktalanul köteles erről értesíteni a másik felet, a közlés elmulasztásából vagy késedelmes megtételéből eredő károkért felelősséggel tartozik.
14. A Tulajdonos szavatolja az Ingatlannak a használati időtartam alatti zavartalan használatát.
15. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Használó az Ingatlan tekintetében jelentősebb és tartósabb hasznosítási, pályázati elképzelésekkel rendelkezik, azok tekintetében egyeztet a Tulajdonossal, annak érdekében, hogy az Ingatlan hasznosítása mind a Tulajdonos mind a Használó elképzeléseinek és szándékainak a legteljesebb mértékben megfeleljenek. E körben a Felek külön megállapodást is köthetnek egy esetleges sikeres pályázat esetén, hogy az Ingatlan I.2. pont szerinti hasznosítása megvalósulhasson, azonban ezen megállapodás megkötésére a Tulajdonos nem kötelezhető jelen Szerződés aláírása révén.

IV. HASZNÁLATI JOGVISZONY MEGSZÚNÉSE

1. A Felek jogosultak továbbá a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntetni.
2. A Tulajdonos illetve a Használó jogosult a jelen szerződést 6 hónapos, azaz hat hónapos felmondási idővel megszüntetni, figyelemmel arra, hogy a jelen konstrukcióban használati díj fizetésére nem kerül sor, valamint a Felek rögzítik, hogy a felmondási jog gyakorlása felülírja a 35 - 50 éves használati időszakot.
3. Amennyiben a bármelyik fél felmondása okán szűnik meg a használati jogviszony, úgy a Tulajdonos nem köteles megtéríteni a Használó által a jelen Szerződés alapján hasznosan elvégzett munkálatainak értékét, kivéve, amennyiben erről a Felek eltérően állapodtak meg, különös tekintettel a III.15. pontban foglaltakra.
4. A Tulajdonos jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben:
 - a) a Használó a jelen szerződésben rögzített céltól eltérő célra, funkcióra használja az Ingatlant, vagy nem rendeltetésszerűen, rongálva használja az Ingatlant;
 - b) a Használó illetve a Használó vendégei, látogatói az általános együttélési normák figyelmen kívül hagyásával zavaróan viselkedik/nek, illetve használja/ják az Ingatlant;
 - c) az Ingatlan hasznosítása, használat során az egyházi normák illetve a Tulajdonos vallásos tevékenysége bármilyen formában sérelmet szenvedhet;

- d) a Használó az Ingatlan használatával kapcsolatosan bármely hatósági előírást, jogszabályi rendelkezést megsért;
 - e) a Használó az Ingatlant albérlésbe adja, vagy egyéb a jelen szerződés alapján a Használót terhelő kötelezettségét, vagy tilalmat megsérti;
 - f) a Használó az Ingatlan műszaki, esztétikai állapotának megőrzése tekintetében mulasztás terheli;
5. A Használó jogosult a jelen szerződés rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a Tulajdonos a rendeltetésszerű használatot súlyosan, és tartósan (15 napot meghaladóan, előre nem egyeztetett módon) korlátozza.
 6. Felek a rendkívüli felmondás jogszerű gyakorlása előtt kötelesek a másik felet írásban, a rendkívüli felmondás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetéssel megfelelő határidő tűzésével felhívni a felmondás alapjául szolgáló ok kiküszöbölésére.
 7. A Használó köteles a használati jogviszony megszűnését követően az Ingatlant azonnali hatállyal a Tulajdonos részére kiürített, megfelelő esztétikai állapotban visszaszolgáltatni.
 8. A használati jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használó máshol történő elhelyezésre, kártalanításra nem tarthat igényt.
 9. Amennyiben a Használó a használati jogviszony megszűnésének a napján az Ingatlant nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg az Ingatlant jogcím nélkül használja megfelelő használati díjat fizetni a Tulajdonos részére.
 10. A Használó kötelessége, hogy a használati jogviszony megszűnésekor a közüzemi órák közös egyeztetését követően a közüzemi költségeket rendezni.
 11. A Használó jogosult a jelen szerződés megszűnését követően valamennyi az általa az Ingatlanba vitt, ott elhelyezett vagyontárgy elvitelére, kivéve azon berendezéseket, amelyek az Ingatlan állagszerűsége nélkül nem mozgathatók el.
 12. A Használó nem jogosult semmilyen az Ingatlanban elvégzett munkálatok során az Ingatlanban elhelyezett és a nem mozgatható vagyontárgy, vagy az elvégzett munkálatok tekintetében megtérítési igényt érvényesíteni a Tulajdonossal szemben, kivéve amennyiben jelen Szerződés megkötését követően a Felek között létrejött megállapodás ettől eltérően nem rendelkezik.
 13. Amennyiben a Tulajdonos által kezdeményezett felmondás illetve azonnali felmondás időpontja a Használó által elnyert III/6, 15 alapján előre egyeztetett és pályázat kötelező fenntartási időszakába esik, úgy a Használó részére az ezen felmondásból származó kárt a Tulajdonos köteles viselni, erről külön megállapodásban rendelkezni.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Szerződés megkötését ezzel a tartalommal Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testületének [...]/2014. számú határozatával hagyta jóvá, amely határozat a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi.
2. A jelen szerződés annak aláírásakor lép hatályba.

3. A használati időtartam alatt a Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
4. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban kötelesek egymás felé megtenni, és a másik fél jelen szerződés elején meghatározott, vagy a másik féltől az értesítési címre vonatkozóan kapott írásbeli értesítés esetén az abban szereplő értesítési címre ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként megküldeni.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.
6. A Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik rendezésére a Zirci Járási Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A FELEK A JELEN SZERZŐDÉST, MINT AKARATUKKAL MINDENBEN MEGEGYEZŐT, ELOLVASÁS ÉS ÉRTELMEZÉS UTÁN HELYBENHAGYÓLAG, 4, AZAZ NÉGY PÉLDÁNYBAN CÉGSZERŰEN ÍRJÁK ALÁ.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testületének [...] /2014. számú határozata

Kelt: Zirc/Előszállás, 2014. [...].

Dékány Á. Sixtus
Apát
Zirci Ciszterci Apátság
Tulajdonos

Farkas Imre
Polgármester
Zirci Ciszterci Apátság
Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

Szem.ig.sz.: _____

Szem.ig.sz.: _____

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

Szem.ig.sz.: _____

Szem.ig.sz.: _____

	Civil szervezet megnevezése	2012. évben elszámolt	2013. évi pályázatban szereplő programok	2013. évi javasolt támogatás	2012. évi támogatás
1	Hagyományörző Nyugdíjas klub	elszámolt	Húsvéti hagyományörző napok megszervezése/ÁPR.4./+sOK MÁS ÉVES RENDEZVÉNY	40 000	40 000
2	Rozmaring Nyugdíjas Klub	elszámolt	"Szállás napi" rendezvénysorozaton való közreműködés	30 000	30 000
3	Előszállási Gyermekek és Ifjúsági Alapítvány	elszámolt	Teleház fenntartása, és üzemeltetése	200 000	200 000
4	Sportegyesület	elszámolt	2013. évi fenntartási költsége	700 000	800 000
5	Mozgássérültek egyesülete	elszámolt	"Szállás napi" rendezvénysorozaton való közreműködés	30 000	30 000
6	Polgárőrség	elszámolt	Járőrözés, rendezvények biztosítása	150 000	150 000
7	Előszállási Televízió	elszámolt	Testületi ülések, falusi rendezmények rögzítése, közzététele, képűrség működtetése	500 000	500 000
8	Ifjúsági Klub	elszámolt	Szüreti bál lebonyolítása	40 000	50 000
9	Faluszépitő Egyesület			20 000	40 000
10	Aikido Klub	elszámolt	Táborok szervezése	100 000	30 000
11	Horgász Egyesület	elszámolt	kispecás nap	30 000	30 000
12	ÉVZÁRÓ NÉPTÁNC GÁLA+ JÁTSZÓHÁZ			100 000	120 000
13	Néptánc tábor			30 000	30 000
14	Mikulás futás			30 000	30 000
15	Idősek Napja			200 000	200 000
	Összesen:			2 200 000	2 280 000

	Civil szervezet megnevezése	2013. évben elszámolt	2013. évi pályázatban szereplő programok	2014. évi javasolt támogatás	2013. évi támogatás
1	Hagyományőrző Nyugdíjas klub	elszámolt	Tájház létrehozása, helytörténeti kiállítás, hagyományos nyusziváró szervezése, szüreti bál vacsorafőzés, Betlehem építés, "Szállás-napokon való részvétel, falu szépítés, stb.		40 000
2	Rozmaring Nyugdíjas Klub	elszámolt	Belföldi kirándulás, színházlátogatás, kapcsolattartás a társklubokkal, falu rendezvényeinek támogatása, iskolások, óvodások patronálása, segítése, foglalkozások szervezése, falu szépítése		30 000
3	Előszállási Gyermekek és Ifjúsági Alapítvány	elszámolt	Teleház fenntartása, és üzemeltetése, szolgáltatások bővítése, számítógépek beszerzése, konditerem bővítés: eszközök beszerzése, felnőttképzés. Teleház belső felújítása, nyári tábor szervezése stb		200 000
4	Sportegyesület	elszámolt	bajnokságban való részvétel, kispályás bajnokságok szervezése, társadalmi munkákban való részvétel, utánpótlás csapatok újraindítása, öltöző kisebb felújítási munkái, stb.		700 000
5	Mozgássérültek egyesülete	elszámolt	"Szállás napi" rendezvénysorozaton való közreműködés, színház - fürdő látogatás		30 000
6	Polgárőrség	elszámolt	Járőrözés, rendezvények biztosítása		150 000
7	Előszállási Televízió	elszámolt	Testületi ülések, falusi rendezmények rögzítése, közzététele, képűjság működtetése		500 000
8	Ifjúsági Klub	elszámolt	Szüreti bál lebonyolítása		50 000
9	Faluszépítő Egyesület				40 000

10	Aikido Klub	elszámolt	Velencei táborban való részvétel, Ifjúsági klub kialakítása, falu rendezvényein való részvétel		100 000
11	Horgász Egyesület		Május 1-e horgászverseny megrendezése, augusztus 20-i verseny megrendezése, gyermek napi rendezvény		30.000 nem vették fel
12	Gett Dance Ifjúsági Tánc csoport	elszámolt	"Szállás napi" rendezvénysorozaton való közreműködés		30 000
13	ÉVZÁRÓ NÉPTÁNC GÁLA+ JÁTSZÓHÁZ				
14	Néptánc tábor				
15	Mikulás futás				
16	Idősek Napja				
	Összesen:				2 280 000



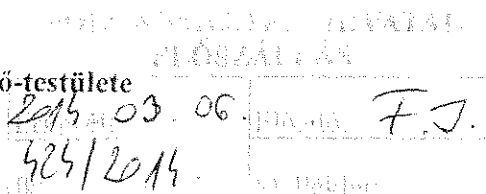
"EMPÁTIA" Mentálhigiénés Egyesület

„Empátia” Mentálhigiénés Egyesület
8000 Székesfehérvár, Sütő u. 16.

