

Polgármesteri Hivatal Előszállás

Feladó: Farkas Imre <polgarmester@eloszallas.hu>
Küldve: szerda 2022. szeptember 14 12:06
Címzett: Polgármesteri Hivatal Előszállás
Tárgy: Közbeszerző három cége

Kedves Erzsike!

Itt küldöm a három cég nevét.

Justitia Tanácsadó Kft.

1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 34. fszt. 1.

Dr. Palotai Péter ügyvezető, faksz

E-mail: info@justitia.hu

HH Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.

Dr. Horváth Helena Zsuzsanna ügyvezető, faksz

drhorvath.helena@gmail.com

KözbeszPro Kft.

7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.

info@kozbeszpro.hu

--

Üdvözléssel:

Farkas Imre polgármester

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

2424 Előszállás Fő tér 3.

Tel.: +36-25/484-802; mobil:+36-20/912-4080

www.eloszallas.hu

Előszállás Nagyközség Önkormányzat

2424 Előszállás, Fő tér 3.

 (06-25/484-802, onkormanyzat@eloszallas.hu)

Felolvasólap

**"A Vidékfejlesztési Program - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-
és eszköz fejlesztése 2020 című, VP6-7.2.1.1-20- 2020 kódszámú pályázati kiírás
keretében megvalósuló Előszállás Nagyközség piac- és vásártér létrehozása c. projekt
kivitelezésének közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása"**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzékszám:	
Bankszámlaszám:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy postacíme:	
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	
Kapcsolattartó személy e- mail címe:	

Értékelési szempont	Megajánlás
Nettó vállalkozói díj (nettó HUF)	nettó, - Ft

Bruttó vállalkozói díj (bruttó HUF)	bruttó, - Ft
--	---------------------------

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(képviselő aláírása)

Ajánlattételi nyilatkozat

Alulírott mint
a(z)
(székhely:) ajánlattevő képviselője a
Előszállás Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által az "A Vidékfejlesztési Program - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése 2020 című, VP6-7.2.1.1-20- 2020 kódszámú pályázati kiírás keretében megvalósuló Előszállás Nagyközség piac- és vásártér létrehozása c. projekt kivitelezésének közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása" tárgyában kiírt beszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott – általunk az eljárás során megismert – dokumentumokon, információkon alapszik. A dokumentumokat megvizsgáltuk és azt a szerződésteljesítéséhez megfelelőnek találtuk.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon megadott ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük;

Nyilatkozom, hogy az ajánlatunkban tett kijelentéseink és nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek;

Nyilatkozom, hogy a megpályázott munkára megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

Előszállás Nagyközség Önkormányzat

2424 Előszállás, Fő tér 3.

☎ (06-25/484-802, onkormanyzat@eloszallas.hu)

- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- korábbi - három évnél nem régebben lezárult - beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig.

Ajánlattevő neve:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám, illetve adóazonosító jel:	
Pénzforgalmi jelzőszáma:	
Székhely	
Irányítószám, település:	
Utca, házszám:	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település:	
Utca, házszám:	
Postafiók:	
Cégjegyzésre (aláírássra) jogosult személy(ek)	
Név, beosztása:	
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	
Az eljárásban kapcsolattartó személy	
Név, beosztása:	
Telefon:	
Mobil:	

Előszállás Nagyközség Önkormányzat

2424 Előszállás, Fő tér 3.

 (06-25/484-802, onkormanyzat@eloszallas.hu)

E-mail:	
---------	--

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként, az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként, az Ajánlatkérővel szerződést kötünk és a versenyeztetés tárgyát képező feladatot/tevékenységet elvégezzük.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(képviselő aláírása)

Előszállás Nagyközség Önkormányzat

2424 Előszállás, Fő tér 3.

☎ (06-25/484-802, onkormanyzat@eloszallas.hu)

Nyilatkozat átláthatóságról

Az Ajánlattevő törvényes képviselőjeként kinyilatkoztatom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja alapján, az Ajánlattevő szervezet átlátható szervezetnek minősül.

Alulírott (cégképviselő neve), mint
a(cégnév);

adószám:

székhely: képviselője nyilatkozom, hogy az általam
képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja
szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan *(aláhúzendő)*

- belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sorsz.	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*:

Sorsz.	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	adóilletősége	adószáma	Részesedés mértéke %-ban

Előszállás Nagyközség Önkormányzat

2424 Előszállás, Fő tér 3.

☎ (06-25/484-802, onkormanyzat@eloszallas.hu)

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):*

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint, amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):*

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Előszállás Nagyközség Önkormányzat

2424 Előszállás, Fő tér 3.

 (06-25/484-802, onkormanyzat@eloszallas.hu)

Tudomásul veszem, hogy Előszállás Nagyközség Önkormányzata - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszerhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat Előszállás Nagyközség Önkormányzatakezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről Előszállás Nagyközség Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Előszállás Nagyközség Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(képviselő aláírása)

Előszállás Nagyközség Önkormányzat

2424 Előszállás, Fő tér 3.

 (06-25/484-802, onkormanyzat@eloszallas.hu)

Nyilatkozat összeférhetetlenségről és titoktartásról

Alulírott (név) a (cégnév) (székhely: ...) ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt társasággal szemben felsorolt összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként:

a) az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját az Ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

Egyúttal kijelentem, hogy a **"A Vidékfejlesztési Program - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése 2020 című, VP6-7.2.1.1-20- 2020 kódszámú pályázati kiírás keretében megvalósuló Előszállás Nagyközség piac- és vásártér létrehozása c. projekt kivitelezésének közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása"** tárgyú versenyeztetési eljárás során tudomásomra jutott információkat kizárólag az eljárásban használok fel, és ezeket, valamint a tudomásomra jutott üzleti titkot a vonatkozó jogszabályok alapján megőrzöm.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(képviselő aláírása)

CÍMLAP

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás, Fő tér 3.

ELŐSZÁLLÁS TERMÉK ÉRTÉKESÍTŐ PIAC ÉPÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

2424 Előszállás, Balatoni út 5. Hrsz.: 3403 szám alatt

Építész tervező:

Elekné Csollány Éva okl. építészmérnök É 17-0360

Építtető:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás, Fő tér 3.

Kelt:

Dunaföldvár, 2021. december 10.



TARTALOMJEGYZÉK

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Tervjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
 1. Általános adatok
 2. Tervezési program
 3. A tartószerkezeti, tűzvédelmi, épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, és az energetikai követelmények teljesítésének módja
 4. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelése
 5. Az építménybe betervezésre és beépítésre kerülő építési termékek elvárt terméktulajdonságai, illetve követelményei
 6. Az alkalmazott előírások és szabványok
 7. Munkabiztonsági előírások
 8. Rétegredek
 9. Helyiséglista
 10. A tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges közművesítettség és ennek megoldása

TERVJEGYZÉK

TERVLAPOK

É-01	Helyszínrajz	M=1:500
É-02	Porta épület - Földszinti alaprajz	M=1:100
É-03	Porta épület - A-A metszet	M=1:100
É-04	Porta épület - B-B metszet	M=1:100
É-05	Porta épület - DNY-i homlokzat	M=1:100
É-06	Porta épület - DK-i homlokzat	M=1:100
É-07	Porta épület - ÉK-i homlokzat	M=1:100
É-08	Porta épület - ÉNY-i homlokzat	M=1:100
É-09	Porta épület - Épületmagasság számítás	M=1:100
É-10	Fedett árusító tér - Földszinti alaprajz	M=1:100
É-11	Fedett árusító tér - A-A metszet	M=1:100
É-12	Fedett árusító tér - B-B metszet	M=1:100
É-13	Fedett árusító tér - ÉNY-i homlokzat	M=1:100
É-14	Fedett árusító tér - DNY-i homlokzat	M=1:100
É-15	Fedett árusító tér - DK-i homlokzat	M=1:100
É-16	Fedett árusító tér - ÉK-i homlokzat	M=1:100
É-17	Fedett árusító tér - Épületmagasság számítás	M=1:100
É-18	Szociális blokk - Földszinti alaprajz	M=1:100
É-19	Szociális blokk - A-A metszet	M=1:100
É-20	Szociális blokk - B-B metszet	M=1:100
É-21	Szociális blokk - DK-i homlokzat	M=1:100
É-22	Szociális blokk - DNY-i homlokzat	M=1:100
É-23	Szociális blokk - ÉK-i homlokzat	M=1:100
É-24	Szociális blokk - ÉNY-i homlokzat	M=1:100
É-25	Szociális blokk - Épületmagasság számítás	M=1:100
É-26	Látvány tervek	
É-27	Rálátási tervek	
HR-01	Hirdetményi helyszínrajz	M=1:500
HR-02	Hirdetményi homlokzatok	M=1:100

TERVEZŐI NYILATKOZAT

KÉSZÜLT:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2424 Előszállás, Fő tér 3. alatti épített, 2424 Előszállás, Balatoni út 5. 3403 helyrajzszámú építési telken termék értékesítő piac kereskedelmi funkciójú épületek tervezése céljából, az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére.

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy jelen dokumentáció tárgyaként kialakuló termék értékesítő piac MEGFELEL, mind az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 50. §- 57. §-ban meghatározottaknak, az Épített Környezet Alakításáról és Védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.sz. törvény, valamint a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló rendeletben szereplő előírásoknak. A tervdokumentáció az építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalmi követelményeiről szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletnek megfelel. Az építésügyi-műszaki dokumentációk megőrzéséről és hasznosításáról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben előírtakat betartom.

A tervezett épületek elhelyezése, szerkezeti kialakítása, funkcionális elrendezése, rendeltetési célja (kereskedelmi és szolgáltató) megfelel az OTÉK, a HÉSZ, valamint az ide vonatkozó ágazati szabványok (MSZ) követelményeinek és előírásainak.


ALULÍROTT TERVEZŐ NYILATKOZOM, HOGY:

- a tervezési program az OTÉK előírásoknál szigorúbb követelményeket nem állapít meg;
- a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi, állékonysági, egészségügyi, köz-, és vagyonbiztonsági követelményeknek, valamint az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek;
- a tervezéskor alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31 § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelelnek;
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam, a jogszabályokban meghatározottaktól való eltérésre nem volt szükség;
- jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékek megfelelőségi igazolással rendelkeznek, illetve megfelelnek a velük szemben támasztott állékonysági és szilárdsági követelményeknek és az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek
- a betervezett anyagok, szerkezeti kialakítások megfelelnek az érvényben lévő tűzrendészeti előírásoknak, azok követelményeit kielégítik;
- az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet;
- az érintett közművek szolgáltatóival egyeztetve lett, az ingatlan közművesítése kapcsán
- a tervezéssel érintett terület nem áll műemléki jelentőségű területen;
- a tervezett épületek rendeltetésszerű használata esetén zaj és rezgésvédelmi, valamint levegőszennyezési szempontból nem eredményez a jogszabályokban és más hatósági előírásokban foglaltaknál nagyobb mértékű káros hatást a környezetre, a környezetet nem károsítja;
- a tervezett épületek nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát;
- a tervezett épületek méreteikkel, elhelyezéseikkel, építészeti kialakításaikkal illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz;
- a tervezett épület nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését és annak építészeti jellegzetességeit;

- kijelentem, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, érvényes tervezői jogosultsággal rendelkezem;
- **a tervezett épületnek nem kell energetikai követelményeknek megfelelnie, mert az épület a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján nem esik a rendelet hatálya alá**

Az építési kivitelezési munkálatok során keletkező hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. sz. melléklete szerinti táblázatban közölt mennyiségi határértékeket. A keletkezett hulladék ártalmatlanítását a jogszabályi előírások szerint kell elvégezni.

KELT: Dunaföldvár, 2021. december 10.


Elekné Csollány Éva
okl. építészmérnök
É 17-0360

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ÁLTALÁNOS ADATOK

AZ ÉPÍTÉS HELYE:

Ingtalan megnevezése: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. Hrsz.: 3403 (telekalakítást követően 3403/1 és 3403/2)

Ingtalan nagysága: 11350 m² Kivett beépítetlen terület (a telek alakítást követően 3403/1 = 10454 m² és 3403/2 = 896 m²)

ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2020.(VI.7.) rendelete a helyi építési szabályokról (a továbbiakban: HÉSZ) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) alapján:

TELEK BEÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

ÖVEZETI BESOROLÁS: Vt-3 Település központ piac

BEÉPÍTÉSI MÓD: Szabadonálló

TELEKTERÜLET: 11350 m² (a telek alakítást követően 3403/1 = 10454 m² és 3403/2 = 896 m²)

MAX. BEÉPÍTHETŐ TELEKTERÜLET: 20 %

MAX. ÉPÜLETMAGASSÁG: 3,50 m

MIN. ZÖLDFELÜLET: 20 %

TERVEZETT ÉPÜLETEK ADATAI: (a telek alakítást követően 3403/1 helyrajzszámú ingatlanon)

BEÉPÍTETTSÉG: 2,62 % (274,14 m²) < 20 % (2090,80 m²)

ÉPÜLETMAGASSÁG: 3,15 m; 3,45 m; 3,16 m < 3,50 m

ZÖLDFELÜLET: 75,09 % (7850,00 m²) > 20 % (2090,80 m²)

ERESZMAGASSÁG: +3,00 m; +3,29 m; +2,84 m

GERINC MAGASSÁG: +3,85 m; +4,35 m; +3,90 m

PADLÓVONAL: ±0,00 = 107,10 mBf (porta); 106,65 mBf (fedett á. t.) 106,35 mBf (szoc.blokk)

JÁRDÁVONAL: -0,07 m; -0,07 m; -0,07 m;

NETTÓ ALAPTERÜLET: 246,45 m² (2,91 m² porta + 202,64 m² fedett árusító tér + 40,90 m² szociálisblokk)

BRUTTÓ ALAPTERÜLET: 274,14 m² (6,00 m² porta + 210,00 m² fedett árusító tér + 58,14 m² szociálisblokk)

ABSZOLÚT MAGASSÁG RELATÍV ÉRTÉKE: A buszmegálló burkolata = +107.50 mBf

Környezetterhelés: A betervezett épületszerkezetek, építőanyagok kielégítik a zaj-és rezgés elleni védelem alapvető követelményeit. A föld, levegő és vízbázisra az épület nem gyakorol releváns hatást. Az épület használata és megvalósulás során a por és zajterhelése a hatályos küszöbértékeket nem ér el.

Termőföld: Az építési munka teljes egészében termőföld művelés alól kivett földrészleten valósul meg.

Tervezett gépkocsi parkolóhely szám: Az új termék értékesítő piac működéséhez a rendeltetés alapján 26 db új vendégparkoló helyet szükséges kialakítani, ez a rendezési terven és a helyszínrajzon is parkolóval jelölt területen belül kerül kialakításra. Az állatorvosi iroda 1db parkoló helye a szociális b. épülete mellett kapott helyet.

Összes szükséges parkolóhely szám: 27 db (27 db tervezett).

Közművek:

Villamos ellátás telken belül rendelkezésre áll, szükség van bekötésre

Vízellátás ellátás telken belül rendelkezésre áll, szükség van bekötésre

Gázellátás nincs kiépítve, nincs szükség bővítésre

Csatornaellátás nincs kiépítve, szükség van bővítésre

ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS:

Az építészeti bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész: 190 000 Ft/nettó alapterület m²

A tervezett épületek összes nettó alapterülete: $2,91 \text{ m}^2 + 202,64 \text{ m}^2 + 40,90 \text{ m}^2 = 246,45 \text{ m}^2$

Az épületek számított építményértéke: $246,45 \text{ m}^2 \times 190.000 \text{ Ft} = 46.825.500 \text{ Ft}$

2. TERVEZÉSI PROGRAM

Készült az építészeti és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről megnevezésű, 266/2013. (VII. 11.) számú Kormány rendelet alapján

a) TERVEZÉSI FELADAT RÉSZLETES LEÍRÁSA, AZ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG MEGNEVEZÉSE

A telek jelenleg beépítetlen, viszonylag sík, utcacsatlakozással nem rendelkezik, rajta található egy tűzcsap, illetve egy nagyfeszültségű távvezeték halad át felette. Az építési övezet Vt-3 szabadonálló beépítéssel, melyben kereskedelmi és közösségi épületek helyezhetők el. A szabályozási terven a 3403 HRSZ.-ű telket egy szabályozási vonal választja ketté, ennek megfelelően a telekalakítás változási vázrajzának záradékolása kezdeményezve lett a földhivatalnál. A záradékolást követően a vendégparkoló a 3403/2 a tőle nyugatra található terület 3403/1 helyrajzi számot kapja meg. A tervezett létesítések a telekalakítást követően is megfelelnek az övezet előírásainak. A szabályozási terven az építési hely ki van jelölve, melyen legalább 3 furás segítségével talajmechanikai szakvélemény készült. Az építendő az úttervezővel tervezett és a közlekedési hatósággal engedélyezett keleti irányból kialakítandó utcacsatlakozás és parkoló létesítése után, egy hagyományos pillérváz szerkezetű földszint szinttel rendelkező 3 oldalról nyitott, a negyedik oldalról a Balatoni út irányából térelhatárolással árnyékolt új kereskedelmi épületet szeretne építtetni. Tűztávolságon túl, szükséges kialakítani egy olyan zárt épület részt is (szociálisblokk), ahol az állatorvos irodája, hozzá közel a vizesblokk és egy tároló is helyet kap. A kb 35 m hosszú fedett árusító tér a balatoni úttal párhuzamos legyen és köztük kb 5 m széles sávban a fedett árusító tér kereskedői párhuzamos parkolással meg tudjanak állni az árusító helyeik közvetlen közelében. A piactér bejárata és az újonnan létesítendő parkolója közelében egy kisméretű legfeljebb bruttó 6m² porta épület is létesül, amit a HÉSZ építési helyen kívül is megenged. Célkitűzés, hogy a fedett árusító téren, illetve a tőle északra tervezett nyitott árusító tér térburkolatán a kereskedelem megvalósulhasson. Lényeges, hogy az új piac olyan alapterülettel rendelkezzen és olyan alaprajzi elrendezést kapjon, hogy a tervezett kereskedelmi funkciók megvalósulhassanak. Évente kétszer állat és kirakodó vásár tartását is tervezi az építendő. A tervezett árusítóterek mérete (202,64 m² fedett és 210 m² nyitott árusító tér) alapján az újonnan létesítendő parkolóban 26 gépjármű elhelyezését szükséges megoldani, melyből 1 db mozgáskorlátozottak részére lenne kialakítva, továbbá a parkoló területén 10 db kerékpártároló kerül kialakításra, mely megfelel a vonatkozó jogszabályi követelményeknek. Az állatorvosi iroda közelében további 1db dolgozó parkoló szükséges. Amennyiben az OTÉK rendelet 42. § 15. bekezdése 10. pontjának hatálya alá fog esni a projekt, elektromos autótöltő pont kialakítása válhat szükségessé. A 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. paragrafusa 2. bekezdésének a) pontja alapján: „az önálló, más épülethez nem csatlakozó, 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épület” esetében jelen épületekre nem terjed ki a rendelet hatálya. A VP6-7.2.1.1.-20 pályázati kiírás, 3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások III. bekezdésének I.) pontja alapján: „Kizárólag olyan rendszerek kiépítése támogatható, melyek megfelelnek a megújuló energiát termelő berendezések és rendszerek beszerzéséhez és működtetéséhez nyújtott támogatások igénybevételeének műszaki követelményeiről szóló 55/2016. (XII. 21.) NFM rendeletben foglalt előírásoknak.” Így fotovoltaikus rendszer is kiépítésre kerül a szociális blokk tetején, 3 sorban összesen 30 napelem panel kerül telepítésre, melyek maximális teljesítménye 9 kW. A szociális blokk energia ellátásához 4 kW-os teljesítmény szükséges, a fennmaradó 5 kW szabadon felhasználható a piac világítási igényeinek fedezésére. Eszköz beszerzés kapcsán Információs tábla, hűtő, kerékpártároló és szelektív hulladék gyűjtőedény elhelyezését is szükséges megoldani, a projekt pályázatának keretein belül, továbbá 3 vagy több ponton mobil vagy rögzített higiéniai eszközök kerülnek kialakításra a tervek ábrázolt helyeken. A portaépület mellett kerül elhelyezésre a 3 db szelektív hulladékgyűjtő tároló az alábbiak szerint: 1 db műanyag + fém, 1 db papír és 1 db üveg hulladékgyűjtő. Szem előtt kell tartani az OTÉK-ban, az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatában, a településképi rendeletben illetve a Településarculati kézikönyvben foglaltakat a tervezési folyamat során.

b) A TERVEZÉS ELŐZMÉNYEI - ELŐKÉSZÍTŐ DOKUMENTÁCIÓK, TANULMÁNYTERVEK ADATAI

Előszállás Nagyközség Önkormányzata bízott meg termék értékesítő piac, kereskedelmi funkciójú épületek engedélyezéséhez szükséges tervek elkészítésével. A tervezési program alapján vázlatterveket készítettem.

