

## **ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG**

### **POLGÁRMESTERE**

**2424. Előszállás, Fő tér 3.**

### **MEGHÍVÓ**

#### **ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**2017. szeptember 27-én (szerdán) 17,00 órai kezdettel**

**a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
tartandó rendkívüli, nyílt ülésére**

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének rendkívüli, nyílt ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva összehívom és egyben annak teljes tartamára

m e g h í v o m.

### **NAPIREND**

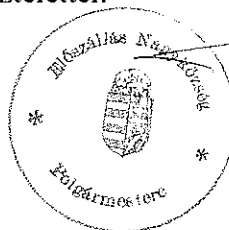
#### **Nyílt ülés**


1. Vis maior (1) pályázat közbeszerzőjének kiválasztása  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2. Körzeti megbízotti lakás felújítása  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
3. Családokért Önkormányzati Társulás megszűnésével kapcsolatos határozat meghozatala  
Előadó: Farkas Imre polgármester
4. Egyebek

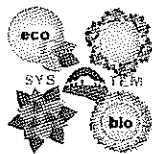
A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Előszállás, 2017. szeptember 26.

Tisztelettel:



  
Farkas Imre  
polgármester



Levelünk száma: 71/2017  
Dátum: 2017. szeptember 25.  
Ügyintézőnk: Zágoniné Dabi Annamária  
E-mail: kozbeszerzes@ecobio.hu  
Telefon: +36 30 616 6179

Levelük kelte és száma:  
Ügyintézőjük:  
Telefon:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata**  
**2424 Előszállás**  
**Fő tér 3.**

**Farkas Imre**  
polgármester úr  
részére

**Tárgy:** Ajánlat teljes körű közbeszerzési eljárás lebonyolítására és ehhez kapcsolódó közbeszerzési tanácsadó tevékenység teljes körű ellátására

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a 2017. szeptember 20-án kelt árajánlat bekérő levelükre, ezúton köszönöm meg megkeresését a bruttó 49 936 000 millió forint támogatásból megvalósuló kivitelezés közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására, melyre az alábbi ajánlatot adom:

**Ajánlatkérő neve:** Előszállás Nagyközség Önkormányzata

**Ajánlattevő neve:** ECOBIO SYSTEM Kft.

**Ajánlattevő címe:** 1034 Budapest Bécsi út 77-79. I. em. 1.

**Ajánlattevő adószáma:** 24238371-2-41

**Ajánlat közbeszerzési eljárás lefolytatására:**

Nettó 500 000 Ft + 135 000 Ft ÁFA, azaz bruttó 635 000 Ft,

mely az alábbi díjakból tevődik össze:

közbeszerzési szakértési díj: nettó 100 000 Ft + 27 000 Ft ÁFA

közbeszerzési eljárási díj: nettó 400 000 Ft + 108 000 Ft ÁFA

Bízom ajánlatunk kedvező elbírálásában.

Üdvözlettel:

Zágoniné Dabi Annamária  
ügyvezető

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Székhelye:  
Levélcím:  
Adószám:  
Bankszámlaszám:  
Képviseli:  
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

és

### **ECOBIO SYSTEM Kft.**

székhely: 1034 Budapest Bécsi út 77-79. 1. em.1.  
cégjegyzék száma: 01-09-997175  
adószám: 24238371-2-41  
számlavezető bank: OTP Bank  
pénzforgalmi jelzőszám: 11705998-21301760  
képviselő személye: Zágoniné Dabi Annamária  
mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),  
között (a továbbiakban együtt: Felek), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

### **Előzmények**

Megbízó a .....projektazonosító számon „.....” tárgyban .... %-os  
vissza nem térítendő támogatási forrásban részesült.  
A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nettó .....Ft + ÁFA, azaz  
bruttó .....Ft

Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízó - a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.), a  
Kbt. 5.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti Ajánlatkérő - működéséhez szükséges közbeszerzési  
feladatainak ellátása érdekében specifikus szakmai ismereteket igénylő külső szakértői  
szakértelmet és munkát vesz igénybe.

### **1. SZERZŐDÉS TÁRGYA**

Megbízó megbízza Megbízottat az alábbi közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával  
és az ehhez kapcsolódó közbeszerzési tanácsadói tevékenység teljes körű ellátásával a  
hivatkozott jogszabályokban meghatározott jogkörrel, a közbeszerzésekről szóló, többször  
módosított 2015. évi CXLI. törvény, továbbá Megbízó Közbeszerzési Szabályzatában  
foglaltak alapján.

Megbízó megbízza Megbízottat és Megbízott vállalja a „.....” tárgyú  
közbeszerzési eljárás 2015. évi CXLI. törvény szerinti lebonyolítását.

Megbízott a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladat teljesítését az alábbiak  
szerint biztosítja:

- Előkészíti a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges ajánlati  
felhívás/ajánlattételi felhívást a Megbízóval egyeztetve, azt jóváhagyásra a Megbízó  
előé terjeszti.
- A Megbízó jóváhagyását követően intézkedik az ajánlati felhívás/ajánlattételi felhívás  
közvetlen megküldéséről Ajánlattevők részére.

