



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. április 27-i Képviselőtestületi ülés

1. napirendi pontja: Polgármesteri beszámoló

TÁJÉKOZTATÓ

A két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett
polgármesteri intézkedésekről

Tisztelt Képviselőtestület!

Az utolsó rendes testületi ülés óta történt eseményekről, polgármesteri döntésekről az alábbi tájékoztatást tudom adni:

- Április 2-án társadalmi munkán voltam a falumúzeumnál.
- 7-én MFP keretén belüli temető pályázat kapcsán jártak nálam.
- 11-én az utas kivitelező volt nálam.
- 12-én Dunaújvárosban voltam, gyerekek rajzverseny eredményének kihirdetésén.
- 13-án Dunaföldváron jártam az ügyvédnél, a Nagymarás utca 11. ház eladásának ügyében.
- 21-én Budapestre megyek a Nyugdíjasok Szociális Fóruma közgyűlésére. Ezen a napon részt veszek a költészetnap rendezvényen 17.00-tól.
- 22-én az ügyvédhez megyek a Nagymarás utca 11. ház eladásának ügyében az adásvételi előszerződés megkötése miatt.
- 26-án Horváth Béla előadására megyek.

Hozott intézkedések:

- A MFP keretében három pályázatot nyertünk (utak, temető, tanyabusz).
- A TOP plusz pályázat kapcsán az előkészületek megtörténtek.
- A BM-es pályázaton sajnos nem nyertünk (Liszt Ferenc utca).
- Elkészült a második buszmegálló.
- Ebben a hónapban a legfontosabb, hogy a háziorvos helyettesítés megoldott legyen, míg dr. Bánffy Balázs doktor úr munkába áll.

Ami esetleg kimaradt és fontos, azt szóban terjesztem elő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el beszámolómat.

Kelt: Előszállás, 2022. április 20.




Farkas Imre polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. április 27-i Képviselőtestületi ülés

2. napirendi pontja: Jelentés a képviselőtestület lejárt idejű határozatainak végrehajtásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

J E L E N T É S

A Képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

- 1.) **191/2021.(XII.16.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az Előszállás, Nagykarácsonyi u. 11. szám alatti lakóházas ingatlan értékesítéséről szóló 168/2021.(XI.25.) önkormányzati határozat határidejét 2022. március 15-éig meghosszabbította. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2022. március 15.
A vevő az adásvétel lebonyolításához szükséges iratokat a fenti határidőig nem tudta beszerezni, így újabb határidő módosítás szükséges. Ezért javaslom a határidő meghosszabbítását 2022. augusztus 31-éig.
- 2.) **214/2021.(XII.16.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület vételi ajánlatot tett a Zirci Apátság tulajdonát képező ciszterci rendház épületegyüttesére 107.000.000 Ft összegben. A Képviselőtestület felkérte a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlása tárgyában tegye meg a szükséges intézkedéseket a Zirci Apátság felé. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2022. január 31.
A képviselőtestület döntése a Zirci Apátság felé továbbításra került.
- 3.) **60/2022.(II.21.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az Előszállási Patakparti Óvodában működő főzőkonyha felújítás építési munkáinak kivitelezésére a CUKÉP KFT ajánlatát fogadta el, bruttó 15.466.980 Ft-os ajánlati árral, egyúttal felhatalmazta a polgármestert a kivitelezésről szóló szerződés megkötésére. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2022. március 31. (a szerződéskötésre).
A CUKÉP KFT-vel történő szerződéskötés fenti határidőig nem történt meg, ezért határidő módosítást javaslom 2022. május 31-éig.
- 4.) **61/2022.(II.21.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az Előszállási Patakparti Óvodában működő főzőkonyha felújítás kapcsán a légtechnikai rendszer kiépítésére a CS&K Duna KFT ajánlatát fogadta el, bruttó 7.170.624 Ft-os ajánlati árral, egyúttal felhatalmazta a polgármestert a légtechnikai berendezések cseréjéről szóló szerződés kötésére. **Felelős:** Győriné Tar Edit jegyző, **határidő:** 2022. március 31. (a szerződéskötésre).
A vállalkozási szerződés a CS&K Duna KFT-vel 2022. március 1-jén megkötésre került.