- c) **AZ ELVÁRT - AZ OTÉK ELŐÍRÁSAINAK MEGFELELŐ VAGY ATTÓL SZIGORÚBB - KÖVETELMÉNYEK, BELEÉRTVE AZ ÉLETTARTALMI IGÉNYEK**
Az elvárt követelmények OTÉK szerinti, egyéb követelményszint nincs.
- d) **AZ ELVÁRT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSÁNAK MÓDJA, AZ ALKALMAZANDÓ SZABVÁNYOK VAGY AZOKKAL EGYENÉRTÉKŰ SZÁMÍTÁSI-MÉRETEZÉSI ELJÁRÁSOK ÉS HIVATKOZÁSOK, JOGSZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK, SZABÁLYZATOK KÖRE**
A beépítésre kerülő termékek műszaki teljesítménye megfelelőségének igazolása a kivitelezés során történik, minden betervezett építési termék megfelel az európai unió előírásainak és rendelkezik teljesítmény nyilatkozattal.
TELJESÍTMÉNY NYILATKOZAT = MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT.
- e) **A BERUHÁZÁS KÖLTSÉGKERETE, RÖGZÍTETT KÖLTSÉGKERET ESETÉN A KÖLTSÉGELEMZÉS MÓDSZERE, AZ ÉPÍTETŐ RÉSZÉRŐL A KÖLTSÉGKERET TÚLLÉPÉS JÓVÁHAGYÁSÁNAK FELTÉTELEI, VAGY KÖLTSÉGKERET CSÖKKENTÉS ESETÉN AZ ELVÁRÁSOK, KÖVETELMÉNYEK MÓDOSÍTÁSI SZABÁLYAI**
A költségkeret hozzávetőleg 100.000.000.- Ft. Pontos érték nem ismert.
- f) **A HELYSZÍN BEMUTATÁSA**
A telek Előszállás belterületén a központban, a fő tér szomszédságában található. Délről a Balatoni út, északról a vasúti létesítmények, keletről a Daruszentmiklós felé vezető út, nyugatról a vízelvezető árkon túl lakóövezet határolja. A telek kelet – nyugati tengelyű, viszonylag sík, nyugat irányban kis mértékben lejt és jelenleg beépítetlen.
- g) **HELYISÉGIGÉNYEK ÉS FUNKCIONÁLIS KAPCSOLATOK**
Helyiség igények a földszintes épületekben:
- Fedett rész (Fedett árusító tér):
- kb 6x35 m fedett árusító tér kb 210 m²
- kb 14 db 70x150 cm asztal padokkal férjen el
- 3 oldalról nyitott helyiség kialakítása, az árusító asztalok és padok elhelyezése céljából az árusítással kapcsolatos tevékenységekhez
- A Balatoni út felől térelhatárolás árnyékolja a kereskedők és vásárlók állásait

- Nyitott rész (Nyitott árusító tér):
- kb 6x35 m nyitott árusító tér kb 210 m²
- kb 18 db 70x150 cm asztal férjen el
- Azok a kereskedők akik földre, térburkolatra helyezett pokrócokon vagy hozott asztalaikon kívánják a termékeiket értékesíteni, meg tudják valósítani céljaikat
- Évente kétszer állat és kirakodó vásár tartását is tervezi az építettő

- Zárt épületrész (Szociális blokk):
- Vizesblokk kialakítása kb 30 m²
- Állatorvosi iroda kialakítása kb 10 m²
- Tároló kialakítása kb 10 m²

- Porta épületrész (Porta épület):
- Porta kialakítása a piac bejáratánál, maximum bruttó 6 m²
- h) **AZ ÉPÍTMÉNYEKBE ÜZEMELENDO TECHNOLÓGIÁK**
Kereskedelmi és szolgáltató rendeltetéssel összefüggő technológiák.
A szociális blokk épület tetején fotovoltaikus rendszer kiépítése tervezett.
- i) **A KÖZÚTKAPCSOLATI, PARKOLÁSI IGÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK**
A kereskedelemmel kapcsolatos vendégparkolók a szakági úttervezők tervei alapján a rendezési terven és helyszínrajzon parkolóval jelölt területen belül kerülnek kialakításra. Az árusítással kapcsolatos kereskedők parkolói szintén a szakági úttervezők tervei alapján a helyszínrajzon jelölt területeken létesülnek.
A telek jelenleg nem rendelkezik közútkapcsolattal, ennek létesítése szintén a szakági úttervezők tervei alapján történik.
- j) **A KÖZMŰ ÉS ENERGIA ELLÁTÁSI IGÉNYEK, MÓDOK**

A telken belül jelenleg is megtalálható az áram, a hírközlés és ivóvíz szolgáltatás. A meglévő közművek bővítése nem, bekötésük azonban szükséges. A telken keletkező szennyvíz elvezetését a szomszédos fő téren meglévő szennyvíz hálózatra szükséges kötni, a közmű szolgáltatással egyeztetett módon.

k) AKADÁLYMENTESÍTÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A tervezett létesítés megfelel az akadálymentesítéssel kapcsolatos jelen hatályos jogszabályoknak, rendeleteknek az alkalmazott megoldásokról további információt a rehabilitációs környezettervező szakértő által készített akadálymentesítés tervfejezet tartalmaz.

l) MŰEMLÉK ÉS NYILVÁNTARTOTT MŰEMLÉKI ÉRTÉK ESETÉN AZ ÉRTÉKLELTÁR ÉS AZ ÉPÍTÉSTÖRTÉNETI TUDOMÁNYOS DOKUMENTÁCIÓ ALAPJÁN RÖGZÍTETT MŰEMLÉKVÉDELMI SZEMPONTOK

A tervezéssel érintett ingatlan/épület nem esik műemléki védetség hatálya alá.

m) A SZÜKSÉGES SZAKÁGI TERVEZŐK, SZAKÉRTŐK KÖRE

Szakági tervezők: építésztervező, talajmechanikai vizsgálatot készítő szakértő, tartószerkezeti tervező, épületgépészeti tervező, épületvillamossági tervező, tűzvédelmi tervező, rehabilitációs környezettervező szakértő; a rehabilitációs környezettervező szakértő, a geodéziai felmérést készítő tervező és úttervező nem tartozik jelen generáltervezés hatálya alá, velük az építető külön szerződést kötött jelen építési engedélyes szakági szolgáltatások kapcsán.

n) AZ EGYÉB MEGHATÁROZÓ KÖVETELMÉNYEK ÁLTALÁNOS SZEMPONTJAI

Nincsenek egyéb követelmények.

o) A TERVEZENDŐ ÉPÍTMÉNY HASZNÁLATÁNAK, ÜZEMELTETÉSÉNEK, KARBANTARTÁSÁNAK FELTÉTELEI

Egyszerűen karbantartható szerkezetek. Magas kopásállóságú burkolatok.
A szerkezeti faanyagok szintelen égéskésleltetővel kezelték, legalább „C” tűzvédelmi osztályúak. A bevonat műszaki állapotát legalább évente egyszer ellenőrizni kell.

p) A HELYSZÍNE FENNÁLLÓ RÉGÉSZETI ÉRINTETTSÉG VAGY VÉDELEM TÉNYE A KÖZHITELES ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÁSTÓL LEKÉRT ADATOK ALAPJÁN

Az ingatlan építészeti nem védett, régészeti jelentőséggel sem bír.

3. TARTÓSZERKEZETI, ÉPÜLETGÉPÉSZETI, VILLAMOS, VILLÁMVÉDELMI, ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOK, ÉS AZ ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

TARTÓSZERKEZETEK ISMERTETÉSE

Alapozás:

Statikai kiviteli terv alapján, de min. C25/30-XC2-24-F3 minőségű betonból készülő sicalapozás, sávalapokkal, pontalapokkal, talpkoszorú vasalással. Alapozás alsó síkja statikai tervfejezet alapján! Az épületek kivitelezése előtt kiviteli statikai terv készítése szükséges!

Lábazat:

Az épületek lábazata zsalukő (illetve talpgerenda) + a 12 cm vastag padlólemez

Talajnedvesség elleni szigetelés:

1 rtg. PV5 vastagbitumenes lemezszigetelés.

Teherhordó falak és pillérek:

Az épületek teherhordó falazatai vázkerámia falazóelem rendszerűek talpgerendákba és vb koszorúkba befogottak. A fedett árusító téren a vb. talpgerendába befogott zsalukő pillérek, illetve a tető alátámasztására 20/20 cm fa tartó pillérek kerülnek mereven befogásra a zsalukő pillérekbe amik könyökfákkal merevítettek a statikai kiviteli tervek szerint. A tartószerkezetek és tetőszerkezetek faanyagai I. osztályú minőségű fenyő fűrészárak legalább C24 szilárdsági kategóriának megfelelően. A szociális blokk északi hosszfa felett alacsony ráfalazás készül a félnyeregű alátámasztására. Ez a fal is vasbeton koszorúval kerül lezárásra, mely koszorú

rövid vasbeton pillérekkel az alatta lévő födémkoszorúval is összekötésre kerül. A faanyagot kezelni kell gomba, és rovarkárosítással szembeni megelőzésre, illetve szintelen égéskésleltetővel szükséges kezelni, hogy elérje a legalább „C” tűzvédelmi osztályt.

Zárófödém:

A fedett árusító tér földszint feletti födémét a tetőszerkezet adja, a 20/20 cm-es fa szelemenek egyben a födémkoszorúk is. A szelemenekre ültetett szarufák tengelytávolsága átlagosan 87 cm a statikai kiviteli terv szerint. A födémkoszorúk felső síkja +3,20m, és az északi hosszfal felett alacsony 20/20 cm-es fa tartó oszlop készül a félnyeregretető magasabb északi oldala szelemenének alátámasztására. A Porta épületre és a Szociális blokk épületekre hagyományos ácsszerkezetű fa fedélszék készül, a Szociális blokk épületre 10 fok tetőhajlással félnyeregretető, a portaépületre 25 fok tetőhajlással sátoztető. A tetőszerkezetek faanyagai I. osztályú minőségű fenyő fűrészárak legalább C24 szilárdsági kategóriának megfelelően. A faanyagot kezelni kell gomba, és rovarkárosítással szembeni megelőzésre, illetve szintelen égéskésleltetővel szükséges kezelni, hogy elérje a legalább „C” tűzvédelmi osztályt.

Padozatok:

Az épületben legalább R10-es csúszásmentes greslap burkolatok készülnek.

Belső felületképzés:

A vizes helyiségek általános felületképzése matt színes beltéri diszperziós falfesték [pl. LB-Knauf InterTOP] mely alatt Q3 glettelés készül. A következő helyiségekben csempeburkolat készül:

- mosdók: +2,10 magasságig
- mellékhelyiségek: +1,50 magasságig

A többi helyiség beltéri diszperziós fehér falfestéket kap

Homlokzatképzés:

Homlokzat:	Homlokzati vékonyvakolat, fehér színben
Tető:	Fém lemezfedés, antracit színben
Nyílászárók:	Műanyag, fehér színben
Csatorna, ereszt:	LINDAB csatorna és ereszt szürke színben

Hőszigetelések:

A lábazatra XPS zártcellás Austrotherm Expert Fix hőszigetelés, a vázkerámia falazatokra EPS Austrotherm AT-H80 hőszigetelés készül a terveken szereplő vastagságokban. A szociális blokk és porta épület padlójába lépésálló EPS (pl. Austrotherm N150) készül. A szociális blokk E+EB födémére Rockwool Fixrock kőzetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre. A porta épület szarufái közé a szerkezet vastagságát kitöltő szintén Rockwool Fixrock kőzetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre.

Belső térelhatárolók:

A belső térelhatároló válaszfalak Leiertherm 10 N+F szerkezetűek.

Nyílászárók:

A homlokzati nyílászárók hőszigetelő üvegezésű fehér színű műanyag nyílászárók ($U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$). A belső nyílászárók utólag szerelhető tokos MDF ajtók.

Tetőszerkezet:

Az épületek 10 fok hajlású félnyereg tetőszerkezete fűrészelt fenyő anyagú, hagyományos kialakítású ács-szerkezetek. A szociálisblokk fedélszéke a hosszanti falak mentén 25/25 koszorúba lesz lekötve, a porta épület fedélszéke a teherhordófalak mentén szintén 25/25 koszorúba lesz lekötve. A szociális blokk és porta épület talpszelemenek 15/15cm, szarufái 7,5/15 cm méretűek. A tetőszerkezet padlástér feletti része hőszigeteltlen kiszellőztetett tetőhéjzat. A héjzat álló korcos fém lemezfedés, antracit színben, a gyártó által kiírt

rendszerelemekkel építészeti terv szerint. A tetőszerkezetek faanyagai I. osztályú minőségű fenyő fűrészarúk legalább C24 szilárdsági kategóriának megfelelően. A faanyagot kezelni kell gomba, és rovarkárosítással szembeni megelőzésre, illetve szüntelen égéskésleltetővel szükséges kezelni, hogy elérje a legalább „C” tűzvédelmi osztályt.

Kémények:

Az épületekben nem lesz olyan fűtés ami kémény készítését igényelné

Járdák, térburkolatok:

Az épületek környezetében Leier rendszerű térkő burkolatú járda készül.

Az alkalmazott épületszerkezetekről további információt a szakági tervező által készített tartószerkezeti tervfejezet tartalmaz.

TÜZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

A létesítendő épületek AK mértékadó kockázati osztályúak, így a közöttük tartandó minimális tűztávolság 6 m, a szomszédos épületek között tűztávolságot tartunk. Az építmények három tűzszakaszba tartoznak, a kiürítésük az első szakaszban megtörténik, mely a tűzvédelmi tervező által készített tűzvédelmi tervfejezetben kerül igazolásra. A szerkezeti faanyagokat UNIEPAL DREW SPECIAL FR égéskésleltetővel szükséges kezelni, hogy a „C”-t elérjék. A tűzoltó egységek beavatkozási feltételeinek biztosítása érdekében az építmény megközelítését biztosító út legalább 2,5 méter széles és 4,0 méter magas ürszelvényt biztosít, továbbá a tűzoltó gépjárművel való közlekedést és működést lehetővé teszi. A mértékadó tűzszakasz mérete 210 m², így 900 liter/perc oltóvíz intenzitást szükséges biztosítani legalább 1 órán át. Az OTSZ előírásai alapján utánvilágító, vagy normál biztonsági jellel jelöljük meg a kiürítés, valamint a tűzoltói beavatkozás során fontos tűzvédelmi eszközöket, berendezéseket és szükség szerint kiegészítő feliratokat. 1 db 13A 89B C (min. 5 OE) és 2 db 8A 34B (min. 2 OE) hordozható porral oltó készülék készenlétben tartása szükséges. Jogszabálytól eltérés nem vált szükségessé.

Az alkalmazott megoldásokról további információt a szakági tervező által készített tűzvédelmi tervfejezet tartalmaz

VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épület villamos-energia ellátása a szociális blokk tetejére tervezett fotovoltaiikus rendszerről és az áramszolgáltató hálózatról biztosítható, kiépítés igen, bekapcsolás nem szükséges, a szükséges energiamennyiségek biztosíthatók. Kivitelezés hagyományos csövezéssel történik. A kötések helyén dobozok lesznek felszerelve, a kötések rögzítése sorozatkapoccsal, illetve állandó szorítóerőt biztosító rugós vezeték-összekötőkkel történik. Az építményben kialakított erősáramú hálózat minden részének huzalozására rézvezetőt, illetve kábelt kell használni. Az alkalmazásra kerülő érintésvédelem módja TN-rendszer egyenpotenciálra hozó hálózattal kiegészítve. A túláram védelem céljára kismegszakítók szolgálnak. Az elektronikus berendezések védelmére az erősáramú elosztóhálózaton túlfeszültség-védelmi rendszert alakítunk ki megfelelő túlfeszültség-levezetők elhelyezésével. A világítási berendezések az épületek igényeihez igazodnak. A lámpatestek típusát nem határoztuk meg, kiválasztásuk a kiviteli tervezés során történik.

Az alkalmazott megoldásokról további információt a szakági tervező által készített elektromos tervfejezet tartalmaz

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az utcai vízelosztó hálózatról vízbekötés készítése szükséges az ingatlan ellátásához. A vízmérőaknát telekhatáron belül szükséges kialakítani legalább DN 20 as szabványos vízmérővel. A piac napi vízfogyasztása: $V = 1200 \text{ l/d}$, így a vízbekötést ennek megfelelően szükséges kialakítani. A vízmérő és épület közötti vezeték anyaga KPE víznyomócső. A használati hideg melegvíz hálózat többretegű Rehau csőből, padozatba, csőhéjjal szerelve készül. Az épület használati melegvíz igényének biztosítására 1 db 120 literes elektromos fűtésű melegvíztároló lesz beépítve a tároló helyiségben. A készre szerelt vízvezetéki hálózatot, csak fertőtlenítést követően szabad használatba venni! A csatornahálózatot PVC/KG lefolyócsőből, gumigyűrűs idomrendszerrel, tokos kötésekkel, nemezszalag szigeteléssel szerelve terveztük. Az ingatlanon nincs kiépített csatorna törzshálózat, de az ingatlan szomszédságában található fő téren van, erre való rákötés szükséges. A tetőről érkező csapadékat ereszcsonatján keresztül a térburkolatra vezetjük, ahonnan a szivárgó rendszeren keresztül a záportározóba lejtetjük. A terv a hatályos magyar szabványokban foglaltaknak megfelelően készült.

Az alkalmazott megoldásokról további információt a szakági tervező által készített épületgépészeti tervfejezet tartalmaz.

ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

Az építési munkák során a munkagépek, a szállítójárművek az építkezés domináns zajforrásai, melyek zajától a környező lakóterületeket kell védeni. A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról - 2. mellékletének 2. pontja alapján:

Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken:
Határérték (LTH) az LAM' megítélési szintre (ha az építési munka időtartama 1 hónap felett 1 évig)

- nappal (06-22 óra): 55 (dB)
- éjjel (22-06 óra): 40 (dB)

Az épület üzemelése alatt a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról - 5. mellékletének 2. pontja alapján az emberre ható rezgés terhelési határértéke az épületben:

- | | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| - nappal (06-22 óra): | $A_0: 12 \text{ (mm/s}^2\text{)}$ | $A_M: 10 \text{ (mm/s}^2\text{)}$ | $A_{max}: 200 \text{ (mm/s}^2\text{)}$ |
| - éjjel (22-06 óra): | $A_0: 6 \text{ (mm/s}^2\text{)}$ | $A_M: 5 \text{ (mm/s}^2\text{)}$ | $A_{max}: 100 \text{ (mm/s}^2\text{)}$ |

ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK

Az épületeknek nem kell energetikai követelményeknek megfelelnie, mert az épületek a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján nem esik a rendelet hatálya alá. Ugyanis az önálló, más épülethez nem csatlakozó, 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületek esetében jelen épületekre nem terjed ki a rendelet hatálya.

Az alkalmazott megoldásokról további információt a szakági tervező által készített épületgépészeti tervfejezet tartalmaz.

Az alkalmazott minősített termékeknél (betervezett építőanyagoknál) a gyártók által kiadott hivatalos leírások, beépítési útmutatók a követendők, azok előírásait mindig be kell tartani. Az alkalmazott építőanyag beépítése során, azt mindig a gyártó által ajánlott rendszerelemekkel szabad csak rendszerben alkalmazni, a jótállás is csak így érvényesíthető. Méretek a helyszínen ellenőrizendők. Az árazatlan költségkiírás mennyiségi tételeit mindig ellenőrizni kell beszerzés előtt.

4. AZ ÉPÍTMÉNY TERVEZÉSEKOR ALKALMAZOTT MŰSZAKI MEGOLDÁSNAK AZ OTÉK 50. § (3) BEKEZDÉSÉBEN MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGE

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet - az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) - 50. § (3) bekezdése szerint:

Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyosság és a mechanikai szilárdság,
 - b) a tűzbiztonság,
 - c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
 - d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
 - e) a zaj és rezgés elleni védelem,
 - f) az energiatakarékosság és hővédelem,
 - g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
 - h) a természeti erőforrások fenntartható használata
- alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

A követelmények kielégítésének érdekében a tervezés során az előírt jogszabályokat és magyar nemzeti szabványokat alkalmaztuk.

5. AZ ÉPÍTMÉNYBE BETERVEZÉSRE ÉS BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ ÉPÍTÉSI TERMÉKEK ELVÁRT TERMÉKTULAJDONSÁGAI

A 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben meghatározott az építménybe betervezésre és beépítésre kerülő építési termékek lényeges terméktulajdonságainak az alább felsorolt termékek alkalmazásával teszünk eleget.

Ajtók, ablakok, ablaktáblák, kapuk és a hozzájuk tartozó vasalatok

Borovi rendszerű, vagy azzal egyenértékű beltéri nyílászárók.

Jola rendszerű, vagy azzal egyenértékű homlokzati nyílászárók.

Membránok, beleértve a folyadékként felhordottakat és a készleteket is (víz- és/vagy vízgőz szigetelési célra) minden felhasználási területre

Mapei rendszerű, vagy azzal egyenértékű termékek (Mapei Mapelastic AquaDefense)

PRIMA PLAST rendszerű, vagy azzal egyenértékű termékek. (PRIMA PLAST PV 5)

Hőszigetelő anyagok, többrétegű szigetelő készletek/rendszerek

Rockwool rendszerű, vagy azzal egyenértékű ásványgyapot termékek.

(Rockwool Fixrock)

Szerkezeti teherhordó elemek, szerkezeti illesztéseknél használt csapok

Tartószerkezeti munkarészben meghatározva.

Gipsztermékek

Rigips rendszerű, vagy azzal egyenértékű termékek.

Homlokzati vakolatok, festett felületek

Milesi rendszerű, vagy azzal egyenértékű termékek festett felületek esetén.

Rögzített tűzoltó készülékek

MSZ EN 3-7 szabványnak megfelelő 13A 89B C és 8A 34B hordozható porral oltó készülékek kerülnek elhelyezésre.

Szaniterek

Geberit vagy azzal egyenértékű termékek.

Szerkezeti faanyagok / elemek és segédanyagaik

Szerkezeti fa fenyő fűrészárúk min. elsőosztályú kivitelűek, rovar és gomba ellen kezelték és „C” tvo. égéskésleltetettek.

Cement, építési mész és egyéb hidraulikus kötőanyagok

Az alkalmazási terület szerinti épületszerkezeteknél meghatározott tulajdonságok szerint.

Betonhoz alkalmazott betonacél és feszített acél (és segédanyagaik), utófeszítő rendszerek

Tartószerkezeti munkarészben meghatározva.

Falazat és ezzel kapcsolatos termékek, falazóegységek, vakolóhabarcsok, segédanyagok

Leiertherm vázkerámia termékek, vagy ezekkel egyenértékű termékek. (pl: Leiertherm 30 N+F)

Szennyvízelvezetési és kezelési termékek

PIPELIFE KAB PVC cső vagy azzal egyenértékű termékek.

Padlóburkolatok

Zalakerámia rendszerű, vagy azzal egyenértékű termékek hideg burkolatok esetén (legalább R10-es csúszásgátló).