Tárgy: Bemutatkozás és kérelem
Melléklet: Közzétételi kérelem

Farkas Imre polgármester úr részére
Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

Előszállás
Fő tér 3.
2424



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Lelki Elsősegély Telefonszolgálatok Nemzetközi Szövetség (IFOTES) nemzetközi normái alapján működő „Empátia” Mentálhigiénés Egyesület felnőtt telefonszolgálatát 25 éve, egyesületi működési formájában 15 éve áll Fejér megye, Székesfehérvár és környéke lakossága, majd az országos hívószám bevezetésével, 2011. májusától az ország lakóinak szolgálatában.

székhely: 8000 Székesfehérvár, Sütő u. 16.,
képviseli: Tiszul Henrik elnök,
adószám: 18488797-1-07,
számlaszám 12023008-00262778-00100009 Raiffeisen Bank,

Az egyesület a Székesfehérvári Törvényszéken 1433 nyilvántartási számon bejegyzett, egészségügyi célú társadalmi szervezet. Az egészség-megőrzési, betegség megelőzési, gyógyító, rehabilitációs közösségi, társadalmi tevékenységét 1998. december 30-án kezdte meg.

Az egyesület célja Székesfehérvár és környéke lakói lelki egészségének védelme és megőrzése érdekében elsősorban a Lelki Elsősegély Telefonszolgálat működtetése. Közhasznú tevékenységét az országosan hívható ingyenes 116-123-as hívószámon keresztül közfeladatként látja el az „anonimitás, titoktartás, előítélet-mentesség” alapelvek érvényesítésével.

A telefonszolgálat lehetőséget ad minden embernek, hogy szükségben, kétségbeesésben vagy öngyilkossági veszélyhelyzetben azonnal kapcsolatot találjon egy másik emberrel, aki kész őt barátként meghallgatni és alkalmas arra, hogy vele problémáin átsegítő párbeszédet folytasson. A segítő beszélgetés arra irányul, hogy a segélykérők megszerezzék azt az erőt és képességet, amivel élethézségeiken, kríziseiken túljuthatnak. A segítő beszélgetés célja a szorongás és krízis oldása, az öngyilkosság megelőzése. A hívó útkeresésének, kezdeményező képességének megerősítése.

Az egyesület tagja a Magyar Lelki Elsősegély Telefonszolgálatok Szövetségének (LESZ). A 24 tagszolgálattal és 3 társszolgálattal megosztva, a hét 2 napján 24 óras (délutáni, délutáni, éjszakai), a többi napon – szombat kivételével - 12 óras (csak éjszakai) ügyeletet lát el. Az egyesület 15 aktív ügyelője 2013. évben, 4.608 ügyeleti órában 1.580 érdemi hívást fogadott. Azaz átlagosan minden órában 3 hívó vette igénybe a telefonos lelki elsősegélyt.



"EMPÁTIA" Mentálhigiénés Egyesület

A hívások 2/3-a nőtől érkeznek. 47 %-a a 19-45 évesek és 30 %-a a 46-60 évesek korosztályából. Tehát a hívások meghatározóan (77 %-ban) a munkaképes korúaktól fut be. Főként (40 %) az elmagányosodás, izoláció miatt, 25 %-uk a lelki egészség más (önértékelési problémák, kudarc, döntésképtelenség stb.) problémával keresi szolgálatunkat. **Az összes hívás 11 %-a szuicid, melyben a hívó öngyilkossági gondolatával jelentkezik.**

Mindezek mutatják, hogy a Lelki Elsősegély Telefonszolgálat életvédő-, életmentő tevékenységével egy nagyon fontos társadalmi szükségletet elégít ki.

A folyamatos utánpótlás biztosítása érdekében az egyesület fél éves időtartamú önkéntes képzéseket bonyolít le, melynek eredményeként évente 10-15 kiképzett ügyelő, „**professzionális amatőr**” kezdheti meg **önkéntes** munkáját. A laikus segítők tevékenységét 2 hetente megtartott **esetmegbeszélés** segíti, valamint egy kiképzett szakemberrel (pszichológus) folytatott, **kiegészítő megelőző** szupervízió is támogatja.

Az ügyeleti helység használatát Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata bérleti díj fizetése nélkül, térítésmentesen biztosítja egyesületünk számára. A helységgel kapcsolatban felmerülő egyéb kiadásokat, az önkéntesek képzésével és továbbképzésével kapcsolatos költségeket, szakmai konferenciákra való részvételhez, az adminisztrációs tevékenység ellátáshoz és tréningek megtartásához, kapcsolódó személyi és dologi kiadásokat az esetleges pályázatokból, esetenkénti adományokból igyekszünk fedezni.

A fentebb részletezett tevékenységeken kívül egészségfejlesztési tanácsadást, önismereti és készségfejlesztési tevékenységet is végez az egyesületünk. Továbbá reklámkampányok, szuicid (öngyilkos) prevenciós tréningek lebonyolítása, rendezvényeken a szolgálat népszerűsítése, bemutatása és tagtoborzás is a feladataink közé tartozik. Az idei év tavaszán az Új Széchenyi Terv keretében a tartósan munkanélküliek csoportját célzó, foglalkoztathatóságot elősegítő motivációs tréninget bonyolítunk le.

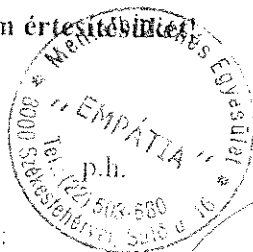
Az egyesület tagjai tevékenységüket **önkéntes munkában** végzik, így személyi kiadások – a szupervízori díjon felül - nem merülnek fel. Viszont a **dologi kiadások miatt egyesületünk minden napi működése kiszolgáltatott.** Az ügyelők **szakmai fejlődését célzó** továbbképzések, találkozók szervezése, valamint a **szolgálatot népszerűsítő** szakmai kiadványok terjesztése pedig **az elmúlt években elmaradt.**

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy egyesületünk támogatásával – lehetőségeihez mérten - járuljon hozzá a segítő, életmentő beszélgetések folytatásához, és ezzel az Előszálláson élők egészségének megőrzéséhez.

Támogató döntésükben bízva, várom értesítésként.

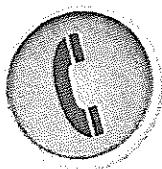
Székesfehérvár, 2014. február 26.

Tisztelettel és köszönettel:



Tiszt. Henrik
elnök

Vizy Antal Zoltánné
titkár



"EMPÁTIA" Mentálhigiénés Egyesület

„Empátia” Mentálhigiénés Egyesület
8000 Székesfehérvár, Sütő u. 16.

Tárgy: **Közzétételi kérelem**

Tisztelt Polgármester Úr!

Az „Empátia” Mentálhigiénés Egyesület (székhely: 8000 Székesfehérvár, Sütő u. 16., képviseli: Tisztl Henrik elnök, adószám: 18488797-1-07, számlaszám 12023008-00262778-00100009 Raiffeisen Bank) képviseletében eljárva **kérem Önt, hogy az alábbi közhasznú hirdetést önkormányzatuk helyi lapjában közzétenni és - amennyiben lehetséges – az állandó megjelenését, a **Lelki Elsősegély Telefonszolgálat** köztudomásra jutása, a lakosság minél szélesebb körében történő megismerhetősége, elérhetőségének településükön élőkhez történő eljuttatása érdekében biztosítani szíveskedjék.**

Lelki Elsősegély Telefonszolgálat

116-123


**ingyenesen, névtelenül,
a nap 24 órájában hívható,
országos hívószám.**

Támogatásában bízva,

Székesfehérvár, 2014. február 26.



Köszönettel:


Tisztl Henrik
elnök

Előszállás Polgármesteri Hivatal
Farkas Imre Polgármester Úr részére

Tárgy: Használtruha-gyűjtőedény kihelyezése

2014. 03. 04.
600/2014.
F.J.

KÉRELEM

Tisztelt Farkas Imre Polgármester Úr!

Alulírott Takács János, azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk önhöz, hogy **Előszállás** községben hulladékgazdálkodás megvalósulását (ECO-TEXTIL használtruha-gyűjtőedények kihelyezésének engedélyezésével) támogatni szíveskedjék. Támogassák a környezetkímélő általunk képviselt lengyelországi székhelyű Wtórpol Társaság munkáját, mely 1992-es alakulása óta Európában vezető szerepet tölt be a hulladék újrafeldolgozásban, különös tekintettel a használt ruhanemű gyűjtésére és feldolgozására. A „Tőlünk Nektek” Alapítványán keresztül (lásd www.ecotextil.pl), több nemzetközi karitatív szervezettel együttműködve, segíti a rászorulókat. A kérelem kedvező elbírálásával Ön hozzájárul beteg, fogyatékos gyermekek támogatásához, közvetlen környezetében. Az Európai Unió támogatja a szelektív hulladékgyűjtés kiterjesztését a használt ruházat területére és társaságunkkal történő megállapodás esetén az elszállított éves mennyiség igazolása után Uniós támogatás igénylésére van lehetősége az önkormányzatnak. A használt ruha begyűjtése utáni támogatás Európa sok országában már működik.