- 5.) **62/2022.(II.21.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az Előszállási Patakparti Óvodában működő főzőkonyha felújítás kapcsán úgy döntött, hogy szükséges eszközöket a VENDKER Konyhatechnika KFT-től kívánja beszerezni, az általa adott bruttó 8.166.100 Ft-os ajánlati ár elfogadásával. A Képviselőtestület egyúttal felhatalmazta a polgármestert az eszközbeszerzésről szóló szerződés megkötésére. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2022. március 31. (a szerződéskötésre)
A VENDKER Konyhatechnika KFT-vel a szerződés 2022. március 24-én megkötésre került.

Határozati javaslat
191/2021.(XII.16.) önkormányzati határozat
határidejének meghosszabbításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 191/2021.(XII.16.) önkormányzati határozat határidejét – az Előszállás, Nagykarácsonyi u. 11. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről – 2022. augusztus 31-éig meghosszabbítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31. (az adásvételi szerződés megkötésére)

Határozati javaslat
60/2022.(II.21.) önkormányzati határozat
határidejének meghosszabbításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 60/2022.(II.21.) önkormányzati határozat határidejét – a főzőkonyha felújítás építési munkáinak kivitelezésére a CUKÉP KFT-vel történő szerződéskötésre – 2022. május 31-éig meghosszabbítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. május 31. (a szerződéskötésre)

Határozati javaslat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

214/2021.(XII.16.) önkormányzati határozat,
61/2022.(II.21.) önkormányzati határozat,
62/2022.(II.21.) önkormányzati határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2022. április 27.

Előszállás, 2022. április 22.




Győriné Tar Edit
jegyző



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. április 27-i Képviselőtestületi nyílt ülés

3. napirendi pontja: Vagyontörvény módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben felhatalmazás alapján az önkormányzatoknak helyi rendeletben szabályozniuk kell az önkormányzat vagyongazdálkodásának egyes kérdéseit.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022.(II.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyontörvény) módosítása válik szükségessé minden, az önkormányzat ingatlanvagyonát érintő változás alkalmával.

Jelen módosítás a következőket tartalmazza:

1. A képviselőtestület a 2021. október 27-i ülésén a 144/2021.(X.27.) önkormányzati határozatával jóváhagyta a 1412/9. hrszámú, 25.163 m² nagyságú, kivett közterület művelési ágú, belterületi ingatlan megosztását tartalmazó FM:631463/2021. számú változási vázrajzot, mely a Kerekes út megosztását tartalmazta annak érdekében, hogy a későbbiekben kijelölhető legyen az út szélén lévő sáv értékesítésre. E döntés következtében a 1412/9-es hrszám megszűnt és a három új helyrajzi szám (1412/10-11-12.) nyilvántartásba vétele megtörtént, az ingatlanok bekerültek a vagyontörvény 1. mellékletébe, mely a forgalomképtelen önkormányzati vagyonelemeket tartalmazza.
2. Jelen rendeletmódosítás a 1412/10. és 1412/11. helyrajzi számú ingatlanok művelési ágának megváltoztatását („kivett közterület”-ről „udvar” művelési ágra), továbbá ugyanezen két helyrajzi szám alatti ingatlan forgalomképtelen vagyonelemből forgalomképes vagyonná nyilvánítását tartalmazza azzal, hogy a két ingatlan átkerül a nyilvántartás szerint a forgalomképes vagyonelemek közé (vagyontörvény 3. melléklete).

Az önkormányzat vagyontörvényét a következő linken találhatják meg:
<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/565991>

Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, mellyel az önkormányzati vagyon a legmagasabb szinten szabályozott védeltséget élvez.

A rendelet elfogadása az Möt. 50. §-a alapján minősített többséget igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a rendelet-tervezetet vitassa meg és a tervezetben leírtak szerint módosítsa az önkormányzat vagyontörvényét.

Előszállás, 2022. április 22.



Győriné Tar Edit
jegyző

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati
rendelet tervezete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (II. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (II. 1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (II. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 178. és 179. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Előszállás, 2022. április 27.