- Összeállítja a közbeszerzési dokumentációt és az eljárás eredményeként megkötendő szerződésmintát, tartalmukat a Megbízóval egyezteti.
- Adott esetben helyszíni bejárás lebonyolítása a Megbízó bevonásával.
- Adott esetben összegzi a közbeszerzési eljárással kapcsolatos kérdéseket, elkészíti a Megbízóval egyeztetett válaszokat és azokat az Ajánlattevők részére megküldi.
- Az ajánlatok fogadása és bontása.
- Az ajánlatok értékelése és összefoglaló jelentés (döntés előkészítő anyag) készítése a Megbízó részére.
- Elkészíti a közbeszerzési törvényben meghatározott írásbeli összegezést az eljárásról, és megküldi Ajánlattevők részére.
- Adott esetben a közbeszerzési eljárás eredményhirdetése.
- Az eljárás eredményéről szóló hirdetmény megjelentetése a Közbeszerzési Értesítőben.
- A közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó szerződés előkészítése aláírásra a Megbízó felé.
- Mindkét fél által aláírt, megkötött szerződés feltöltése a Közbeszerzési Hatalmazó által üzemeltetett Közbeszerzési Adatbázisba(KBA)
- Gyakorolja mindazokat a jogokat, teljesíti mindazon kötelezettségeket, amelyeket jogszabályok, utasítások a közbeszerzési eljárás lebonyolítása körébe még előírnak, a közbeszerzés állásáról, esetleges akadályairól szükség szerint beszámol a Megbízónak.

## **2. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA**

Felek a szerződést határozott időtartamra, a szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok sikeres befejezésének, azaz az eljárás eredményeként az eljárás eredményére megkötendő szerződés kötése vonatkozó moratórium lejártát követő 30. napig tart.

## **3. MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 3.1. Megbízott köteles a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységet magas színvonalon, a töle elvárható legnagyobb gondossággal végezni.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési tanácsadás gondossági kötelelem, melynek fogalmával tisztában vannak.
- 3.3. Megbízott kijelenti, hogy a 1. pontban meghatározott megbízás tárgyának ellátásához megfelelő szakismeretekkel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal rendelkezik.
- 3.4. Megbízott kijelenti, hogy károkozás tekintetében felelősség-biztosítással rendelkezik, melynek hatályban tartásáról folyamatosan gondoskodik.
- 3.5. Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény és adatot illetően, amelyről a jelen megbízással kapcsolatban hivatásának ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség a Megbízott alkalmazottaira és almegbízottaira megfelelően irányadó.
- 3.6. Megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szabályai szerint felel, a 3.12 pontban rögzített késedelmi kötbér megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel. Felróhatóság hiányában is felelősséggel tartozik a visszaszolgáltatási vagy elszámolási kötelezettséggel átvett pénzért és értéktárgyért. Mentessül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén

kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

- 3.7. Megbízott a teljesítés során a megbízó utasításai szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Megbízott köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott a felelős. Ha Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását írásban fenntartja, Megbízott a szerződéstől elállhat, ha viszont nem áll el, akkor a Megbízó utasítása szerint a Megbízó kockázatára köteles a munkát elvégezni. A Megbízott feletti utasítási jogot .....gyakorolja.
- 3.8. Megbízott köteles a közbeszerzési eljárás során betartandó határidőkre a Megbízó figyelmét külön felhívni, továbbá a Megbízót megfelelő időben értesíteni, amennyiben az eljárás során a Megbízó tevőleges intézkedése szükséges. Megbízott felelős a közbeszerzési eljárás során valamennyi határidő betartásáért.
- 3.9. Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelősséggel tartozik. Megbízott a megbízást Megbízó utasításai szerint, a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni. Köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelősséggel tartozik.
- 3.10. A Megbízás ellátása során a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat .....(lajstromszám: ..... ) látja el.
- 3.11. Megbízott csak a Megbízó előzetes írásbeli beleegyezése alapján jogosult közreműködő igénybe venni. A közreműködőért (teljesítési segéd) úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A közreműködő (teljesítési segéd) igénybevételének joga a közreműködőt (teljesítési segéd) már nem illeti meg. A Megbízott köteles a közreműködővel olyan megállapodást kötni, amely összhangban áll jelen Szerződés feltételeivel.
- 3.12. Megbízott, amennyiben jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítésével késedelembe esik, úgy késedelmi kötbért címen minden késedelmes nap után 10.000,- Ft összeg megfizetésére köteles Megbízó felé. A késedelmi kötbér maximális mértéke az adott eljárásra vonatkozó megbízási díj nettó értékének 20 %-a. Megbízó jogosult a Megbízottól követelni a késedelem által okozott további kárainak megtérítését is.

#### **4. MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 4.1. A törvényben előírt döntési jogköröket a Megbízó gyakorolja.
- 4.2. Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátáshoz szükséges okiratokat, információkat teljes körűen, folyamatosan, késedelem nélkül - külön erre vonatkozó nyilatkozatok nélkül is -, a felmerülő költségek egyidejű megfizetésével Megbízott rendelkezésére bocsátja. A késedelemből eredő kárért Megbízót terheli a felelősség.
- 4.3. Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátása során a nem vagy nem kizárólag jogi (pl.: szakmai, gazdasági, pénzügyi, stb.) kérdésekben Megbízottal együttműködik, a Megbízott által megjelölt határidőben a szükséges nyilatkozatait megadja.
- 4.4. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a sikeres lebonyolítás érdekében – késedelem nélkül – meghozza a szükséges testületi, és a közbeszerzési eljárás lefolytatását lehetővé tevő egyéb – különösen, de nem kizárólagosan bizottsági és

egyéb – határozatokat és döntéseket, továbbá megköti a Megbízott által előkészített szerződéseket. Megbízó felel az esetleges fenti késedelemből eredő kárért. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megbízottat a fentiekben megnevezett döntések elhúzódása miatti késedelemből semminemű felelősség nem terheli.