Belső és külső fal és mennyezetburkolatok, belső válaszfalrendszerek

Zalakerámia rendszerű, vagy azzal egyenértékű termékek hideg burkolatok esetén.

Tetőburkolatok, tető-felülvilágítók, tetőablakok, padlásfeljárók, tetőszerkezetek

Lindab rendszerű korcolt lemez, vagy azzal egyenértékű termékek.

(pl: Lindab PLX Seamline állókorcos lemezfedés)

Útépítési termékek

Leier rendszerű, vagy azzal egyenértékű termékek.

Adalékanyagok

Az alkalmazási terület szerinti épületszerkezeteknél meghatározott tulajdonságok szerint.

Betonnal, vakoló- és falazóhabarccsal kapcsolatos termékek

Az alkalmazási terület szerinti épületszerkezeteknél meghatározott tulajdonságok szerint.

Vízfűtő berendezések

Villanyboyler, Ariston vagy azzal egyenértékű termékek. (pl: Ariston Velis Evo 100)

Légfűtő/hűtő berendezések

Nobo Fjord elektromos fűtőpanelek vagy azzal egyenértékű termékek. (pl: Nobo Fjord NFK4N-10)

Síkűveg-, profilűveg- és üvegtéglatermékek

A betervezett nyílászárók minősítésében meghatározott tulajdonságok szerint.

Erőátviteli kábelek, vezérlőkábelek, távközlési kábelek

Épületvillamossági munkarészben meghatározva.

Tömítőanyagok

Az alkalmazási terület szerinti épületszerkezeteknél meghatározott tulajdonságok szerint.

Rögzítő anyagok

Az alkalmazási terület szerinti épületszerkezeteknél meghatározott tulajdonságok szerint.

Épületszerkezetek, épületelemek, előre gyártott elemek

Tartószerkezeti munkarészben meghatározva.

Tűzgátló, tűzterjedést gátló és tűzvédelmi termékek, tűzkésleltető termékek

Az alkalmazási terület szerinti épületszerkezeteknél meghatározott tulajdonságok szerint.

6. AZ ALKALMAZOTT ELŐÍRÁSOK ÉS SZABVÁNYOK

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről
- 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról
- 30/2015. (XI.17.) ÖK számú Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelete
- 22/2008. (IX.15-2013.VII.19) ÖK számú Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet a személygépkocsi elhelyezési kötelezettség részletes szabályairól
- 275/2013. (VI.16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
- 1996. évi XXXI. törvény (TevT) a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és tűzoltóságról
- 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ)
- 45/2004. (VII.26.) BM-KVVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 7/2006. (VI.24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
- 176/2008. (VI.30) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1993. évi XCIII. törvény (MvT) a munkavédelemről
- 5/1993. (XII.26.) MUM rendelet, a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet, a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 108/2001. (XII.23.) FVM-GM együttes rendelet a felvonók biztonsági követelményéről és megfelelésének tanúsításáról
- 191/2009. (XI.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

7. MUNKABIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOK

Munkavédelmi előírások:

A munkaterületen a munkafolyamatok megkezdése előtt a munkavállalókat az 1993. évi XCIII. törvény és az 4/2002. SzCsM-EüM együttes rendelet előírásai alapján részletesen ki kell oktatni, fel kell hívni a figyelmet az esetleges veszélyforrásokra, ki kell hangsúlyozni az egyéni és kollektív védőeszközök fontosságát. A munkaterületen figyelemfelhívó piktogrammal jelölni kell az alapvető egyéni védőeszköz viseletét. A munkaterületet körülkerítéséről gondoskodni kell.

Munkajogi előírások:

A munkavégzés során az 2012. évi I. törvény és az Építőipari Ágazati Kollektív Szerződés előírásainak megfelelően kell eljárni.

Tűzvédelmi előírások:

A kivitelezés ideje alatt is betartandóak az OTSZ előírásai. A munkaterület kialakításához tűzvédelmi tervet kell készíteni. A munkaterületen biztosítani kell a felhasználandó anyagoknak megfelelő hitelesített és érvényes tűzoltó készüléket. A munkavállalókat ki kell oktatni a tűzoltó készülék helyes használatára. Hegesztési munkafolyamatokat csak érvényes vizsgával rendelkező munkavállaló végezhet.

Menekülési utak:

A munkaterület kialakításánál, depózásoknál biztosítani kell a szükséges szabad teret, hogy az esetleges veszélyes helyzet kialakulása során a munkavállalók gyorsan és biztonságosan elhagyhassák a munkaterületet. A menekülési utakat mindig szabadon kell hagyni. Az esetleges vészkijáratokat figyelemfelhívó jelöléssel és irányító fényjelzővel kell ellátni.

Elsősegélynyújtás:

A munkaterületen biztosítani kell elsősegély dobozt. Az elsősegély doboznak érvényesnek kell lennie, esetleges felhasználás után egyből pótolni kell a hiányzó készletet.

Szakipari munkák:

A munkálatok irányítását az építésvezető látja el, szükség esetén az alárendelt szakmai csoportok irányítója (csoportvezető) veszi át. A különböző munkafolyamatokra mindig részletes koordinációs tervet és kockázatelemzést kell elkészíteni. A munkafolyamatok esetében az 4/2002 SzCsN-EüM együttes rendelet és a Munkavédelmi törvény előírásai az irányadók.

Munkaterületre és környékére vonatkozó általános előírások:

Az építés-kivitelezési munkaterületre az 4/2002 SzCsN-EüM együttes rendelet előírásait kell alkalmazni. Szükség esetén az építés-kivitelezési terület mellett is biztosítani kell a biztonságos feltételeket (pl. gyalogos forgalom). A munkaterületet körül kell keríteni és figyelmeztető táblával fel kell hívni a figyelmet, hogy „Építési Munkaterület”. A munkaterület kialakításánál ügyelni kell a szükséges munkatér kialakításáról. A munkaterületeken csak a teljesen ép szerkezetű gépek, eszközöket lehet üzemeltetni. Állványoknál, munkagödörknél fokozottan figyelni kell a körülkerítésről, biztonsági korlátok kialakításáról.

Vegyí anyagok:

Az esetlegesen felhasználásra kerülő vegyi anyagok esetén a munkavállalókat ki kell oktatni a felhasználásra kerülő anyagokkal kapcsolatosan a felhasználási és az ellene való védekezési szabályokra (biztonsági adatlap ismertetése). A vegyi anyagokat egymástól elkülönítve zárt tárolóban kell tárolni.

Hőmérsékleti tényezők:

Az építés-kivitelezési munkaterületen hideg időjárás esetén biztosítani kell külön melegedőt és egyéni védőeszközként védőkabátot, védőitalt (védőeszköz juttatás, védőital juttatás rendje). Szintén különös figyelemmel kell lenni forró időjárás esetén.

Energiaellátás:

A helyszíntre telepített energia elosztó szekrényeket zárva kell tartani, csak az arra kijelölt személy nyithatja ki. A munkavállalók figyelmét fel kell hívni az áramütés veszélyeire és az ellene való védekezés lehetőségére. Az energiaellátó szekrény érintésvédelmi felülvizsgálatát minden új munkaterületen el kell végezni. Robbanómotoros áramfejlesztők alkalmazása esetén ügyelni kell a megfelelő védőtávolság megtartására, az üzemanyagtartályt és az áramfejlesztő berendezést elkülönítve kell tárolni. Az áramfejlesztő gép üzemeltetése során a gép mellé tűzoltó készüléket biztosítani kell!

Leeső, beeső tárgyak:

Az építés-kivitelezési munkaterületen a védősisak viselete kötelező! A leeső, beeső tárgyak ellen védeni kell a munkaterületet (3 soros védőkorlát, földmennyilások letakarása, veszélyzónák elkerítése, figyelemfelhívó jelölések).

Állványok, létrák, munkagödörök:

Csak szabványos előírásnak megfelelő állványzatokat, létrákat szabad felhasználni. Biztosítani kell az állványok, létrák eldőlés elleni védelmét. Állványokon mindig biztosítani kell a háromsoros védőkorlátot. Az állványokra mindig csak belülről lehet felmászni, megközelíteni a munkaterületet. Mobil állványon, az áttelepítés során tilos tartózkodni. Vihar, szél, hosszabb megszakítás után a munkakezdés előtt mindig ellenőrizni kell az állványzat szerkezetét. Ha az állványzaton nem biztosítható a kollektív védelem, akkor az egyéni leesés elleni védelmet kell biztosítani. Az állványokon mindig jelölni kell a terhelhetőségüket, illetve a bontás, építés fázisát. Munkagödör, vagy beesés veszélye esetén is biztosítani kell a háromsoros védőkorlátot, illetve a beesés veszélyes területtől két méterre felállított szalagos körülkerítést. A mélyben való munkavégzés esetén a talajszerkezettől és a munkaterület jellegéből adódóan száfalvas megtámasztást, vagy rézsús oldalkiképzést kell kialakítani.

Építőipari gépek:

Az építés-kivitelezési munkaterületen csak érvényes vizsgával rendelkező személy kezelhet munkagépet. Emelőgép, munkagép üzemeltetése során a gép hatósugarában tilos tartózkodni. Szükség esetén a gép hatósugarát körül kell keríteni. A munkafolyamat megkezdése előtt a gép kezelőjének mindig meg kell győződnie arról, hogy a gép munka kész állapotban van-e, illetve nem veszélyeztet-e más munkavállalókat.

Közlekedési veszélyek, láthatóság:

A közlekedési útvonalak mentén végzett építés-kivitelezési munkaterületeket védőkorláttal körül kell határolni, ha ez a terület jellegéből adódóan nem kivitelezhető az esetben figyelemfelhívó jelölést kell alkalmazni és a veszélyeztetett munkaterületen munkát végző munkavállalóknak figyelemfelhívó védőmellényt kell biztosítani és viseletét meg kell követelni.

Anyagtárolás, hulladék:

A felhasználásra kerülő anyagok depózásánál ügyelni kell a munkaterület megközelíthetőségére, munkavállalók biztonságára, szükség esetén el kell keríteni. Veszélyes anyagok, hulladékokat mindig elkülönített zárt tárolóban kell tárolni.

Vonatkozó fontosabb szabályok:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről
- 2065/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 29/2001. (XII. 23.) KöM-GM együttes rendelet egyes kültéri berendezések zaj ki bocsátásának korlátozásáról és a zajkibocsátás mérési módszeréről
- 140/2001. (VIII. 8.) Korm. rendelet egyes kültéri berendezések zaj ki bocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról
- 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 18/2008. (XII. 3.) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

8. RÉTEGRENDEK

F1_földszinti hideg padlószerkezet

- lapburkolat rugalmas fugázóval	1,0 cm
- rugalmas bevonatszigetelés	1 rtg
- rugalmas rahasztóhabarcs	0,4 cm
- aljzatbeton	6,0 cm
- technológiai szigetelés PE-02 fólia	1 rtg
- lépésálló EPS hőszigetelés rétegezve, hézag eltolással (pl. Austrotherm N150)	10,0 cm
- PV5 vastagbitumenes lemez szigetelés faltokban hegesztve, átlapolásokkal (teljes sávban hegesztve) folytonosítva	1 rtg
- vasalt aljzatbeton	12,0 cm
- szerelőbeton	5,0 cm
- kavics ágyazat (trg=95%)	30,0 cm
- termett talaj	

F2_járda

- beton térkő	6,0 cm
- finom zúzalék fi 2-4	4,0 cm
- kavicsfeltöltés fi 8-20	15,0 cm
- kavicsfeltöltés fi 16-32	15,0 cm
- termett talaj	

F3_falajonfekvő padló

- beton térkő	6,0 cm
- finom zúzalék fi 2-4	4,0 cm
- aljzatbeton	6,0 cm
- vasalt aljzatbeton	12,0 cm
- szerelőbeton	5,0 cm
- kavics ágyazat (trg=95%)	30,0 cm
- termett talaj	

W1_falszerkezet

- homlokzati diszperziós vékonyvakolati rendszer (pl. POLI-FARBE TON IN TON)	1,5 mm
- rendszerhez illesztett hálós vakolat	3,5 mm
- homokzati EPS 80 hőszigetelés dűbelezve, pont-perem módszerrel rag. (pl. Austrotherm AT-H80)	20,0 cm
- új Leiertherm 30 N+F falazat	30,0 cm
- belső vakolat glettelve	1,5 cm
- festés	2 rtg

W2_falszerkezet vizes helységben

- homlokzati szilikonos vékonyvakolati rendszer (pl. POLI-FARBE TON IN TON)	1,5 mm
- rendszerhez illesztett hálós vakolat	3,5 mm
- homokzati EPS 80 hőszigetelés dűbelezve, pont-perem módszerrel rag. (pl. Austrotherm AT-H80)	20,0 cm
- új Leiertherm 30 N+F falazat	30,0 cm
- belső vakolat glettelve	1,5 cm
- csempe	1,0 cm

W3_válaszfal vizes helységben

- csempe	1,0 cm
- belső vakolat glettelve	1,5 cm
- új Leiertherm 10 N+F falazat	10,0 cm
- belső vakolat glettelve	1,5 cm
- csempe	1,0 cm

W4_válaszfal részben vizes helységben

- festés	2 rtg
- belső vakolat glettelve	1,5 cm
- új Leiertherm 10 N+F falazat	10,0 cm
- belső vakolat glettelve	1,5 cm
- csempe	1,0 cm

W5_lábazat

- ragasztott vágott téglalábazati burkolat	2,0 cm
- rendszerhez illesztett hálós vakolat	3,5 mm
- lábazati zártcellás hőszigetelés dűbelezve, pont-perem módszerrel ragasztva (pl. Austrotherm Expert Fix)	16,0 cm
- monolit vb. talpgerenda	30,0 cm

W6_falszerkezet

- homlokzati diszperziós vékonyvakolati rendszer (pl. POLI-FARBE TON IN TON)	1,5 mm
- rendszerhez illesztett hálós vakolat	3,5 mm
- homokzati EPS 80 hőszigetelés dűbelezve, pont-perem módszerrel rag. (pl. Austrotherm AT-H80)	10,0 cm
- új Leiertherm 30 N+F falazat	30,0 cm
- belső vakolat glettelve	1,5 cm
- festés	2 rtg

W7_lábazat

- ragasztott vágott téglalábazati burkolat	2,0 cm
- rendszerhez illesztett hálós vakolat	3,5 mm
- lábazati zártcellás hőszigetelés dűbelezve, pont-perem módszerrel ragasztva (pl. Austrotherm Expert Fix)	6,0 cm
- monolit vb. talpgerenda	30,0 cm

W8_lábazat

- ragasztott vágott téglalábazati burkolat	2,0 cm
- rendszerhez illesztett hálós vakolat	3,5 mm
- lábazati zártcellás hőszigetelés dűbelezve, pont-perem módszerrel ragasztva (pl. Austrotherm Expert Fix)	4,0 cm
- ZS 40 zsulókó falazat	40,0 cm

E1_földszinti földem

- szálas hőszigetelés	30,0 cm
- E+EB földem	19,0 cm
- mennyezet vakolat	1,0 cm
- glettelés, festés	

T1_padlástér

- fém lemezfedés Antracit színben	2,0 cm
- lécezés 3/5	3,0 cm
- ellenléc 5/5	5,0 cm
- páraáteresztő tetőfólia (pl: Tondach Tuning Fol-N tetőfólia)	1 rtg
- szaruzat 7,5/15	15,0 cm
- padlástér	változó

T2_tető

- fém lemezfedés Antracit színben	2,0 cm
- lécezés 3/5	3,0 cm
- ellenléc 5/5	5,0 cm
- páraáteresztő tetőfólia (pl: Tondach Tuning Fol-N tetőfólia)	1 rtg
- szaruzat	7,5/15

T3_tető

- fém lemezfedés Antracit színben	2,0 cm
- lécezés 3/5	3,0 cm
- ellenléc 5/5	5,0 cm
- páraáteresztő tetőfólia (pl: Tondach Tuning Fol-N tetőfólia)	1 rtg
- szaruzat 7,5/15	15,0 cm
- közte szálas hőszigetelés	1,25 cm
- gipszkarton burkolat	
- glettelés, festés	

Handwritten signature

9. HELYISÉGLISTA

Porta épület:

Helyiség sz.:	Helyiség megnevezése:	Burkolata:	Alapterülete:
E01	Porta	Csúszásmentes kerámia	2,91 m ²
Összes nettó alapterület:			2,91 m ²

Szociális blokk:

Helyiség sz.:	Helyiség megnevezése:	Burkolata:	Alapterülete:
E01	Előtér	Csúszásmentes kerámia	4,72 m ²
E02	Akadálymentes mosdó + WC	Csúszásmentes kerámia	4,50 m ²
E03	Női mosdó	Csúszásmentes kerámia	4,50 m ²
E04	Női WC	Csúszásmentes kerámia	1,48 m ²
E05	Női WC	Csúszásmentes kerámia	1,49 m ²
E06	Férfi mosdó	Csúszásmentes kerámia	4,50 m ²
E07	Férfi WC	Csúszásmentes kerámia	1,49 m ²
E08	Férfi WC	Csúszásmentes kerámia	1,48 m ²
E09	Állatorvosi iroda	Csúszásmentes kerámia	8,37 m ²
E10	Tároló	Csúszásmentes kerámia	8,37 m ²
Összes nettó alapterület:			40,90 m ²

Fedett árusító tér:

Helyiség sz.:	Helyiség megnevezése:	Burkolata:	Alapterülete:
E01	Fedett árusító tér	Térkö burkolat	202,64 m ²
Összes nettó alapterület:			202,64 m ²


Porta épület, Szociális blokk, Fedett árusító tér összesített nettó alapterülete: 246,45 m²

10. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGHEZ ELŐÍRT ÉS AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSSZERŰ ÉS BIZTONSÁGOS HASZNÁLATHOZ SZÜKSÉGES KÖZMŰVESÍTETTSÉG ÉS ENNEK MEGOLDÁSA

Az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges közművek a szennyvíz elvezetés kivételével a telken megtalálhatóak. Az épületben keletkezett szennyvíz elvezetése a közművesekkel egyeztetett módon a szomszédos fő tér közcsatornájára lesz kötve. A csapadékvíz elvezetése a térburkolat szélein elhelyezett nyílt árok szivárgó rendszeren keresztül történik, az építési hely nyugati részén létesített zápor tározóba lejtve, ahonnan szakaszosan kerülne elvezetésre a telek nyugati határa mentén található árokba.

Kelt:

Dunaföldvár, 2021. december 10.


Elekné Csollány Éva
okl. építészmérnök
É 17-0360

Előszállás Nagyközség Önkormányzat
2424 Előszállás, Fő tér 3.
 (06-25/484-802, onkormanyzat@eloszallas.hu)

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2424 Előszállás, Fő tér 3.

AJÁNLATKÉRŐ DOKUMENTUM

A

”A Vidékfejlesztési Program - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése 2020 című, VP6-7.2.1.1-20- 2020 kódszámú pályázati kiírás keretében megvalósuló Előszállás Nagyközség piac- és vásártér létrehozása c. projekt kivitelezésének közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása”

TÁRGYÚ

KÖZBESZERZÉSNEK NEM MINŐSÜLŐ VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁSHOZ

2022.

Előszállás Nagyközség Önkormányzat
2424 Előszállás, Fő tér 3.
☎ (06-25/484-802, onkormanyzat@eloszallas.hu)

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Az **Előszállás Nagyközség Önkormányzat**, mint **Ajánlatkérő**, az általa lefolytatandó eljárás keretében, a lentebb részletezett célok mentén, ajánlat megtételére kéri fel az Ön által képviselt gazdasági szereplőt, a következők szerint.

I. A beszerzés háttere

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a vidéki térségek településein a kisméretű infrastruktúra és az alapvető szolgáltatások fejlesztését. Magyarország Kormánya ezen cél elérése érdekében pályázati felhívást hirdetett a vidéki térségekben működő települési önkormányzatok és települési nemzeti önkormányzatok és nonprofit szervezetek részére, a helyi termékértékesítést szolgáló piacok, vásárterek infrastrukturális fejlesztésének, vagy létrehozásának megvalósítása érdekében. A felhívás elsődleges célja a koronavírus gazdasági hatásainak enyhítése, a vidéki térségekben élők egészséges, jó minőségű élelmiszerrel való ellátásán, a helyi termelők piacra jutásának elősegítésén- és a helyi alapanyagok felhasználásának támogatásán keresztül a helyi gazdaság fejlesztése. A kisléptékű infrastrukturális és eszközberuházások megvalósításával biztosítható a helyi termelők és a lakosság folyamatos összekapcsolása. A felhívás hozzájárul a vidéki lakosság életminőségének javításához, ezáltal a népesség megtartásához, a helyi gazdaság fejlesztéséhez és élénkítéséhez.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2021. december 16-án a **A Vidékfejlesztési Program - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése 2020** című, **VP6-7.2.1.1-20- 2020** kódszámú pályázati kiírás keretében **Előszállás Nagyközség piac- és vásártér létrehozása** címen pályázatot nyújtott be 2424 Előszállás, Balatoni út 5. Hrsz.: 3403/1 és 3403/2 termékpiac létrehozására.

A benyújtott pályázata pozitív elbírálásban részesült.

A nyertes pályázat megvalósításával kapcsolatban, Előszállás Nagyközség Önkormányzata ajánlati felhívást tesz közzé, közbeszerzési szakértői feladatok ellátására.

1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma és elektronikus levelezési címe

Név: Előszállás Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Székhely: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

Kapcsolattartó neve: Farkas Imre

Telefonszám: 06-20-912-4080

E-mail: polgarmester@eloszallas.hu

2) Az ajánlatkérő Dokumentumok elérhetősége

Ajánlatkérő az Ajánlatkérő Dokumentumokat elektronikus úton, térítésmentesen megküldi az ajánlattételre felkért ajánlattevő részére.

3) A versenyeztetési eljárás tárgya és mennyisége, nyertes ajánlattevő feladatai:

Jelen ajánlattételi felhívás tárgya a **A Vidékfejlesztési Program - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése 2020** című, **VP6-7.2.1.1-20- 2020** kódszámú pályázati kiírás keretében **Előszállás Nagyközség piac- és vásártér létrehozása** című pályázatának közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása.

