

FEJÉR MEGYE  
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

ELO/64-4/2022.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. január 19-én  
17,00 órai kezdettel Előszálláson, a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében  
megtartott közmeghallgatásáról**

**NAPIREND**

1. 2021. évi költségvetés végrehajtásáról beszámoló  
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. 2022. évi költségvetés tervezete  
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Egyebek  
Előadó: Farkas Imre polgármester

**Hozott határozatok száma:**

**5-7/2022.(I.19.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat**

**5/2022.(I.19.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

**6/2022.(I.19.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Makovics Dávid képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

**7/2022.(I.19.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Magyar Ferenc képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. január 19-én 17,00 órai kezdettel, az Előszállási Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében megtartott közmeghallgatásáról.

**Jelen vannak:**

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Horváthné Flér Henriett,
- 3) Magyar Ferenc,
- 4) Makovics Dávid,
- 5) Stadler Gábor alpolgármester,
- 6) Szloboda János Árpád képviselő,
- 7) Tábiné Nyúl Gabriella képviselő

**Tanácskozási joggal:**

- 1) Győriné Tar Edit jegyző,
- 2) kb. 20 fő előszállási lakos.

**I. Napirend előtt**

Farkas Imre polgármester: sok szeretettel köszöntöm a képviselőtestület tagjait, valamint a megjelent előszállási lakosokat az éves rendes közmeghallgatáson. Mivel a közmeghallgatás nyilvános képviselőtestületi ülésnek számít, megállapítom, hogy a közmeghallgatás a képviselők 7 fős, teljes létszámú jelenlétével határozatképes, a közmeghallgatást megnyitom.

A közmeghallgatás napirendi pontjai:

- 1./ 2021. évi költségvetés végrehajtásáról beszámoló
- 2./ 2022. évi költségvetés tervezete
- 3./ Egyebek

Amennyiben nincs egyéb napirendre vonatkozó módosító javaslat, kérem a képviselőtestülettől a közmeghallgatás napirendjének elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai közmeghallgatás napirendjével?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**5/2022.(I.19.) határozata**  
**a napirend elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdése alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

## **NAPIREND**

1. 2021. évi költségvetés végrehajtásáról beszámoló  
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. 2022. évi költségvetés tervezete  
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Egyebek  
Előadó: Farkas Imre polgármester

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. január 19.

## **II. Napirend tárgyalása**

### **1.) 2021. évi költségvetés végrehajtásáról beszámoló**

Farkas Imre polgármester: kellett készítenem egy tanulmányt, amit sokszorosítottam és minden megjelent számára elhelyeztem egy-egy példányt a teremben lévő székeken. Ez a tanulmány azt tartalmazza, hogy az elmúlt 11 évben mi is történt a településen „fejlesztés” címszó alatt. Úgy gondoltam – és ebben a képviselőtestület tagjai is megerősítettek -, hogy kinyomtatom ezt a tanulmányt és közreadom.

A 2021. évről: az önkormányzat életében a legfontosabbak a bevételek. A tavalyi évi bevételek főösszege 443 millió forint volt. Milyen részekből is áll ez a bevétel? A működési támogatások összege 227 millió forint. A tavalyi évben nyertünk több pályázatot is.

Általában mindenkit érdekel, mennyi adót fizettek be az önkormányzat számlájára. Magánszemélyek kommunális adójából 12.700 eFt érkezett be. Ez az összeg azért több, mint a tavalyi bevétel, mert a kollégák igyekeztek behajtani a hátralékokat.

Saját bevételek: iparüzési adóbevétel 30 millió forint volt. Sokat lehetett hallani azt, hogy elvonják az önkormányzatoktól az iparüzési adóbevétel 50 %-át. Ez annyiban igaz, hogy a vállalkozók dönthetnek, hova kívánják fizetni az iparüzési adójukat. Nekünk annyi szerencsénk volt, hogy a legtöbb vállalkozó úgy döntött, ide szeretné fizetni az iparüzési adóját. Az iparüzési adó összege 30 millió forint körül szokott lenni, így ezt tavaly is megkaptuk.

A kiadási főösszeg 365 millió forint volt, a pénzmaradvány összege 60 millió forint. A 60 millió forintos pénzmaradvány összege tartalmaz egy támogatási összeget, 30 millió forintot, ami a pályázat megvalósítására vár. Így a ténylegesen megtakarított összeg, tartalék 30 millió forint. Támogatások, amelyeket az önkormányzat adott: civil szervezeteknek összesen 3,1 millió forintos támogatást nyújtottunk. Ezen belül: a sportegyesület részére 1.200.000 Ft-ot, a polgárőrség részére 400.000 Ft-ot, az alapítvány részére 700.000 Ft-ot, a horgászegyesület a részére megállapított támogatási összeget nem vette fel. A Végső Vár Alapítvány részére 90.000 Ft-ot, a Vízi Társulat részére 424.000 Ft-ot fizettünk ki. Ezen kívül fizettünk a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének 58.850 Ft-os tagdíjat, a Közép-Duna Vidéke Önkormányzati Hulladékgazdálkodási Társulásnak, aki a hulladékkezelést valósítja meg kb. 140 településen, és amelynek mi is tagja vagyunk, 235.000 Ft-ot fizettünk ki tagdíjként. Szeretnék mutatni néhány fényképet, amiken azok a beruházások láthatók, amikre a tavalyi évben pénzt költöttünk. Magyar Falu Program keretében 2020-as pályázat volt az óvodaudvar

játszóterei elemeinek cseréje, illetve 50 méter hosszúságban a kerítés felújítása. Ez 6,1 millió forintba került.