Farkas Imre
polgármester



Győriné Tar Edit
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2022.napján.



Győriné Tar Edit
jegyző

1. melléklet

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (II. 1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 59. és 60. sorral egészül ki:

”

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
59	1412/11	udvar	2424 Előszállás, Kerekes út	339
60	1412/12	udvar	2424 Előszállás, Kerekes út	448

”



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. április 27-i Képviselőtestületi ülés

4. napirendi pontja: Óvodavezetői pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Előszállási Patakparti Óvoda vezetőjét a Képviselőtestület 2021-ben 1 éves időtartamra megbízással nevezte ki, mivel belátható időn belül várható volt a településen a bölcsőde megépítésének lehetősége, és mivel közös igazgatású intézmény létrehozását tervezte.

Sajnos egyelőre nincs döntés a tekintetben, hogy nyertes lesz-e az önkormányzat bölcsődeépítési pályázata, az 1 éves óvodavezetői megbízás pedig 2022. augusztus 14-én lejár.

Fentiek miatt javaslom, hogy az Előszállási Patakparti Óvoda vezetői álláshelyre 5 éves időtartamra az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint írja ki az önkormányzat a közalkalmazotti álláspályázatot.

Határozati javaslat

az Előszállási Patakparti Óvoda óvodavezetője közalkalmazotti álláshely-pályázat kiírásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előszállási Patakparti Óvoda óvodavezetői közalkalmazotti álláshelyére a következő pályázati kiírást jóváhagyja:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet

óvodavezető

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozott idejű 5 évig tartó közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A munkavégzés helye:

Fejér megye, 2424 Előszállás, Fő tér 3.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az óvodavezető felel az óvodában folyó nevelőmunka tartalmi színvonaláért, a belső munka szervezéséért, a minőségi munkavégzésért. Az óvodavezető feladata az intézmény irányítása, szakszerű és törvényes működésének megszervezése, a pénzeszközökkel való ésszerű, célszerű, takarékos gazdálkodás, az óvodáskorú gyermekek oktatásának-nevelésének megszervezése, az intézmény gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat ellátó Előszállás Nagyközség

Önkormányzatával való folyamatos együttműködés. Az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogkör gyakorlása. Óvodapedagógusi feladatok ellátása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, Közoktatási vezető végzettség,
- Óvodapedagógusi munkakörben - legalább 3-5 év szakmai tapasztalat,
- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások) ismerete

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz
- az intézmény vezetésére vonatkozó program
- iskolai végzettséget/képzettséget igazoló okiratok másolata
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, vagy annak kikérését igazoló irat, magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség,
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- Nyilatkozat arról, hogy hozzájárul a jogszabályokban meghatározott véleményezői részére pályázata tartalmának megismeréséhez.
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázatát a Képviselő-testület nyilvános vagy zárt ülésen tárgyalja.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2022. augusztus 15. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. május 31.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Farkas Imre polgármester nyújt, a 0625484-802-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Előszállás Nagyközség Önkormányzata címére történő megküldésével (2424 Előszállás, Fő tér 3.) Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: valamint a munkakör megnevezését: óvodavezető.
- Elektronikus úton Farkas Imre polgármester részére a polgarmester@eloszallas.hu e-mail címen keresztül
- Személyesen: Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2424 Előszállás, Fő tér 3.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. június 30.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

www.eloszallas.hu

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A pályázat elbírálása a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-ban valamint a 326/2013. (VII.30.) Korm. rendeletben meghatározott határidők figyelembevételével kerül sor. A vezetői megbízásról Előszállás Nagyközség Képviselő-testülete dönt. A képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárási eredménytelennek nyilvánítsa.

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.eloszallas.hu honlapon szerezhet.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Előszállás, 2022. április 12.


Farkas Imre
polgármester





Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. április 27-i Képviselőtestületi ülés

5. napirendi pontja: Csomagautomata telepítése közterületre

Tisztelt Képviselőtestület!

A mellékelt tájékoztatóval kereste meg önkormányzatunkat a Packeta Hungary KFT csomagszállító szolgáltató. Tájékoztatt arról, hogy lehetőség van csomagkiadó automata elhelyezésére a településünkön.