Ajánlattevő feladata 2424 Előszállás, Balatoni út 5. Hrsz.: 3403/1 és 3403/2-ön létrehozandó termékpiac és vásártér kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki feladatok ellátása.

3.1.) A feladat leírása:

- 1.) Közbeszerzési eljáráshoz tartozó műszaki leírás készítése a projekt támogatási kérelméhez csatolt műszaki dokumentáció alapján;
- 2.) A közbeszerzési eljárás során a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása, részvétel a bíráló bizottság tagjaként az eljárás lefolytatásában;
- 3.) Eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződéskötést követően a szerződés teljesítésének ellenőrzése, tervezési folyamat ellenőrzése.

RÉDAPLAN Bt.

RÉDAPLAN Mérnöki Betéti Társaság

Cégjegyzékszám

17-06-007282

Adószám

25858068-2-17

Székhely

7084 Pincehely, Zrínyi Miklós utca 15.

Ügyvezető: Ötvös Zsolt otvoszso@gmail.com

KIBBAU'77 Kft.

KIBBAU'77 Építőipari-, Kereskedelmi Szolgáltató és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám

03-09-115037

Adószám

14043181-2-03

Székhely

6300 Kalocsa, Dózsa György utca 27.

Ügyvezető: Kocsis Imre mernokimre@gmail.com

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám56992906

Adószám58493805127

Statisztikai számjel58493805711223107

Nyilvántartásba történő felvétel napja 2022.04.01

ÁllapotMűködő

Vállalkozó neveTHEISZ IMRE

Székhely adatai

Hatály kezdete2022.04.01

Cím: MAGYARORSZÁG, 8123 SOPONYA DÓZSA GYÖRGY UTCA 12. FS em. 1 ajtó

theiszimre@freemail.hu

Felolvasólap

**”A Vidékfejlesztési Program - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-
és eszköz fejlesztése 2020 című, VP6-7.2.1.1-20- 2020 kódszámú pályázati kiírás
keretében megvalósuló Előszállás Nagyközség piac- és vásártér létrehozása c. projekt
kivitelezésének műszaki ellenőri feladatainak ellátása”**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzékszám:	
Bankszámlaszám:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy postacíme:	
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Értékelési szempont	Megajánlás
Nettó vállalkozói díj (nettó HUF)	nettó, - Ft

Bruttó vállalkozói díj (bruttó HUF)	bruttó, - Ft
-------------------------------------	--------------------

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

Előszállás Nagyközség Önkormányzat

2424 Előszállás, Fő tér 3.

☎ (06-25/484-802, onkormanyzat@eloszallas.hu)

(képviselő aláírása)

Ajánlattételi nyilatkozat

Alulírott mint
a(z)

(székhely:) ajánlattevő képviselője a
Előszállás Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által az "A Vidékfejlesztési Program - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése 2020 című, VP6-7.2.1.1-20- 2020 kódszámú pályázati kiírás keretében megvalósuló Előszállás Nagyközség piac- és vásártér létrehozása c. projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatainak ellátása" tárgyában kiírt beszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott – általunk az eljárás során megismert – dokumentumokon, információkon alapszik. A dokumentumokat megvizsgáltuk és azt a szerződésteljesítéséhez megfelelőnek találtuk.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon megadott ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kööttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük;

Nyilatkozom, hogy az ajánlatunkban tett kijelentéseink és nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek;

Nyilatkozom, hogy a megpályázott munkára megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben

Előszállás Nagyközség Önkormányzat

2424 Előszállás, Fő tér 3.

☎ (06-25/484-802, onkormanyzat@eloszallas.hu)

megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- korábbi - három évnél nem régebben lezárult - beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig.

Ajánlattevő neve:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám, illetve adóazonosító jel:	
Pénzforgalmi jelzőszáma:	
Székhely	
Irányítószám, település:	
Utca, házszám:	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település:	
Utca, házszám:	
Postafiók:	
Cégjegyzésre (aláírásra) jogosult személy(ek)	
Név, beosztása:	
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	
Az eljárásban kapcsolattartó személy	
Név, beosztása:	
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	

Előszállás Nagyközség Önkormányzat

2424 Előszállás, Fő tér 3.

 (06-25/484-802, onkormanyzat@eloszallas.hu)

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként, az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként, az Ajánlatkérővel szerződést kötünk és a versenyeztetés tárgyát képező feladatot/tevékenységet elvégezzük.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(képviselő aláírása)

Nyilatkozat átláthatóságról

Az Ajánlattevő törvényes képviselőjeként kinyilatkoztatom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja alapján, az Ajánlattevő szervezet átlátható szervezetnek minősül.

Alulírott (cégképviselő neve), mint
a(cégnév);

adószám:

székhely: képviselője nyilatkozom, hogy az általam
képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja
szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (aláhúzendő)

- belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sorsz.	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sorsz.	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	adóilletősége	adószáma	Részesedés mértéke %-ban

Előszállás Nagyközség Önkormányzat

2424 Előszállás, Fő tér 3.

☎ (06-25/484-802, onkormanyzat@eloszallas.hu)

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):*

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint, amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):*

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Előszállás Nagyközség Önkormányzat

2424 Előszállás, Fő tér 3.

 (06-25/484-802, onkormanyzat@eloszallas.hu)

Tudomásul veszem, hogy Előszállás Nagyközség Önkormányzata - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszerhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat Előszállás Nagyközség Önkormányzatakezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről Előszállás Nagyközség Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Előszállás Nagyközség Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(képviselő aláírása)

Nyilatkozat összeférhetetlenségről és titoktartásról

Alulírott (név) a (cégnév) (székhely: ...) ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt társasággal szemben felsorolt összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

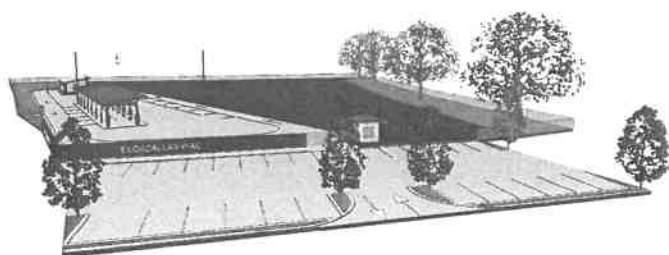
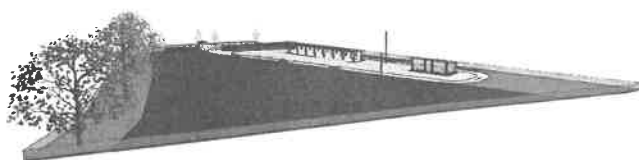
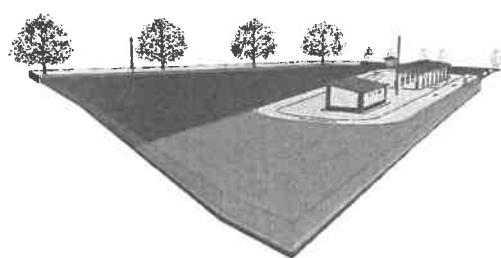
Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként:

- a) az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,*
 - b) az a szervezet, amelynek*
 - ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,*
 - bb) tulajdonosát,*
 - bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját az Ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,*
- ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.*

Egyúttal kijelentem, hogy a **"A Vidékfejlesztési Program - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése 2020 című, VP6-7.2.1.1-20- 2020 kódszámú pályázati kiírás keretében megvalósuló Előszállás Nagyközség piac- és vásártér létrehozása c. projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatainak ellátása"** tárgyú versenyeztetési eljárás során tudomásomra jutott információkat kizárólag az eljárásban használok fel, és ezeket, valamint a tudomásomra jutott üzleti titkot a vonatkozó jogszabályok alapján megőrzöm.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(képviselő aláírása)



TERV NÉVE: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY BIRTOKBAN LETESÍTHETŐ ELŐSZÁLLÁSI TERMEK ÉRTÉKESÍTŐ PIAC FELTÖLTÉSÉNEVE

ÉPÍTŐTŐ: Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCIM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403 (telekalakítást követően 3403/1)

LÁTVÁNYTERV

M 1:200, 1:5, 1:7,682

Tervező vállalat:

E-26

Hozzájáruló aláírás:

2021.12.14.

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY
2021.12.14. ELŐSZÁLLÁS
2021.12.14. ELŐSZÁLLÁS
2021.12.14. ELŐSZÁLLÁS

CÍMLAP

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás, Fő tér 3.

ELŐSZÁLLÁS TERMÉK ÉRTÉKESÍTŐ PIAC ÉPÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

2424 Előszállás, Balatoni út 5. Hrsz.: 3403 szám alatt

Építész tervező:
Elekné Csollány Éva okl. építészmérnök É 17-0360

Építtető:
Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás, Fő tér 3.

Kelt:
Dunaföldvár, 2021. december 10.



TARTALOMJEGYZÉK

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Tervjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
 1. Általános adatok
 2. Tervezési program
 3. A tartószerkezeti, tűzvédelmi, épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, és az energetikai követelmények teljesítésének módja
 4. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelése
 5. Az építménybe betervezésre és beépítésre kerülő építési termékek elvárt terméktulajdonságai, illetve követelményei
 6. Az alkalmazott előírások és szabványok
 7. Munkabiztonsági előírások
 8. Rétegredek
 9. Helyiséglista
 10. A tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges közművesítettség és ennek megoldása

TERVJEGYZÉK

TERVLAPOK

É-01	Helyszínrajz	M=1:500
É-02	Porta épület - Földszinti alaprajz	M=1:100
É-03	Porta épület - A-A metszet	M=1:100
É-04	Porta épület - B-B metszet	M=1:100
É-05	Porta épület - DNY-i homlokzat	M=1:100
É-06	Porta épület - DK-i homlokzat	M=1:100
É-07	Porta épület - ÉK-i homlokzat	M=1:100
É-08	Porta épület - ÉNY-i homlokzat	M=1:100
É-09	Porta épület - Épületmagasság számítás	M=1:100
É-10	Fedett árusító tér - Földszinti alaprajz	M=1:100
É-11	Fedett árusító tér - A-A metszet	M=1:100
É-12	Fedett árusító tér - B-B metszet	M=1:100
É-13	Fedett árusító tér - ÉNY-i homlokzat	M=1:100
É-14	Fedett árusító tér - DNY-i homlokzat	M=1:100
É-15	Fedett árusító tér - DK-i homlokzat	M=1:100
É-16	Fedett árusító tér - ÉK-i homlokzat	M=1:100
É-17	Fedett árusító tér - Épületmagasság számítás	M=1:100
É-18	Szociális blokk - Földszinti alaprajz	M=1:100
É-19	Szociális blokk - A-A metszet	M=1:100
É-20	Szociális blokk - B-B metszet	M=1:100
É-21	Szociális blokk - DK-i homlokzat	M=1:100
É-22	Szociális blokk - DNY-i homlokzat	M=1:100
É-23	Szociális blokk - ÉK-i homlokzat	M=1:100
É-24	Szociális blokk - ÉNY-i homlokzat	M=1:100
É-25	Szociális blokk - Épületmagasság számítás	M=1:100
É-26	Látvány tervek	
É-27	Rálátási tervek	
HR-01	Hirdetményi helyszínrajz	M=1:500
HR-02	Hirdetményi homlokzatok	M=1:100

TERVEZŐI NYILATKOZAT

KÉSZÜLT:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2424 Előszállás, Fő tér 3. alatti építtető, 2424 Előszállás, Balatoni út 5. 3403 helyrajzszámú építési telken termék értékesítő piac kereskedelmi funkciójú épületek tervezése céljából, az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére.

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy jelen dokumentáció tárgyaként kialakuló termék értékesítő piac MEGFELEL, mind az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 50. §- 57. §-ban meghatározottaknak, az Épített Környezet Alakításáról és Védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.sz. törvény, valamint a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló rendeletben szereplő előírásoknak. A tervdokumentáció az építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalmi követelményeiről szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletnek megfelel. Az építésügyi-műszaki dokumentációk megőrzéséről és hasznosításáról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben előírtakat betartom.

A tervezett épületek elhelyezése, szerkezeti kialakítása, funkcionális elrendezése, rendeltetési célja (kereskedelmi és szolgáltató) megfelel az OTÉK, a HÉSZ, valamint az ide vonatkozó ágazati szabványok (MSZ) követelményeinek és előírásainak.

ALULÍROTT TERVEZŐ NYILATKOZOM, HOGY:

- a tervezési program az OTÉK előírásoknál szigorúbb követelményeket nem állapít meg;
- a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi, állékonysági, egészségügyi, köz-, és vagyonbiztonsági követelményeknek, valamint az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek;
- a tervezéskor alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31 § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelelnek;
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam, a jogszabályokban meghatározottaktól való eltérésre nem volt szükség;
- jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékek megfelelőségi igazolással rendelkeznek, illetve megfelelnek a velük szemben támasztott állékonysági és szilárdsági követelményeknek és az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek
- a betervezett anyagok, szerkezeti kialakítások megfelelnek az érvényben lévő tűzrendészeti előírásoknak, azok követelményeit kielégítik;
- az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet;
- az érintett közművek szolgáltatóival egyeztetve lett, az ingatlan közművesítése kapcsán
- a tervezéssel érintett terület nem áll műemléki jelentőségű területen;
- a tervezett épületek rendeltetésszerű használata esetén zaj és rezgésvédelmi, valamint levegőszennyezési szempontból nem eredményez a jogszabályokban és más hatósági előírásokban foglaltaknál nagyobb mértékű káros hatást a környezetre, a környezetet nem károsítja;
- a tervezett épületek nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát;
- a tervezett épületek méreteikkel, elhelyezéseikkel, építészeti kialakításaikkal illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz;
- a tervezett épület nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését és annak építészeti jellegzetességeit;



- kijelentem, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, érvényes tervezői jogosultsággal rendelkezem;
- **a tervezett épületnek nem kell energetikai követelményeknek megfelelnie, mert az épület a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján nem esik a rendelet hatálya alá**

Az építési kivitelezési munkálatok során keletkező hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. sz. melléklete szerinti táblázatban közölt mennyiségi határértékeket. A keletkezett hulladék ártalmatlanítását a jogszabályi előírások szerint kell elvégezni.

KELT: Dunaföldvár, 2021. december 10.


Elekné Csollány Éva
okl. építészmérnök
É 17-0360

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ÁLTALÁNOS ADATOK

AZ ÉPÍTÉS HELYE:

Ingtalan megnevezése: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. Hrsz.: 3403 (telekalakítást követően 3403/1 és 3403/2)
Ingtalan nagysága: 11350 m² Kivett beépítetlen terület (a telek alakítást követően 3403/1 = 10454 m² és 3403/2 = 896 m²)

ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2020.(VI.7.) rendelete a helyi építési szabályokról (a továbbiakban: HÉSZ) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) alapján:

TELEK BEÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

ÖVEZETI BESOROLÁS: Vt-3 Település központ piac
BEÉPÍTÉSI MÓD: Szabadonálló
TELEKTERÜLET: 11350 m² (a telek alakítást követően 3403/1 = 10454 m² és 3403/2 = 896 m²)
MAX. BEÉPÍTHETŐ TELEKTERÜLET: 20 %
MAX. ÉPÜLETMAGASSÁG: 3,50 m
MIN. ZÖLDFELÜLET: 20 %

TERVEZETT ÉPÜLETEK ADATAI: (a telek alakítást követően 3403/1 helyrajzszámú ingatlanon)

BEÉPÍTETTSÉG: 2,62 % (274,14 m²) < 20 % (2090,80 m²)
ÉPÜLETMAGASSÁG: 3,15 m; 3,45 m; 3,16 m < 3,50 m
ZÖLDFELÜLET: 75,09 % (7850,00 m²) > 20 % (2090,80 m²)
ERESZMAGASSÁG: +3,00 m; +3,29 m; +2,84 m
GERINC MAGASSÁG: +3,85 m; +4,35 m; +3,90 m
PADLÓVONAL: ±0,00 = 107,10 mBf (porta); 106,65 mBf (fedett á. t.) 106,35 mBf (szoc.blokk)
JÁRDÁVONAL: -0,07 m; -0,07 m; -0,07 m;
NETTÓ ALAPTERÜLET: 246,45 m² (2,91 m² porta + 202,64 m² fedett árusító tér + 40,90 m² szociálisblokk)
BRUTTÓ ALAPTERÜLET: 274,14 m² (6,00 m² porta + 210,00 m² fedett árusító tér + 58,14 m² szociálisblokk)
ABSZOLÚT MAGASSÁG RELATÍV ÉRTÉKE: A buszmegálló burkolata = +107.50 mBf

Környezetterhelés: A betervezett épületszerkezetek, építőanyagok kielégítik a zaj-és rezgés elleni védelem alapvető követelményeit. A föld, levegő és vízbázisra az épület nem gyakorol releváns hatást. Az épület használata és megvalósulás során a por és zajterhelése a hatályos küszöbértékeket nem ér el.

Termőföld: Az építési munka teljes egészében termőföld művelés alól kivett földrészleten valósul meg.

Tervezett gépkocsi parkolóhely szám: Az új termék értékesítő piac működéséhez a rendeltetés alapján 26 db új vendégparkoló helyet szükséges kialakítani, ez a rendezési terven és a helyszínrajzon is parkolóval jelölt területen belül kerül kialakításra. Az állatorvosi iroda 1db parkoló helye a szociális b. épülete mellett kapott helyet.

Összes szükséges parkolóhely szám: 27 db (27 db tervezett).

Közművek:

Villamos ellátás telken belül rendelkezésre áll, szükség van bekötésre
Vízellátás ellátás telken belül rendelkezésre áll, szükség van bekötésre
Gázellátás nincs kiépítve, nincs szükség bővítésre
Csatornaellátás nincs kiépítve, szükség van bővítésre

ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS:

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész: 190 000 Ft/nettó alapterület m²

A tervezett épületek összes nettó alapterülete: $2,91 \text{ m}^2 + 202,64 \text{ m}^2 + 40,90 \text{ m}^2 = 246,45 \text{ m}^2$

Az épületek számított építményértéke: $246,45 \text{ m}^2 \times 190.000 \text{ Ft} = 46.825.500 \text{ Ft}$

2. TERVEZÉSI PROGRAM

Készült az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről megnevezésű, 266/2013. (VII. 11.) számú Kormány. rendelet alapján

a) TERVEZÉSI FELADAT RÉSZLETES LEÍRÁSA, AZ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG MEGNEVEZÉSE

A telek jelenleg beépítetlen, viszonylag sík, útsatlakozással nem rendelkezik, rajta található egy tűzcsap, illetve egy nagyfeszültségű távvezeték halad át felette. Az építési övezet Vt-3 szabadonálló beépítéssel, melyben kereskedelmi és közösségi épületek helyezhetők el. A szabályozási terven a 3403 HRSZ.-ű telket egy szabályozási vonal választja ketté, ennek megfelelően a telekalakítás változási vázrajzának záradékolása kezdeményezve lett a földhivatalnál. A záradékolást követően a vendégparkoló a 3403/2 a tőle nyugatra található terület 3403/1 helyrajzi számot kapja meg. A tervezett létesítések a telekalakítást követően is megfelelnek az övezet előírásainak. A szabályozási terven az építési hely ki van jelölve, melyen legalább 3 furás segítségével talajmechanikai szakvélemény készült. Az építető az úttervezővel tervezetett és a közlekedési hatósággal engedélyezett keleti irányból kialakítandó útsatlakozás és parkolók létesítése után, egy hagyományos pillérvázaz szerkezetű földszint szinttel rendelkező 3 oldalról nyitott, a negyedik oldalról a Balatoni út irányából térelhatárolással ármékolt új kereskedelmi épületet szeretne építtetni. Tűztávolságon túl, szükséges kialakítani egy olyan zárt épület részt is (szociálisblokk), ahol az állatorvos irodája, hozzá közel a vizesblokk és egy tároló is helyet kap. A kb 35 m hosszú fedett árusító tér a balatoni úttal párhuzamos legyen és köztük kb 5 m széles sávban a fedett árusító tér kereskedői párhuzamos parkolással meg tudjanak állni az árusító helyeik közvetlen közelében. A piactér bejárata és az újonnan létesítendő parkolója közelében egy kisméretű legfeljebb bruttó 6m² porta épület is létesül, amit a HÉSZ építési helyen kívül is megenged. Célkitűzés, hogy a fedett árusító téren, illetve a tőle északra tervezett nyitott árusító tér térburkolatán a kereskedelem megvalósulhasson. Lényeges, hogy az új piac olyan alapterülettel rendelkezzen és olyan alaprajzi elrendezést kapjon, hogy a tervezett kereskedelmi funkciók megvalósulhassanak. Évente kétszer állat és kirakodó vásár tartását is tervezi az építető. A tervezett árusítóterek mérete (202,64 m² fedett és 210 m² nyitott árusító tér) alapján az újonnan létesítendő parkolóban 26 gépjármű elhelyezését szükséges megoldani, melyből 1 db mozgáskorlátozottak részére lenne kialakítva, továbbá a parkoló területén 10 db kerékpártároló kerül kialakításra, mely megfelel a vonatkozó jogszabályi követelményeknek. Az állatorvosi iroda közelében további 1db dolgozói parkoló szükséges. Amennyiben az OTÉK rendelet 42. § 15. bekezdése 10. pontjának hatálya alá fog esni a projekt, elektromos autótöltő pont kialakítása válhat szükségessé. A 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. paragrafusa 2. bekezdésének a) pontja alapján: „az önálló, más épülethez nem csatlakozó, 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épület” esetében jelen épületekre nem terjed ki a rendelet hatálya. A VP6-7.2.1.1.-20 pályázati kiírás, 3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások III. bekezdésének I.) pontja alapján: „Kizárólag olyan rendszerek kiépítése támogatható, melyek megfelelnek a megújuló energiát termelő berendezések és rendszerek beszerzéséhez és működtetéséhez nyújtott támogatások igénybevételének műszaki követelményeiről szóló 55/2016. (XII. 21.) NFM rendeletben foglalt előírásoknak.” Így fotovoltaiikus rendszer is kiépítésre kerül a szociális blokk tetején, 3 sorban összesen 30 napelem panel kerül telepítésre, melyek maximális teljesítménye 9 kW. A szociális blokk energia ellátásához 4 kW-os teljesítmény szükséges, a fennmaradó 5 kW szabadon felhasználható a piac világítási igényeinek fedezésére. Eszköz beszerzés kapcsán Információs tábla, hűtő, kerékpártároló és szelektív hulladék gyűjtőedény elhelyezését is szükséges megoldani, a projekt pályázatának keretein belül, továbbá 3 vagy több ponton mobil vagy rögzített higiéniai eszközök kerülnek kialakításra a terveken ábrázolt helyeken. A portaépület mellett kerül elhelyezésre a 3 db szelektív hulladékgyűjtő tároló az alábbiak szerint: 1 db műanyag + fém, 1 db papír és 1 db üveg hulladékgyűjtő. Szem előtt kell tartani az OTÉK-ben, az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatában, a településképi rendeletben illetve a Településarculati kézikönyvben foglaltakat a tervezési folyamat során.

b) A TERVEZÉS ELŐZMÉNYEI - ELŐKÉSZÍTŐ DOKUMENTÁCIÓK, TANULMÁNYTERVEK ADATAI

Előszállás Nagyközség Önkormányzata bízott meg termék értékesítő piac, kereskedelmi funkciójú épületek engedélyezéséhez szükséges tervek elkészítésével. A tervezési program alapján vázlatterveket készítettem.