A gyűjtőedényeken is feltüntetett tájékoztató szerint, **arra kérnénk a lakosságot, hogy a feleslegessé vált, tisztára mosott és becsomagolt –textíliát, ruhaneműt, lábbelit, játékot, helyezték el ebbe a gyűjtőedénybe.**

Az eddig kialakult Európai Uniós gyakorlat szerint háromezer fős településig, 1000 fő/1db, három ezer fő felett, pedig 700 fő/1db gyűjtőkonténer kihelyezése lenne optimális.

A gyűjtőedények elhelyezését az önkormányzattal egyeztetve, annak szempontjait (településkép, esztétika, praktikum, megközelíthetőség) maximálisan figyelembe véve végezzük. Célszerű a már meglévő szelektív hulladékgyűjtő szigetek mellett vagy közelében elhelyezni. A gyűjtőedény biztonságos, esztétikus megjelenésű. Mérete 100cmx100cmx210cm színe zöld. **(Lásd a mellékelt fotót)**

A gyűjtőedények ürítését saját gépjárművel, kéthetente túraszerűen végezzük.

Ürítés során az edény teljes tartalmát zsákokba rakjuk (20-23kg/zsák), és elszállítjuk. A gyűjtőedények és környezetük esztétikai állapotának megőrzése a mi feladatunk.

Amennyiben településükön bármely, egyéb karitatív szervezet (Egyházi, Vöröskereszt, stb.) már eddig is aktívan foglalkozott a rászorulókat részére használtruha gyűjtéssel, akkor mi velük a kölcsönös hatékonyság érdekében együtt működünk. Egyeztetett időszakonként átadunk az általunk begyűjtött, ruhákból. Amiből ők kiválogatják a számukra szükségeseket, majd visszapótolják azzal, amit Ők gyűjtöttek, de nincs rá szükségük.

Tevékenységünket a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV.törvény 2.§-ának 45. pontja szerint végezzük.

Kedvező elbírálásukat előre is köszönjük.

Szabadbattyán: 2014. 03. 03.

Tisztelettel:



SAA TRADING CLOTHES KFT.
8151 Szabadbattyán,
Széchenyi u. 86.
Adószám: 24849139-2-07
Cégl. szám: 07-09-024764

Takács János

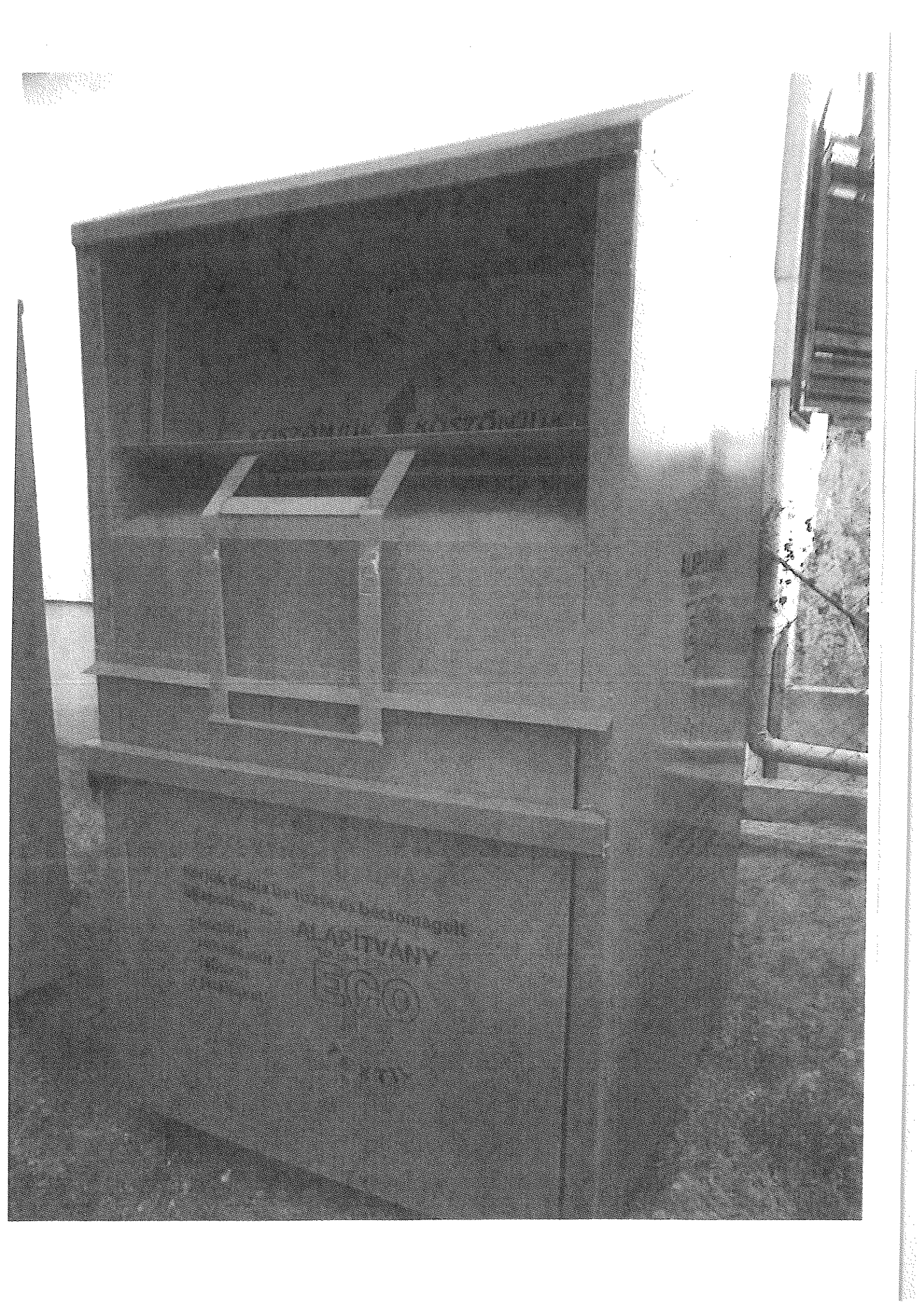
SAA Trading Clothes Kft

ügyvezető

8151 Szabadbattyán, Széchenyi u.86

Tel.: +36-70-397-5367

E-mail: saa.clothes@gmail.com



Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Farkas Imre polgármester
Előszállás
Fő tér 1.

2014. 02. 25.
355/2014.

F.J.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hagyományörző Nyugdíjas klub nevében kérem, az alábbi javaslatainkat testület elé terjeszteni szíveskedjen.

1.)Tájházzal kapcsolatban szeretnénk az Önök segítségét kérni. Mivel lehetőségünk lenne értékes régiségeket begyűjteni a faluban, -sokan felajánlották örökségük régi darabjait-, azonban már helyhiány miatt nem tudjuk ezeket fogadni, ezért lenne szükség a Tájház megnyitására.

Javaslatunk a Tájházzal kapcsolatban:

- Helyileg és építésszerűleg a legalkalmasabb a Teleház lenne, ha a benne működő szolgáltatást át lehetne telepíteni a Művelődési ház termeibe.

- Szóba jöhetne a Bem úton levő 2 Lakásotthon, ami használaton kívül van, úgy tűnik üres, a Megyei Gyermekvédelmi Szakszolgálat valószínű eladná vagy bérbe adná? Ugyan építésszerűleg nem megfelelő, de központi helyen van és dekorációval javítható.

- Hunyadi utca: Kanik Mihály - féle ház -a Kálvária fölött egy hosszú parasztház-, talán még ez is elfogadható lenne, ha az Önkormányzat meg tudná vásárolni.

Persze lehet, hogy a testületnek is van javaslata, lényeg hogy központi helyen legyen.

Remélhetőleg a Tájház megnyitása kulturális fellendülést is hoz a kicsi falunknak.

Tervezünk a civil szervezetekkel közösen egy programot az elmaradt disznótor helyett.

Kérem a testületet beszéljék meg és javaslataikat várva közöljék részvételi szándékukat és a költség hozzájárulásukat.

Terveink között szerepel:

- Egy téli hétvége a régi időkbe, téli elfoglaltságok:pl. dió törés, tollfosztás, morzsolás, kötőznivaló sodrás csuhéból, közben beszélgetés múltról- jelenről. Olvasás, kötés, horgolás, stb.. akár disznóvágás.

Előszállás, 2014. Február 18.

Tisztelettel:

Izuczi Csörgőné
Hagyományörző Nyugdíjas klub

Hagyományörző
Nyugdíjas Klub
2424 Előszállás,
Hunyadi u. 2.

Előszállási Gyermek és Ifjúsági Alapítvány
2424 ELŐSZÁLLÁS Bem J. u. 2
Tel: 06-25-505-390
Fax: 06-25-505-391
E-mail: eloszallas@freemail.hu
Honlap: www.eloszallas.atw.hu



Előszállás Nagyközség Képviselő Testülete

Farkas Imre Úr

polgármester részére

2424 Előszállás, Fő tér 3.

2014. 03. 19.
355-2/2014.
F.J.

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

A Kézműves- és Teleház ingatlanán (Bem u. 2-1/B.) áll egy gazdasági épületként nyilvántartott romos házikó. Ez kis épület, állapota miatt sajnos megérett az elbontásra. Nemcsak hogy életveszélyes megközelíteni, de közegészségügyileg is problémás hiszen menedéket ad a rágcsálóknak elsősorban a patkánynak, egérnek. Várható, hogy az Építésügyi Hivatal kötelezést adhat ki annak elbontására.

Az Alapítvány az Önkormányzattal karöltve rendbe tette a környezetet, de ha nem kezdünk vele valamit, várható, hogy visszagazosodik, újra elburjánzik a gyom. Könnyebb lenne kezelni a területet, ha azt füvesítenénk, illetve a kerítés mentén tujákkal ültetnénk be, melynek munkálatait vállalná az Alapítvány.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön az épület sorsáról..

Előszállás, 2014. 03. 18.