A tavalyi évben került számlázásra az orvosi rendelő és lakás felújítása, amire a pályázatot még 2019. évben nyertük meg. Ez a két beruházás a tavalyi évben fejeződött be. A lakás felújítására szóló pályázattal már elszámoltunk, a rendelő esetében még van némi feladatunk. A rendelő felújítás pályázat keretein belül orvosi eszközbeszerzésre is pályáztunk, 2,5 millió forint összegben. Nemcsak az épület újult meg, hanem új eszközök (számítógépek, nyomtató, defibrillátor, stb. kerültek beszerzésre, mintegy 40 db eszközt vásároltunk a pályázat keretében. A rendelőben a bútorokat is lecseréltük. Még 2018. évben adtuk be a pályázatot és 2021-ben jutottunk a pályázat megvalósításának a végére. 500.000 Ft-tal többet kellett költeni rá az eredeti tervezéshez képest.

Vásároltunk kommunális eszközt is, mégpedig egy kistraktort, egy pályázat keretében sikerült ezt az eszközt beszerezni. 15 millió forint értékben vásároltuk a traktort és hozzá 5 db eszközt.

Sokat költöttünk a tavalyi évben a körzeti megbízotti irodára is. Bízunk benne, hogy 1-2 hónapon belül rendőr is lesz az épületben. Bízom abban is, hogy ez a személy előszállási körzeti megbízott lesz. Ez a személy már a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság kötelékében van, sőt február 1-jétől a mezőfalvai rendőrőrsnél fog dolgozni, onnan már csak egy lépés, hogy előszállási körzeti megbízott legyen. Most is van egy helyi rendőrünk, Bor Norbert, de remélhetőleg a közeljövőben két fő körzeti megbízottunk lesz.

Beszereztünk egy Ford Transit kisbuszt 2,5 millió forintért, ugyanis elindítottuk a tanyagondnoki szolgálatot, ehhez szükség volt egy járműre. Az idei évben pályázni szeretnénk egy teljesen új kisbuszra és a most megvásároltat lecserélnénk, ugyanis már 19 éves. Pályázatot nyújtunk be új kisbusz beszerzésére, ha sikeres lesz a pályázat, akkor a jelenlegi kisbuszt eladjuk. Azért vásároltuk meg, hogy a tanyagondnoki szolgálat el tudjon indulni.

Itt szeretném megragadni az alkalmat és a jelenlévőknek bemutatni a tanyagondnokot, Bódizs József előszállási lakost. Ő fogja az időseket boltba, orvoshoz szállítani, ha pedig igény merül fel, a külterületi részen élő gyermekeket is beszállítja az iskolába. Ezért hoztuk létre a szolgálatot, ez ugyanis egy szociális szolgáltatás.

Az idei évben február hónap végére várhatóan a fogorvosi kezelőegység is kicserélésre kerül. 2017-ben újítottuk fel a fogorvosi rendelőt, akkor vásároltunk egy kezelőegységet 5 millió forintért. Akkor azt hittük, hogy több évre megoldódott ez a probléma, sajnos nem így lett. Ugyanis kiállítási darab volt és sajnos nem vált be, sok meghibásodás történt, a szükséges alkatrészeket pedig messziről kell beszerezni hozzá. Ezért a tavalyi év végén úgy döntöttünk, hogy két részletben történő kifizetéssel beszerzünk egy új kezelőegységet. Miután ezt a döntést meghoztuk, megjelent egy pályázati lehetőség fogászati kezelőegység beszerzésre. Azt gondolom, nyilván sokan ki fogják használni ezt a pályázati lehetőséget, és ha pályáznánk is, nem is biztos, hogy nyernénk ezen a pályázaton. Mivel mi már megvásároltuk a gépet, hamarosan beszerzésre is kerül.

Vásároltunk még 4 db napelemes lámpát a temető mögötti rész megvilágítására. Van olyan utcaszakasz a Gárdonyi utca – Rákóczi utca és József Attila utca közötti részen, ahol egyáltalán nincs közvilágítás, ide is került lámpa. Sokkal olcsóbb megoldás ilyen napelemes lámpákat vásárolni, mint a hálózatot fejleszteni.

Mint már említettem, a háziorvosi szolgálati lakás is felújításra került, ezt a tavalyi évben kifizettük. Az orvosi rendelőben is történt felújítás, ezt is tavaly fizettük ki.

Az év második felében eljutottunk oda, hogy néhány utcát felújítottunk. A Hunyadi utca 680 méteres hosszúságban aszfaltcsíkot kapott. Augusztus hónap végén a temetőben a járdák is aszfaltozásra kerültek. Utána sajnos történt egy csőtörés a temetőben, ha valaki bemegy a temetőbe, látja, hogy a járda egy részén megsüllyedt a föld. De legalább nem sárban kell közlekedni a temetőben. A temetőben ezt követően még új járdákat is fogunk kialakítani.

November hónap végén történt meg a Krizantém utca – Karinthy utca aszfaltozása, ami 33 millió forintba került. 4 méter széles aszfaltcsík van ezen az utcán. Véleményem szerint jól sikerült az aszfaltozás, jól járható, én nagyon örültem neki. Összesen majdnem 1,5 km hosszú útszakaszt tudtunk aszfaltoltatni, ami 55 millió forintba került. Apránként megpróbáljuk felújítani az utcákat.

A beruházások teljes összege 126 millió forint volt, ennek egy része pályázati pénz, 110 millió forint, 18 millió forintot saját erőből tettünk hozzá.