- c) **AZ ELVÁRT - AZ OTÉK ELŐÍRÁSAINAK MEGFELELŐ VAGY ATTÓL SZIGORÚBB - KÖVETELMÉNYEK, BELEÉRTVE AZ ÉLETTARTALMI IGÉNYEK**
Az elvárt követelmények OTÉK szerintiek, egyéb követelményszint nincs.
- d) **AZ ELVÁRT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSÁNAK MÓDJA, AZ ALKALMAZANDÓ SZABVÁNYOK VAGY AZOKKAL EGYENÉRTÉKŰ SZÁMÍTÁSI-MÉRETEZÉSI ELJÁRÁSOK ÉS HIVATKOZÁSOK, JOGSZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK, SZABÁLYZATOK KÖRE**
A beépítésre kerülő termékek műszaki teljesítménye megfelelőségének igazolása a kivitelezés során történik, minden betervezett építési termék megfelel az európai unió előírásainak és rendelkezik teljesítmény nyilatkozattal.
TELJESÍTMÉNY NYILATKOZAT = MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT.
- e) **A BERUHÁZÁS KÖLTSÉGKERETE, RÖGZÍTETT KÖLTSÉGKERET ESETÉN A KÖLTSÉGELEMZÉS MÓDSZERE, AZ ÉPÍTETŐ RÉSZÉRŐL A KÖLTSÉGKERET TÚLLÉPÉS JÓVÁHAGYÁSÁNAK FELTÉTELEI, VAGY KÖLTSÉGKERET CSÖKKENTÉS ESETÉN AZ ELVÁRÁSOK, KÖVETELMÉNYEK MÓDOSÍTÁSI SZABÁLYAI**
A költségkeret hozzávetőleg 100.000.000.- Ft. Pontos érték nem ismert.
- f) **A HELYSZÍN BEMUTATÁSA**
A telek Előszállás belterületén a központban, a fő tér szomszédságában található. Délről a Balatoni út, északról a vasúti létesítmények, keletről a Daruszentmiklós felé vezető út, nyugatról a vízelvezető árkon túl lakóövezet határolja. A telek kelet – nyugati tengelyű, viszonylag sík, nyugat irányban kis mértékben lejt és jelenleg beépítetlen.
- g) **HELYISÉGIGÉNYEK ÉS FUNKCIONÁLIS KAPCSOLATOK**
Helyiség igények a földszintes épületekben:
- Fedett rész (Fedett árusító tér):
- kb 6x35 m fedett árusító tér kb 210 m²
- kb 14 db 70x150 cm asztal padokkal férjen el
- 3 oldalról nyitott helyiség kialakítása, az árusító asztalok és padok elhelyezése céljából az árusítással kapcsolatos tevékenységekhez
- A Balatoni út felől térelhatárolás árnyékolja a kereskedők és vásárlók állásait

- Nyitott rész (Nyitott árusító tér):
- kb 6x35 m nyitott árusító tér kb 210 m²
- kb 18 db 70x150 cm asztal férjen el
- Azok a kereskedők akik földre, térburkolatra helyezett pokrócokon vagy hozott asztalaikon kívánják a termékeiket értékesíteni, meg tudják valósítani céljaikat
- Évente kétszer állat és kirakodó vásár tartását is tervezi az építető

- Zárt épületrész (Szociális blokk):
- Vizesblokk kialakítása kb 30 m²
- Állatorvosi iroda kialakítása kb 10 m²
- Tároló kialakítása kb 10 m²

- Porta épületrész (Porta épület):
- Porta kialakítása a piac bejáratánál, maximum bruttó 6 m²
- h) **AZ ÉPÍTMÉNYEK BEN ÜZEMELENDŐ TECHNOLÓGIÁK**
Kereskedelmi és szolgáltató rendeltetéssel összefüggő technológiák.
A szociális blokk épület tetején fotovoltai rendszer kiépítése tervezett.
- i) **A KÖZÚTKAPCSOLATI, PARKOLÁSI IGÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK**
A kereskedelemmel kapcsolatos vendégparkolók a szakági úttervezők tervei alapján a rendezési terven és helyszínrajzon parkolóval jelölt területen belül kerülnek kialakításra. Az árusítással kapcsolatos kereskedők parkolói szintén a szakági úttervezők tervei alapján a helyszínrajzon jelölt területeken létesülnek.
A telek jelenleg nem rendelkezik közútkapcsolattal, ennek létesítése szintén a szakági úttervezők tervei alapján történik.
- j) **A KÖZMŰ ÉS ENERGIA ELLÁTÁSI IGÉNYEK, MÓDOK**

A telken belül jelenleg is megtalálható az áram, a hírközlés és ivóvíz szolgáltatás. A meglévő közművek bővítése nem, bekötésük azonban szükséges. A telken keletkező szennyvíz elvezetését a szomszédos fő téren meglévő szennyvíz hálózatra szükséges kötni, a közmű szolgáltatással egyeztetett módon.

k) AKADÁLYMENTESÍTÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A tervezett létesítés megfelel az akadálymentesítéssel kapcsolatos jelen hatályos jogszabályoknak, rendeleteknek az alkalmazott megoldásokról további információt a rehabilitációs környezettervező szakértő által készített akadálymentesítés tervfejezet tartalmaz.

l) MŰEMLÉK ÉS NYILVÁNTARTOTT MŰEMLÉKI ÉRTÉK ESETÉN AZ ÉRTÉKLELTÁR ÉS AZ ÉPÍTÉSTÖRTÉNETI TUDOMÁNYOS DOKUMENTÁCIÓ ALAPJÁN RÖGZÍTETT MŰEMLÉKVÉDELMI SZEMPONTOK

A tervezéssel érintett ingatlan/épület nem esik műemléki védetség hatálya alá.

m) A SZÜKSÉGES SZAKÁGI TERVEZŐK, SZAKÉRTŐK KÖRE

Szakági tervezők: építésztervező, talajmechanikai vizsgálatot készítő szakértő, tartószerkezeti tervező, épületgépészeti tervező, épületvillamossági tervező, tűzvédelmi tervező, rehabilitációs környezettervező szakértő; a rehabilitációs környezettervező szakértő, a geodéziai felmérést készítő tervező és úttervező nem tartozik jelen generáltervezés hatálya alá, velük az építető külön szerződést kötött jelen építési engedélyes szakági szolgáltatások kapcsán.

n) AZ EGYÉB MEGHATÁROZÓ KÖVETELMÉNYEK ÁLTALÁNOS SZEMPONTJAI

Nincsenek egyéb követelmények.

o) A TERVEZENDŐ ÉPÍTMÉNY HASZNÁLATÁNAK, ÜZEMELTETÉSÉNEK, KARBANTARTÁSÁNAK FELTÉTELEI

Egyszerűen karbantartható szerkezetek. Magas kopásállóságú burkolatok.
A szerkezeti faanyagok színtelen égéskésleltetővel kezeltek, legalább „C” tűzvédelmi osztályúak. A bevonat műszaki állapotát legalább évente egyszer ellenőrizni kell.

p) A HELYSZÍNEEN FENNÁLLÓ RÉGÉSZETI ÉRINTETTSÉG VAGY VÉDELEM TÉNYE A KÖZHITELES ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÁSTÓL LEKÉRT ADATOK ALAPJÁN

Az ingatlan építésetileg nem védett, régészeti jelentőséggel sem bír.

3. TARTÓSZERKEZETI, ÉPÜLETGÉPÉSZETI, VILLAMOS, VILLÁMVÉDELMI, ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOK, ÉS AZ ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

TARTÓSZERKEZETEK ISMERTETÉSE

Alapozás:

Statikai kiviteli terv alapján, de min. C25/30-XC2-24-F3 minőségű betonból készülő síkalapozás, sávalapokkal, pontalapokkal, talpkoszorú vasalással. Alapozás alsó síkja statikai tervfejezet alapján! Az épületek kivitelezése előtt kiviteli statikai terv készítése szükséges!

Lábazat:

Az épületek lábazata zsalukő (illetve talpgerenda) + a 12 cm vastag padlólemez

Talajnedvesség elleni szigetelés:

1 rtg. PV5 vastagbitumenes lemezszigetelés.

Teherhordó falak és pillérek:

Az épületek teherhordó falazatai vázkerámia falazóelem rendszerűek talpgerendákba és vb koszorúba befogottak. A fedett árusító téren a vb. talpgerendába befogott zsalukő pillérek, illetve a tető alátámasztására 20/20 cm fa tartó pillérek kerülnek mereven befogásra a zsalukő pillérekbe amik könyökfákkal merevítettek a statikai kiviteli tervek szerint. A tartószerkezetek és tetőszerkezetek faanyagai I. osztályú minőségű fenyő fűrészárúk legalább C24 szilárdsági kategóriának megfelelően. A szociális blokk északi hosszfa felett alacsony ráfalazás készül a félnyeregűtető alátámasztására. Ez a fal is vasbeton koszorúval kerül lezárásra, mely koszorú

rövid vasbeton pillérekkel az alatta lévő födémkoszorúval is összekötésre kerül. A faanyagot kezelni kell gomba, és rovarkárosítással szembeni megelőzésre, illetve szintelen égéskésleltetővel szükséges kezelni, hogy elérje a legalább „C” tűzvédelmi osztályt.

Zárfödém:

A fedett árusító tér földszint feletti födémét a tetőszerkezet adja, a 20/20 cm-es fa szelemenek egyben a födémkoszorúk is. A szelemenekre ültetett szarufák tengelytávolsága átlagosan 87 cm a statikai kiviteli terv szerint. A födémkoszorúk felső síkja +3,20m, és az északi hosszfal felett alacsony 20/20 cm-es fa tartó oszlop készül a félnyeregűtő magasabb északi oldala szelemenének alátámasztására. A Porta épületre és a Szociális blokk épületekre hagyományos ácsszerkezetű fa fedélszék készül, a Szociális blokk épületre 10 fok tetőhajlással félnyeregűtő, a portaépületre 25 fok tetőhajlással sátozott. A tetőszerkezetek faanyagai I. osztályú minőségű fenyő fűrészárak legalább C24 szilárdsági kategóriának megfelelően. A faanyagot kezelni kell gomba, és rovarkárosítással szembeni megelőzésre, illetve szintelen égéskésleltetővel szükséges kezelni, hogy elérje a legalább „C” tűzvédelmi osztályt.

Padozatok:

Az épületben legalább R10-es csúszásmentes greslap burkolatok készülnek.

Belső felületképzés:

A vizes helyiségek általános felületképzése matt színes beltéri diszperziós falfesték [pl. LB-Knauf InterTOP] mely alatt Q3 glettelés készül. A következő helyiségekben csempeburkolat készül:

- mosdók: +2,10 magasságig
- mellékhelyiségek: +1,50 magasságig

A többi helyiség beltéri diszperziós fehér falfestéket kap

Homlokzatképzés:

Homlokzat:	Homlokzati vékonyvakolat, fehér színben
Tető:	Fém lemezfedés, antracit színben
Nyílászárók:	Műanyag, fehér színben
Csatorna, ereszt:	LINDAB csatorna és ereszt szürke színben

Hőszigetelések:

A lábazatra XPS zártcellás Austrotherm Expert Fix hőszigetelés, a vázkerámia falazatokra EPS Austrotherm AT-H80 hőszigetelés készül a terveken szereplő vastagságokban. A szociális blokk és porta épület padlójába lépésálló EPS (pl. Austrotherm N150) készül. A szociális blokk E+EB födémére Rockwool Fixrock kőzetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre. A porta épület szarufái közé a szerkezet vastagságát kitöltő szintén Rockwool Fixrock kőzetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre.

Belső térelhatárolók:

A belső térelhatároló válaszfalak Leiertherm 10 N+F szerkezetűek.

Nyílászárók:

A homlokzati nyílászárók hőszigetelő üvegezésű fehér színű műanyag nyílászárók ($U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$). A belső nyílászárók utólag szerelhető tokos MDF ajtók.

Tetőszerkezet:

Az épületek 10 fok hajlású félnyereg tetőszerkezete fűrészelt fenyő anyagú, hagyományos kialakítású ács-szerkezetek. A szociálisblokk fedélszéke a hosszanti falak mentén 25/25 koszorúba lesz lekötve, a porta épület fedélszéke a teherhordófalak mentén szintén 25/25 koszorúba lesz lekötve. A szociális blokk és porta épület talpszemelei 15/15cm, szarufái 7,5/15 cm méretűek. A tetőszerkezet padlástér feletti része hőszigetetlen kiszellőztetett tetőhéjazat. A héjazat álló korcos fém lemezfedés, antracit színben, a gyártó által kiírt

rendszerelemekkel építészeti terv szerint. A tetőszerkezetek faanyagai I. osztályú minőségű fenyő fűrészárúk legalább C24 szilárdsági kategóriának megfelelően. A faanyagot kezelni kell gomba, és rovarkárosítással szembeni megelőzésre, illetve szintelen égéskésleltetővel szükséges kezelni, hogy elérje a legalább „C” tűzvédelmi osztályt.

Kémények:

Az épületekben nem lesz olyan fűtés ami kémény készítését igényelné

Járdák, térburkolatok:

Az épületek környezetében Leier rendszerű térkő burkolatú járda készül.

Az alkalmazott épületszerkezetekről további információt a szakági tervező által készített tartószerkezeti tervfejezet tartalmaz.

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

A létesítendő épületek AK mértékadó kockázati osztályúak, így a közöttük tartandó minimális tüztávolság 6 m, a szomszédos épületek között tüztávolságot tartunk. Az építmények három tűzszakaszba tartoznak, a kiürítésük az első szakaszban megtörténik, mely a tűzvédelmi tervező által készített tűzvédelmi tervfejezetben kerül igazolásra. A szerkezeti faanyagokat UNIEPAL DREW SPECIAL FR égéskésleltetővel szükséges kezelni, hogy a „C” tvo.-t elérjék. A tűzoltó egységek beavatkozási feltételeinek biztosítása érdekében az építmény megközelítését biztosító út legalább 2,5 méter széles és 4,0 méter magas űrszelvényt biztosít, továbbá a tűzoltó gépjárművel való közlekedést és működést lehetővé teszi. A mértékadó tűzszakasz mérete 210 m², így 900 liter/perc oltóvíz intenzitást szükséges biztosítani legalább 1 órán át. Az OTSZ előírásai alapján utánvilágító, vagy normál biztonsági jellel jelöljük meg a kiürítés, valamint a tűzoltói beavatkozás során fontos tűzvédelmi eszközöket, berendezéseket és szükség szerint kiegészítő feliratokat. 1 db 13A 89B C (min. 5 OE) és 2 db 8A 34B (min. 2 OE) hordozható porral oltó készülék készenlében tartása szükséges. Jogszabálytól eltérés nem vált szükségessé.

Az alkalmazott megoldásokról további információt a szakági tervező által készített tűzvédelmi tervfejezet tartalmaz

VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épület villamos-energia ellátása a szociális blokk tetejére tervezett fotovoltaikus rendszerről és az áramszolgáltató hálózatról biztosítható, kiépítés igen, bekapcsolás nem szükséges, a szükséges energiamennyiségek biztosíthatók. Kivitelezés hagyományos csövezéssel történik. A kötések helyén dobozok lesznek felszerelve, a kötések rögzítése sorozatkapocccsal, illetve állandó szorítóerőt biztosító rugós vezeték-összekötőkkel történik. Az építményben kialakított erősáramú hálózat minden részének huzalozására rézvezetőt, illetve kábelt kell használni. Az alkalmazásra kerülő érintésvédelem módja TN-rendszer egyenpotenciálra hozó hálózattal kiegészítve. A túláram védelem céljára kismegszakítók szolgálnak. Az elektronikus berendezések védelmére az erősáramú elosztóhálózaton túlfeszültség-védelmi rendszert alakítunk ki megfelelő túlfeszültség-levezetők elhelyezésével. A világítási berendezések az épületek igényeihez igazodnak. A lámpatestek típusát nem határoztuk meg, kiválasztásuk a kiviteli tervezés során történik.

Az alkalmazott megoldásokról további információt a szakági tervező által készített elektromos tervfejezet tartalmaz



ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az utcai vízelosztó hálózatról vízbekötés készítése szükséges az ingatlan ellátásához. A vízmérőaknát telekhatáron belül szükséges kialakítani legalább DN 20 as szabványos vízmérővel. A piac napi vízfogyasztása: $V = 1200 \text{ l/d}$, így a vízbekötést ennek megfelelően szükséges kialakítani. A vízmérő és épület közötti vezeték anyaga KPE víznyomócső. A használati hideg melegvíz hálózat többrétegű Rehau csőből, padozatba, csőhéjjal szerelve készül. Az épület használati melegvíz igényének biztosítására 1 db 120 literes elektromos fűtésű melegvítároló lesz beépítve a tároló helyiségben. A készre szerelt vízvezetéki hálózatot, csak fertőtlenítést követően szabad használatba venni! A csatornahálózatot PVC/KG lefolyócsőből, gumigyűrűs idomrendszerrel, tokos kötésekkel, nemezszalag szigeteléssel szerelve terveztük. Az ingatlanon nincs kiépített csatorna törzshálózat, de az ingatlan szomszédságában található fő téren van, erre való rákötés szükséges. A tetőről érkező csapadékot ereszcsonatán keresztül a térburkolatra vezetjük, ahonnan a szivárgó rendszeren keresztül a záportározóba lejtetjük. A terv a hatályos magyar szabványokban foglaltaknak megfelelően készült.

Az alkalmazott megoldásokról további információt a szakági tervező által készített épületgépészeti tervfejezet tartalmaz.

ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

Az építési munkák során a munkagépek, a szállítójárművek az építkezés domináns zajforrásai, melyek zajától a környező lakóterületeket kell védeni. A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról - 2. mellékletének 2. pontja alapján:

Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken:
Határérték (LTH) az LAM' megítélési szintre (ha az építési munka időtartama 1 hónap felett 1 évig)

- nappal (06-22 óra): 55 (dB)
- éjjel (22-06 óra): 40 (dB)

Az épület üzemelése alatt a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról - 5. mellékletének 2. pontja alapján az emberre ható rezgés terhelési határértéke az épületben:

- | | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| - nappal (06-22 óra): | $A_0: 12 \text{ (mm/s}^2\text{)}$ | $A_M: 10 \text{ (mm/s}^2\text{)}$ | $A_{max}: 200 \text{ (mm/s}^2\text{)}$ |
| - éjjel (22-06 óra): | $A_0: 6 \text{ (mm/s}^2\text{)}$ | $A_M: 5 \text{ (mm/s}^2\text{)}$ | $A_{max}: 100 \text{ (mm/s}^2\text{)}$ |

ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK

Az épületeknek nem kell energetikai követelményeknek megfelelnie, mert az épületek a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján nem esik a rendelet hatálya alá. Ugyanis az önálló, más épülethez nem csatlakozó, 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületek esetében jelen épületekre nem terjed ki a rendelet hatálya.

Az alkalmazott megoldásokról további információt a szakági tervező által készített épületgépészeti tervfejezet tartalmaz.

Az alkalmazott minősített termékeknél (betervezett építőanyagoknál) a gyártók által kiadott hivatalos leírások, beépítési útmutatók a követendőek, azok előírásait mindig be kell tartani. Az alkalmazott építőanyag beépítése során, azt mindig a gyártó által ajánlott rendszerelemekkel szabad csak rendszerben alkalmazni, a jóállás is csak így érvényesíthető. Méretek a helyszínen ellenőrizendőek. Az árazatlan költségkiírás mennyiségi tételeit mindig ellenőrizni kell beszerzés előtt.

4. AZ ÉPÍTMÉNY TERVEZÉSEKOR ALKALMAZOTT MŰSZAKI MEGOLDÁSNAK AZ OTÉK 50. § (3) BEKEZDÉSÉBEN MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGE

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet - az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) - 50. § (3) bekezdése szerint:

Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
 - b) a tűzbiztonság,
 - c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
 - d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
 - e) a zaj és rezgés elleni védelem,
 - f) az energiatakarékosság és hővédelem,
 - g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
 - h) a természeti erőforrások fenntartható használata
- alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

A követelmények kielégítésének érdekében a tervezés során az előírt jogszabályokat és magyar nemzeti szabványokat alkalmaztuk.