Tisztelettel

Gentischer Ferenc
a kuratórium elnöke



Előszállási Gyermek és Ifjúsági Alapítvány
2424 ELŐSZÁLLÁS Bem J. u. 2
Tel: 06-25-505-390
Fax: 06-25-505-391
E-mail: eloszallas@freemail.hu
Honlap: www.eloszallas.atw.hu



Előszállás Nagyközség Képviselő Testülete

Farkas Imre Úr
polgármester részére
2424 Előszállás, Fő tér 3.

2014. 03. 19.
345-3/2014.

F.J.


Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

Levellem mellékleteként egy együttműködési megállapodás tervezetét nyújtok be Önöknek. A megállapodás olyan kötelezettségeket rögzít, mely részben már eddig is működtek, hiszen az Önkormányzat rendszeresen elvégzi a Kézműves- és Teleház környékének rendbetételét. Cserébe Alapítványunk az önkormányzati dolgozók számára ingyenesen igénybevehetővé kívánja tenni a Teleház konditermét.

A megállapodás igazi gyakorlati haszna azon túl, hogy senkre sem hárít olyan kötelezettséget amely többletköltséggel járna az, hogy mindkét fél LEADER pályázat beadása esetén plusz pontokra számíthat az együttműködési megállapodás meglétével, bemutatásával

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet a megállapodás elfogadására.

Előszállás, 2014. 03. 18.

Tisztelettel

Gentischer Ferenc
a kuratórium elnöke



**KÖLCSONÖS SZOLGÁLTATÁSI
MEGÁLLAPODÁS**

Amely kötöttett egyrészről **Előszállás Nagyközség Önkormányzata**
(székhely: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

Adószám:

Statisztikai számjel:

Képviseli: Farkas Imre polgármester) továbbiakban mint Önkormányzat,

Másrészről **Előszállási Gyermekek- és Ifjúsági Alapítvány**

(székhely: 2424 Előszállás, Bem u. 2-1/B.

Adószám: 19096407-1-07

Statisztikai számjel:

Képviseli: dr. Gentischer Ferenc kuratórium elnöke) továbbiakban mint Alapítvány,
Az alábbi szolgáltatásokra:

1. Alapítvány biztosítja, hogy a Kézműves és Teleházban (cím: 2424 Előszállás, Bem u. 2-1/B.) lévő edzőtermét ingyenesen vehetik igénybe az Önkormányzat munkavállalói, köztisztviselői, közalkalmazottai. Az önkormányzati foglalkoztatásban lévő személyek névsora e megállapodás mellékletét képezi.
2. Önkormányzat vállalja, hogy a Kézműves és Teleház területén lévő füves részen igény esetén a fűkaszálást elvégzi. Az igényvel kapcsolatban a polgármester és a kuratórium elnöke egyeztet.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. általános szabályai az irányadók.
4. Felek kijelentik, hogy e szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Előszállás, 2014.

.....
Farkas Imre
polgármester

.....
dr. Gentischer Ferenc
kuratórium elnöke

HOZOTT DÖNTÉSEK

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

7/2014. (III.28.) önkormányzati rendelete

**a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013..(XII.20.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az e rendeletben meghatározott feltételek szerint

- a) méltányossági ápolási díjat,
- b) önkormányzati segélyt,
- c) rendszeres szociális segélyt és
- d) szociális rászorultságtól függő természetbeni ellátásokat állapít meg.”

2. § A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013..(XII.20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ (1) A szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások iránti kérelmek közül méltányossági közgyógyellátás és a rendszeres szociális segély iránti kérelmek elbírálása a jegyző hatáskörébe tartozik.”

3. § A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013..(XII.20.) önkormányzati rendelet kiegészül a következő 11/A. §-sal:

„11/A. § (1) Az Szt. 37.§ (1) bekezdésének d) pontja alapján rendszeres szociális segélyre jogosult az az aktív korúak ellátására jogosult személy,

- a) akinek esetében a munkaképesség csökkenést nem állapítottak meg, de egészségi állapota, szenvedélybetegsége következtében munkavégzésre nem alkalmas, és ezt háziorvos igazolásával tudja alátámasztani, vagy
- b) akinek mentális állapota, szellemi és fizikai állóképessége nem teszi lehetővé a mindennapos munkavégzést, és a munkára való utasítások megfelelő megértését, és ezt a háziorvos igazolásával kell alátámasztani.”

4. § A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013..(XII.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés kerül:

„19.§ (1) A Képviselő-testület kérelemre, méltányosságból közgyógyellátásra való jogosultságot állapít meg annak a szociálisan rászorult személynek, akinek a családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén 200 %-át és havi

rendszeres gyógyító ellátásának költsége eléri a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 15 %-át.”

Záró rendelkezések

5. § (1) A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet 7. és 8. számú melléklete helyébe e rendelet 1. és 2. számú melléklete lép.

(2) A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 20/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet kiegészül az e rendelet szerinti 3. és 4. számú mellékletekkel.

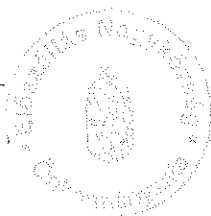
5. § (1) E rendelet 1-4. §-ai 2014. április 1. napján lépnek hatályba.

(2) E rendelet 5. §-a 2014. május 1. napján lép hatályba.

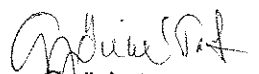
6. § E rendelet hatályát veszti 2014. május 2. napján.

Előszállás, 2014. március 27.


Farkas Imre
polgármester



dr. Jenei Zsuzsanna
jegyző
nevében és megbízásából:


Győriné Tar Edit
főtanácsos


Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2014. március 28. napján kihirdetésre került.

Előszállás, 2014. március 28.



dr. Jenei Zsuzsanna
jegyző
nevében és megbízásából:


Győriné Tar Edit
főtanácsos

1. számú melléklet a 7/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

„7. számú melléklet a 20/2013. (XII. 20.) ÖK. sz. rendelethez

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások személyi térítési díjai:

	A	B	C	D
1.	Az öregségi nyugdíjminimumhoz igazodó kategóriák	Szociális étkeztetés Ft/fő/nap	Házi segítségnyújtás Ft/gondozási óra	Ebédkiszállítás díja Ft/nap
2.	0 – 28.500 Ft	0	0	0
3.	28.501 Ft – 42.750 Ft	215	0	105
4.	42.751 Ft – 85.500 Ft	335	0	105
5.	85.501 Ft -	455	125	105

2. számú melléklet a 7/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

„8. számú melléklet a 20/2013. (XII. 20.) ÖK. sz. rendelethez

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai:

	A	B	C	D	E
1.		Önköltség	Normatíva	Önköltség és normatíva különbözete	Intézményi térítési díj
2.	Szociális étkezés	676,- Ft/adag	221,- Ft/adag	455,- Ft/adag	455,- Ft/adag
3.	Házi segítségnyújtás	197,- Ft/óra	72,- Ft/óra	125,- Ft/óra	125,- Ft/óra

3. számú melléklet a 7/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelethez
„10. számú melléklet a 20/2013. (XII. 20.) ÖK. sz. rendelethez

**A személyes gondoskodást nyújtó alap- és szakosított ellátások intézményi térítési díjai
meghatározása 2014. évre**

Házi segítségnyújtás

Szolgáltatási egység: gondozási óra

2014. évi tervezett költség: 4.036.000 Ft/év

Ellátottak tervezett létszáma: 12 fő

1 főre jutó szolgáltatási önköltség:

$4.036.000 \text{ Ft} / 12 \text{ fő} = 336.333,- \text{ Ft/év}$

Gondozási napok száma: 251 nap

Gondozási órák száma: $251 \times 6 \text{ óra} = 1506 \text{ óra}$

Központi költségvetési törvényben biztosított támogatás: 145.000,- Ft/fő

Szolgáltatási önköltség és normatív támogatás különbözete:

$336.333,- \text{ Ft} - 145.000,- \text{ Ft} = 191.333,- \text{ Ft}$

1 gondozási órára jutó különbözet összege:

$191.333,- \text{ Ft} / 1506 \text{ óra} = 127,- \text{ Ft}$

Számított térítési díj kerekítve: 125,- Ft/óra

Szociális étkeztetés

Az önköltségi ár a 2014. évi tervezett költségekből számítva:

8.068.100 Ft (előállítás költségei: alapanyag, rezsi, dolgozók bére és járulékai, felhalmozási kiadások)

2014. évben tervezett adagok száma: 11.936 adag

$8.068.100 \text{ Ft} : 11.936 \text{ adag} = 675.94 \sim 676,- \text{ Ft/adag}$

Az egy adagra jutó normatív állami hozzájárulás:

$55.360 \text{ Ft} : 251 \text{ nap} = 220,55 \sim 221,- \text{ Ft/adag}$

Számított intézményi térítési díj:

$676,- \text{ Ft} - 221,- \text{ Ft} = 455,- \text{ Ft}$ (szállítás nélkül)

Lakásra történő kiszállításért fizetendő térítési díj:

Tervezett ellátotti létszám (kiszállítás) 2014. évben : 43 fő

Szállítási önköltség: 1.124.104.- Ft / 43 fő / 251 munkanap = **104.15 Ft**

(A szállítási szolgáltatásnak normatív támogatása nincs)

Intézményi térítési díj 5 Ft-ra kerekítve: 105,- Ft.”

4. számú melléklet a 7/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelethez
- „11. számú melléklet a 20/2013. (XII. 20.) ÖK. sz. rendelethez

1. Értéktetési nyersanyagnormák alakulása

Megnevezés	Nyersanyag 1.		Nyersanyag Áfája 2.		Összesen (1+2) 3.		Rezi 4.		Rezi Áfája 5.		Mindösszesen (3+4+5)	
	2013.09.01- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től
Szociális étkeztetés	226	255	61	69	287	324	219	278	59	74	565	676

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2014.(III.28.) önkormányzati rendelete

a gyermekétkeztetés és az egyéb étkezés térítési díjainak megállapításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (1) és (2) bekezdésekben kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed Előszállás Nagyközség közigazgatási területén a gyermekek napközbeni ellátását biztosító költségvetési szervekbe (óvoda, általános iskola) járó gyermekekre, az önkormányzati intézmények alkalmazottaira és a külső vendégétkezőkre.
2. § (1) Előszállás Nagyközség Önkormányzata az Előszállási Patakparti Óvodában működő konyhán keresztül biztosítja a településen az óvodai, iskolai gyermekétkeztetést, továbbá a munkahelyi étkeztetéssel kapcsolatos feladatokat.