Kérem a tisztelt Képviselőtestületet, a csomagkiadó automata telepítéséről és a csomagkiadó automata telepítési helyéről hozza meg döntését.

„A” Határozati javaslat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a Packeta Hungary KFT (1044 Budapest, Ezred u. 2.B. 2/11.) csomagszállító szolgáltató csomagkiadó automata telepítését Előszállás nagyközség központi belterületén.

A csomagkiadó automata pontos telepítési helye:.....

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert, hogy az automata telepítésével kapcsolatosan a Packeta Hungary KFT-vel vegye fel a kapcsolatot.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. június 30.

„B” Határozati javaslat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete nem támogatja a Packeta Hungary KFT (1044 Budapest, Ezred u. 2.B. 2/11.) csomagszállító szolgáltató csomagkiadó automata telepítését Előszállás nagyközség központi belterületén.

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert, hogy a képviselőtestület döntéséről a csomagszállító szolgáltatót tájékoztassa.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Előszállás, 2022. április 21.


Farkas Imre
polgármester



Polgármesteri Hivatal Előszállás

Feladó: Győriné Tar Edit <jegyzo@eloszallas.hu>
Küldve: péntek 2022. március 25 12:11
Címzett: Polgármesteri Hivatal Előszállás
Tárgy: FW: Packeta csomagautomata - Előszállás
Mellékletek: Z-BOX csomagautomaták.pdf

From: Péter Borbély <peter.borbely@packeta.hu>
Sent: Friday, March 25, 2022 11:47 AM
To: polgarmester@eloszallas.hu
Cc: jegyzo@eloszallas.hu
Subject: Packeta csomagautomata – Előszállás

2022. 03. 28.

B.J.

875-1/2022

1928

Tisztelt Farkas Imre Polgármester Úr!

A Packeta Hungary Kft.-től keresem Önt, közterületre kihelyezendő, lakossági csomagautomata telepítéssel kapcsolatban.

Csatolva küldöm rövid prezentációnkat cégünkéről és az automatáinkról (Z-BOX).

További információért cégünkéről, weboldalunkon tájékozódhatnak: www.packeta.hu

Csomagautomatáinkról pontokba szedve:

- Csomagkiadó automatáink 0-24 órás csomagátvételt és csomagfeladást tesznek elérhetővé
- Igény szerint 1-6 oszlopos kivitel (általában 2 oszlopos, áruházak esetében a 6 oszlopot javasoljuk)
- Napsütéses hely a napelemes működéshez (szükség esetén hálózati áramellátás, így működhet fedett területen is)
- Érintésmentes, mobil applikáción keresztül egyszerű hozzáférés
- Kis helyigény (2 oszlopos típusnál 0,7 m² – 1,0m széles x 0,60m mély x 1,90m magas)
- Talajba rögzítés (beton vagy térburkolatba való lefurás, betonalap készítése megoldható részünkről)

A hálózat kiépítésével egy komplex szolgáltatás válik elérhetővé a lakosság számára, amivel meggyorsítjuk a csomagkezeléseket.

2022 év elejétől a csomagfeladás és átvétel lehetséges lesz akár Szlovákia, Csehország vagy Romániából feladott csomag esetén is.

Az automatát közterületre helyeznénk ki.

Érdemes olyan helyszínt választani, ami könnyen megközelíthető a lakosság számára. Ideális térkő vagy betonos helyet választani, ez meggyorsítja a folyamatot. Fekvés szempontjából a Dél-keleti, Déli vagy Dél-nyugati fekvést ajánljuk a napelem miatt. A helyszín felmérése történhet Önök által küldött fotó vagy általam megejtett személyes bejárás alapján. (természetesen ez a heti beosztásomtól függ)

Az Önök részéről a helyszín biztosításán kívül, egyéb költség vagy befektetett energia nem szükséges. Az automata telepítését, karbantartását valamint a szolgáltatást cégünk biztosítja.

Amennyiben kérdésük merülne fel, kérem keressenek bizalommal.

Szép Napot kívánok!