5. AZ ÉPÍTMÉNYBE BETERVEZÉSRE ÉS BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ ÉPÍTÉSI TERMÉKEK ELVÁRT TERMÉKTULAJDONSÁGAI

A 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben meghatározott az építménybe betervezésre és beépítésre kerülő építési termékek lényeges terméktulajdonságainak az alább felsorolt termékek alkalmazásával teszünk eleget.

Ajtók, ablakok, ablaktáblák, kapuk és a hozzájuk tartozó vasalatok

Borovi rendszerű, vagy azzal egyenértékű beltéri nyílászárók.

Jola rendszerű, vagy azzal egyenértékű homlokzati nyílászárók.

Membránok, beleértve a folyadékként felhordottakat és a készleteket is (víz- és/vagy vízgőz szigetelési célra) minden felhasználási területre

Mapei rendszerű, vagy azzal egyenértékű termékek (Mapei Mapelastic AquaDefense)

PRIMA PLAST rendszerű, vagy azzal egyenértékű termékek. (PRIMA PLAST PV 5)

Hőszigetelő anyagok, többrétegű szigetelő készletek/rendszerek

Rockwool rendszerű, vagy azzal egyenértékű ásványgyapot termékek.

(Rockwool Fixrock)

Szerkezeti teherhordó elemek, szerkezeti illesztéseknél használt csapok

Tartószerkezeti munkarészben meghatározva.

Gipsztermékek

Rígips rendszerű, vagy azzal egyenértékű termékek.

Homlokzati vakolatok, festett felületek

Milesi rendszerű, vagy azzal egyenértékű termékek festett felületek esetén.

Rögzített tűzoltó készülékek

MSZ EN 3-7 szabványnak megfelelő 13A 89B C és 8A 34B hordozható porral oltó készülékek kerülnek elhelyezésre.

Szaniterek

Geberit vagy azzal egyenértékű termékek.



Szerkezeti faanyagok / elemek és segédanyagaik

Szerkezeti fa fenyő fűrészárak min. elsőosztályú kivitelűek, rovar és gomba ellen kezelték és „C” tvo. égéskésleltetettek.

Cement, építési mész és egyéb hidraulikus kötőanyagok

Az alkalmazási terület szerinti épületszerkezeteknél meghatározott tulajdonságok szerint.

Betonhoz alkalmazott betonacél és feszített acél (és segédanyagaik), utófeszítő rendszerek

Tartószerkezeti munkarészben meghatározva.

Falazat és ezzel kapcsolatos termékek, falazóegységek, vakolóhabarcsok, segédanyagok

Leiertherm vázkerámia termékek, vagy ezekkel egyenértékű termékek. (pl: Leiertherm 30 N+F)

Szennyvízelvezetési és kezelési termékek

PELIFE KAB PVC cső vagy azzal egyenértékű termékek.

Padlóburkolatok

Zalakerámia rendszerű, vagy azzal egyenértékű termékek hideg burkolatok esetén (legalább R10-es csúszásgátló).

Belső és külső fal és mennyezetburkolatok, belső válaszfalrendszerek

Zalakerámia rendszerű, vagy azzal egyenértékű termékek hideg burkolatok esetén.

Tetőburkolatok, tető-felülvilágítók, tetőablakok, padlásfeljárók, tetőszerkezetek

Lindab rendszerű korcolt lemez, vagy azzal egyenértékű termékek.

(pl: Lindab PLX Seamlane állókorcós lemezfedés)

Útépítési termékek

Leier rendszerű, vagy azzal egyenértékű termékek.

Adalékanyagok

Az alkalmazási terület szerinti épületszerkezeteknél meghatározott tulajdonságok szerint.

Betonnal, vakoló- és falazóhabarccsal kapcsolatos termékek

Az alkalmazási terület szerinti épületszerkezeteknél meghatározott tulajdonságok szerint.

Vízfűtő berendezések

Villanyboiler, Ariston vagy azzal egyenértékű termékek. (pl: Ariston Velis Evo 100)

Légfűtő/hűtő berendezések

Nobo Fjord elektromos fűtőpanelek vagy azzal egyenértékű termékek. (pl: Nobo Fjord NFK4N-10)

Síküveg-, profilüveg- és üvegtéglatermékek

A betervezett nyílászárók minősítésében meghatározott tulajdonságok szerint.

Erőátviteli kábelek, vezérlőkábelek, távközlési kábelek

Épületvillamossági munkarészben meghatározva.

Tömítőanyagok

Az alkalmazási terület szerinti épületszerkezeteknél meghatározott tulajdonságok szerint.

Rögzítő anyagok

Az alkalmazási terület szerinti épületszerkezeteknél meghatározott tulajdonságok szerint.

Épületszerkezetek, épületelemek, előre gyártott elemek

Tartószerkezeti munkarészben meghatározva.

Tűzgátló, tűzterjedést gátló és tűzvédelmi termékek, tűzkésleltető termékek

Az alkalmazási terület szerinti épületszerkezeteknél meghatározott tulajdonságok szerint.

6. AZ ALKALMAZOTT ELŐÍRÁSOK ÉS SZABVÁNYOK

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről
- 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról
- 30/2015. (XI.17.) ÖK számú Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelete
- 22/2008. (IX.15-2013.VII.19) ÖK számú Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet a személygépkocsi elhelyezési kötelezettség részletes szabályairól
- 275/2013. (VI.16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
- 1996. évi XXXI. törvény (TevT) a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és tűzoltóságról
- 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ)
- 45/2004. (VII.26.) BM-KVVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 7/2006. (VI.24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
- 176/2008. (VI.30) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
- 1995 évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1993. évi XCIII. törvény (MvT) a munkavédelemről
- 5/1993. (XII.26.) MUM rendelet, a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet, a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 108/2001. (XII.23.) FVM-GM együttes rendelet a felvonók biztonsági követelményéről és megfelelésének tanúsításáról
- 191/2009. (XI.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

7. MUNKABIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOK

Munkavédelmi előírások:

A munkaterületen a munkafolyamatok megkezdése előtt a munkavállalókat az 1993 évi XCIII. törvény és az 4/2002 SzCsM-EüM együttes rendelet előírásai alapján részletesen ki kell oktatni, fel kell hívni a figyelmet az esetleges veszélyforrásokra, ki kell hangsúlyozni az egyéni és kollektív védőeszközök fontosságát. A munkaterületen figyelemfelhívó piktogrammal jelölni kell az alapvető egyéni védőeszköz viseletét. A munkaterületet körülkerítéséről gondoskodni kell.

Munkajogi előírások:

A munkavégzés során az 2012 évi I. törvény és az Építőipari Ágazati Kollektív Szerződés előírásainak megfelelően kell eljárni.

Tűzvédelmi előírások:

A kivitelezés ideje alatt is betartandók az OTSZ előírásai. A munkaterület kialakításához tűzvédelmi tervet kell készíteni. A munkaterületen biztosítani kell a felhasználandó anyagoknak megfelelő hitelesített és érvényes tűzoltó készüléket. A munkavállalókat ki kell oktatni a tűzoltó készülék helyes használatára. Hegesztési munkafolyamatokat csak érvényes vizsgával rendelkező munkavállaló végezhet.

Menekülési utak:

A munkaterület kialakításánál, depózásoknál biztosítani kell a szükséges szabad teret, hogy az esetleges veszélyes helyzet kialakulása során a munkavállalók gyorsan és biztonságosan elhagyhassák a munkaterületet. A menekülési utakat mindig szabadon kell hagyni. Az esetleges vészkijáratokat figyelemfelhívó jelöléssel és irányító fényjelzővel kell ellátni.

Elsősegélynyújtás:

A munkaterületen biztosítani kell elsősegély dobozt. Az elsősegély doboznak érvényesnek kell lennie, esetleges felhasználás után egyből pótolni kell a hiányzó készletet.

Szakipari munkák:

A munkálatok irányítását az építésvezető látja el, szükség esetén az alárendelt szakmai csoportok irányítója (csoportvezető) veszi át. A különböző munkafolyamatokra mindig részletes koordinációs tervet és kockázatelemzést kell elkészíteni. A munkafolyamatok esetében az 4/2002 SzCsN-EüM együttes rendelet és a Munkavédelmi törvény előírásai az irányadóak.

Munkaterületre és környékére vonatkozó általános előírások:

Az építés-kivitelezési munkaterületre az 4/2002 SzCsN-EüM együttes rendelet előírásait kell alkalmazni. Szükség esetén az építés-kivitelezési terület mellett is biztosítani kell a biztonságos feltételeket (pl. gyalogos forgalom). A munkaterületet körül kell keríteni és figyelmeztető táblával fel kell hívni a figyelmet, hogy „Építési Munkaterület”. A munkaterület kialakításánál ügyelni kell a szükséges munkaterület kialakításáról. A munkaterületeken csak a teljesen ép szerkezetű gépek, eszközöket lehet üzemeltetni. Állványoknál, munkagödröknél fokozottan figyelni kell a körülkerítésről, biztonsági korlátok kialakításáról.

Vegyi anyagok:

Az esetlegesen felhasználásra kerülő vegyi anyagok esetén a munkavállalókat ki kell oktatni a felhasználásra kerülő anyagokkal kapcsolatosan a felhasználási és az ellene való védekezési szabályokra (biztonsági adatlap ismertetése). A vegyi anyagokat egymástól elkülönítve zárt tárolóban kell tárolni.

Hőmérsékleti tényezők:

Az építés-kivitelezési munkaterületen hideg időjárás esetén biztosítani kell külön melegedőt és egyéni védőeszközként védőkabátot, védőitalt (védőeszköz juttatás, védőital juttatás rendje). Szintén különös figyelemmel kell lenni forró időjárás esetén.

Energiaellátás:

A helyszíntre telepített energia elosztó szekrényeket zárva kell tartani, csak az arra kijelölt személy nyithatja ki. A munkavállalók figyelmét fel kell hívni az áramütés veszélyeire és az ellene való védekezés lehetőségére. Az energiaellátó szekrény érintésvédelmi felülvizsgálatát minden új munkaterületen el kell végezni. Robbanómotoros áramfejlesztők alkalmazása esetén ügyelni kell a megfelelő védőtávolság megtartására, az üzemanyagtartályt és az áramfejlesztő berendezést elkülönítve kell tárolni. Az áramfejlesztő gép üzemeltetése során a gép mellé tűzoltó készüléket biztosítani kell!

Leeső, beeső tárgyak:

Az építés-kivitelezési munkaterületen a védősisak viselete kötelező! A leeső, beeső tárgyak ellen védeni kell a munkaterületet (3 soros védőkorlát, földmnyílások letakarása, veszélyzónák elkerítése, figyelemfelhívó jelölések).

Állványok, létrák, munkagödrök:

Csak szabványos előírásnak megfelelő állványzatokat, létrákat szabad felhasználni. Biztosítani kell az állványok, létrák eldőlés elleni védelmét. Állványokon mindig biztosítani kell a háromsoros védőkorlátot. Az állványokra mindig csak belülről lehet felmászni, megközelíteni a munkaterületet. Mobil állványon, az áttelepítés során tilos tartózkodni. Vihar, szél, hosszabb megszakítás után a munkakezdés előtt mindig ellenőrizni kell az állványzat szerkezetét. Ha az állványzaton nem biztosítható a kollektív védelem, akkor az egyéni leesés elleni védelmet kell biztosítani. Az állványokon mindig jelölni kell a terhelhetőségüket, illetve a bontás, építés fázisát. Munkagödör, vagy beesés veszélye esetén is biztosítani kell a háromsoros védőkorlátot, illetve a beesés veszélyes területtől két méterre felállított szalagos körülkerítést. A mélyben való munkavégzés esetén a talajszerkezettől és a munkaterület jellegéből adódóan szádfalas megtámasztást, vagy rézsűs oldalkiképzést kell kialakítani.

Építőipari gépek:

Az építés-kivitelezési munkaterületen csak érvényes vizsgával rendelkező személy kezelhet munkagépet. Emelőgép, munkagép üzemeltetése során a gép hatósugarában tilos tartózkodni. Szükség esetén a gép hatósugarát körül kell keríteni. A munkafolyamat megkezdése előtt a gép kezelőjének mindig meg kell győződnie arról, hogy a gép munka kész állapotban van-e, illetve nem veszélyeztet-e más munkavállalókat.

Közlekedési veszélyek, láthatóság:

A közlekedési útvonalak mentén végzett építés-kivitelezési munkaterületeket védőkorláttal körül kell határolni, ha ez a terület jellegéből adódóan nem kivitelezhető az esetben figyelemfelhívó jelölést kell alkalmazni és a veszélyeztetett munkaterületen munkát végző munkavállalóknak figyelemfelhívó védőmellényt kell biztosítani és viseletét meg kell követelni.

Anyagtárolás, hulladék:

A felhasználásra kerülő anyagok depózásánál ügyelni kell a munkaterület megközelíthetőségére, munkavállalók biztonságára, szükség esetén el kell keríteni. Veszélyes anyagok, hulladékokat mindig elkülönített zárt tárolóban kell tárolni.

Vonatkozó fontosabb szabályok:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről
- 2065/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 29/2001. (XII. 23.) KöM-GM együttes rendelet egyes kültéri berendezések zaj ki bocsátásának korlátozásáról és a zajkibocsátás mérési módszeréről
- 140/2001. (VIII. 8.) Korm. rendelet egyes kültéri berendezések zaj ki bocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról
- 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgésekibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 18/2008. (XII. 3.) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

8. RÉTEGRENDEK

F1_földszinti hideg padlószerkezet

- lapburkolat rugalmas fugázóval	1,0 cm
- rugalmas bevonatszigetelés	1 rtg
- rugalmas rahasztóhabarcs	0,4 cm
- aljzatbeton	6,0 cm
- technológiai szigetelés PE-02 fólia	1 rtg
- lépésálló EPS hőszigetelés rétegezve, hézag eltölással (pl. Austrotherm N150)	10,0 cm
- PV5 vastagbitumenes lemez szigetelés falokban hegesztve, átlapolásokkal (teljes sávban hegesztve) folytonosítva	1 rtg
- vasalt aljzatbeton	12,0 cm
- szerelőbeton	5,0 cm
- kavics ágyazat (trg=95%)	30,0 cm
- termett talaj	

F2_járda

- beton térkő	6,0 cm
- finom zúzalék fi 2-4	4,0 cm
- kavicsfeltöltés fi 8-20	15,0 cm
- kavicsfeltöltés fi 16-32	15,0 cm
- termett talaj	

F3_falajonfekvő padló

- beton térkő	6,0 cm
- finom zúzalék fi 2-4	4,0 cm
- aljzatbeton	6,0 cm
- vasalt aljzatbeton	12,0 cm
- szerelőbeton	5,0 cm
- kavics ágyazat (trg=95%)	30,0 cm
- termett talaj	

W1_falszerkezet

- homlokzati diszperziós vékonyvakolati rendszer (pl. POLI-FARBE TON IN TON)	1,5 mm
- rendszerhez illesztett hálós vakolat	3,5 mm
- homlokzati EPS 80 hőszigetelés dűbelezve, pont-perem módszerrel rag. (pl. Austrotherm AT-H80)	20,0 cm
- új Leiertherm 30 N+F falazat	30,0 cm
- belső vakolat glettelve	1,5 cm
- festés	2 rtg

W2_falszerkezet vizes helységben

- homlokzati szilikonos vékonyvakolati rendszer (pl. POLI-FARBE TON IN TON)	1,5 mm
- rendszerhez illesztett hálós vakolat	3,5 mm
- homlokzati EPS 80 hőszigetelés dűbelezve, pont-perem módszerrel rag. (pl. Austrotherm AT-H80)	20,0 cm
- új Leiertherm 30 N+F falazat	30,0 cm
- belső vakolat glettelve	1,5 cm
- csempe	1,0 cm

W3_válaszfal vizes helységben

- csempe	1,0 cm
- belső vakolat glettelve	1,5 cm
- új Leiertherm 10 N+F falazat	10,0 cm
- belső vakolat glettelve	1,5 cm
- csempe	1,0 cm

W4_válaszfal részben vizes helységben

- festés	2 rtg
- belső vakolat glettelve	1,5 cm
- új Leiertherm 10 N+F falazat	10,0 cm
- belső vakolat glettelve	1,5 cm
- csempe	1,0 cm

W5_lábazat

- ragasztott vágott téglalábazati burkolat	2,0 cm
- rendszerhez illesztett hálós vakolat	3,5 mm
- lábazati zártcellás hőszigetelés dűbelezve, pont-perem módszerrel ragasztva (pl. Austrotherm Expert Fix)	16,0 cm
- monolit vb. talpgerenda	30,0 cm

W6_falszerkezet

- homlokzati diszperziós vékonyvakolati rendszer (pl. POLI-FARBE TON IN TON)	1,5 mm
- rendszerhez illesztett hálós vakolat	3,5 mm
- homlokzati EPS 80 hőszigetelés dűbelezve, pont-perem módszerrel rag. (pl. Austrotherm AT-H80)	10,0 cm
- új Leiertherm 30 N+F falazat	30,0 cm
- belső vakolat glettelve	1,5 cm
- festés	2 rtg

W7_lábazat

- ragasztott vágott téglalábazati burkolat	2,0 cm
- rendszerhez illesztett hálós vakolat	3,5 mm
- lábazati zártcellás hőszigetelés dűbelezve, pont-perem módszerrel ragasztva (pl. Austrotherm Expert Fix)	6,0 cm
- monolit vb. talpgerenda	30,0 cm

W8_lábazat

- ragasztott vágott téglalábazati burkolat	2,0 cm
- rendszerhez illesztett hálós vakolat	3,5 mm
- lábazati zártcellás hőszigetelés dűbelezve, pont-perem módszerrel ragasztva (pl. Austrotherm Expert Fix)	4,0 cm
- ZS 40 zsalkő falazat	40,0 cm

E1_földszinti földem

- szálal hőszigetelés	30,0 cm
- E+EB földem	19,0 cm
- mennyezet vakolat	1,0 cm
- glettelés, festés	

T1_padlástér

- fém lemezfedés Antracit színben	2,0 cm
- lécezés 3/5	3,0 cm
- ellenléc 5/5	5,0 cm
- páraáteresztő tetőfólia (pl: Tondach Tuning Fol-N tetőfólia)	1 rtg
- szaruzat 7,5/15	15,0 cm
- padlástér	változó

T2_tető

- fém lemezfedés Antracit színben	2,0 cm
- lécezés 3/5	3,0 cm
- ellenléc 5/5	5,0 cm
- páraáteresztő tetőfólia (pl: Tondach Tuning Fol-N tetőfólia)	1 rtg
- szaruzat	7,5/15

T3_tető

- fém lemezfedés Antracit színben	2,0 cm
- lécezés 3/5	3,0 cm
- ellenléc 5/5	5,0 cm
- páraáteresztő tetőfólia (pl: Tondach Tuning Fol-N tetőfólia)	1 rtg
- szaruzat 7,5/15	
- közte szálal hőszigetelés	15,0 cm
- gipszkarton burkolat	1,25 cm
- glettelés, festés	

Handwritten signature

9. HELYISÉGLISTA

Porta épület:

Helyiség sz.:	Helyiség megnevezése:	Burkolata:	Alapterülete:
E01	Porta	Csúszásmentes kerámia	2,91 m ²
Összes nettó alapterület:			2,91 m ²

Szociális blokk:

Helyiség sz.:	Helyiség megnevezése:	Burkolata:	Alapterülete:
E01	Előtér	Csúszásmentes kerámia	4,72 m ²
E02	Akadálymentes mosdó + WC	Csúszásmentes kerámia	4,50 m ²
E03	Női mosdó	Csúszásmentes kerámia	4,50 m ²
E04	Női WC	Csúszásmentes kerámia	1,48 m ²
E05	Női WC	Csúszásmentes kerámia	1,49 m ²
E06	Férfi mosdó	Csúszásmentes kerámia	4,50 m ²
E07	Férfi WC	Csúszásmentes kerámia	1,49 m ²
E08	Férfi WC	Csúszásmentes kerámia	1,48 m ²
E09	Állatorvosi iroda	Csúszásmentes kerámia	8,37 m ²
E10	Tároló	Csúszásmentes kerámia	8,37 m ²
Összes nettó alapterület:			40,90 m ²

Fedett árusító tér:

Helyiség sz.:	Helyiség megnevezése:	Burkolata:	Alapterülete:
E01	Fedett árusító tér	Térkő burkolat	202,64 m ²
Összes nettó alapterület:			202,64 m ²


Porta épület, Szociális blokk, Fedett árusító tér összesített nettó alapterülete: 246,45 m²

10.A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGHEZ ELŐÍRT ÉS AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSSZERŰ ÉS BIZTONSÁGOS HASZNÁLATHOZ SZÜKSÉGES KÖZMŰVESÍTETTSÉG ÉS ENNEK MEGOLDÁSA

Az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges közművek a szennyvíz elvezetés kivételével a telken megtalálhatóak. Az épületben keletkezett szennyvíz elvezetése a közművesekkel egyeztetett módon a szomszédos fő tér közcsatornájára lesz kötve. A csapadékvíz elvezetése a térburkolat szélein elhelyezett nyílt árok szivárgó rendszeren keresztül történik, az építési hely nyugati részén létesített zápor tározóba lejtve, ahonnan szakaszosan kerülne elvezetésre a telek nyugati határa mentén található árokba.

Kelt:

Dunaföldvár, 2021. december 10.


Elekné Csollány Éva
okl. építészmérnök
É 17-0360

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2424 Előszállás, Fő tér 3.

AJÁNLATKÉRŐ DOKUMENTUM

A

”A Vidékfejlesztési Program - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése 2020 című, VP6-7.2.1.1-20- 2020 kódszámú pályázati kiírás keretében megvalósuló Előszállás Nagyközség piac- és vásártér létrehozása c. projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatainak ellátása”

TÁRGYÚ

KÖZBESZERZÉSNEK NEM MINŐSÜLŐ VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁSHOZ

2022.

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Az **Előszállás Nagyközség Önkormányzat**, mint **Ajánlatkérő**, az általa lefolytatandó eljárás keretében, a lentebb részletezett célok mentén, ajánlat megtételére kéri fel az Ön által képviselt gazdasági szereplőt, a következők szerint.