(2) A gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben az alapellátások keretébe tartozó szolgáltatások közül az étkeztetésért az önkormányzat intézményi térítési díjat állapít meg, melynek alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

(3) Az óvodában egész napos ellátást igénybevevők esetén az étkezés igénybevétele kötelező.

(4) Az iskolában étkezés a napközi otthonos rendszerben tanuló igénybevevők számára kötelező.

(5) Nem vonatkoznak a (3) és a (4) bekezdésben foglaltak arra a gyermekekre, akinek betegsége miatt olyan speciális étrendre van szüksége, amely részére az étkeztetés keretén belül nem biztosítható.

(6) Az étkezés igénybevételére irányuló írásbeli vagy szóbeli kérelmet az egész napos ellátást igénybe nem vevő óvodások és iskolai tanulók, önkormányzati intézmények alkalmazottai és külső vendégétkezők esetében az élelmezésvezetőnek kell benyújtani.

(7) Az étkezés igénybevétele átmenetileg lemondható az igénybevevő
 - a) betegsége,
 - b) szabadsága,
 - c) a családtagjaival közös programban részvétele miatt.

(8) Az étkezést a lemondással érintett napot megelőző nap délután 14 órájáig kell írásban vagy szóban lemondani. Lemondás bejelentése esetén a távolmaradás idejére a fizetésre kötelezett a bejelentést követő naptól mentesül a térítési díj fizetésének kötelezettsége alól.

(9) Az egész napos ellátást igénybe nem vevő óvodások és iskolai tanulók, önkormányzati intézmények alkalmazottai és külső vendégétkezők étkezése az igénybevevő vagy törvényes képviselőjének az ételmezésvezetőnek benyújtott szóbeli vagy írásbeli nyilatkozatával szűnik meg.

(10) Az igénybevétel megszűnésének hatálya a nyilatkozat benyújtását követő nap.

3. § (1) Intézményi térítési díj napi összegét e rendelet 1. számú melléklete, az étkeztetési nyersanyagnormákat a 2. számú melléklet tartalmazza.

4. § (1) A 3. § (1) bekezdés szerinti intézményi térítési díjakból a Gyvt 151.§ (5) bekezdésében megjelölt normatív (kötelező) kedvezményeket biztosítani kell. A normatív (kötelező) kedvezményeken túl – a gyermek egyéni rászorultsága alapján – az önkormányzat további kedvezményt nem állapít meg.

(2) Az ételmezési ráfordítások év közben bekövetkezett növekedése miatt az intézmény fenntartója évente egy alkalommal, március 31. napjáig a térítési díjakat felülvizsgálja, s a tárgyévet követő évre vonatkozóan új térítési díjtételeket állapít meg.

(3) Ha a fizetésre kötelezett a szokásos módon és határidőre a térítési díjat nem rendezi, úgy a nyilvántartást vezető ételmezésvezető köteles a kötelezettet írásban felszólítani a térítési díj hátralék befizetésére, valamint a mulasztás következményeire.

(4) Ha az (3) bekezdés szerinti intézkedés nem vezetett eredményre, a nyilvántartást vezető ételmezésvezető negyedévenként összesítésben köteles jelenteni a hátralékosok nevét, a hátralék összegét a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének, aki intézkedik annak behajtása iránt.

(5) Meg kell szüntetni az étkezést, ha az igénybevevő:

- a) tanulói jogviszonya, illetve óvodai ellátása az intézményben megszűnt, vagy
- b) 60 napon túli fizetési kötelezettsége keletkezett.

(6) Az étkezésért fizetendő térítési díjat egy hónapi időtartamra vetítve, előre kell megfizetni minden tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.

Záró rendelkezések


4.§ (1) E rendelet 1-2. §-ai és 4. §-a 2014. április 1. napján lépnek hatályba.


(2) E rendelet 3. §-a 2014. május 1. napján lép hatályba.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott egyéb kérdésekben „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló többször módosított 1993. évi III. törvény, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény illetve e törvények végrehajtására kiadott jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

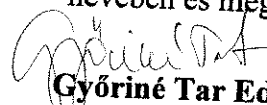
5. § Hatályát veszti 2014. április 30. napján a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 12/2013.(VII.29.) számú önkormányzati rendelet.

Előszállás, 2014. március 27.


Farkas Imre
polgármester



dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
névében és megbízásából:


Győriné Tar Edit
főtanácsos


Záradék:

A rendelet 2014. március 28. napján kihirdetésre került.

Előszállás, 2014. március 28.

dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
névében és megbízásából:




Győriné Tar Edit
főtanácsos

1. számú melléklet a 8/2014.(III.28.) önkormányzati rendelethez

1. Az étkeztetés intézményi térítési díja:

	A	B
1.	Étkezést igénybe vevők	Fizetendő térítési díj
2.	Általános iskola napközi	440,- Ft/nap
3.	Általános iskola menza	275,- Ft/nap
4.	Óvoda	345,- Ft/nap

2. Egyéb étkezési térítési díjak:

	A	B
1.	Étkezést igénybe vevők	Fizetendő térítési díj
2.	Vendég étkezés	600,- Ft/nap
3.	Önkormányzati intézményi dolgozók, Árpád fejedelem Általános Iskola dolgozói, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat dolgozói, valamint ezen intézmények nyugdíjasai	Vendég étkezés térítési díjának 90 %-a, 540,- Ft/nap

2. számú melléklet a 8/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

1. Éteztetési nyersanyagnormák alakulása

Megnevezés	Nyersanyag 1.		Nyersanyag Áfája 2.		Összesen (1+2) 3.		Rezsi 4.		Rezsi Áfája 5.		Mindösszesen (3+4+5)	
	2013.09.01- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től	2013.09.01- től	2014.04.01- től
Óvoda	240	271	65	73	305	345					305	345
Iskola:												
Menza	218	218	59	59	275	275					275	275
Napközi	347	347	94	94	440	440					440	440
Vendég	226	255	61	69	287	324	219	278	59	74	565	676
Alkalmazott	226	255	61	69	287	324	219	278	59	74	565	676



ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

**9/2014.(III.28.) önkormányzati rendelete
a HÉSZ-ről szóló 15/2005. (XI. 01.) Kt. számú rendelet módosításáról**

Pomsár és Társai Építész Iroda – egyeztetési anyag

2014. február

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testülete
9/2014.(III.28.) önkormányzati rendelete
a HÉSZ módosításáról

Megrendelő:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás, Fő tér 3.
Tel/fax: 00 36 (25) 484 802

Tervező:

Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.
1065 Budapest, Nagymező u. 25.
Tel: 00 36 (1) 331-8494
e-mail: pomsart@enternet.hu

Településtervezés:

Tapolczai Tiborné okl. építészmérnök, városrendezési szakmérnök TT/1É 01-2184
Hambek Zoltán építészmérnök É-2 01-4201/06

.....
Pomsár András Városház Péter
ügyvezetők

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének 9/2014. (III.28.) önkormányzati rendelete
a 15/2005. (XI.01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS

1. ELŐZMÉNYEK
 2. DOKUMENTÁCIÓ FELÉPÍTÉSE
 3. KIINDULÓ ADATOK
 4. TERV CÉLJA
 5. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - SZABÁLYOZÁSI TERV
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 9/2014.(III.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 15/2005. (XI.01.) számú ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL
- MELLÉKLET: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV SZ-1
 6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ - JAVASLAT
 - 6.1 A MÓDOSÍTÁS ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VISZONYA
 - 6.2 MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT
 - 6.3 AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME
 - 6.4 KÖRNYEZETVÉDELEM
 - 6.5 KÖZMŰELLÁTÁS
 7. VIZSGÁLAT
 - 7.1 TÖRVÉNYI SZABÁLYOZÁSOK
 - 7.2 TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE
 - 7.3 HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TER - KIVONAT
- MELLÉKLET
1. KÉPVISELŐTESTÜLETI HATÁROZAT
 2. FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP

BEVEZETÉS

1. ELŐZMÉNYEK

Előszállás Nagyközség Önkormányzata megbízta a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft-t a hatályos Helyi Építési Szabályzatának az Arany- János u. – hrsz. 0213 út – vasút – árok – településközpont vegyes tömb – Balatoni út által határolt telektömb területére vonatkozó módosításával.

A község rendelkezik

- 133/2004. (XII. 14.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptióval,
- 85/2005. (IX. 26.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervvel
- 15/2005. (XI. 01.) Ökt. számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal.

Tulajdonosok részéről - a jelentkező kereslet hatására - igény merült fel a tömb mély telkein a hátsó, használaton kívüli telekrészek értékesítésre.

A változtatás nem igényli a TSZT módosítását, mert a hatályos tervben az adott tömbre vonatkozó területfelhasználás, megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség nem változik.

A Képviselő Testület határozatával biztosította a lehetőséget a Helyi Építési Szabályzat módosítására.

2. DOKUMENTÁCIÓ FELÉPÍTÉSE

Jelen módosítás a jóváhagyott tervekre, azok alátámasztó munkarészeire épül, a vizsgálat csak a változásokkal foglalkozik, az új szabályozás beépül az eredeti Helyi Építési Szabályzatba. A két terv együtt kezelendő.

A szabályozási terv 1:2000-es léptékben kerül feldolgozásra.

Szakági alátámasztó munkarészek, Környezeti vizsgálat, Örökségvédelmi Hatástanulmány nem készül, a módosítás védett természeti és művi értékekre nincs hatással.

A változásokat a leírás tartalmazza.

A földhivatali térképek magassági adatokkal való kiegészítés és szkennelés után képezik a munka alaptérképeit.

A rajzok színes Auto Cad feldolgozással készülnek.