Néhány fényképet szeretnék mutatni a háziiorvosi lakásról és a rendelőről. A rendelő homlokzatára kötelezően feliratot kellett elhelyezni, amit Nyúl József előszállási lakos készített el. A rendelő teljesen új belsőt kapott, új bútort, kicsit át is kellett alakítani. Eredetileg volt egy női-férfi WC, személyzeti WC, egy raktár, két vetkőző. Az átalakítással négy helyiség lett belőlük. A kazán kikerült a legelső helyiségbe. A régi kazán a váróhelyiségből szívta el a levegőt, ami miatt gyakran megfájdult az ott várakozó betegek feje. Kikerült a falra, külső részből kapja a kazán a levegőt. Férfi WC, személyzeti WC került kialakításra, a női WC pedig mozgássérült WC is lett egyben. Az egyik vetkőző terhére raktárhelyiséget kellett kialakítani, így egy vetkőző helyiség maradt.

A lakás is felújításra került, új vizesblokk lett kialakítva, új konyhabútor került a konyhába, teljesen megújult az egész lakás. Eredetileg egy nagy szoba volt és egy kisebb, a felújítás keretében három szoba lett a két helyiségből. 2022. május 1-jétől remélhetőleg új házi orvos lesz egy fiatal orvos személyében. Én személy szerint örülök annak, hogy nettó 1 millió forintot keresnek a fiatal, pályakezdő orvosok, de ezzel nehéz versenyezni. De szerencsére nekünk sikerült megállapodni egy orvossal, jelenleg a szükséges iratokat intézzük és május 1-jétől itt lesz nálunk házi orvos. Bízom benne, hogy legalább 5-6 évig itt marad nálunk, amíg nem lesz szakvizsgája. Sürgősségi orvos szeretne lenni, de először a háziiorvosi szakvizsgát akarja letenni. Bízom benne, hogy sikerül és új házi orvosunk lesz május 1-jétől. Csupán tájékoztatásként mondom el, hogy 2021. december 31-ével lejárt a háziiorvosi feladat-ellátási szerződés, amit módosítanunk kellett, de egyáltalán nem egyszerű feladat a szerződésmódosítás sem, jelenleg ugyanis három helyettesítő orvos látja el a feladatot.

Képeket szeretnék mutatni az óvodai játszótér felújításáról. Az óvoda 3D-s kerítést kapott, ehhez hozzá kellett tenni valamennyi önkormányzati pénzt, mert az óvónők szerettek volna egy plusz ajtót is, ami végül megvalósult.

A Hunyadi utcai aszfaltozásról is mutatok képeket. Itt szeretném elmondani, hogy egyelőre egyeztetés alatt van annak a problémának a megoldása, hogy a Nagykarácsonyi utca és Krizantém utca csomópontjánál lévő árokba rendszeresen „belemennek”, belecsúsznak az autók. Ha minden igaz, ősszel várhatóan a Nagykarácsonyi utca településen belüli szakasza meg fog újulni, 230 millió forintot költenek majd rá a tervek szerint. A felújítás keretében azon is gondolkoznak a kivitelezők, hogy mivel a Nagykarácsonyi utcán van 4 db buszmegálló, elképzelhető, hogy buszöblöket alakítanak ki. A közútkezelő cég megyei főigazgatója azt ígérte, hogy a tervezővel közösen bejárjuk a területet annak érdekében, hogy megbeszéljük, mit szeretnénk megvalósítani. Az érintett buszmegállót hátrébb kell vinni, az öblöt meg kellene szélesíteni 3-4 méterrel. Azt mondta a főigazgató, hogy ennek semmi akadálya, valószínűleg meg fog történni.

Temetői járdák: személy szerint azt vettem észre, hogy sokkal nagyobb örömet szerzett a járdák aszfaltozása, mint a Hunyadi utcai aszfaltozás.

A beszerzett kistraktorról is képeket szeretnék mutatni: a traktorhoz sószóró, mulcsozó került beszerzésre. Ez utóbbi nagyobb, nem kimondottan a kistraktorhoz való, ennek oka, hogy a külterületi utak karbantartására fogjuk használni. Ágaprítót is vásároltunk hozzá, valamint egy pótkocsit, ami mindhárom irányban billenthető. A lehullott faleveleket fel tudjuk rá pakolni és könnyen lebillenthető lesz róla bárhova.

Karinthy utca – Krizantém utcai aszfaltozásról is képeket mutatok: látható, hogy a Krizantém utcai aszfaltozás keretében megtörtént a Rabi-Simon KFT telephelye felé vezető szakasz aszfaltozása is, ennek az útszakasznak a felújítását a Rabi-Simon KFT fizette ki.

Az elkészült három aszfaltozott utcára táblákat fogunk kitenni. Az Arany János utcára sebességkorlátozó táblákat és elsőbbségadás kötelező táblákat fogunk kihelyezni. A Hunyadi utca végig egyenesnek mondható, de most az aszfaltozás után amikor a Krizantém utcából megy valaki és a Karinthy utcából is jön valaki, nem történik meg az elsőbbségadás. Ezért ide kikerül egy elsőbbségadás kötelező tábla. A Hunyadi és Karinthy utca keresztezi egymást, a Hunyadi utca lesz a felsőbbrendű út, ide is kikerül egy tábla. Ezen kívül pedig a kálvária-domb fölött, ahol „y”-ban végződik az út, aki egyenesen megy felfelé, úgy gondolja, hogy neki van elsőbbsége. A jobbról jövőnek is adunk egy elsőbbségadás kötelező táblát. A tavasz folyamán kikerülnek ezek a közlekedési táblák az említett útszakaszokra.

Képet szeretnék mutatni a tanyagondnoki szolgálatot ellátó buszról is. Kicsit magas a küszöb a járművön, nehézkes a fellépés, de már intézkedtünk, hogy legyen egy segítő. Rengeteget jártam utána, hogy végre találjunk egy megfelelő járművet. Ugyanilyen lesz egy „0” km-es kisbusz is, amit majd vásárolni fogunk, ha nyerünk a pályázaton. Ennyit szerettem volna a 2021-es évről elmondani.