- 4.5. Megbízó vállalja, hogy a birtokában lévő, a feladatok ellátása során írásban – e-mail, fax útján – igényelt adatszolgáltatásokat Megbízott kérésének kézhezvételét követő 3 munkanapon belül – jogszabályi és egyéb, a teljesítést befolyásoló határidő esetén haladéktalanul – biztosítja.
- 4.6. Megbízó köteles az ajánlati felhívás és a dokumentáció részét képező műszaki leírást írásban a Megbízott rendelkezésére bocsátani.

## **5. EGYÜTTMŰKÖDÉS SZABÁLYAI**

Az együttműködés hatékonyságának növelése érdekében a Felek kapcsolattartókat jelölnek ki.

### **Kapcsolattartók:**

**Megbízott részéről:**

**Zágoniné Dabi Annamária**

Telefon: +36 30 616 6179

e-mail cím: [kozbeszerzes@ecobio.hu](mailto:kozbeszerzes@ecobio.hu)

**Megbízó részéről:**

Telefon:

e-mail cím

## **6. TITOKVÉDELEM**

- 6.1. Minden olyan üzleti információt, üzleti titkot, vagy adatot, amelyet a jelen szerződés teljesítése során az egyik fél a másiktól kap, vagy amelyet ők vagy nevükben bárki a jelen szerződéssel vagy az ebben foglaltakkal kapcsolatban közölt, vagy amelyekhez a felek a szerződés teljesítése során hozzájutottak, mint üzleti titkot bizalmasan kell kezelni. Üzleti titoknak minősül a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat – függetlenül azok megjelenési formájától -, amelynek nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné.
- 6.2. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy üzleti titoknak minősül különösen, de nem kizárólagosan jelen szerződés léte és tartalma, azt a felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és jelen szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják fel. Erre tekintettel a jelen szerződés tartalmáról egyik fél sem nyilatkozhat a másik beleegyezése nélkül, illetve egyik fél sem akadályozhatja meg a másikat olyan információ kiadásában, amelyet valamely hatósági vagy bírósági eljárás vagy törvényi előírás tesz szükségessé.
- 6.3. A titoktartási kötelezettség a fentiek szerint, teljes körűen kiterjed mindazon közreműködőre, akit a teljesítésbe bármelyik Fél bevont. Az a Fél, aki a szerződés jelen pontjának megsértéséből a másik Félnak kárt okoz, köteles az ebből eredő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kárt teljes mértékben a sérelmet szenvedett Fél számára megtéríteni.
- 6.4. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki az alábbi információkra:
- amelyek a nyilvánosság számára rendelkezésre állnak, vagy amelyek a jövőben az információt kapó szerződő fél hibáján kívül válnak nyilvánossá, vagy
  - amelyek bizonyíthatóan már a szerződés hatályba lépését megelőzően is ismertek voltak az információt kapó fél számára, vagy

- amelyek olyan harmadik fél által jutottak az információt kapó fél tudomására, akít, vagy amelyet nem köt titoktartási megállapodás azon szerződő fél felé, akire az információ vonatkozik, vagy
- amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, társadalmi szabályzat vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és kör részére.

## 7. MEGBÍZÁSI DÍJ, SZÁMLÁZÁS, FIZETÉSI MÓD

7.1 Megbízottat a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott megbízás ellátásáért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó ár
„.....” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása	1 db	
Feladat szerinti bontásban:		
közbeszerzési szolgáltatás		Ft
közbeszerzésekhez kapcsolódó jogi tanácsadó szolgáltatás		Ft
Összesen nettó:		Ft
ÁFA		Ft
<b>Mindösszesen bruttó</b>		<b>Ft</b>

- 7.2 Az ár ÁFA nélkül értendő. Az egységárat a mindenkor hatályos jogszabálynak megfelelő mértékű ÁFA terheli.
- 7.3 Megbízott a számlát az eljárás sikeres befejezésének, azaz az eljárás eredményeként megkötendő szerződés kötésére vonatkozó moratórium lejártát követően jogosult kiállítani.
- 7.4 A közbeszerzési eljárás eredményéről szóló hirdetmény, azaz Tájékoztató az eljárás eredményéről szóló hirdetmény feladásának költsége Megbízót terhelik.
- 7.5 A számla kötelező adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a teljesítésre vonatkozó jelen szerződésben szereplő ár szerepelhet. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Megbízottnak.
- 7.6 A megbízási díj esedékessége a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül, a kiállított számla ellenében, átutalással, forintban a teljesítés igazolása ellenében történik.
- 7.7 Fizetési késedelem esetén Megbízott Megbízóval szemben a hatályos Ptk. rendelkezésének megfelelő mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a késedelem napjaira.

## 8. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

- 8.1. Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladat teljesítésével a szerződés megszűnik.
- 8.2. A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indoklás mellett – felmondhatja, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- a Megbízó részéről:
    - ha a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges iratokat, egyéb dokumentumokat, információkat Megbízott

- felhívása ellenére sem, vagy kétséget kizáróan valótlan tartalommal szolgáltatja,
- a Megbízó a megbízási díj fizetésével több, mint 30 napos késedelembe esik.
- b. a Megbízott részéről:
- ha a Megbízó részére határidőre vállalt cselekmény elvégzésével önhibájából több mint 10 naptári napos késedelembe esik, és azt Megbízó írásbeli felhívása ellenére sem pótolja haladéktalanul.
- 8.3. A megbízási jogviszony 8.2 okból történő megszűnése esetén – kivéve a 8.1 pontban meghatározott esetet - Megbízott Megbízó részére elszámolást készít, továbbá átadja a megbízás teljesítése során birtokába került okiratok eredeti példányait, kivéve azokat, amelyek őrzésére ill. tárolására jogszabály vagy hatósági rendelkezés alapján köteles.
- 8.4. Megbízó a megbízási jogviszony megszűnését követő 60. (hatvan) napig köteles a jelen pontban részletezett okiratok átvételére, amennyiben fenti kötelezettségét megszegi, annyiban köteles Megbízott részére az okiratok őrzésének költségeit megtéríteni.