3. KIINDULÓ ADATOK

Megrendelő rendelkezésre bocsátotta a tervezési programot.

A tervekészítés során megvizsgáltuk a Fejér Megyei Területrendezési Terv (FMTrT) területre vonatkozó előírásainak hatását az adott területre, s megállapítottuk, hogy annak korlátozó hatása a tervezési területen nincs.

4. A TERV CÉLJA

Jelen módosítás célja, hogy a telektömb mély telkeinek vasút szomszédságába eső kihasználatlan területei – mely terület részben a vasút védőtávolságába, illetve az ökológiai hálózat pufferzónájába esik – telekmegosztás után tulajdonváltással hasznosíthatóvá váljanak.

5. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - SZABÁLYOZÁSI TERV

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2014. (III.28.) önkormányzati rendelete Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (XI. 01.) Ök. számú rendelet módosításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontban kapott felhatalmazás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés és az Étv. 9/B § (2) bekezdés a) pont és 13. § (1) bekezdés szerinti feladat ellátáshoz kapcsolódó hatáskörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek, érintett területi önkormányzat véleményének kikérésével Előszállás Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (XI. 01.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban R) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A Rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A rendelet az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító szabályokat tartalmazza, s az Étv. 12. §. (6) bekezdés értelmében együtt alkalmazandó a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező SZ-1 Szabályozási Tervvel.

2. §

A Rendelet 8.§-a kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel:

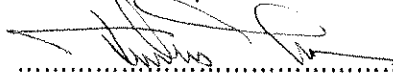
(5) Vasút mellett új lakótelek kialakítása, lakóépület építése csak zajmérések alapján végezhető. A határérték túllépése esetén a védendő épületrészek védelmét a zajterhelés függvényében vagy zajvédő fallal, vagy passzív akusztikai védelemmel kell biztosítani.


3. §

Záró rendelkezések

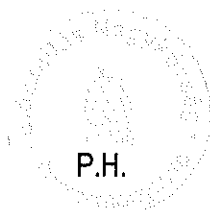
- (1) A rendelet a kihirdetéstől számított 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti, rendelkezései egyidejűleg beépülnek a HÉSZ-be.
- (2) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a 15/2005. (XI. 01.) Ökt. számú rendelet tervmellékletének jelen rendelettel módosított előírásai.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Kelt: Előszállás, 2014. március 27.


Farkas Imre polgármester


dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:

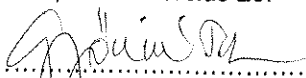
Győriné Tar Edit
főtanácsos



Záradék:

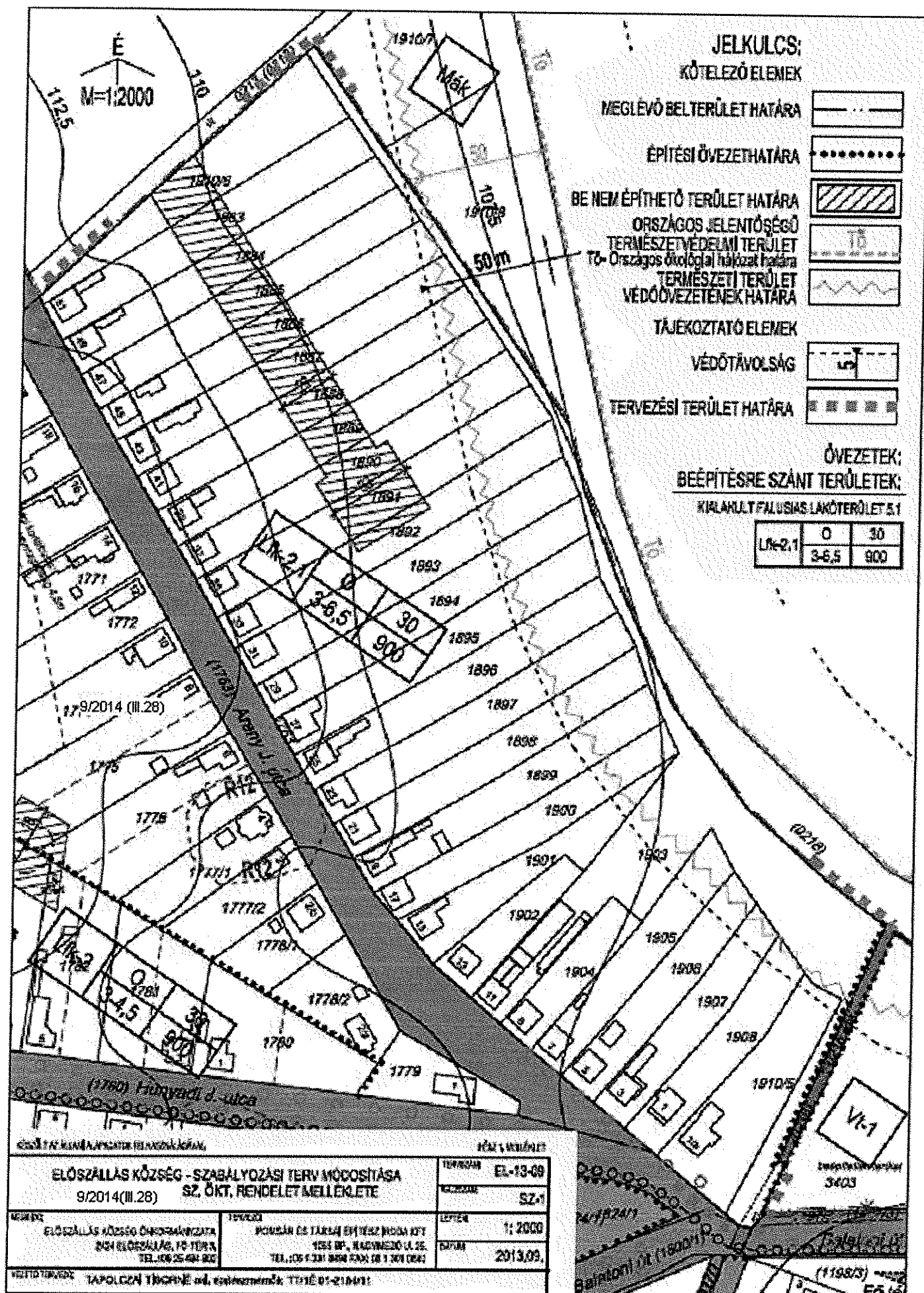
A rendelet 2014. március 28. napján kihirdetésre került.

Előszállás, 2014. március 28.


.....
dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
névében és megbízásából:



Győriné Tar Edit
főtanácsos



6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ - JAVASLAT

6.1 A módosítás és a településszerkezet viszonya

Jelen módosítás a település térségi szerepkörét, közigazgatási területének megoszlását, településszerkezetét nem változtatja.

A területfelhasználás módja az érintett tömbben nem változik, a terület a továbbiakban is kialakult falusias lakóterület marad.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség – melyet a kialakult állapot függvényében a hatályos terv 0,35-ben határozott meg - a módosítással a területen változatlan marad.

A módosítás csak a Helyi Építési Szabályzat övezetatsorolását érinti, Településszerkezeti Terv módosítására nincs szükség, ezért a dokumentáció nem tér ki a területrendezési terv és településszerkezeti terv összhangjának igazolására.

A tervmódosítással a területfelhasználás, a biológiai aktivitásérték nem változik.

A tervezési területen védett, vagy védelemre javasolt művi érték nem található.

6.2 Módosítási javaslat

- Lfk-2.1 jelű kialakult falusias lakóterület

A módosítás területe a belterület északkeleti határa mentén az Arany János u. (hrsz. 1763), egy kiszolgáló út (hrsz. 0213), a vasút (hrsz. 0218), egy árok (hrsz. 0216), településközpont vegyes övezet (hrsz. 3403) és közutak (hrsz. 1197/11, 1197/3, 1197/1, 1800/1 és 17601) által határolt telektömb.

A kialakult falusias lakótömb területe 6,521ha

A tervezési terület egészen hatályát veszti az Lfk-5.1 övezeti besorolás a telkek megoszthatósága céljából.

Az új övezeti besorolás Lfk-2.1 kialakult hagyományos falusias lakóterület, ahol a telekalakítási és építési paraméterek az alábbiak:

- kialakítható legkisebb telek terület: 900m²
- beépíthetőség: 30%
- beépítés módja: oldalhatáron álló
- Legkisebb, legnagyobb építménymagasság: 3-6,5m
- Kialakítható legkisebb zöldfelület: 40%

A paraméterek közül csak a kialakítható legkisebb telekterület csökkent, a többi meghatározó paraméter változatlan, így az Arany János utca mindkét oldalán az azonos utcakép változatlan marad.

A tömböt érintő védőtávolságok változatlanok:

- 50m-es vasúti védőtávolság,
- az ökológiai hálózat határát követő 50m-es pufferzóna.

Új elem a be nem építhető terület határának kijelölése, mely lehetőséget biztosít további lakótelkek kialakítására a tömb magasabb fekvésű, korlátozással nem terhelt területen.

Közművesítettség feltétele: részleges közművesítettség

A közművek védőtávolságát az építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni.

A módosítással kb. 11 új lakóépület építhető.

6.3 AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

A hatályos terv „Örökségvédelmi hatástanulmány”-ában szereplő megállapítások továbbra is érvényben maradnak, a változás sem épített sem természeti értéket nem érint.

Az Arany János utca jelenlegi utcaképe az övezet módosítás nincs hatással.

Az övezetmódosítás a terület biológiai aktivitásértékét nem változtatja.

6.4 KÖRNYEZETVÉDELEM

A hatályos terv általános környezetvédelmi előírásai érvényesek a területen is.

A terület a felszíni szennyeződésekkel szembeni érzékenység szerinti besorolást tartalmazó jogszabály alapján „érzékeny terület”, B.

Ezért a létesítmények megépítésének feltétele a szennyvizek, csapadékvizek, hulladék károsítás nélküli elhelyezése. Építés csak a szennyvízhálózatra csatlakozással, vagy ennek hiányában helyi zárt szennyvíztároló kialakítása mellett valósítható meg. A csapadékvíz elsősorban a területen kell megtartani.