Üdvözlettel:

Borbély Péter

Z-BOX Sales Representative

Phone: +36 20 427 5274

E-mail: peter.borbely@packeta.hu

Web: www.packeta.hu

Address: 1044 Budapest, Ezred u. 2 B2/11



Packeta

Member of Packeta Group



TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT: Ez az e-mail (beleértve a csatolmányokat is) kizárólag a címzettnek szól és tartalmazhat bizalmas, valamint személyes megtekintés, használat, közzététel, másolás, vagy terjesztés szigorúan tilos. Ha nem Ön a címzett, kérem jelezze válasz e-mailben a küldőnek és semmilyen másolatot.

CONFIDENTIALITY NOTICE: This e-mail message (including all attachments) is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain confidential information. Any unauthorized review, use, disclosure, copying, or distribution is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender to delete the original message.

Please consider the environment before printing this e-mail!



Csomagok mosolyogva,
várakozás nélkül

Kik vagyunk mi?

Európai online e-kereskedelmi és logisztikai platform



Anyacégünk: Packeta Group s.r.o., Prága.



A Packeta Group számokban



9000+

Átvevőhely



73,2 millió

Kiszállított csomag
2021-ben



3,34 mrd.

Éves forgalom
2021, HUF



32 000

Ügyfél



30

Ország Európában
+USA, Izrael, Törökország,
Arab Emírségek



Komplex logisztikai megoldás webáruházaknak

EGY rendszer, RENGETEG megoldás!

- Csak internetkapcsolatra és 1 API integrálására van szükség
- Átvevőhelyek széles hálózata
- Házhozszállítás szinte egész Európában
- Vámoltatás és vámáru-nyilatkozatok kezelése
- Visszáru szállítás
- Utánvét kezelés





Átvevőhelyek

Több mint 9000 átvevőhely Európában!

Főbb országainkkal együtt (Csehország, Szlovákia, Magyarország, Románia és Lengyelország) összesen 25 európai országban biztosítunk csomagátvételi pontokat.

Átvevőhelyeinken az ügyfél felbonthatja és ellenőrizheti a csomagját.

A címzettnek SMS-ben és e-mailben küldünk egy jelszót, melynek birtokában kevesebb, mint 1 perc a csomagátvétel ideje!

Mindegyik átvevőhelyünkön lehetőség van érintésmentes fizetésre, melyhez a címzettnek csak egy okostelefonra és online fizetésre alkalmas bankkártyára van szüksége.



06 Z-BOX csomagautomaták

- ✓ Sorban állás nélküli csomag felvétel és leadás
- ✓ 3 méretű rekesz, különböző oszlop kombinációk
- ✓ Önellátó napenergia vagy hálózati áramellátás
- ✓ Könnyen kezelhető mobil applikáció
- ✓ Biztonságos Bluetooth kapcsolat telefonon keresztül
- ✓ Érintőképernyő nélkül, utánvét fizetés is a mobilappban



07 Z-BOX csomagautomaták

Z-BOX (2 oszlop)



Z-BOX (4 oszlop)



Z-BOX (6 oszlop)