I. A beszerzés háttere

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a vidéki térségek településein a kisméretű infrastruktúra és az alapvető szolgáltatások fejlesztését. Magyarország Kormánya ezen cél elérése érdekében pályázati felhívást hirdetett a vidéki térségekben működő települési önkormányzatok és települési nemzetiségi önkormányzatok és nonprofit szervezetek részére, a helyi termékértékesítést szolgáló piacok, vásárterek infrastrukturális fejlesztésének, vagy létrehozásának megvalósítása érdekében. A felhívás elsődleges célja a koronavírus gazdasági hatásainak enyhítése, a vidéki térségekben élők egészséges, jó minőségű élelmiszerrel való ellátásán, a helyi termelők piacra jutásának elősegítésén- és a helyi alapanyagok felhasználásának támogatásán keresztül a helyi gazdaság fejlesztése. A kisléptékű infrastrukturális és eszközberuházások megvalósításával biztosítható a helyi termelők és a lakosság folyamatos összekapcsolása. A felhívás hozzájárul a vidéki lakosság életminőségének javításához, ezáltal a népesség megtartásához, a helyi gazdaság fejlesztéséhez és élénkítéséhez.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2021. december 16-án a **A Vidékfejlesztési Program - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése 2020 című, VP6-7.2.1.1-20- 2020 kódszámú pályázati kiírás keretében Előszállás Nagyközség piac- és vásártér létrehozása** címen pályázatot nyújtott be 2424 Előszállás, Balatoni út 5. Hrsz.: 3403. termékpiac létrehozására.

A benyújtott pályázata pozitív elbírálásban részesült.

A nyertes pályázat megvalósításával kapcsolatban, Előszállás Nagyközség Önkormányzata ajánlati felhívást tesz közzé, műszaki ellenőri feladatok ellátására.

1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma és elektronikus levelezési címe

Név: Előszállás Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Székhely: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

Kapcsolattartó neve: Farkas Imre

Telefonszám: 06-20-912-4080

E-mail: polgarmester@eloszallas.hu

Előszállás Nagyközség Önkormányzat

2424 Előszállás, Fő tér 3.

☎ (06-25/484-802, onkormanyzat@eloszallas.hu)

2) Az ajánlatkérő Dokumentumok elérhetősége

Ajánlatkérő az Ajánlatkérő Dokumentumokat elektronikus úton, térítésmentesen megküldi az ajánlattételre felkért ajánlattevő részére.

3) A versenyeztetési eljárás tárgya és mennyisége, nyertes ajánlattevő feladatai:

Jelen ajánlattételi felhívás tárgya a **A Vidékfejlesztési Program - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése 2020** című, **VP6-7.2.1.1-20- 2020 kódszámú** pályázati kiírás keretében **Előszállás Nagyközség piac- és vásártér létrehozása** című pályázatának műszaki ellenőri feladatainak ellátása.

Ajánlattevő feladata 2424 Előszállás, Balatoni út 5. Hrsz.: 3403/1 és 3403/2-ön létrehozandó termékpiac és vásártér kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki feladatok ellátása.

3.1.) A feladat leírása:

- A kivitelezés folyamán nyolcnaponkénti helyszíni műszaki ellenőrzés elvégzése.
- Az építmény kitűzése helyességének, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.
- A hatósági engedélyek, előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartásának folyamatosellenőrzése.
- Az építési naplóbejegyzés és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése.
- A hibák, hiányosságok, eltérések építési naplóba való feltüntetése.
- A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a megrendelő részére.
- A munkák eltakarás előtti mennyiségi és minőségi ellenőrzése.
- Az átadás – átvételi eljárás időpontjának kitűzése és a hozzá kapcsolódó meghívók kiküldése az érdekelteknek, illetve az eljárásban való részvétel
- A beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőség tanúsításának ellenőrzése.
- A kivitelező által benyújtott számlák felülvizsgálata, azok jogosságának leigazolása és a kifizetésre való javaslattétel amegrendelő felé.
- A műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapítása esetén köteles azt haladéktalanul a megrendelő, vagy annak megbízottjatudomására hozni.
- Építéssel kapcsolatos műszaki szükségességből elrendelheti a pótmunkát a kivitelező felé, megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett. Pótmunkára előzőleg árajánlatot kér a kivitelezőtől, amit a megrendelővel jóváhagyat.
- Kivitelezőtől csak I. osztályú munkát vesz át, esetleges nem I. osztályú munkára felhívja

Előszállás Nagyközség Önkormányzat

2424 Előszállás, Fő tér 3.

 (06-25/484-802, onkormanyzat@eloszallas.hu)

a Megrendelő figyelmét, és azt követően dönt a minőségi osztályba sorolás tekintetében, az érvénybe lévő szabvány szerint.

- A kivitelezőtől az átadás-átvételekor átvett dokumentumokat, bizonylatokat, garanciajegyzékeket Megrendelőnek átadja.
- A műszaki átadás utáni használatbavételi eljárás dokumentációt elkészíti, és azt aláírásra javasolja Megrendelő felé, és azt megküldi az I. fokú Építési Hatóságnak.
- A garanciális bejárás kitűzését kezdeményezi, érintett felek részére a meghívót kiküldi, a felmerült esetleges garanciális hibák listájával. A garanciális bejárást levezeti, esetleges hibák kijavításánál részt vesz, majd a hibák kijavítása után záró garanciális bejárást szervez meg amit ledokumentál.
- Részt vesz és közreműködik a beruházással kapcsolatos Hatósági ellenőrzéseken, és a Megrendelő érdekeit képviseli.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy:	Előszállás Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról
Melléklet:	Előszállás Nagyközség Önkormányzat és a Magyar Állam közötti átruházási megállapodás tervezete a Előszállás Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező víziközművagyonról és azt működtető vagyonról
Előterjesztő:	Farkas Imre polgármester Györiné Tar Edit jegyző

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

A napirend zárt ülésen Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján tárgyalandó

A döntéshez **minősített többség** szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A. AZ ELŐZMÉNYEK ÁTTEKINTÉSE

1. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetése tárgyában létrejött víziközmű-üzemeltetési jogviszony rövid bemutatása
2. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyonra vonatkozóan aktuális vagyon értéke Ft.
3. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal esetleges eljárásai
4. További releváns körülmény felsorolása

B. A JOGI HÁTTÉR BEMUTATÁSA:

A víziközmű vagyon jogi helyzete és e vagyonhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

1. A víziközmű fogalma:

Olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

ld.: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCLIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 20. pont

2. A víziközművek tulajdoni helyzete

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

A víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök (állam vagy települési önkormányzat) egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházzhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

ld.: Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései

3. A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:

A közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli.

ld.: Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pont

Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:

- víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,
- víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint:
 - új víziközmű létesítését,
 - a meglévő víziközmű bővítését,
 - rekonstrukcióját és
 - pótlását is magába foglalhatja,

A fentiekén túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:

- köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:
 - víziközművet létesít és tart fenn,
 - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
 - nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
 - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
 - végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból rá háruló feladatokat.
- az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;
- kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,

- a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
- figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását

ld.: Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközmű-szolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fentiek alapján is megállapítható, hogy Előszállás Nagyközség Önkormányzata Előszállás Nagyközség közigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében ellátásért felelősnek minősül.

4. A fel nem használt víziközmű-fejlesztési források helyzete

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján *Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyont (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átruházással, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik.*

C. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON FORGALOMKÉPESSÉGE:

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

ld.: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pont

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

D. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE A TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ ELLÁTÁSI FELELŐSSÉG ÁTRUHÁZÁSA TEKINTETÉBEN

2020. novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NV Zrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett,

valamint a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az őt terhelő ellátási felelősséget az NV Zrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró NV Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátásért felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Az Integrációs Program soron következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és azt működtető vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás keretében.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé (ld.: következő oldal):

E. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaságnál (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg. 17-09-001805) 0,43 %-os fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Felelős: Farkas Imre polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött

egyrésről: **Előszállás Nagyközség Önkormányzata** (székhely:; adószám:
statisztikai számjel:

..... törzskönyvi – PIR – azonosító:; államháztartási egységi azonosító:
..... képviseli: polgármester), mint átadó (a továbbiakban „**Átadó**”)

másrészről: a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna u. 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; statisztikai számjel:; adószám: 28950334-2-43; képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: „**Átvevő**”)

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a mai napon a Előszállás Nagyközség ellátási területét érintő megállapodás jött létre a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében, amely megállapodás keretében az Átadó a tulajdonában lévő víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen történő átadására is kötelezettséget vállalt.
2. Az 1. pontban rögzítettekre és a jelen megállapodás aláírására a képviselőtestület sz. határozata felhatalmazást biztosított a polgármester számára.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással érintett ingatlanok az alábbiak:

település	helyszín (bt. / kt. / zk.)	helyrajzi szám	megnevezés	természetbeni cím	Átadó tulajdoni hányada	terület (m ²)

4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam, vagy a települési önkormányzat tulajdonában állhat. Rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése alapján az Átadó, mint ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

5. Az 1. pontban körülírt megállapodásban foglaltakra és a 4. pontban hivatkozott jogszabályokra tekintettel az Átadó a jelen megállapodással visszavonhatatlanul, térítésmentes átadás címén átruházza Átvevőre, Átvevő pedig elfogadja a 3. pontban körülírt ingatlanok ott megjelölt tulajdoni hányadát.
6. A tulajdonjog átruházásának feltétele az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépése, amely időpontig Átadó az ingatlanokon fennálló tulajdonjogát fenntartja. Átadó a tulajdonjog átruházást és Átvevő tulajdonjoga bejegyzésének engedélyezését tartalmazó, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott külön nyilatkozatát (bejegyzési engedélyt), 4 (négy) eredeti példányban – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban – jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében aláírja és letétbe helyezi. A letétbe helyezett okiratok kiadásának feltétele, hogy az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépjen, amit Átvevő erre vonatkozó írásos nyilatkozata igazol. Átadó, mint letévő a letétbe helyezett nyilatkozatokat nem követelheti vissza. Abban az esetben, amennyiben a jelen megállapodás a Felek elállása, avagy közös megegyezése alapján megszűnik, a letétbe helyezett és még szerződésszerűen ki nem adott okiratokat ellenjegyző ügyvéd annak valamennyi eredeti példányában a letévő (mint Átadó) részére adja vissza. Felek megállapodnak, hogy vitás esetben ellenjegyző ügyvéd jogosult az okirati letét kiadását a bíróság ítéletéig megtagadni.
7. Átvevő jogosult a jelen szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján kérik az eljárás függőben tartását Átadó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.
8. Átvevő az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépésének napján lép a jelen megállapodással átruházott ingatlanok birtokába. A Felek a birtokátruházásról szükség szerint jegyzőkönyvet vesznek fel.
9. Átadó szavatol azért, hogy az ingatlanok a tulajdoni lapra bejegyzetteken túlmenően per-, igény- és tehermentesek.
10. Felek rögzítik, hogy Előszállás Nagyközség Önkormányzata a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában szereplő jogi személy, amelynek szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, egyéb határozat nem korlátozza, nem zárja ki. Az önkormányzat törzskönyvi kivonata és a képviselő aláírás-mintája vagy meghatalmazása mellékelten csatolásra kerül.
11. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen 6. § (3) bekezdése alapján jár el. Átvevő képviselője kijelenti, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. Magyarországon, a magyar jog szerint jogszerűen nyilvántartásba vett gazdasági társaság, és nem áll sem felszámolási-, sem kényszertörlési-, sem végelszámolási-, sem csődeljárás alatt, előadja továbbá, hogy ingatlan szerzési és elidegenítési képessége korlátozás alá nem esik, így a szerződés

megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincsen. Átvevő rendelkezésre bocsátja cégkivonatát, továbbá az aláírásra jogosult aláírás mintáját.

12. Az ingatlanok tulajdonjogának átadása könyv szerinti értéken történik.
13. Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján a jelen megállapodás alapján teljesített víziközmű-vagyonátadás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány nem minősül ellenérték fejében történő termékértékesítésnek, ezáltal áfa fizetési kötelezettség a jelenlegi megállapodás alapján nem keletkezik.
14. Adományozott az adomány teljesítéséről a teljesítéskori hatályos adójogszabályok szerint – amennyiben a jogszabályok igazolást írnak elő – igazolást ad ki a tárgyévet követő év január 31-ig.
15. Felek ezúton megbízzák és meghatalmazzák [REDACTED] a jelen szerződés és kapcsolódó nyilatkozatok elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel kapcsolatban az illetékes földhivatal és az illetékügyi hatóság előtti teljes jogkörrel (azzal a korlátozással, hogy a NAV előtti képviselet kizárólag a B400 adatlap aláírására és benyújtására korlátozódik) történő képviselettel, amely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló elírás, számítási hiba esetén ezen hibáknak közvetlenül a szerződés szövegében kézírás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen okirat tartalmát a felek egyben ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdon-átruházás költségeit Átvevő fizeti meg.
16. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a jogszabály által előírt adataik ellenőrzését és a szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben és a 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerinti ellenőrzéséhez és kezeléséhez. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni.

A jelen szerződést – amely ... (.....) számozott oldalból áll és 7 (hét) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazások birtokában jóváhagyólag aláírják.

Kelt , 2022. napján.

.....
Előszállás Nagyközség
Önkormányzata
Átadó
képv.:
Farkas Imre polgármester

.....
Magyar Állam
Átvevő
Képv.:
Nemzeti Vízművek Zrt.
Volencsik Zsolt vezérigazgató

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem
..... , 2022. napján:

.....
..... *Ügyvédi Iroda*
..... *ügyvéd*
KASZ:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

..... Önkormányzata (székhely:; PIR azonosító:; adószám:
..... statisztikai számjel: ÁHTI azonosító:
..... képv.: polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen
Átruházó vagy Átadó)

másrészről

a Magyar Állam képviselőjében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint, Előszállás Nagyközség Önkormányzata számú határozata alapján.

I. Preambulum – előzmények

.....(Előzmények ismertetése).....

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2021.06.13. napján hatályba lépett módosítása értelmében az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

1. Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközművek (a jelen fejezetben a továbbiakban: Víziközművek) és a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközmű működtető eszközök (a jelen fejezetben a továbbiakban: Működtető Eszközök).
2. A jelen szerződés hatályba lépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig megszerzi a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök a jelen megállapodásban rögzítetteken túlmenően per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.
3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházáshoz valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen 6. § (3) bekezdése alapján jár el.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával, az azt követő napon, a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átruházó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja.
6. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő, mint új ellátásért felelős részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.

III. Részvény-átruházás

Zrt esetén/

7. ~~Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi az(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE)..... (székhely:) által kibocsátott, Ft, azaz Forint névértékű, névre szóló, db, sorszámú, (nyomdai úton előállított), általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvény).~~

~~A jelen szerződéssel Átruházó a tulajdonát képező törzsrészvényekből az Átvevőre ingyvenesen átruházza adb sorszámú, nyomdai úton előállított, általános jogokat biztosító törzsrészvényét. Átvevő pedig megszerzi a Részvényt, amelynek az átruházással az Átvevő egyedüli tulajdonosa lesz. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napjától az Átadó tulajdonosi jogai az átadásra kerülő részvények tekintetében megszűnnek és a részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek.~~

~~Átadó kijelenti, hogy az átadott részvények per, teher és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.~~

~~A Részvény átruházásával az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség az Átvevőre száll át, aki jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe tulajdonosként bejegyzésre kerül.~~

~~Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően haladéktalanul jogosult és köteles értesíteni az(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE)..... t a jelen részvényátruházásról, és kéri az Átadónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg az Átvevő részvénykönyvbe történő bevezetését. Átadó a részvénykönyvből való törléséhez és Átvevő részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodással kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.~~

~~Átvevő jogosult jelen megállapodás hatálybalépését követően kezdeményezni az illetékes égbírósnál a részesedéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlója személyében beállt változás átvezetését a cégjegyzékben.~~

~~Átadó jelen Szerződés hatálybalépésekor haladéktalanul Átvevő részére, az Átvevő nevére szóló forgatmánnyal ellátva, átadja a Részvényeket.~~

8. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 7030 Paks, Kölesdi út 46.) meglévő, 2.101.000 Ft, azaz kettőmillió-egyszázegyezer Forint mértékű üzletrész.
9. Átadó jelen szerződés aláírásával is kijelenti, hogy az üzletrészre eső törzsbetétét teljes mértékben befizette a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. részére. Kijelenti továbbá, hogy a társasági szerződés, avagy a Ptk. alapján nincs akadálya a Átvevő tulajdonszerzésének.

Átadó kijelenti, hogy az átadott üzletrész per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

Átvevő kijelenti: ismeri és magára nézve kötelező erejűnek ismeri el a társasági szerződés rendelkezéseit, és a tulajdonszerzését haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül bejelenti a társaságnak. Kijelenti és elismeri továbbá, hogy a társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az Átadó teljesítette, illetőleg ő maga is eleget tett tájékoztatási kötelezettségének.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

10. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint Vksztv. 18.§-ban foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft., mint víziközmű-szolgáltató az általa beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az Átvevő felé számoljon el és az esetleges maradványt az Átvevő részére adja át.
11. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke ... sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
12. Felek rögzítik, hogy az Átadó ... sz. mellékletében feltüntetett (lejárt) bérleti díj-követelést tartja nyilván a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-vel szemben, amit arra tekintettel nem érvényesített eddig, hogy az Átadó maga a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. részvényese. Tekintettel arra, hogy a díj kizárólag víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására fordítható, az Átadó az itt körülírt bérleti díj-követelésének általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értékét a jelen megállapodás aláírásával az Átvevőre engedményezi.
13. Felek rögzítik, hogy a ... sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból valósultak meg, amely projekt(ek) megvalósítása során az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

14. Felek rögzítik, hogy a III., II. és IV. fejezetben rögzített átruházásokra a jelen fejezetben foglaltakra tekintettel ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

VI. Költségviselés

15. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.
16. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező társasági részesedés, valamint víziközmű és a víziközmű működtető vagyron átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

VII. Szavatosság

17. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
18. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező víziközművek és víziközmű működtető eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források, bérleti díj-követelések, pályázati projekt(ek). Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.
19. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
20. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.
21. A jelen fejezetben foglaltak megsértéséből adódóan felmerült felelősség az Átadót a szerződés hatályba lépésétől számított 1 évig, a jelen jogügylettel érintett ingatlanok kapcsán 5 évig terheli.

VIII. Titoktartás

22. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
23. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
24. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
 - a. nyilvánosságra hozták,
 - b. általánosan hozzáférhetővé tették őket, vagy
 - c. már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

25. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
26. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
27. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
28. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
29. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

30. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése érdekében szükséges hatósági és más bejelentéseket, nyilatkozatokat a megállapodás hatályba lépésétől számított 3 hónapon belül kölcsönösen megteszik és az érintett hatóságok, szolgáltatók és más harmadik személyek előtt közösen – vagy ha ez nem szükséges, önállóan – eljárnak.
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó ingatlanok kapcsán a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosult ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot tulajdonjog bejegyzési kérelemmel az illetékes földhivatalhoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül lép az átruházott ingatlanok birtokába.
32. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogokra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jogok jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Nemzeti Vízművek Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett.
33. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó gépjárművek kapcsán a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül veszi birtokba az átruházott gépjárműveket.
34. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

35. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályát érintő kommunikációjukat kizárólag hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.

36. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Céghapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Atadó részéről

kapcsolattartó:
Hivatali Kapu azonosító:
telefonszám:
e-mail:

Átvevő részéről

kapcsolattartó:
Céghapu azonosító:
telefonszám:
e-mail:

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a Tranzakciós szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen Tranzakciós szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a Tranzakciós szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, mellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XIII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A Tranzakciós szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba.
68. Jelen szerződés hatályát veszíti, ha
- a) a szerződést a Felek közös akaratukkal megszüntetik,
 - b) az arra jogosult Fél a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja,
 - c) bármelyik Fél jogutód nélkül megszűnik.
69. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné.
70. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A megállapodás módosítása

71. A Felek a jelen szerződést írásbeli formában közös megállapodással módosíthatják.

72. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszűnése

73. A Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak felmondani a szerződést.

XVIII. Lehetetlenülés

74. A szerződés lehetetlenülése esetén a Tranzakciós szerződés megszűnik.
75. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
76. Lehetetlenülés esetén felek kötelesek egyeztetéseket folytatni annak érdekében, hogy a Tranzakciós szerződés vagy annak bármely részlete a szerződés módosításával vagy új szerződés megkötésével hatályban maradjon.
77. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségekért a mulasztó fél felelős.
78. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

XIX. Vis maior

79. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen Tranzakciós szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
80. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
81. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.
82. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben Vis Maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést Vis Maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok szerint - bírósághoz fordulni.

XX. Részleges érvénytelenség, részleges hatálytalanság

83. Felek rögzítik, hogy a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét, hatálytalanságát eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.

84. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
85. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.
86. Felek kikötik, hogy a valamely Fél által értelmetlennek vagy ellentmondónak minősített feltétel csak abban az esetben válik semmissé, ha a felek az értelmezési vitát nem tudták vagy nem kívánták feloldani.

XXI. Felelősség

87. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
88. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
89. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
90. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
91. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

92. Az NV Zrt. kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőre a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
93. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
94. Az Önkormányzat hitelt érdemlően, az 8. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
95. A Felek kijelentik, hogy a Tranzakciós szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

96. A Felek a jelen szerződésben a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

97. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

98. A jelen szerződés **mellékletek nélkül .. oldalból áll. Készült** eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt, 202..... napján.

.....
Előszállás Nagyközség

Önkormányzata

Átadó

képv.:

Farkas Imre polgármester

.....
Magyar Állam

Átvevő

Képv.:

Nemzeti Vízművek Zrt.

Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. szeptember 14-i Képviselőtestületi ülés

3. napirendi pontja: Fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Előszállás-Nagykarácsony-Daruszentmiklós településeket magába foglaló fogorvosi körzetben 2018. december 1-től végleges feladat-ellátási szerződéssel működik a fogszakorvosi ellátás.