A tervmódosítás által lehetővé vált lakóterületi fejlesztés helyén figyelembe kell venni a vasút zajterhelését, szükség esetén foglalkozni kell a zajvédelemmel.

Elvégeztük a területre vonatkozó zajterhelési számításokat.

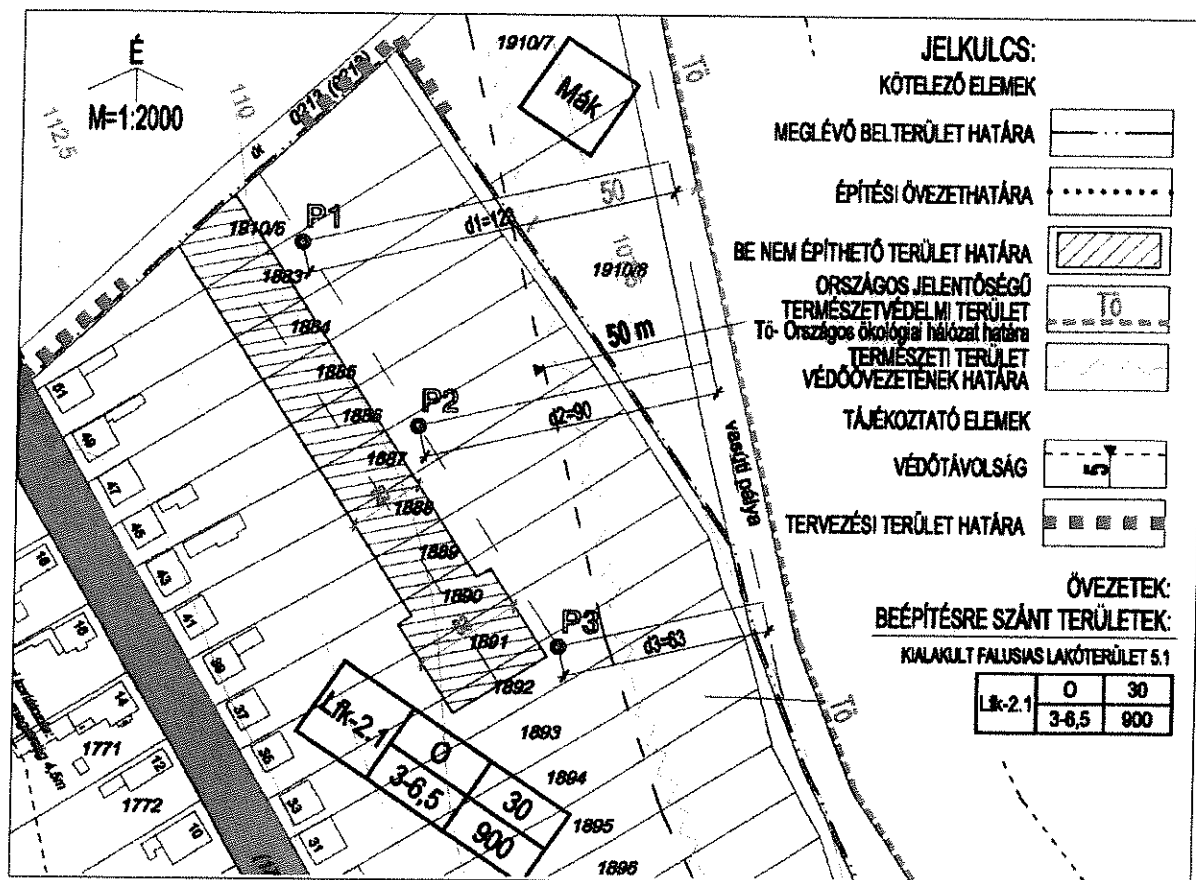
Megkeresésünkre a MÁV illetékesei a Paks-Dunaföldvár szakaszra megadta a 2013. évi adatokat, melyeket az alábbi táblázat tartalmaz:

Elemi szakaszok terhelése 2013. évben								
Vonal megnevezése	Vonal szám	Elemi szakasz (től – ig)	Elemi szakasz sorrend	Szakmens	Idő intervallum	Vonat db	Sebesség átlag	Átlagos vonathossz
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Belföldi áruvarezozási végző vonat	00:00 - 05:59	30	62	355
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Belföldi áruvarezozási végző vonat	06:00 - 17:59	115	57	261
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Belföldi áruvarezozási végző vonat	18:00 - 21:59	10	64	302
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Belföldi áruvarezozási végző vonat	22:00 - 23:59	9	62	430
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Egyéb személyszállítási tevékenységet ellátó vonatok	06:00 - 17:59	2	100	92
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Működési társaság vonatai	06:00 - 17:59	68	100	167
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Működési társaság vonatai	18:00 - 21:59	22	100	165
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Nemzetközi áruvarezozási végző vonat	00:00 - 05:59	16	73	408
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Nemzetközi áruvarezozási végző vonat	06:00 - 17:59	289	55	349
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Nemzetközi áruvarezozási végző vonat	18:00 - 21:59	6	72	364
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Pályahálózat működtető társaság vonatai	00:00 - 05:59	4	70	61
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Pályahálózat működtető társaság vonatai	06:00 - 17:59	121	70	18
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Pályahálózat működtető társaság vonatai	18:00 - 21:59	7	63	25
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Regionális	00:00 - 05:59	729	80	28
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Regionális	06:00 - 17:59	1826	80	28
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Regionális	18:00 - 21:59	731	80	28
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Regionális	22:00 - 23:59	359	80	28
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Személyszállítási közszolgáltatás saját célú vonatai	06:00 - 17:59	2	87	14
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Távolsági	06:00 - 17:59	5	100	42
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Távolsági	18:00 - 21:59	7	97	48
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	00:00 - 05:59	14	99	19
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	06:00 - 17:59	190	95	17
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	18:00 - 21:59	4	95	17
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	22:00 - 23:59	8	100	18
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Belföldi áruvarezozási végző vonat	00:00 - 05:59	3	53	58
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Belföldi áruvarezozási végző vonat	06:00 - 17:59	73	53	195
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Belföldi áruvarezozási végző vonat	18:00 - 21:59	2	60	71
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Egyéb személyszállítási tevékenységet ellátó vonatok	06:00 - 17:59	2	60	92
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Nemzetközi áruvarezozási végző vonat	06:00 - 17:59	273	54	343
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Pályahálózat működtető társaság vonatai	00:00 - 05:59	1	60	15
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Pályahálózat működtető társaság vonatai	06:00 - 17:59	69	56	12
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Pályahálózat működtető társaság vonatai	18:00 - 21:59	1	60	15
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Személyszállítási közszolgáltatás saját célú vonatai	06:00 - 17:59	1	60	14
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	00:00 - 05:59	2	60	16
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	06:00 - 17:59	164	60	17
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	18:00 - 21:59	1	60	14
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	22:00 - 23:59	3	60	18
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási I. sz. ipk	9	Belföldi áruvarezozási végző vonat	00:00 - 05:59	3	53	58
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási I. sz. ipk	9	Belföldi áruvarezozási végző vonat	06:00 - 17:59	73	53	195
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási I. sz. ipk	9	Belföldi áruvarezozási végző vonat	18:00 - 21:59	2	60	71
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási I. sz. ipk	9	Egyéb személyszállítási tevékenységet ellátó vonatok	06:00 - 17:59	2	60	92
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási I. sz. ipk	9	Nemzetközi áruvarezozási végző vonat	06:00 - 17:59	273	54	343
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási I. sz. ipk	9	Pályahálózat működtető társaság vonatai	00:00 - 05:59	1	60	15
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási I. sz. ipk	9	Pályahálózat működtető társaság vonatai	06:00 - 17:59	69	56	12
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási I. sz. ipk	9	Pályahálózat működtető társaság vonatai	18:00 - 21:59	1	60	15
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási I. sz. ipk	9	Személyszállítási közszolgáltatás saját célú vonatai	06:00 - 17:59	1	60	14
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási I. sz. ipk	9	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	00:00 - 05:59	2	60	16
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási I. sz. ipk	9	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	06:00 - 17:59	164	60	17
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási I. sz. ipk	9	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	18:00 - 21:59	1	60	14
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási I. sz. ipk	9	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	22:00 - 23:59	3	60	18
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási I. sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Belföldi áruvarezozási végző vonat	00:00 - 05:59	3	53	58
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási I. sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Belföldi áruvarezozási végző vonat	06:00 - 17:59	119	41	269
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási I. sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Belföldi áruvarezozási végző vonat	18:00 - 21:59	2	60	71
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási I. sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Egyéb személyszállítási tevékenységet ellátó vonatok	06:00 - 17:59	2	60	92
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási I. sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Nemzetközi áruvarezozási végző vonat	06:00 - 17:59	273	44	314
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási I. sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Pályahálózat működtető társaság vonatai	00:00 - 05:59	1	60	15
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási I. sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Pályahálózat működtető társaság vonatai	06:00 - 17:59	69	56	12
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási I. sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Pályahálózat működtető társaság vonatai	18:00 - 21:59	1	60	15
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási I. sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Személyszállítási közszolgáltatás saját célú vonatai	06:00 - 17:59	1	60	14
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási I. sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	00:00 - 05:59	2	60	16
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási I. sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	06:00 - 17:59	164	60	17
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási I. sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	18:00 - 21:59	1	60	14
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási I. sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	22:00 - 23:59	3	60	18

A zajszámítást az MSZ-07-2904-1990 Vasúti közlekedési zaj számítása c. szabvány előírásai szerint végeztük.

A számítás során a szabványban szereplő képleteket és vonatkoztatási értékeket nem ismételjük meg.

Mivel a vasútvonal a várható beépítéssel nem párhuzamos, három észlelési ponton számoltuk a keletkező zajt.