## **9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- 9.1. A Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.
- 9.2. A jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 9.3. A jelen Szerződésre a Magyarország joga az irányadó. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.
- 9.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai érvényesek. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.

....., 2017.

Budapest, 2017.

.....  
polgármester

Megbízó

.....  
Zágoniné Dabi Annamária  
ügyvezető  
ECOBIO SYSTEM Kft.  
Megbízott



GVC Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  
1141 Budapest, Komócsy u. 5. I. emelet  
Telefon: +36 30 472 6630  
E-mail: titkarsag@gvckft.hu

---

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZAT  
2424 Előszállás, Fő tér 3.

Tárgy: Árajánlat közbeszerzési  
feladatok elvégzése tárgyban

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel fogadtuk ajánlatkérését a tárgyban nevezett beruházás közbeszerzési feladatainak ellátására vonatkozóan.

A beruházás során megvalósítandó (egy darab Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti) közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására az alábbi ajánlatot adjuk:

**Egyösszegű ajánlatunk: nettó 570.000,- Ft + ÁFA**

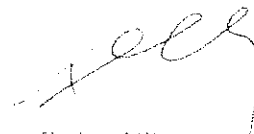
Az ajánlati ár a hirdetmények díját nem tartalmazza, mely a Polgármesteri Hivatal költsége.

Ajánlatunkat 30 napig tartjuk fenn.

Árajánlatunk elfogadása esetén várjuk szíves megkeresésüket.

Budapest, 2017. szeptember 25.

Üdvözlettel:



Farkas Viktor

GVC Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  
1141 Budapest, Komócsy u. 5. I. emelet  
Cégj. sz. 13 09 171415  
Adószám: 25001369-2-13  
Bank: 10402104 50526765 70901003

**BONAVIA-BAU KFT.**

2423 Daruszentmiklós, Akácfa u. 15.

adószám: 24691510-2-07

Pető János Ügyvezető

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

2424 Előszállás Fő tér 3.

A munka leírása:

KMB lakás felújítási munkái

2017. 09. 22.

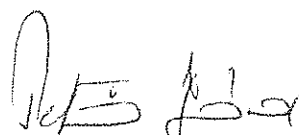
1115-4/2017.

F. J.

Készült: 2017.09.22

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
I. Építmény közvetlen költségei	617.533	1.447.701
2.1 ÁFA vetítési alap		2.065.234
2.2 ÁFA	27.00%	557.613
3. A munka ára		2.622.847

**BONAVIA-BAU KFT.**

2423 Daruszentmiklós, Akácfa u. 9.

Adószám: 24691510-2-07

OTP: 11736037-20591119

Célszám: 07-09-024155

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	<b>36-001-1.1.1-0550040 (1) ÖN</b> Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafeületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal <b>35,45 m2</b>	<b>480</b>	<b>3.400</b>	<b>17.016</b>	<b>120.530</b>
2	<b>42-000-2.2 (7) ÖN</b> Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, köagyag és csempe <b>30,45 m2</b>	<b>0</b>	<b>3.060</b>	<b>0</b>	<b>93.177</b>
3	<b>42-000-3.4 (14) ÖN</b> Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként <b>20,56 m2</b>	<b>0</b>	<b>1.360</b>	<b>0</b>	<b>27.962</b>
4	<b>42-011-2.1.3.1-0151723 (34) ÖN</b> Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col bondprimer tapadóhíd, Kód: G65115 <b>27 m2</b>	<b>160</b>	<b>510</b>	<b>4.320</b>	<b>13.770</b>
5	<b>42-011-2.1.3.4.1-0215096 (38) ÖN#</b> Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204 <b>27 m2</b>	<b>1.058</b>	<b>680</b>	<b>28.566</b>	<b>18.360</b>
6	<b>42-012-1.1.1.1.1.2-0311705 (2) ÖN</b> Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel weber.col Plus D csempe és burkolólap ragasztó, (C2TE) Kód: F622D + weber.color perfect fugázó (CG2 AW) fehér, V01, Kód: 762120501CE <b>30,45 m2</b>	<b>3.057</b>	<b>7.395</b>	<b>93.086</b>	<b>225.178</b>
7	<b>42-022-1.1.4.1.1.3-0311705 (102) ÖN</b> Padlóburkolat készítése, beltérben, meglévő hidegburkolatra, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel weber.col Plus D csempe és burkolólap ragasztó, (C2TE) Kód: F622D + weber.color perfect fugázó (CG2 AW) fehér, V01, Kód: 762120501CE <b>27 m2</b>	<b>4.157</b>	<b>5.695</b>	<b>112.239</b>	<b>153.765</b>
8	<b>42-042-4.3.2 (30) ÖN</b> Parkettafektetés (szegélyléccel együtt), laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva <b>35,5 m2</b>	<b>5.200</b>	<b>1.785</b>	<b>184.600</b>	<b>63.368</b>
9	<b>47-011-15.1.1.1-0159001 (90) ÖN</b> Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen JUPOL Classic beltéri fehér falfesték <b>372,82 m2</b>	<b>96</b>	<b>1.488</b>	<b>35.791</b>	<b>554.756</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen	
				Anyag	Munkadíj
10	<b>47-021-11.5 (5)</b> Acélfelületek előkezelése, alapozó és átvonó festése, fűtőtesten, csőfelületen 25,42 m2	875	1.785	22.243	45.375
11	<b>47-031-1.1.1.1-0130701 (1)</b> Belső fafelületek alap-,fedő és zománc mázolósa, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen 30,79 m2	440	1.785	13.548	54.960
12	<b>82-009-5.1-0112641 (17)</b> Mosdó elhelyezése és bekötése, szerelvényekkel kompletten 2 db	21.550	21.250	43.100	42.500
13	<b>82-009-8.2-0319306 (32) ÖN</b> Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 170x70 1 db	30.394	12.750	30.394	12.750
14	<b>82-009-11.1.1.1-0110251 (48)</b> Komplett WC csésze és öblítő elhelyezése és bekötése, kiegészítőkkel, szerelvényekkel porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben 1 db	32.630	21.250	32.630	21.250
Munkanem összesen:				617.533	1.447.701