Az ellátást működtető cég, a **Szép és Ép Fog Kft.** (Jenei Fogászat, székhelye: 2225 Üllő, Kossuth u. 22., adószám: 23553255-1-13) részéről dr. Jenei András ügyvezető igazgató jelezte, hogy 2022. október 1-től módosítani szükséges a jelenleg érvényben lévő feladat-ellátási szerződést, mivel a feladatot személyesen ellátó Dr. Varga Mónikát gyermekvállalás miatt tartós helyettesítés keretein belül két orvossal helyettesítik, akik közül az egyik személyében változás áll be 2022. október 1-től. A helyettesítők helyettesítését továbbra is ő maga vállalja.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslat alapul vételével a Tisztelt Képviselőtestület hozza meg döntését:

Határozati javaslat **fogorvosi ellátási szerződés módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete e határozat melléklete szerinti, a **Szép és Ép Fog Kft**-vel (Jenei Fogászat, székhelye: 2225 Üllő, Kossuth u. 22., adószám: 23553255-1-13) megkötött végleges feladatellátási és finanszírozási szerződés módosítását határozza el.

A képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30. (a szerződés aláírására)

Előszállás, 2022. szeptember 9.


Farkas Imre
polgármester



FELADAT-ELLÁTÁSI ÉS FINANSZÍROZÁSI SZERZŐDÉS módosítása

Előszállás Nagyközség, Nagykarácsony Község és Daruszentmiklós
Község közigazgatási területén fogorvosi alapellátás biztosítására

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

képviseli: Farkas Imre polgármester

törzsszáma: 727134

adóigazgatási azonosító száma: 15727134-2-07

bankszámlaszáma: 11736037-15361741-00000000

statisztikai számjele: 15727134-8411-321-07, képviseli: Farkas Imre polgármester,

Nagykarácsony Község Önkormányzata

székhelye: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27

képviseli: Scheier Zsolt polgármester

törzsszáma: 727178

adóigazgatási azonosító száma: 15727172-1-07

bankszámlaszáma: 11736037-15361813-00000000

statisztikai számjele: 15727172-8411-321-07, képviseli: Scheier Zsolt polgármester,

Daruszentmiklós Község Önkormányzata

székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D

képviseli: Rauf Norbert polgármester

törzsszáma: 727695

adóigazgatási azonosító száma: 15727691-2-07

bankszámlaszáma: 11736037-15365886-00000000

statisztikai számjele: 15727691-8411-321-07, képviseli: Rauf Norbert polgármester

(a továbbiakban: Megbízó), másrésztől

Szép és Ép Fog Kft. (Jenei Fogászat, székhelye: 2225 Üllő, Kossuth u. 22., adószám: 23553255-1-13) képviseli: Dr. Jenei András ügyvezető igazgató - fogszakorvos (a továbbiakban: Megbízott) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- Előzmények:** Megbízók és Megbízott az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról rendelkező 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltak szerint a fogorvosi feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő végzése érdekében feladatellátási és finanszírozási szerződéses viszonyban állnak Előszállás Nagyközség, Nagykarácsony Község és Daruszentmiklós Község közigazgatási területére vonatkozóan.
- Megbízók és Megbízott megállapodnak abban, hogy a 2018. október 31. napján megkötött végleges feladatellátási és finanszírozási szerződés 2., 10., 11. és 13. pontjaiban szabályozott

Fogorvosi feladat-ellátási és finanszírozási szerződés
Előszállás-Nagykarácsony-Daruszentmiklós
2022. október 1-től

rendelési idő, ellátási körzetbe tartozó közoktatási intézmények és a helyettesítés rendje 2022. október 1. napjától a következők szerint kerül megállapításra:

3. „2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízott által foglalkoztatott Dr. Varga Mónika (orvosi bélyegző száma: 86087) fogszakorvos helyett tartós helyettesítés keretein belül, 2022. október 1. napjától, Dr. Versits Edina (orvosi bélyegző száma: 92851) és Dr. Molnár Barna (orvosi bélyegző száma: 94984) fogszakorvosok személyesen látják el a fogorvosi alapellátást és az iskolafogászati ellátást Előszállás Nagyközség, Nagykarácsony Község és Daruszentmiklós Község közigazgatási területén a 10. és 11. pontban meghatározott rendelési idő szerint.
A feladatellátás helye: 2424 Előszállás, Balatoni út 58. szám alatti fogorvosi rendelő.”
4. „10. A fogászati alapellátás rendelési ideje:
- Hétfő: 07:30 – 13:30 óráig – Dr. Versits Edina
 - Kedd: 14:00 – 20:00 óráig – Dr. Versits Edina
 - Szerda: 07:30 – 13:30 óráig – Dr. Molnár Barna
 - Csütörtök: 14:00 – 20:00 óráig – Dr. Molnár Barna
 - Péntek: 14:00 – 20:00 óráig – Dr. Versits Edina

A fogorvosi alapellátás ellátási körzete: Előszállás Nagyközség, Nagykarácsony Község és Daruszentmiklós Község közigazgatási területe.”

5. „11. Az iskolafogászat rendelési ideje:

Szerda: 08:00-tól 12:00-ig - Dr. Molnár Barna

Az iskolafogászat ellátási körzete: Előszállás Nagyközség, Nagykarácsony Község és Daruszentmiklós Község közoktatási intézményei:

1. Előszállási Árpád Fejedelem Általános Iskola
2424, Előszállás, Szöglet kert 1.
2. Előszállási Patakparti Óvoda
2424 Előszállás, Fő tér 3.
3. Szent Miklós Általános Iskola
2425 Nagykarácsony, Rákóczi út 10.
4. Nagykarácsonyi Örökzöld Óvoda
2425 Nagykarácsony, Béke tér 2.
5. Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola, Előkészítő Szakiskola és Alapfokú Művészeti Iskola
Benedek Elek Tagiskolája
2423 Daruszentmiklós, Berzsenyi Dániel utca 1.
6. Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Minibölcso
2423 Daruszentmiklós, Daru sor 1/A.”

6. „13. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy távolléte esetén gondoskodik a helyettesítésről.
Felek rögzítik, hogy Megbízott 30 napnál nem hosszabb időtartamú helyettesítését Dr. Jenei András (orvosi pecsét száma: 55084) fogszakorvos végzi saját rendelési idején túl.

Fogorvosi feladat-ellátási és finanszírozási szerződés
Előszállás-Nagykarácsony-Daruszentmiklós
2022. október 1-től

A helyettesítés helye fogorvosi alapellátás esetén: 2424 Előszállás, Balatoni út 58. szám alatti fogorvosi rendelő.

Az iskola fogászati ellátás esetén: 2424 Előszállás, Balatoni út 58. szám alatti fogorvosi rendelő.”

7. Jelen szerződés-módosítás 2022. október 1. napján lép hatályba.

8. A szerződés módosítása az eredeti szerződés 2., 10., 11. és 13. pontjának módosításán kívül más változásra nem terjed ki. Minden más pont esetében az eredeti szerződés az irányadó.

A szerződés 2 oldalon 8 pontból áll, magyar nyelven, tizenkettő egyező eredeti példányban készült, melyből a szerződő feleket három-három példány illeti meg.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Előszállás, 2022. szeptember ...

Szép és Ép Fog Kft.

Dr. Jenei András

ügyvezető igazgató - fogszakorvos

Megbízott

Farkas Imre
Előszállás Nagyközség
polgármestere
Megbízó

Scheier Zsolt
Nagykarácsony Község
polgármestere
Megbízó

Rauf Norbert
Daruszentmiklós Község
polgármestere
Megbízó

Polgármesteri Hivatal Előszállás

Feladó: Jenei Fogászat <info@jeneifogaszat.hu>
Küldve: hétfő 2022. augusztus 22 15:08
Címzett: 'Polgármesteri Hivatal Előszállás'; 'Győriné Tar Edit'
Másolatot kap: 'Jenei Fogászat'
Tárgy: Kérelem - feladat-ellátási szerződés módosítás
Melléletek: Kérelem - feladat-ellátási szerződés módosítás - Szép és Ép Fog Kft..pdf; Diploma-Dr. Molnár Barna.pdf; ENKK - Dr. Molnár Barna.pdf; MOK kártya - Dr. Molnár Barna.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelve küldöm kérelmünket a feladat-ellátási szerződés módosításához.

Segítségüket előre is köszönöm.

Üdvözlettel,

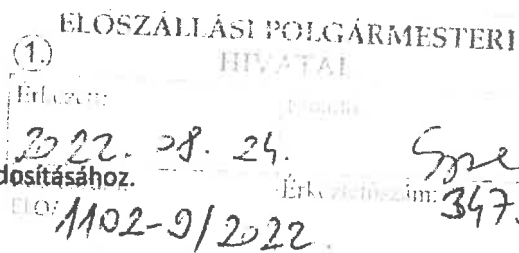
Pataki Zoltán
gazdasági igazgató



2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 22.
Telefon: +36 29 323 093
Mobil: +36 20 536 4396
E-mail: info@jeneifogaszat.hu
Web: www.jeneifogaszat.hu

Gondoljon a környezetre, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt. Védje az erdőket.
Please consider the environment before printing this e-mail. Save the forests.

Jelen e-mail a Protect Dental Kft tulajdonába tartozó bizalmas információkat tartalmazhat, melyek kizárólag a címzettnek szólnak, jogosulatlan felhasználása, továbbítása, nyilvánosságra hozatala tilos. Ha nem ön a címzett, kérjük értesítse a levél küldőjét és azonnal törölje a levelet.
This email may contain material that is confidential, and proprietary to Protect Dental Ltd., for the sole use of the intended recipient, unauthorized use, forwarding, disclosure is prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender and delete all copies.



ELŐSZÁLLÁS Nagyközség Önkormányzata

Farkas Imre Polgármester r.

NAGYKARÁCSONY Község Önkormányzata

Scheier Zsolt polgármester r.

DARUSZENTMIKLÓS Község Önkormányzata

Rauf Norbert polgármester r.

Tárgy:

Feladat-ellátási szerződés
módosítása

Tisztelt Polgármester Urak!

Alulírott Dr. Jenei András, mint a Szép és Ép Fog Kft. (2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 22.) ügyvezetője szeretnék bejelentést tenni, miszerint 070096013 FIN számú, természetben 2424 Előszállás, Balatoni út 58 szám alatt működő vegyes fogászati praxisban dr. Androvics K. Tamás (92613) már nem tudja tovább vállalni a tartós helyettesítést, mivel közös megegyezéssel távozik a cégünktől. A szolgálat ellátását 2022. szeptember 1.-től helyettes orvosok fogják ellátni, majd 2022. október 1-től a körzet betegeinek ellátását továbbra is dr. Versits Edina (pecsétszáma: 92851), illetve a hozzánk újonnan csatlakozó dr. Molnár Barna (94984) kollégánk fogja végezni az alábbi rendelési időben:

Hétfő:	07:30 – 13:30 – dr. Versits Edina (92851)
Kedd:	14:00 – 20:00 – dr. Versits Edina (92851)
Szerda:	07:30 – 13:30 – dr. Molnár Barna (94984)
Csütörtök:	14:00 – 20:00 – dr. Molnár Barna (94984)
Péntek:	14:00 – 20:00 – dr. Versits Edina (92851)

A rendelési idő és az asszisztens személye nem változik.

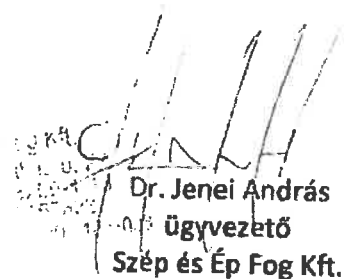
A szolgálatot helyettesítő fogorvos, amennyiben a tartós helyettesek akadályoztatva vannak, dr. Jenei András (55084).

Kérem T. Önkormányzatok képviselő-testületét a fenti bejelentés alapján az új tartós helyettes fogorvos személyét elfogadni szíveskedjenek, valamint ezúton kérjük a feladat-ellátási szerződés módosítását a Szép és Ép Fog Kft-vel a változások kapcsán 2022. október 1-i hatállyal.

Üllő, 2022. augusztus 22.

Köszönettel,

Szép és Ép
2225 Üllő
Fogászati
Kft.


Dr. Jenei András
Ügyvezető
Szép és Ép Fog Kft.

P81 B012327

Oklevél sorszáma: 44/SE-FOK-FOG/2022

Intézményi azonosító szám: FI62576

MKKR szintje: 7

EKKR szintje: 7

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Molnár Barna

(született: Molnár Barna,

Magyarország, Sopron, 1998. december 20.) a

Semmelweis Egyetem

fogorvos osztatlan képzési szakán

tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett,

mesterfokozatot és

okleveles fogorvosdoktor

szakképzettséget szerzett.

A képzés ideje 10 félév.

Oklevelének minősítése: Summa cum laude.

Az oklevél doktori címet (rövidítve: dr. med. dent.) tanúsít.

Budapest, 2022. július 9.


Dr. Gerber Gábor
Dékan

P.H.


Dr. Merkely Béla
Rektor

Certificate Number: 44/SE-FOK-FOG/2022

Institution Identification Number: FI62576

HUQF Level: 7

EQF Level: 7

DEGREE CERTIFICATE

It is hereby certified that

Barna Molnár

(born Barna Molnár,

on 20 December 1998 in Sopron, Hungary)

*having completed an approved integrated master's degree programme
and fulfilled the academic requirements of*

Semmelweis University

*was duly admitted to the degree of Master of Science
in Dentistry and has qualified as a*

Doctor of Dental Medicine.

The duration of the programme of study was 10 semesters.

*Overall classification of the qualification: **Summa cum laude.***

*This certificate confers the right to use the title Doctor of Dental Medicine
(abbreviated to: dr. med. dent.).*

Budapest, 9 July 2022



Dr. Gábor Gerber
Dean



Dr. Béla Merkely
Rector

Dr. Molnár Barna adatlapja

Név:	DR. MOLNÁR BARNÁ
Egészségügyi tevékenység során használt név:	Dr. Molnár Barna

Alapnyilvántartási adatok					
Alapnyilvántartási szám	Alapnyilvántartási típus	Felvétel dátuma	Megjegyzés	Működési nyilvántartási szám	Felvétel dátuma
94984	orvos/fogorvos	2022.07.14.			

Működési nyilvántartási adatok			
Érvényesség	Szakképesítés	Státusz	Korlátozott alkalmasság

Licenc ciklus adatok			
Érvényesség	Szakképesítés	Státusz	Korlátozott alkalmasság

Diploma adatok			
Diploma megnevezése	Oklevél száma	Megszerzés helye, ideje	Kiállító intézmény
fogorvos	44/SE-FOK-FOG/2022	Budapest 2022.07.09.	Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar

Szakképesítés adatok

Licenc vizsga adatok

Iktató adatok**Iktatószám****Tárgykör****Státusz****OFTEX adatok**

Nem áll rendelkezésre adat!

Egyéni OFTEX pontösszesítő

Alapnyilvántartási szám:

Születési dátum: éééé . hh . nn .

Diploma megszerzésének éve:

OK



Dr. Molnár Barna

Sopron; 1998.12.20

Nyilvántartási szám: 94984



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. szeptember 14-i Képviselőtestületi ülés

4. napirendi pontja: Jónás Izabella előszállási lakos részletfizetés engedélyezéséről szóló határozatának módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület 2022. augusztus 19-ei ülésén 165/2022.(VIII.19.) határozatával engedélyezte Jónás Izabella előszállási lakos részére a Nagykarácsonyi u. 11. szám alatti lakóházas ingatlan megvásárlásához szükséges vételárból fennmaradó 590.000 Ft részletekben történő kifizetését.

Az adásvételt bonyolító Nagyné dr. Ruff Erzsébet ügyvédnő jelezte, hogy a képviselőtestületi határozatban az összeg elírásra került, mivel az adásvételi szerződésben 590.500 Ft szerepel és kérte a határozat módosítását, javítását.

Ezért kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a 165/2022.(VIII.19.) határozatát vonja vissza és hozzon új határozatot a részletfizetésről.

Határozati javaslat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 165/2022.(VIII.19.) önkormányzati határozatát – Jónás Izabella részletfizetésének engedélyezéséről – visszavonja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. szeptember 14.

Határozati javaslat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Jónás Izabella Előszállás, Árpád u. 98. szám alatti lakos részére 12 havi egyenlő, kamatmentes részletben biztosítja az Előszállás, Nagykarácsonyi u. 11. szám alatti lakóházas ingatlan vételárából fennmaradó 590.500 Ft-os összeg kifizetését.

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az ügyvéddel történő kapcsolatfelvételre az adásvételi szerződés módosítása érdekében.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. szeptember 20. (a kérelmező értesítésére, illetve az ügyvéddel történő kapcsolatfelvételtől)

Előszállás, 2022. szeptember 14.


Farkas Imre
polgármester



Polgármesteri Hivatal Előszállás

Feladó: Farkas Imre <polgarmester@eloszallas.hu>
Küldve: hétfő 2022. szeptember 5 10:44
Címzett: Polgármesteri Hivatal Előszállás
Tárgy: Fwd: Jónás Izabella részletfizetés engedélyezésről szóló határozat

Üdvözléssel:

Farkas Imre polgármester
Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás Fő tér 3.
Tel.: +36-25/484-802; mobil:+36-20/912-4080
www.eloszallas.hu

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:RE: Jónás Izabella részletfizetés engedélyezésről szóló határozat
Dátum:Fri, 2 Sep 2022 12:49:43 +0200
Feladó:Nagyné dr. Ruff Erzsébet <nagynedr@tolna.net>
Címzett:'Farkas Imre' <polgarmester@eloszallas.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Az összeg nem 590.000,-Ft, hanem 590.500,- Ft.

Mivel az adásvételi szerződésben 590.500,-Ft szerepel és be van nyújtva a Földhivatalba és a Gyámhivatalba, ezért ki kellene javítani a határozatot.

Üdvözléssel: Nagyné

From: Farkas Imre <polgarmester@eloszallas.hu>
Sent: Friday, September 2, 2022 11:58 AM
To: Nagyné dr. Ruff Erzsébet <nagynedr@tolna.net>
Subject: Fwd: Jónás Izabella részletfizetés engedélyezésről szóló határozat

Tisztelt Ügyvédnő!

Mellékelten küldöm a határozatot.

Üdvözléssel:

Farkas Imre polgármester
Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás Fő tér 3.
Tel.: +36-25/484-802; mobil:+36-20/912-4080
www.eloszallas.hu

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Jónás Izabella részletfizetés engedélyezésről szóló határozat

Dátum:Fri, 2 Sep 2022 11:49:31 +0200

Feladó:Polgármesteri Hivatal Előszállás <hivatal@eloszallas.hu>

Címzett:polgarmester@eloszallas.hu

Küldöm a határozat kivonatát.

Kiserzsi



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. szeptember 14-i Képviselőtestületi ülés

5. napirendi pontja: Családsegítői pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Előszállás Nagyközség Önkormányzata által fenntartott Előszállási Családsegítői Szolgálatnál (2424 Előszállás, Bem u. 1.) az egyik családsegítői álláshely megüresedett. Mivel az önkormányzat közvetlenül a szolgálat fenntartója, szükséges az álláspályázat kiírása az állás betöltésének érdekében.

Fentiek miatt javaslom, hogy a családsegítői álláshelyre, határozatlan időtartamra az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint írja ki az önkormányzat a közalkalmazotti álláspályázatot.

Határozati javaslat

az Előszállási Családsegítő Szolgálat közalkalmazotti álláshely-pályázat kiírásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előszállási Családsegítő Szolgálat családsegítő közalkalmazotti álláshelyére a következő pályázati kiírást jóváhagyja:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet

családsegítő

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A munkavégzés helye:

Fejér megye, 2424 Előszállás, Bem u. 1.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 39. §, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998.(IV.30.) NM rendelet, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. 64. § szerinti feladatok ellátása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendeletben családsegítő munkakör betöltéséhez szükséges képesítés,
- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),
- Magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Szakmai önéletrajz
- Végzettséget igazoló okiratok másolatai,
- Hozzájáruló nyilatkozat, hogy a pályázatot az elbírálásban résztvevők megismerhetik,
- Nyilatkozat, hogy az 1997. évi XXXI. tv. (Gyvt.) 10/A §. (1) bekezdésében foglalt kizáró ok a pályázó személye esetében nem merül fel,
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárással összefüggésben a pályázó hozzájárul a fenntartó általi személyes adatainak kezeléséhez,
- Kérelem, ha pályázatának elbírálására zárt képviselőtestületi ülés tartását kéri
- Speciális erkölcsi bizonyítvány (büntetlen előéletű, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 10/A. § (1) bekezdés a-c) pontjában meghatározott kizáró okok nem állnak fenn, valamint foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll).

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Főiskola, vagy felsőfokú szociális alapvégzettség,
- gyermekjóléti vagy szociális területen szerzett 1-3 év szakmai tapasztalat,
- b kategóriás jogosítvány, helyismeret

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. október 24.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Farkas Imre polgármester nyújt, a 0625484-802-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Előszállás Nagyközség Önkormányzata címére történő megküldésével (2424 Előszállás, Fő tér 3.) Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: valamint a munkakör megnevezését: családsegítő
- Elektronikus úton Farkas Imre polgármester részére a polgarmester@eloszallas.hu e-mail címen keresztül
- Személyesen: Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2424 Előszállás, Fő tér 3.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. október 30.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

www.eloszallas.hu

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A pályázat elbírálása a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§-ban valamint a 326/2013. (VII.30.) Korm. rendeletben meghatározott határidők figyelembevételével kerül sor. A közalkalmazotti álláspályázatról Előszállás Nagyközség Képviselő-testülete dönt. A képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárási eredménytelennek nyilvánítsa.

A foglalkoztatás kezdetén 3 hónap próbaidő kikötésére kerül sor.

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.eloszallas.hu honlapon szerezhet.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. október 30.

Előszállás, 2022. szeptember 14.



Farkas Imre
polgármester