08 Hogyan működik?



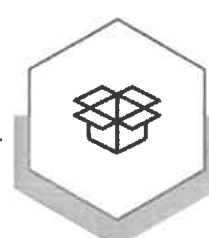
Termék vásárlása
webshopon



Z-BOX kiválasztása
csomagátvételi helynek



Telefon applikációban
értesítés a csomag
érkezéséről



NON-STOP átvétel
lehetősége

09 Z-BOX csomagküldés előnyei



NON-STOP csomag
felvétel és leadás



Gyors kézbesítés és
felvétel

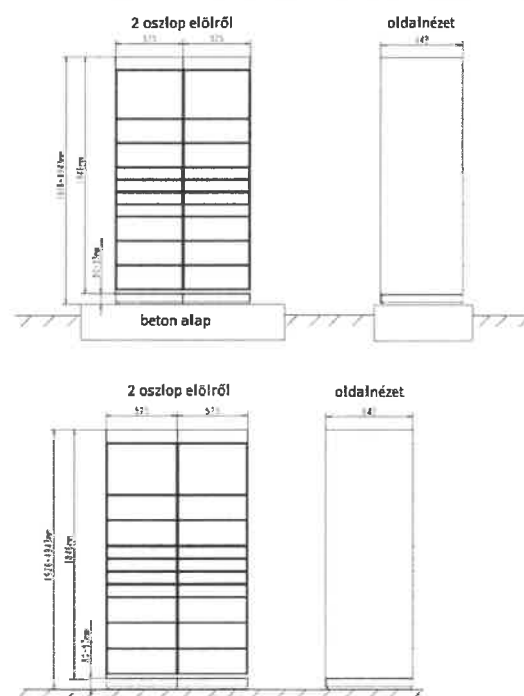


Egyszerűsége pénzt és
időt spórol

11 Műszaki paraméterek

- ✓ **Általános információk – 2 OSZLOP**
- ✓ 1 oszlop mérete: 1950 x 525 x 640 mm (MAXSZxMÉ)
- ✓ 1 oszloppal elfoglalt alapterület: 0,34 m²

- ✓ **Telepítés:**
- ✓ Beton alapra helyezés
 - ✓ 2 oszlop esetén a beton alap mérete: 200x1050x700 mm
- ✓ Földbe rögzítés
 - ✓ Telepítés rögzítőrúddal (25-50 cm mélyen a földbe)



12 Műszaki paraméterek

- ✓ **Rekesz méretek:**
- ✓ Kicsi: 80 x 451 x 618 mm (MAxSZxMÉ)
- ✓ Közepes: 175 x 451 x 618 mm
- ✓ Nagy: 365 x 451 x 618 mm



13 Z-BOX a gyakorlatban - cégek



13 Z-BOX a gyakorlatban - önkormányzatok



Órágyu



Erzsébetligeti uszoda



Monorierdő



Abony



Sziksárd



Felsőpakony



Kérdés esetén keressenek bizalommal!

Borbély Péter

Z-BOX Sales Representative

+36 20 427 5274

peter.borbely@packeta.hu



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. április 27-i Képviselőtestületi ülés

6. napirendi pontja: Döntéshozatal TOP Plusz keretén belül Belterületi utak fejlesztése pályázaton való indulásról

Tisztelt Képviselőtestület!


Az előző testületi ülésen döntöttünk, hogy ezen a pályázaton indulunk. Akkor még 8 utcát terveztünk beadni. A mellékelt költségvetésben látható, hogy a 8 utca kivitelezési munkái 110MFt körül lenne. Ehhez még jönne az egyéb költség, ami 8-10MFt körül lenne. Ez az összeg túl nagy ahhoz, hogy sikerrel szerepeljünk a pályázaton. Ezért azt javaslom, hogy az utcák felére adjunk be pályázatot. A Kossuth, Vörösmarty, Béke és Dollár utcák felújítását javaslom megvalósítani.

A pályázat benyújtásához szükség lesz egy megalapozó dokumentum elkészítésére. Ehhez kértem három árajánlatot, ami alapján el tudjuk dönteni, hogy kivel készítsük el a dokumentumot. Ennek összege a pályázatból utólag leírható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg a témát, és hozza meg a szükséges döntéseket.

Kelt: Előszállás, 2022. április 20.