Reg: 07-09-003059, adósz:11109024-2-07, HU:11109024, Üsz:70600016-13000567,10918001-00000043-35750007  
KSH:4120-113-07, kamreg: F11109024, ügyvezető: Horváth József +3630 9163986, Ilyés Ádám: +3630 6460451  
web: [www.cukep.hu](http://www.cukep.hu), e-mail: [info@cukep.hu](mailto:info@cukep.hu), [cukep.kft@gmail.com](mailto:cukep.kft@gmail.com), [cukep.kft@t-online.net](mailto:cukep.kft@t-online.net)

Előszállás Nagyközség Önkormányzata  
2424 Előszállás Fő tér 3.

2017. 09. 22.

F. J.

1115-2/2017

KSH besorolás: 4120-113-07

A munka leírása:  
Rendőrlakás felújítási munkái

Készítette : Ilyés Ádám

Készült: 2017.09.22

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Összeg
1. Építmény közvetlen költségei	1.605.388
1.2 Építés közvetlen költségei	1.605.388
1.3 Közvetlen önköltség összesen	1.605.388
2.1 Fedezet vetítési alap	1.605.388
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	1.605.388
4.1 ÁFA vetítési alap	1.605.388
4.2 Áfa	27.00% 0 433.455
5. A munka ára	2.038.843

CUKEP KFT.  
2424 Előszállás, Árpád u. 105.  
KSH: 11109024-2-07, HU: 11109024  
Reg: 07-09-003059, KSH: 4120-113-07  
Üsz: 70600016-13000567, Tel: +3630 9163986  
[www.cukep.hu](http://www.cukep.hu), [info@cukep.hu](mailto:info@cukep.hu)

*[Handwritten signature]*

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységár	Összesen
1	<b>36-001-1.1.1-0550040 (1) ÖN</b> Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafeületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal <b>35,45 m2</b>	<b>2.792</b>	<b>98.976</b>
2	<b>42-000-2.2 (7) ÖN</b> Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempé <b>30,45 m2</b>	<b>2.081</b>	<b>63.366</b>
3	<b>42-000-3.4 (14) ÖN</b> Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként <b>20,56 m2</b>	<b>925</b>	<b>19.018</b>
4	<b>42-011-2.1.3.1-0151723 (34) ÖN</b> Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col bondprimer tapadóhíd, Kód: G65115 <b>27 m2</b>	<b>507</b>	<b>13.689</b>
5	<b>42-011-2.1.3.4.1-0215096 (38) ÖN#</b> Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, meglévő hidegburkolaton önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204 <b>27 m2</b>	<b>1.520</b>	<b>41.040</b>
6	<b>42-012-1.1.1.1.1.2-0311705 (2) ÖN</b> Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel weber.col Plus D csempé és burkolólap ragasztó, (C2TE) Kód: F622D + weber.color perfect fugázó (CG2 AW) fehér, V01, Kód: 762120501CE <b>30,45 m2</b>	<b>8.086</b>	<b>246.219</b>
7	<b>42-022-1.1.4.1.1.3-0311705 (102) ÖN</b> Padlóburkolat készítése, belsőben, meglévő hidegburkolatra, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel weber.col Plus D csempé és burkolólap ragasztó, (C2TE) Kód: F622D + weber.color perfect fugázó (CG2 AW) fehér, V01, Kód: 762120501CE <b>27 m2</b>	<b>8.030</b>	<b>216.810</b>
8	<b>42-042-4.3.2 (30) ÖN</b> Parkettafektetés (szegélyléccel együtt), laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva <b>35,5 m2</b>	<b>6.414</b>	<b>227.697</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységár	Összesen
9	<b>47-011-15.1.1.1-0159001 (90) ÖN</b> Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen JUPOL Classic beltéri fehér falfesték <b>372,82 m2</b>	<b>1.108</b>	<b>413.085</b>
10	<b>47-021-11.5 (5)</b> Acélfelületek előkezelése, alapozó és átvonó festése, fűtőtesten, csőfelületen <b>25,42 m2</b>	<b>2.089</b>	<b>53.102</b>
11	<b>47-031-1.1.1.1-0130701 (1)</b> Belső falfelületek alap-, fedő és zománc mázolósa, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen <b>30,79 m2</b>	<b>1.654</b>	<b>50.927</b>
12	<b>82-009-5.1-0112641 (17)</b> Mosdó elhelyezése és bekötése, szerelvényekkel kompletten <b>2 db</b>	<b>36.000</b>	<b>72.000</b>
13	<b>82-009-8.2-0319305 (32) ÖN</b> Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 160x70 <b>1 db</b>	<b>42.379</b>	<b>42.379</b>
14	<b>82-009-11.1.1.1-0110251 (48)</b> Komplett WC csésze és öblítő elhelyezése és bekötése, kiegészítőkkal, szerelvényekkel porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben <b>1 db</b>	<b>47.080</b>	<b>47.080</b>