## **2.) 2022. évi költségvetés tervezete**

Farkas Imre polgármester: jelenleg még csak a normatívák összegét ismerjük, konkrét számok még nincsenek. Minden év elején pesszimista vagyok, de most úgy érzem, az idei év valóban nehéz lesz. Ha nem lenne ilyen mértékű drágulás, talán nem lennék ennyire pesszimista. Nem egyszerű az élet, ugyanis nem lehet 2020. év eleje óta semmiféle térítési díjat emelni. Áremelkedések vannak, ennek ellenére nem lehet díjat emelni, ami sok mínusszal jár. A bérekről már nem is beszélve, igaz van ígérvény, hogy a különbség tekintetében kapunk fedezetet. A polgármester bére is több lesz. Valamennyi összeggel többet fogunk kapni rá, de csak a töredékét. Sok minden emelkedik felfelé, de, hogy miből lesz fedezve, nem mindent látunk még előre. Ha a tavalyi év végén valaki azt mondja, hogy 50 %-os drágulás várható, azt mondtam volna, hogy kizárt. De érdemes lenne számolni.

Az idei évben meg fogjuk vásárolni néhai Teller Ferenc hagyatékát, erről már korábban döntöttünk.

Pályázatokat szeretnénk benyújtani, a tavalyi év decemberében egyet már beadtunk, január hónapban pedig még egyet. A piac létesítését célzó pályázatot beadtuk 2021. december 16-án, a bölcsőde kialakítására szóló pályázatot pedig 2022. január 12-én.

A piac kialakítására 112 millió forintos költségvetésünk van, ebből 100 millió forintot lehet pályázaton nyerni, 12 millió forintot hozzá kell tennünk.

Bölcsőde költségvetése: azt kértem a tervezőtől, úgy készítse el a költségvetést, hogy maximum 180 millió forintunk lesz a bölcsőde kialakítására. El is kezdte tervezni még tavaly, nyár előtt. Azt mondta, hogy 150 millió forintból megoldható, 30 millió forint pedig elegendő lesz a kötelező feladatokra, mint pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, kötelező tájékoztatás, stb. A nyár végén már 220 millió forintot mondott. Most 300 millió forintra lehetett pályázni, de 380 millió forint lenne a bölcsőde kialakításának teljes költsége. Így mennek felfelé az árak, nem lehetett pontosan kiszámolni, hogy mi, mennyibe fog kerülni. Beadtuk a pályázatot, meglátjuk, milyen árajánlatok érkeznek, előbb-utóbb helyzetbe kerülünk, nem félek tőle, hogy nem tudjuk megoldani.

Lesz olyan pályázat az idén, amihez önerő szükséges. Belügyminisztérium által kiírt pályázatot szeretnénk benyújtani, a Hunyadi utca aszfaltozására is ilyen pályázattal nyertük meg a támogatást. Szeretnénk egy másik pályázatot is benyújtani. Bizonyos feltételeknek meg kell felelni a pályázathoz, ami nem egyszerű. Magyar Falu Program keretében kiírt pályázat

esetében bármelyik utcára be lehet nyújtani. Minél több önkormányzatnak szeretnének adni támogatást, így a 45 millió forintos keretre, ha lehet, akkor ne teljes összegre pályázzon egy önkormányzat. Jelenleg egy utcára, ami kb. 700 méteres, 22 millió forint lenne az aszfalt. Így ebből a programból csak ez utca felújítására tudunk pályázni. Ha szerencsénk lesz, BM-es pályázatot is nyerhetünk és akkor két utca aszfaltozásra kerülhetne az idén.

29 millió forintból fog megújulni az óvoda konyhája. Ebből a pályázati összegből eszközöket vásárolunk, illetve egy fal elbontásra kerül, az öltöző és a vizesblokk át lesz alakítva, valamint a villanyhálózat felújítása is megtörténik. Ami nagy hátránya jelenleg a konyhának: a szellőző berendezés ventilátora, aminek az lenne a feladata, hogy a meleg levegőt elszívja, nem megfelelően működik, így télen-nyáron 45 Celsius fokban dolgoznak a konyhán. Nem működik a szellőzés, ezért ezt a berendezést is ki fogjuk cserélni, ami 8 millió forintba kerül, az eszközök beszerzése 7 millió forintba, illetve 15 millió forint lesz az átépítés költsége.

Pályázatot szeretnénk benyújtani tanyagondnoki kisbusz beszerzésére, 15 millió forintba lehet pályázni. Sajnos egy új busz beszerzése pontosan 15 millió forintba fog kerülni, két személlyel beszéltem eddig. Az a probléma, hogy a busz beszerzési költségén kívül még vannak egyéb felmerülő költségek is.

A kommunális eszközöket is szeretnénk bővíteni, ágvágót szeretnénk vásárolni. A külterületi utaknál ugyanis a legnagyobb probléma, hogy az út menti fák ágai belógnak az utakra. Három lapos nagy ágvágó kerül beszerzésre, amit megfelelően lehet majd használni a külterületi utak tisztításánál.

Pályázatot szeretnénk benyújtani a temető fejlesztésére, 6 millió forintos pályázati összeggel: digitális nyilvántartó rendszert szeretnénk beszerezni, amelynek a térképére kattintva rögtön láthatóvá válik, hogy az adott sírhelyen ki vagy kik nyugszanak, ki váltotta meg és mikor. Urnafalra is szeretnénk pályázni, mert a jelenlegi sajnos hamarosan megtelik.

Újabb utak felújítására is szeretnénk pályázni, 20-25 millió forint összegben. Szakemberek jártak már itt az utakat felmérni, de pontos költséget egyelőre még nem tudunk.

Ingatlanok felújítására szintén pályázni szeretnénk: mégpedig a volt Gondozási Központ épületére szeretnénk pályázatot benyújtani, 35 millió forintos pályázati összeg elnyerésére.