Szabályozási terv kivágat a vizsgált területről, ahol P1, P2, P3 az észlelési pontok helye

Forgalmi adatok felvétele

A vonat hosszak és sebességek tekintetében a kapott adatok átlagát vettük figyelembe.

	nappal			éjjel		
vonattípus	db/óra	sebesség	hossz	db/óra	sebesség	hossz
személy	0,45	100	300	0,16	100	300
teher	0,47	80	300	0,04	80	300

A kiindulási egyenértékű A-hangnyomásszint meghatározása

	Nappal				
Vonattípus	L_{oi}	$10 \log Q_i$	$10 \log \frac{l_i}{l_{oi}}$	$20 \log \frac{v_i}{v_{oi}}$	L_{Aeqi}
Személy	57	-3,5	0	-3	50,5
Teher	61	-3,3	0	-2,2	55,5

	Éjjel				
Vonattípus	L_{oi}	$10 \log Q_i$	$10 \log \frac{l_i}{l_{oi}}$	$10 \log \frac{v_i}{v_{oi}}$	L_{Aeqi}
Személy	57	-4,8	0	-3	49,2
Teher	61	-14	0	-2,2	44,8

A három különböző észlelési ponton várható egyenértékű A-hangnyomásszint meghatározása

A keletkező zaj nagyságát szignifikánsan csak a távolsági korrekció módosítja, ezért csak ezt az értéket vettük figyelembe. Mivel a vasútvonal a várható beépítéssel nem párhuzamos, három észlelési ponton számoltuk a keletkező zajt. A legjobb helyzetben levő építési hely távolsága a vasúti pályától $d_1=113$ m, a közepes helyzetben levő építési hely távolsága a vasúti pályától $d_2=90$ m, a legrosszabb helyzetben levő építési hely távolsága a vasúti pályától $d_3=63$ m.

Távolságtól függő korrekció számítása

$$K_d = 12,5 \log \frac{25}{d}$$

A helyszínrajz szerint 3 távolságot vettünk figyelembe:

$d_1=113$ m

$K_{d1}=-8,1$

$d_2=90$ m

$K_{d2}=-6,9$

$d_3=63$ m

$K_{d3}=-5,1$

Az észlelési pontokon várható egyenértékű A-hangnyomásszint (dB)

észlelési pont	nappal	
P1	személy	$L_{Aeqi(d1)} = 42,4$
P2		$L_{Aeqi(d2)} = 43,6$
P3		$L_{Aeqi(d3)} = 45,4$
P1	teher	$L_{Aeqi(d1)} = 47,4$
P2		$L_{Aeqi(d2)} = 48,6$
P3		$L_{Aeqi(d3)} = 50,4$
észlelési pont	éjjel	
P1	személy	$L_{Aeqi(d1)} = 41,1$
P2		$L_{Aeqi(d2)} = 42,3$
P3		$L_{Aeqi(d3)} = 44,1$
P1	teher	$L_{Aeqi(d1)} = 36,7$
P2		$L_{Aeqi(d2)} = 37,9$
P3		$L_{Aeqi(d3)} = 39,7$

A számítási eredmények értékelése

Az értékelésnél a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete előírásait vettük figyelembe, mely szerint:

lakóterület vasúti mellékvonaltól származó zajterhelési határértékei

nappal: 60 dB

éjjel: 50 dB

A számításból megállapítható, hogy Előszállás belterületét érintő Pusztaszabolcs-Paks vasútvonalon folyó vonatközlekedés által okozott zaj az észlelési pontokon a határértéken belül marad.

A vasúti közlekedés levegőszennyező kibocsátása a lakóépületekre nem jelent kockázatot, mivel a vasúti pálya és a jövőbeni építési helyek közötti 60-100 m távolságon belül a kiülepedés megtörténik. A kiülepedés hatásfoka javítható az ökológiai hálózat határán vagy azon kívül telepített vegyes fa és cserjesávval.

6.5 KÖZMŰELLÁTÁS

A teljes telektömb számára a közműcsatlakozási lehetőségek (víz-, gáz-, elektromos ellátás, csapadékvíz elhelyezés) adottak, ezt a hatályos terv közműterképei igazolják.

A területen az építés feltétele részleges közműellátás.

A szennyvízhálózat megvalósulása esetén a rácsatlakozásra kötelezni kell a telektulajdonosokat.

7. VIZSGÁLAT

7.1 TÖRVÉNYI SZABÁLYOZÁSOK

Tervelőzmények:

- 133/2004. (XII. 14.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptió,
- 85/2005. (IX. 26.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv,
- 15/2005. (XI. 01.) Ökt. számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat.

Magasabbrendű tervek:

- 2003. évi XXVI. törvény az OTRT
- 3/2009 (II.12.) K. H. SZ. határozattal elfogadott FMTvT

A módosítás csak a Helyi Építési Szabályzat övezetátsorolását érinti, Településszerkezeti Terv módosítására nincs szükség, ezért a dokumentáció nem tér ki a területrendezési terv és településszerkezeti terv összhangjának igazolására.

1/2009. (II.13.) K. SZ. R. számú rendelete Fejér Megye Területrendezési terve szerint a tervezési terület

- hagyományosan vidéki települési térségben található,
- és határos
- magterület,
- széléroziónak kitett terület övezetekkel.

A tervmódosítással a területfelhasználás, a biológiai aktivitásérték nem változik.

A tervezési területen védett, vagy védelemre javasolt művi érték nincs. A szomszédos tömbben található az R12 jelű régészeti terület, mely a tervezett tömböt feltáró Arany János utcát is érinti.

7.2 A TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE

A tervezési terület Előszállás belterületének Ék-i határa mentén, a Dunaföldvár – Pusztaszabolcs vasútvonal mellett helyezkedik el.

A telektömböt az alábbi területek határolják:

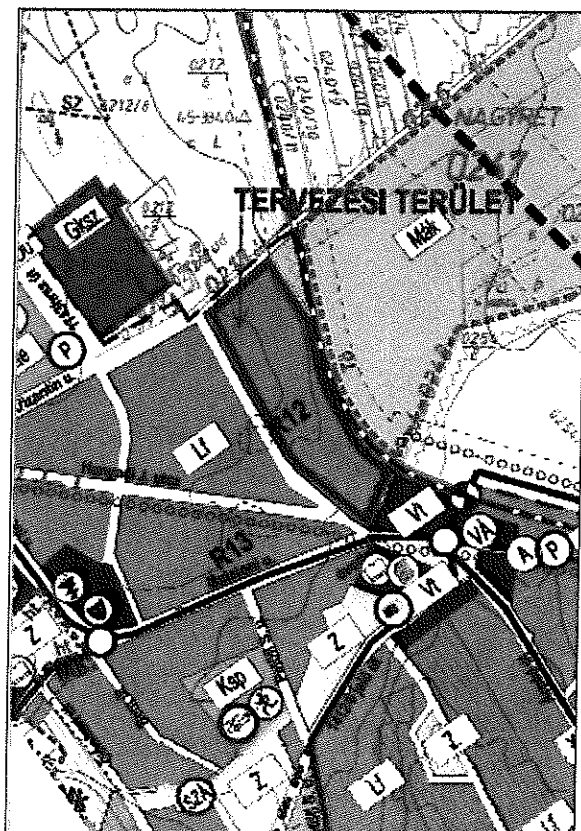
- Arany János u. (hrsz. 1763),
- kiszolgáló út (hrsz. 0213),
- vasút (hrsz. 0218),
- árok (hrsz. 0216),
- településközpont vegyes övezet (hrsz. 3403),
- közutak (hrsz. 1197/11, 1197/3, 1197/1, 1800/1 és 17601).

A tömb kialakult falusias lakóterület terület-felhasználás egyik eleme.

A módosítással érintett tömb területe: 6,521ha

A telektömböt Dny-on lakóterület, Ény-on mezőgazdasági terület, Ék-en vasútvonal, és azzal párhuzamosan elhelyezkedő korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület, Dk-en Településközpont vegyes terület határolják.

A tömbben 29db magántulajdonú lakótelek található, ebből egy beépítetlen.





Telekszerkezet

A hagyományos falusias életmódnak megfelelő nagyterületű, keskeny, mély telkek a jellemzőek. Általános telekszélesség 16m. A lakóépület az utca mentén helyezkedik el, a hátsó telekterületekre a kertgazdálkodás a jellemző.

- Beépítés

A lakóépületek oldal határon állóan, általában 3m-es előkerttel épültek, az előkert mélysége a forgalmas Balatoni út felé növekszik. A lakóépületek mögött, szintén oldalhatárra helyezve gazdasági épületek találhatók.

A lakóépületek döntően sátoztetők, a gazdasági épületek nyeregtetők.

- Zöldfelület

A terület beépítetlen részének egyharmadán kertek találhatók, mögöttük általában mezőgazdasági művelés folyik.

- Közlekedés

A terület feltárási útja az Arany János utca

- Közműellátás

A közműellátás részleges, közüzemi víz-, gáz-, villamos energiaszolgáltatás van. A csapadékvizet elsősorban a területen tartják, illetve az utcai árokba vezethető.

Szennyvízhálózat nincs kiépítve, a szennyvíztárolást zárt szennyvíztárolók biztosítják, a csatornahálózat kiépítéséig ideiglenes jelleggel.

MELLÉKLETEK

1. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Előszállás Önkormányzata
2424. Előszállás, Fő tér 3.

K I V O N A T

Előszállás település Képviselőtestületének 2013. október 7-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

215/2013.(X.7.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Arany János utca jobb oldali telkeinek övezetmódosítása kapcsán szükséges rendezési terv módosításával a Pomsár és Társai Építész Iroda KFT-t (1065 Budapest, Nagymező u. 25.) bízta meg.

A rendezési terv módosítás 240.000 Ft + 27 % ÁFA = 304.800 Ft-os költségének fedezete az önkormányzat 2013. évi költségvetésének szerkezetátalakítási tartaléka.

Felelős: Farkas Imre - polgármester
Határidő: azonnal

Előszállás, 2013. október 7.

Farkas Imre sk.
polgármester

dr. Jenei Zsuzsanna sk.
jegyző

A kivonat hitelétül:

Előszállás, 2013. október 10.



Ferenczi Erzsébet
Ferenczi Erzsébet
j.kv.

2. FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP

1: 2000