Munkanem összesen:

1.605.388

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS (tervezet)

Mely létrejött:

- egyrésztől, Előszállás Nagyközség Önkormányzata (adószám: 15727134-2-07, székhelye: 2424 Előszállás Fő tér 3., képviseli: Farkas Imre polgármester), mint **Megrendelő** ( a továbbiakban: **Megrendelő** ),
- másrésztől, CUKÉP Kft. /képviseletében: Ilyés Ádám/ 2424 Előszállás Árpád u. 105. adószáma: 11109024-2-07 cg: 0709003059 B:70600016-13000567 Kamarai nyilvántartási szám: FE11109024, továbbiakban, mint vállalkozó

1. A megrendelő megrendeli, a vállalkozó elvállalja a **2424 Előszállás Balatoni út 80. alatti ingatlanon elkészítendő épület (körzeti megbizotti lakás) belső felújítási munkáit (burkolatcsere, vizesblokkok felújítása, konyha felújítása, festés).**

2. A szerződő felek a vállalkozói díj összegét: 2.038.843 mely összeg az Áfát tartalmazza.

3. A vállalkozói díjat a megrendelő a vállalkozónak az elvégzett munkák arányában a leadott részszámlák ellenében megfizeti.

4. A felek kötelezettséget vállalnak a jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás kölcsönös tájékoztatására.

A vállalkozó felelős képviselője: Horváth József 30/916-3986, Ilyés Ádám 30/646-0451

A megrendelő felelős képviselője: Farkas Imre polgármester 06-20/912-4080

5. A megrendelő a munkaterületet a vállalkozónak 2017.10.03- ig átadja.

A kivitelezéshez szükséges, energia forrásokat (víz 1db ¾" csatlakozó, 3X25A villany, szükség estén fűtő energia). Az anyagok tárolására alkalmas felvonulási épület /raktár/ biztosítása a megrendelő feladata.

6. A felek jelen szerződés teljesítési határidejét 2017.11.30 határidőben állapítják meg. A megrendelő előteljesítést elfogad.

7. Amennyiben a vállalkozó a szerződésben vállalt határidőket nem teljesíti úgy köteles a megrendelőnek kődbért fizetni. A vállalkozót terhelő kődbér összege, napi 50.000.- Ft. Amennyiben a megrendelő a fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget úgy a ki nem fizetett számla értéke évi 20% késedelmi kamat felszámolásával fizetendő a késedelmi napok függvényében.

8. A Vállalkozó az elvégzett munkára a jogszabályban előírt garanciális és kötelezettséget vállal.

9. A vállalkozó az építkezés során köteles betartani-betartatni TŰZVÉDELMI, ÉS MUNKAVÉDELMI előírásokat.

10. E szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

11. Jelen szerződést szerződő felek elolvasták, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Előszállás, 2017.10.02

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó





**HORVÁTH GYÖRGY EGYÉNI VÁLLALKOZÓ**  
7020 Dunaföldvár Szondi u. 55. Bsz.sz: 1173463-00230506  
adósz.:61737631-1-37. Ny.szám:05578341. tel+3630/204 7808

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

2424 Előszállás Fő tér 3.

A munka leírása:

Szolgálati lakás felújítási munkái

Készült: 2017.09.22


2017. 09. 22.

F.J.

1115-3/2017.

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Összeg
1. Építmény közvetlen költségei	2.133.803
1.2 Építés közvetlen költségei	2.133.803
1.3 Közvetlen önköltség összesen	2.133.803
2.1 Fedezet vetítési alap	2.133.803
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	2.133.803
4.1 ÁFA vetítési alap	2.133.803
4.2 Áfa	0.00% 0 0
5. A munka ára	2.133.803

  
**HORVÁTH GYÖRGY**  
7020 Dunaföldvár, Szondi u. 55.  
Adószám: 61737631-1-37  
Kisadózó E.V. Nyilv. szám: 05578341  
Bsz.sz.: 1173463-00230506