Belügyminisztériumi pályázatot is szeretnénk benyújtani, amiből egy belterületi utca, mégpedig a Liszt Ferenc utca felújítását szeretnénk megoldani.

Néhány képet szeretnék még mutatni: egyik a leendő piac tervrajza, amelyen látható, hogy lesz egy parkoló is a piac területén. A rendezési tervben a piac és a parkoló területe külön besorolási övezetben van. Ezért meg kell osztatni a területet, hogy külön-külön helyrajzi számot kapjon. A piac területe jelenleg nem az önkormányzat tulajdona. Hamarosan a parkoló területét megvásároljuk a jelenlegi tulajdonostól. A megosztást követően osztott lesz a terület. Az idei évben tervezzük megvásárolni az egész területet, amennyiben a pályázatunk nyertes lesz. A piac területén 26 állomásos parkoló lesz, porta épület, kialakításra kerül fedett és fedetlen árusító rész. Nagyjából úgy fog kinézni, mint a dunaföldvári piac. A termelők árulhatnak majd zöldséget, gyümölcsöt, sajtot, húst, egyéb élelmiszert. A hátsó részen pedig még vizesblokk is lesz. A terület körbe lesz kerítve, fásítás is történik. Ha elkészül, talán más célra is tudjuk majd használni, nemcsak piaci árusításra.

A bölcsőde tervrajzát is szeretném megmutatni: az épület főbejárata a művelődési ház felé néz majd. Mint egy kis erdei épület, úgy fog kinézni maga a bölcsőde épülete, mintegy 300 m<sup>2</sup>-en. Kétszoportos bölcsőde lesz 2 x 14 fővel. Ha 2 éves kortól idősebb gyermekek lesznek megfelelő létszámban, akkor lehet feltölteni 14 fővel a két csoportot.

Fogorvosi kezelőegységről is képet mutatok: remélhetőleg február végén megérkezik a gép és egy hétvégén beállításra is kerül.

Még egy téma van, amiről szeretnék beszélni, ami már több éve felmerült: szerettük volna használni a kastélyt. Műemlék jellegű épület és semmi nem történik vele már sok-sok év óta. A tetőszerkezet farésze folyamatosan romlik, mindenkinek az a véleménye, hogy valamit



csinálnunk kell vele. Tavaly eljutottunk oda, hogy használati szerződést szerettünk volna kötni a Zirci Apátsággal. Fogadtunk ügyvédet, az apátság is, azonban nem sikerült teljes mértékben megegyeznünk. Úgy gondoltuk, ha valamit kezdeni akarunk az épülettel, jobban járnánk, ha a saját tulajdonunk lenne. Felértékelítettük 350.000 Ft-ért. Az ingatlan értékbecslő megállapította, hogy ennek az épületnek a jelenlegi forgalmi értéke „0” forint, ezt az épület ma nem érné meg megvásárolni, olcsóbb lenne újat építeni, mint felújítani. Mégis az értékbecslő feltüntette az értékbecslésben, hogy a helyi lakosok által egy szeretett épületről van szó, ennek az épületnek „szeretem” értéke van, ami 112 millió forint. Ezt az összeget csökkentette az értékbecslő, így végül az szerepel az értékbecslésben, hogy 107 millió forintért lehet eladni az épületet. Jeleztük az apátság felé, hogy megvásárolnánk az épületet. Felhívtam az apát úr titkárát, és közöltem vele, hogy ez ügyben felkeresnénk az apát urat, de azt is elmondtam, hogy jelenleg pénzünk erre nincsen. Kérték, hogy közöljünk valamilyen árat. Első körön azt gondoltuk, hogy ingyen is megkaphatnánk, erre nemleges volt a válasz. Ezt követően azt javasoltuk, hogy 57 millió forint legyen a vételár, az volt a válasz, hogy túl kevés ez az összeg. Időközben az apát úrnak új titkára lett, vele megint előlről kezdtük a tárgyalást, második körben felajánlottunk 107 millió forintot vételárként. Közölték velünk, hogy egy döntéshozó szerv, tanács fogja meghozni ez ügyben a döntést. Egyáltalán nem biztos, hogy megvételre kerül. Aki ismer, tudja, hogy nem szoktam bizonytalan dolgokba belekezdeni. Van némi esély rá, mert jelenleg vannak tervek, pozitív hozzáállás arra, hogy ebből az épületből létre lehetne hozni egy konferencia központot. Az utólag épített épületrészeket nem lehet hasznosítani, helyettük másikat kell építeni. Ez kormányzati döntés előtti szakaszban van. Kaptunk egy tanulmányt, hogy milyen elképzelések vannak a kastély hasznosítására. Nyilván ők is örülnének neki, ha önkormányzati épület lenne. Ha megvalósul, létre kell majd hozni egy céget, egy nonprofit kft-t. Én a kapott tanulmányt kiegészítettem, mert úgy gondolom, hogy minden egyhelyben nem fog működni, ezért bevontam a tanulmányba több épületet. A volt tanári lakásokat is szeretnénk ennek keretében rendbe tenni, annak idején ezeket az épületeket is az apátság építtette. Ha konferencia központ lenne a kastély épülete, az esküvői turizmust is szeretnénk fellendíteni. A templomot is feltüntettem a tanulmányban, mint felújítandó épületet. Belevettem a tanulmányba a Teleház épületét is, hiszen ez az épület az apátság állatorvosának lakása volt. Az elhangzottakon kívül belevettem a tanulmányba még a pálinkafőző épületét is, amely mellett egy pincerendszer is van. A kádárok dolgoztak itt, ezt is érdemes lenne felújítani, illetve a magtár épületét is feltüntettem, ezzel az épülettel kapcsolatban is ki lehetne valamit találni. Összességében 8-9 ponttal kiegészítettem a tanulmányt, amelyben vázoltam, hogy milyen ötleteink vannak. Iskolamúzeumot lehetne kialakítani az iskola melletti tanári lakásokból és néhai Teller Ferenc hagyatékát képező régi eszközöket, tárgyakat itt ki lehetne állítani.