Farkas Imre polgármester

Előszállítás
Önkormányzati útfelújítás

ÁRAZOTT TETELKÖRÖS
2022. április

Számszám	Tétel	Egyesítő		Korábbi teljesítés		Várható teljesítés		Bérelt útszám		Fenntartási költség 1. évhez		Fenntartási költség 2. évhez		Bérelt útszám		Rövidítés		Dollár útszám		Bérelt útszám	
		Egyesítő	Dollár	Menny.	Árnyék	Menny.	Árnyék	Menny.	Árnyék	Menny.	Árnyék	Menny.	Árnyék	Menny.	Árnyék	Menny.	Árnyék	Menny.	Árnyék	Menny.	Árnyék
I. Építési munkák																					
1.)	Székfoglaló beépítések																				
	Macskölcskei Regionális Vízszolgáltató Rt. E.ON Dél-dunántúli Vízellátási Rt. E.ON Dél-dunántúli Vízellátási Zrt. Imrech ICT Services Rt. Imrech Tervezői Zrt.	50 000	5	250 000	5	250 000	5	250 000	5	250 000	5	250 000	5	250 000	5	250 000	5	250 000	5	250 000	5
2.)	A teljes körű építési munkák és felújítások költsége	nap		70 000	0,50	35 000	0,50	35 000	0,50	35 000	0,50	35 000	0,50	35 000	0,50	35 000	0,50	35 000	0,50	35 000	0,50
3.)	Megújítási és felújítási munkák (közlekedési berendezések)	nap		70 000	1,00	70 000	1,00	70 000	1,00	70 000	1,00	70 000	1,00	70 000	1,00	70 000	1,00	70 000	1,00	70 000	1,00
4.)	Közfürdő építési munkák felújításai	Pt		100 000	1,00	100 000	1,00	100 000	1,00	100 000	1,00	100 000	1,00	100 000	1,00	100 000	1,00	100 000	1,00	100 000	1,00
II. Általános költségvetési munkák																					
1.1	Általános költségvetési munkák																				
2.1	Földmunkák, építési és felújítási munkák előzetes, i.e. sz. munkák																				
3.1	Útépítési és felújítási munkák (közlekedési berendezések)																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
III. Építési munkák																					
1.1	Általános költségvetési munkák																				
2.1	Földmunkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
IV. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
V. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
VI. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
VII. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
VIII. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
IX. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
X. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
XI. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
XII. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
XIII. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
XIV. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
XV. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
XVI. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
XVII. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
XVIII. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
XIX. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
XX. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
XXI. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
XXII. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
XXIII. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
XXIV. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
XXV. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				
4.1	Közfürdő építési munkák																				
XXVI. Építési munkák																					
1.1	Közfürdő építési munkák																				
2.1	Közfürdő építési munkák																				
3.1	Közfürdő építési munkák																				

[illegible]

Vetési alap beszámoló számlái	59 857,167
Számlított költség összesen	4 190,002
Számlított költség /0,00%	4 190,002

Költségcsoport	Maximális mértéke az összege elszámolható beszerzési fedre vitte (%)	
Zenélő előadások (magánéleti, színházi, koncertelési, előadások stb.)	2,00%	0,00%
Logisztika	2,00%	0,00%
Működési dokumentáció készítése	5,00%	3,15%
ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGVETÉSI MUNKÁK	8,00%	3,15%

OK	OK
Tulajdonosi költségvetés	OK
OK	OK

Közzététel	Maximális mérték az összege elszámoltatásának tekintetében (%)
Térítés előzetesítése (részleges fizetés, fizetésmentesítés, fizetésmoratóriumok stb.)	2,00%
Ingatlanok vásárlása	0,00%
Adóssághoz dokumentált kölcsön	5,00%
ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGTÉRÍTÉS MAX	10,00%
	OK
	OK
	Teljesítés a költségvetés keretében
	OK

1

[illegible]

Árajánlat

Megalapozó Dokumentum elkészítése, illetve nyertes pályázat esetében projektmenedzsment tevékenység valamint közbeszerzési szakértői tevékenység biztosítása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Címe: 2424 Előszállás Fő tér 3.
Adószáma: 15727134-2-07
Hivatalos képviselő: Farkas Imre polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.
Székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 25390676-2-11
Képviselő: Dr. Juhász János, ügyvezető

Pályázati kiírás kódszáma, megnevezése:

TOP_Plusz-1.2.3-21- „Belterületi utak fejlesztése”

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Megalapozó Dokumentum készítése	765 000 Ft	206 550 Ft	971 550 Ft
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	1 350 000 Ft	364 500 Ft	1 714 500 Ft
Közbeszerzési szakértői tevékenység biztosítása	615 000 Ft	166 050 Ft	781 050 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozat:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

- Társaságunk rendelkezik Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadói (FAKSZ) névjegyzékben szereplő szakértővel
- Társaságunk megfelel az Elszámolási útmutató 2021-2027 programozási időszak c. útmutató 3.8 Projektmenedzsment költségek c. pont keretében a projektmenedzsment költség elszámolhatósága tekintetében megjelölt feltételeknek.

Kelt: Tatabánya, 2022. április 22.

Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.
2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 23090676-2-11

.....
Dr. Juhász János ügyvezető
Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.