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységár	Összesen
1	<b>36-001-1.1.1-0550040 (1) ÖN</b> Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafeületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal <b>35,45 m2</b>	<b>4.035</b>	<b>143.041</b>
2	<b>42-000-2.2 (7) ÖN</b> Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe <b>30,45 m2</b>	<b>3.200</b>	<b>97.440</b>
3	<b>42-000-3.4 (14) ÖN</b> Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként <b>20,56 m2</b>	<b>1.422</b>	<b>29.236</b>
4	<b>42-011-2.1.3.1-0151723 (34) ÖN</b> Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col bondprimer tapadóhíd, Kód: G65115 <b>27 m2</b>	<b>693</b>	<b>18.711</b>
5	<b>42-011-2.1.3.4.1-0215096 (38) ÖN#</b> Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, meglévő hidegburkolaton önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204 <b>27 m2</b>	<b>1.769</b>	<b>47.763</b>
6	<b>42-012-1.1.1.1.2-0311705 (2) ÖN</b> Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése belsőben, tégla, beton, vakolt alapfeületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel weber.col Plus D csempe és burkolólap ragasztó, (C2TE) Kód: F622D + weber.color perfect fugázó (CG2 AW) fehér, V01, Kód: 762120501CE <b>30,45 m2</b>	<b>10.790</b>	<b>328.556</b>
7	<b>42-022-1.1.4.1.1.3-0311705 (102) ÖN</b> Padlóburkolat készítése, belsőben, meglévő hidegburkolatra, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel weber.col Plus D csempe és burkolólap ragasztó, (C2TE) Kód: F622D + weber.color perfect fugázó (CG2 AW) fehér, V01, Kód: 762120501CE <b>27 m2</b>	<b>10.112</b>	<b>273.024</b>
8	<b>42-042-4.3.2 (30) ÖN</b> Parkettafektetés (szegélyléccel együtt), laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva <b>35,5 m2</b>	<b>7.066</b>	<b>250.843</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységár	Összesen
9	<b>47-011-15.1.1.1-0159001 (90) ÖN</b> Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen JUPOL Classic beltéri fehér falfesték <b>372,82 m2</b>	<b>1.651</b>	<b>615.526</b>
10	<b>47-021-11.5 (5)</b> Acélfelületek előkezelése, alapozó és átvonó festése, fűtőtesten, csőfelületen <b>25,42 m2</b>	<b>2.741</b>	<b>69.676</b>
11	<b>47-031-1.1.1.1-0130701 (1)</b> Belső fafelületek alap-, fedő és zománc mázolósa, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen <b>30,79 m2</b>	<b>2.306</b>	<b>71.002</b>
12	<b>82-009-5.1-0112641 (17)</b> Mosdó elhelyezése és bekötése, szerelvényekkel kompletten <b>2 db</b>	<b>43.770</b>	<b>87.540</b>
13	<b>82-009-8.2-0319305 (32) ÖN</b> Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 160x70 <b>1 db</b>	<b>46.595</b>	<b>46.595</b>
14	<b>82-009-11.1.1.1-0110251 (48)</b> Komplett WC csésze és öblítő elhelyezése és bekötése, kiegészítőkkal, szerelvényekkel porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben <b>1 db</b>	<b>54.850</b>	<b>54.850</b>

Munkanem összesen:

2.133.803



## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2017. szeptember 27-i rendkívüli Képviselőtestületi ülés

### 3. napirendi pontja: A Családokért Önkormányzati Társulás megszüntetésének ügye

---

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2015. január 1. napjától társulásban látja el a családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat feladatát Családokért Önkormányzati Társulás néven (továbbiakban: CSÖT). A Társulást Baracs Község Önkormányzata, Előszállás Nagyközség Önkormányzata, Kisapostag Község Önkormányzata és Nagymarás Község Önkormányzata hozta létre. Jogszabályi változás miatt 2016. január 1. napjától a Társulás tagjai Baracs, Előszállás és Nagymarás települések. A családsegítés és gyermekjóléti szolgálat feladat ellátása jogszabályi rendelkezés alapján 2016. évtől közös önkormányzati hivatal székhelyének önkormányzatának kötelezettségei közé tartozik.

A Társulás működését 2016. évtől a központi költségvetés többletforrással nem támogatja (eredetileg ezért hoztuk létre, mivel így saját költségvetésünkből nem kellett a feladatellátásra pénzt biztosítani), így annak teljes költsége a tagönkormányzatokat terheli.

Előszállásnak 2017. évben is anyagiakkal hozzá kell járulnia a CSÖT fenntartásához.

A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/06/00443-1/2017. ügyszámon hatósági ellenőrzést folytat a CSÖT működésével kapcsolatban, mely több ponton állapított meg hiányosságokat. A fő hiányosságnak az intézményvezető hiányát állapította meg. Intézményvezető kinevezése, alkalmazása jelentős terhet jelentene a tagönkormányzatoknak, melyet a Társulási megállapodás IX. fejezet 3. pontja szerint a tagönkormányzatoknak kell viselnie.

A Társulási megállapodás XV. fejezete rendelkezik a Társulás megszüntetéséről. Ebben a következők kerültek rögzítésre:

1. Társulás megszűnik, ha
  - 1.1 annak közös megegyezéssel történő megszűnését valamennyi tag képviselő-testületi határozattal kimondja,”

A fent ismertetettek alapján testületünk a 2017. június 29-én megtartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

#### **„147/2017.(VI.29.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

#### **Határozat**

#### **Családokért Önkormányzati Társulás megszüntetéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a Családokért Önkormányzati Társulás megszüntetésére irányuló előterjesztést.

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Családokért Önkormányzati Társulást (2427 Baracs, Táncsics u. 27.) 2017. december 31. napjával meg kívánja szüntetni.

2. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete kijelenti, hogy a megszüntetéssel kapcsolatos kiadások Előszállásra vonatkozó részét a 2017. évi és 2018. évi költségvetésében biztosítja.

3. A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert, hogy a megszüntetési szándékról a Családokért Önkormányzati Társulást értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. július 31. (Családokért Önkormányzati Társulás értesítésére)”

A CSÖT megszűnését megelőzően kezdeményeznünk kell a Fejér Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Osztályánál a családsegítés és gyermekjólét vonatkozásában működési engedély kiadását. A CSÖT-nek viszont 2017. december 31. napjával kérelmeznie kell a működési engedélyük megszüntetését. A kérelemhez mellékelni kell az önkormányzatok kifejezett döntését arra vonatkozóan, hogy 2018. január 1-ével hogyan látják el a most még társulásban lévő feladatot. Az erre vonatkozó döntésünk a júniusi határozatban nem szerepel, ezért azt szükséges kiegészíteni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi döntést meghozni:

**Határozati javaslat:**

**a 147/2017.(VI.29.) önkormányzati határozat kiegészítése**

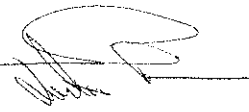
Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Családokért Önkormányzati Társulás 2017. december 31. napjával történő megszüntetése című előterjesztést.