Ezek az épületek viszonylag egy helyen vannak, a Teleház épülete akár vendégháznak is megfelelő lenne. Beleírtam a tanulmányba sok ötletet, bízom benne, hogy elnyeri a tetszésüket és továbbítják a tanulmányt készítőknak. Úgy gondolom, hogy most akkora szándék van ebben az ügyben, hogy ekkora még soha nem volt.

Ha márciusban kapunk egy levelet az apátságtól, hogy eladják nekünk az épületet, akkor nem fog történni semmi, talán májusban. Ha nem dönt rövid időn belül az apátság az eladásról, megtaláljuk a módját, hogy megvásároljuk. Ha nagyon akarjuk, megvalósul.

Ennyit szerettem volna az idei év vonatkozásában elmondani.

### 3.) Egyebek

Farkas Imre polgármester: idei évi rendezvények: összeállítunk egy rendezvénynaptárt, amiben mindent megtervezünk és bízom benne, hogy minden meg is valósul majd. A tavalyi évben elmaradt disznó vágást esetleg megtartjuk az idén év elején. Februárban vagy márciusban sort tudunk rá keríteni. Bízom benne, hogy a járvány megszeli és tudunk rendezvényeket tartani. Úgy tervezzük, hogy minden rendezvényt meg fogunk tartani.

Társadalmi munkát is szeretnék szervezni 2-3 alkalommal. Néhány lámpa helyét ki kell ásni és bebetonozni. A művelődési ház elé 4-5 db padot szeretnénk elhelyezni.

A fitnessparkhoz kerékpár tárolót kellene építeni.

Tűzgyújtással kapcsolatban: 2020. január 1-jével megszűnt az avarégetés lehetősége. Ezt aztán a veszélyhelyzet ideje alatt felfüggesztette a kormány. Amikor megszüntették, hatályon kívül helyezték a helyi rendeletet. Aztán jött a másik rendelkezés, amely ismét lehetővé tette a szabadtéri égetést, akkor a rendeletet hatályába visszahelyeztük. Az avarégetést szabályoznunk kellett, ezért tájékoztatásul elmondom, annak érdekében, hogy mindenki tudja: lehet tüzelni a szabadban, de csak a hét első két munkanapján, hétfőn és kedden. Az avarégetést sajnos korlátozni kellett, azt kérem, hogy amennyiben lehetséges, ezt mindenki tartsa be.

A külterületi utak állapota örök téma: most már minden évben tavasszal fogadunk gréderest, aki rendbe teszi a külterületi utakat. Elmondjuk mindenkinek, hogy gréderezni fogunk, ezért kérjük, hogy ne szántsák fel az utakat és ne vessenek oda semmit. Ahol előfordult ilyen, tavaly is kitolattuk, mert sajnos úgy tűnik, nem magától értetődő az, hogy ha út volt ott, oda nem kellene vetni, nem kellene felszántani. Elég bosszantó, hogy az út közepén nő a búza. Megmondtuk minden érintettnek, hogy ki lesz tolvaj a termény, amit oda vetettek. Nem szélesek az utak, de legalább 6-8 méteresnek lenniük kell ahhoz, hogy az arra közlekedő kombájn ne akadjon el. Ezt az idén is meg fogjuk tenni, hogy karbantartjuk ezeket az utakat. Köszönöm a figyelmet, ennyit szerettem volna elmondani.

### Hozzászólások

Makovics Zoltán előszállási lakos: a helyi horgászegyesület nevében szeretnék segítséget kérni. Úgy gondolom, hogy a 24. órában vagyunk, 20-40 cm víz van a tóban a 2-3 méteres vízmélység helyett, ugyanis teljesen feliszapolódott a horgásztó. Az egyesület kevés pénzből gazdálkodik, csak a tagdíjakból. Ebben kérnénk segítséget, vannak-e esetleg pályázati kiírások, amelyekből anyagi forráshoz lehetne jutni, illetve kapcsolatok segítségével. Tudomásom szerint tűzi víztározó is a horgásztó, ezért talán a katasztrófavédelemtől is lehetne segítséget kérni.

Nagyon a 24. órában vagyunk, extrém hideg és extrém meleg időben egyaránt.

Farkas Imre polgármester: valóban nagyon sok az iszap a tóban. Néhány évvel ezelőtt iszapfaló baktériumokat telepítettünk a tóba, de most újra feliszapolódott a tó és a víz egyre kevesebb. Jelenleg készül egy turisztikai program, ami a Dunát és a Duna melletti tavakat helyezi előtérbe itt Paks környékén. Ebbe a pályázatba minket, Előszállást is belevontak, annak érdekében, hogy Előszálláson a horgásztó rendbe legyen téve. Jelenleg még nincs róla döntés, de tervben van. Ezt a problémát iszapoló baktériummal már nem lehet megoldani, le kell engedni a vizet és ki kell kotorni a medrét. Ez véleményem szerint kb. 20-30 millió forintos költséget jelent.

Jelenleg pályázati lehetőséget sajnos nem tudok mondani. Civil szervezetek számára Magyar Falu Program pályázatokban 6 millió forintig lehet pályázni.