Árajánlat sablon

Megalapozó Dokumentum elkészítése, illetve nyertes pályázat esetében projektmenedzsment tevékenység valamint közbeszerzési szakértői tevékenység biztosítása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Címe: 2424 Előszállás Fő tér 3.
Adószáma: 15727134-2-07
Hivatalos képviselő: Farkas Imre polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: SÁRVÍZ Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft.
Székhely: 8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószám: 21793235-2-07
Képviselő: Szolga Péter, ügyvezető

Pályázati kiírás kódszáma, megnevezése:

TOP_Plusz-1.2.3-21- „Belterületi utak fejlesztése”

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Megalapozó Dokumentum készítése	787 402 Ft	212 598 Ft	1 000 000 Ft
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	1 291 339 Ft	348 661 Ft	1 640 000 Ft
Közbeszerzési szakértői tevékenység biztosítása	587 402 Ft	158 598 Ft	745 000 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

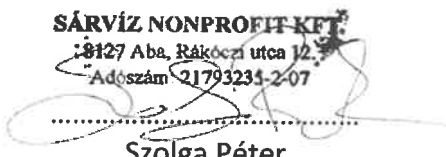
Nyilatkozat:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

- Társaságunk rendelkezik Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadói (FAKSZ) névjegyzékben szereplő szakértővel
- Társaságunk megfelel az Elszámolási útmutató 2021-2027 programozási időszak c. útmutató 3.8 Projektmenedzsment költségek c. pont keretében a projektmenedzsment költség elszámolhatósága tekintetében megjelölt feltételeknek.

Kelt.: 2022.04.25.

SÁRVÍZ NONPROFIT KFT.
8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószám: 21793231-2-07



.....

Szolga Péter

SÁRVÍZ Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft.

Árajánlat sablon

Megalapozó Dokumentum elkészítése, illetve nyertes pályázat esetében projektmenedzsment tevékenység valamint közbeszerzési szakértői tevékenység biztosítása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Címe: 2424 Előszállás Fő tér 3.
Adószáma: 15727134-2-07
Hivatalos képviselő: Farkas Imre polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.
Adószám: 25462166-2-07
Képviselő: Turiné Menczel Andrea, ügyvezető

Pályázati kiírás kódszáma, megnevezése:

TOP_Plusz-1.2.3-21- „Belterületi utak fejlesztése”

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Megalapozó Dokumentum készítése	750 000Ft	202 500 Ft	952 500 Ft
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	1 200 000 Ft	324 000 Ft	1 524 000 Ft
Közbeszerzési szakértői tevékenység biztosítása	580 000 Ft	156 500 Ft	736 600 Ft

Érvényességi idő:

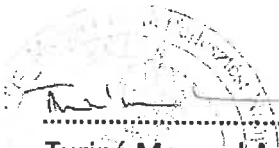
Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozat:

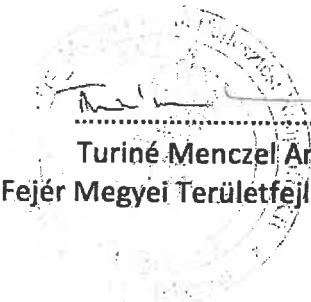
- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

- Társaságunk rendelkezik Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadói (FAKSZ) névjegyzékben szereplő szakértővel
- Társaságunk megfelel az Elszámolási útmutató 2021-2027 programozási időszak c. útmutató 3.8 Projektmenedzsment költségek c. pont keretében a projektmenedzsment költség elszámolhatósága tekintetében megjelölt feltételeknek.

Kelt.: 2022.04.21.



Turiné Menczel Andrea
ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.



Kovács Györgyné

Előszállás

Béke u 22.

2424.

Farkas Imre Polgármester Úr!

Előszállás

Fő tér.3.

2424.

Tisztelt Polgármester Úr!

2022.05.31-ei ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETE Pénzügyi Bizottságának külsős tagja tisztségemről családi okok miatt lemondok. Köszönöm az évek során irántam tanúsított bizalmat. A további munkához sok sikert és jó egészséget kívánok!

Előszállás, 2022-04-25


Kovács Györgyné