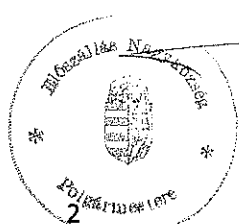
1. A képviselő-testület a 147/2017. (VI. 29.) önkormányzati határozatának 1. pontját az alábbiakra módosítja:  
„Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Családokért Önkormányzati Társulást (2427 Baracs, Táncsics u. 27.) 2017. december 31. napjával meg kívánja szüntetni. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete kijelenti, hogy 2018. január 1. napjától kezdődően a Család- és gyermekjóléti szolgáltatásokat, mint kötelező feladat ellátást Előszállás Nagyközség Önkormányzata látja el.”
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 2018. január 1. napjától kezdődően a család- és gyermekjóléti szolgáltatások kötelező feladatellátásához kapcsolódó - működési engedély megkérése – a szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Családokért Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsát tájékoztassa.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. október 15.

Előszállás, 2017. szeptember 26.

  
Farkas Imre  
polgármester



SZZSI Árpád Fejedelelem Tagiskola  
2424 Előszállás, Szögletkert 1.  
Tel/fax: 25/484-819, e-mail: eloszallasiskola@gmail.com

Előszállás Nagyközség Képviselőtestülete  
Előszállás  
Fő tér 3.

ikt.szám: 470. /2017.

Tisztelt Képviselőtestület!

2017. 09. 25.

F.J.

1225/2017.

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy támogassák az Árpád Fejedelelem Tagiskola önállóvá válását, a Baracsi Intézményi Társulástól való különválást 2018. szeptember 1-től.

Előszállás, 2017. szeptember 25.

Tisztelettel:



Mátrai Adél  
tagintézmény-vezető

F.J.

# Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről **Előszállás Nagyközség Önkormányzata** (2424 Előszállás, Fő tér 3., adószáma:15727134-2-07) képviseli: Farkas Imre polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **az Előszállási Sportegyesület** (2424 Előszállás, Petőfi S. u. 2., adószám: 19820301-1-07) képviselőjében: Bognár Márk Erik, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő),  
együttesen: felek között, az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az Előszállás, Petőfi S. u. 2. szám alatti ingatlan (1441/4. hrsz.) a rajta található öltözőépülettel és sportpályákkal.
2. Az 1. pontban rögzítettek alapján Bérbeadó kijelenti, hogy Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján az Előszállási Sportegyesület részére bérbe adja az ingatlant a rajta található építményekkel együtt (öltözőépület és a hozzá tartozó sportpályák) használat céljából.
3. Bérlő pedig – a megtekintett állapotban - bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant, mely az alábbiakat foglalja magába: sportpálya, edzőpálya, öltözőépület, parkoló.
4. Felek rögzítik, hogy Bérlő birtokban van.
5. Bérbeadó vállalja, hogy a bérlemény üzemeltetése során keletkező közüzemi és karbantartási díjak megfizetését átvállalja.
6. Felek az 1. pontban körülírt ingatlan bérletét határozatlan időtartamban állapítják meg.
7. Felek bérleti díj összeget nem állapítanak meg.
8. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleményen harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt a használatban akadályozza.
9. Bérlő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant albérletbe nem adhatja.
10. Bérlő a bérleményt rendeltetésszerűen köteles használni. A Bérlő köteles az népegészségügyi, tűzvédelmi-, rendészeti-, munka- és vagyonvédelmi előírások általában elvárható betartására és betartatására.
11. A bérelt ingatlanrész fenntartásához szükséges felújítási és karbantartási költségek, illetve közterhei a Bérbeadót terhelik.

12. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérlemény állapota és az a Bérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a Bérbeadónak megtéríteni.
13. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják.
14. Ha a Bérlő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve az ingatlant, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződés szerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 30 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
15. A Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére visszaadni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik ingatlant vagy helyiséget biztosítani.
16. Amennyiben a Bérbeadó a tulajdonát képező fent megjelölt ingatlant jelen szerződés időtartama alatt értékesíteni kívánja, úgy felek megállapodnak abban, hogy Bérlőt elővásárlási jog illeti meg.
17. Felek kötelesek együttműködni, és minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul és igazolhatóan tájékoztatni.
18. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján Bérbeadó átlátható szervezet.
19. Amennyiben a jelen szerződésnek valamely rendelkezése semmisnek, vagy egyébként érvénytelennek bizonyulna, úgy az nem érinti a szerződés egészének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rész tekintetében úgy kell eljárni, ahogy abban a tekintetben a szerződés megkötésekor feltehetően rendelkeztek volna.
20. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Felek kijelentik, hogy jelen határozatlan idejű bérleti szerződésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szabályai az irányadók.
21. Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:22. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel jelen jogügylet vonatkozásában az elévülési időt tíz évben határozzák meg.
22. Felek a jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseiket megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni, melynek sikertelensége esetére a jelen megállapodásból eredő jogvitáikra Felek alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.



23. Jelen megállapodás mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában – a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével – történhet.

A szerződés 3 oldalon 23 pontból áll, magyar nyelven, négy egyező eredeti példányban készült, melyből egy példány Bérbeadót, három példány Bérlőt illet meg.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Előszállás, 2017.....

Előszállás, 2017.....

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata**  
**Farkas Imre**  
**polgármester**  
**Bérbeadó**

**Előszállási Sportegyesület**  
**Bognár Márk Erik**  
**elnök**  
**Bérló**

Pénzügyi ellenjegyzés:

**Vargáné Bíró Ildikó**  
gazdálkodási főelőadó

Jogi ellenjegyzés:

**Győriné Tar Edit**  
aljegyző