A kitermelt iszapot onnan el kell vinni, tudomásom szerint Natura 2000-es terület is van a horgásztó területéhez közel, tehát onnan mindenképpen el kell szállítani. Az iszap egyébként tápértékben nagyon jó, trágyázni lehetne vele. A kitermelt mennyiség kb. 1000-1500 m<sup>3</sup> lesz. Ha kellő mértékben szeretnénk ezt végrehajtani, ahogyan kell, megpróbálunk pályázati

lehetőséget keresni rá, de jelenleg tudomásom szerint nincs pályázati lehetőség. Lehet, hogy némi megoldást jelentene a zsilip felújítása is, ami kevesebb költségből megoldható. Én is úgy tudom, hogy a horgászto tūzi vīztārolō. Ami a katasztrōfavēdelmet illeti: semmilye nincs, kērni kēr, vinni visz. Ennek a problēmānak a megoldāsa a mi feladatunk lenne. Talān ott lehetne valamit kezdeni, ahol a horgászto tūzi vīztārolō besorolāsa nyīlvān van tartva. Utāna kellene nēzni annak, hogy melyik nagyobb vāllalkozōnak van bejegyezve a vāllalkozāsāba.

Én magam is egyesületi tag vagyok, ketten intēzzük az egyesület űgyeit Nagy Jānossal, talān van rā esēly, hogy egy fiatal generāciō ātveszi tōlünk ezt a feladatot.

Bīzom benne, hogy ez a helyzet javulni fog, a legnagyobb problēma, hogy nincs vīzutānpōtlāsa sem a tōnak. Az iszappal viszont kezdeni kellene valamit. Talālni kellene valamilyen pályázati lehetőséget. Bīztam benne, hogy māra mār dōntēs szūletik az említett tervrōl, de sajnos nem īgy tōrtēnt. Paks kōrūl 50 km-es kōrzetet hūztak és amelyik telepūlēsek ebbe a kōrzetbe beleesnek, azokat elnevezték Kōzēp-Duna Menti Fejlesztēsi Terūletnek. Az itt talālhatō űsszes tavat turisztikai kōzponttā vontāk űssze. Fontos āgazat a horgāszat, bīzom benne, hogy lesz belōle valami. Lehet, hogy az idei ēv mēg zūrōs lesz, nem biztos, hogy ebbōl lesz valami, de talān jōvōre el tudjuk kezdeni. Le kell engedni a vīzet, ki kell tisztítani a medret, a zsilipet pedig fel kell űjítani. Én rajta vagyok.

Dr. Bodolai Gyōrgy hatōsāgi āllatorvos: īgyekszem a helyi űjsāgba olyan cikkeket īrni, ami kōzērdeklōdēsre adhat sāmōt. Igazābōl magam is fāval tūzelō ember vagyok, de igazābōl a tūzgyūjtāshoz azt is hozzā kellene tenni, hogy azt kellene elēgetni, ami el is akar ēgni és nem káros anyagokat bocsāt ki, ami nem teszi ēlhetetlennē az ēletminősēget.

Gumiabroncs ēgetēssel sok millió m<sup>3</sup> levegō megy tōnkre, mert rākkeltō anyag kerūl a levegōbe. Aki īlyet tesz, szāndēkosan mērgezi saját magát. Ha azt olvassuk, hogy valaki tūdōrākban meghalt, fel kell, hogy merūljōn bennünk, hogy ehhez én is hozzājāruļtam. Az emberi szervezetben a tūdōhām a legērzékenyebb. Az īlyen káros anyagot kibocsātō ēgetēs olyan, mintha az ētelbe szāndēkosan mērget tennēnk. Erre oda kellene figyelni és tudatosítani, hogy semmilyen anyagi haszna nincs annak, ha valaki mūanyagot ēget a kazānjāban. Szelektīv hulladēkgyūjtēsi lehetősēg van, a mūanyagot kōlōn gyūjtve azt elszāllítjāk. A kertben keletkezō hulladēkot, falevelet, egyebeket pedig komposztālني kell. Ezt tudatosítani kellene az emberekben. Nēha lehet lātني, hogy hol szāll fel a fekete fūst, borzasztōan hālātlan feladat ennek ellenōrzēse. De azt gondolom, fel kellene nōni hozzā, van ēlég baj a vilāgban. Tegyünk ellene, hogy ne legyen ennyi.

Farkas Imre polgārmester: én magam is komposztālok, én is tōbb esetben lātтам olyat, hogy leesett az esō és két nap mōlva tūzelt valaki. Sok esetben nem tūzelnek, hanem fūstōlnak. Kōnnyen meg lehet tenni, hogy komposztāljunk. A mūanyag ēgetēse egyēbkēnt a kazān ēlettartamāt is rongālja. A mūanyagot nem azok ēgetik el, akik vēgig gondoljāk, hogy ez mennyire káros, hanem aki űrūl annak, hogy ezzel meleget tudott csinālني. Gyermekekōrban kell elkezdeni a szemlēletvāltāst. Azonban egy gyermek naponta csak 8 űrāt tōlt az iskolāban, a nap tōbbi rēszēben otthon van. Én is egyetērtēk vele, hogy komposztālني kellene a hulladēkot. A szelektīv hulladēkgyūjtō edēnyt használja mindenki, klīmastrātēgiai pályāzat keretēben ēves naptārt is kapott mindenki, amiben fel van tūntetve, hogy mikor szāllítjāk a zōld és mikor a mūanyag hulladēkot. A zōldhulladēkot csak abban a zsākban viszik el, amit a szemētszāllító cég ad. Megprōbāltam kezdemēyezni, hogy adjanak az űnkormānyzatnak zsākokat, amit mi majd kiosztunk, de erre nem hajlandōak. Furcsānak tartom, hogy zsākot nem adnak az űnkormānyzatnak, de a sokkal drāgābb szelektīv hulladēkgyūjtō edēnyeket idehoztāk az űnkormānyzathoz, hogy ossza ki a lakossāgnak. Ezērt azt javaslom mindenkinek, ha Dunaűjvārosban jár, menjen be a Dunanett KFT-hez és kērjen a zōldhulladēk gyūjtēsere

alkalmas zsákok. Azért csak az általuk adott zsákban viszik el a zöldhulladékot, mert ez lebomló anyagból készül és a zöldhulladékkal együtt lebomlik.

Makovics Zoltán előszállási lakos: Mezőfalván tudomásom szerint az önkormányzat gyűjti a gallyakat, amit összeaprítanak és fűtésre használnak fel. Ezt esetleg nálunk is meg lehetne tenni és akár fűteni lehetne vele a közintézményekben.

Farkas Imre polgármester: nálunk minden intézményben gázfűtés van. Én is tudok róla, hogy Mezőfalván összegyűjtik, aprítják és ezzel fűtenek. Lehetne ezt itt nálunk is, akár brikettálni az összegyűjtött és felaprított gallyakat, de nem tudnánk hova felhasználni. Még aprítógépünk is van, de nem tudnánk hova felhasználni. Tartók tőle, ha idehozatnánk a gallyakat, két hónapon belül nemcsak gally lenne az erre kijelölt területen, hanem egyéb hulladék is.

8 település önkormányzati vezetése tartott egy megbeszélést, többek között a köztisztaság, de egyéb kérdések miatt is, ugyanis, ha valaki szemetet borít le az önkormányzat területére, azt az önkormányzatnak kötelessége eltüntetni. Nagyvenyimen 8 millió forintjába került az önkormányzatnak elvitetni az illegálisan elhelyezett hulladékot. Kis mennyiségű hulladékot is horribilis összegekért szállítanak el.

Ezen a megbeszélésen szó esett arról is, hogy állandó mezőőrt fogunk alkalmazni, megkeressük annak a lehetőségét, hogy egy mezőőr napi 4 órában közterület-felügyeletet lásson el. De ez a személy nemcsak a közterület-felügyelettel fog foglalkozni, hanem a lakóházak előtt tárolt anyagokat is fogja ellenőrizni, illetve azt, hogy a lakóház tulajdonosa fizet-e a tárolt anyagokért közterület-foglalási díjat. Közterület-felügyelő segédet is lehet alkalmazni, aki a mezőőr mellett van, ő éppen olyan hivatalos személynek számít, mint a mezőőr, ha együtt járőröznei. Ma voltam ezen az értekezleten, ahol erről beszéltünk és mindenki egyetértett vele, hogy erre szükség van. A nagyvenyimi polgármestert bíztuk meg, hogy ennek járjon utána. Úgy gondolom, a nagyobb problémát az autóbontásból származó hulladékok jelentik. Azon dolgozunk, hogy ezeket az illegális hulladék lerakatokat minimalizáljuk. Attól félek, hogy olyan személyek kapnak majd bírságot, akik nem tudják kifizetni, így nem is lesz komoly hatása. Azon dolgozunk, hogy ennek a 8 településnek olyan önkormányzati rendszete legyen, aki ilyen esetekben el tud járni.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás a jelenlévők részéről, mivel a közmeghallgatás képviselőtestületi ülésnek számít, a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről szükséges határozathozatal. Javaslom a közmeghallgatás jegyzőkönyvének hitelesítőjeként megválasztani Makovics Dávid képviselőt. Kérdésem, ki az, aki egyetért Makovics Dávid képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**6/2022.(I.19.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai közmeghallgatás jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Makovics Dávid képviselőt megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. január 19.

Farkas Imre polgármester: jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom Magyarai Ferenc képviselő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Magyarai Ferenc képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**7/2022.(I.19.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a közmeghallgatás jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Magyarai Ferenc képviselőt megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. január 19.

Farkas Imre polgármester: ezt követően, miután több napirendi pont nincsen, a képviselőtestület rendkívüli, nyílt ülését 18,30 órakor bezárom.

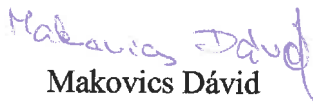
kmf.

  
 Farkas Imre  
polgármester



  
 Győriné Tar Edit  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
 Makovics Dávid  
hitelesítő

  
 Magyarai Ferenc  
hitelesítő

## J E L E N L É T I   Í V

**Előszálláson a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében 2022. január 19-én  
17,00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatáson megjelentekről**

### **Képviselőtestületi tagok:**

1./ Farkas Imre polgármester



2./ Horváthné Flér Henriett

Horváthné Flér Henriett

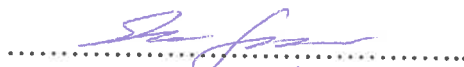
3./ Magyar Ferenc

Magyar Ferenc

4./ Makovics Dávid

Makovics Dávid

5./ Stadler Gábor alpolgármester



6./ Szloboda János Árpád

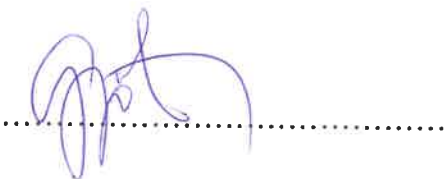
Szloboda János Árpád

7./ Tábiné Nyúl Gabriella képviselő

Tábiné Nyúl Gabriella

### **Tanácskozási joggal:**

1./ Győriné Tar Edit jegyző



# MEGHÍVÓ

Értesítjük a Tisztelt Lakosságot, hogy Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete **közmeghallgatást** tart

**2022. január 19-én (szerdán) 17,00 órai kezdettel**

a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében.

**A közmeghallgatás napirendje:**

1./ 2021. évi költségvetés végrehajtásáról beszámoló

Előadó: Farkas Imre polgármester

2./ 2022. évi költségvetés tervezete

Előadó: Farkas Imre polgármester

3./ Egyebek

Minden érdeklődőt várunk!

Előszállás, 2022. január 12.



Farkas Imre  
polgármester