

FEJÉR MEGYE  
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

ELO/164-20/2021.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2021. október 13-án  
17,00 órai kezdettel, a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében megtartott  
köz meghallgatásáról**

**NAPIREND**

1. 2019-2020. évi költségvetés teljesülése  
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. 2021. év eseményei  
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. 2022. évi tervek  
Előadó: Farkas Imre polgármester

**Hozott határozatok száma:**

**119-121/2021.(X.13.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat**

**119/2021.(X.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

**120/2021.(X.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Horváthné Flér Henriett képviselőnőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

**121/2021.(X.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Stadler Gábor alpolgármestert jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2021. október 13-án 17,00 órai kezdettel, az Előszállási Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében megtartott közmeghallgatásáról.**

**Jelen vannak:**

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Horváthné Flér Henriett,
- 3) Magyar Ferenc,
- 4) Makovics Dávid,
- 5) Stadler Gábor alpolgármester,
- 6) Szloboda János Árpád képviselő,
- 7) Tábiné Nyúl Gabriella képviselő

**Tanácskozási joggal:**

- 1) Győriné Tar Edit jegyző,
- 2) kb. 25 fő előszállási lakos.

**I. Napirend előtt**

Farkas Imre polgármester: sok szeretettel köszöntöm a képviselőtestület tagjait, valamint a megjelent előszállási lakosokat. Mivel a közmeghallgatás nyilvános képviselőtestületi ülésnek számít, megállapítom, hogy a közmeghallgatás a képviselők 7 fős, teljes létszámú jelenlétével határozatképes, a közmeghallgatást megnyitom.

A közmeghallgatás napirendi pontjai:

- 1./ 2019-2020. évi költségvetés teljesülése
- 2./ 2021. év eseményei
- 3./ 2022. évi tervek

Amennyiben nincs egyéb napirendre vonatkozó módosító javaslat, kérem a képviselőtestülettől a közmeghallgatás napirendjének elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai közmeghallgatás napirendjével?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**119/2021.(X.13.) határozata**  
**a napirend elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdése alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

## **NAPIREND**

1. 2019-2020. évi költségvetés teljesülése  
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. 2021. év eseményei  
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. 2022. évi tervek  
Előadó: Farkas Imre polgármester

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2021. október 13.

## **II. Napirend tárgyalása**

### **1.) 2019-2020. évi költségvetés teljesülése**

Farkas Imre polgármester: 2019. évben a bevételeink végösszege 367 millió forint volt. Ez az összeg nem azt jelenti, hogy az önkormányzat ennyi bevételt kap, ettől kevesebbet, a többi tovább adjuk a két intézménynek, a polgármesteri hivatalnak és az óvodának. A bevételek összegét, amit megkapunk duplán kell számítani, így lesz a végösszeg 367 millió forint.

A működési bevételek összege 182.700.000 Ft volt, ebből az általános működési bevétel 74 millió forint. Köznevelési feladatokra 54 millió forintot kapunk, ez az óvodai normatív támogatás összege. Szociális és gyermekétkeztetésre 48 millió forintot kaptunk.

Általában az óvodában mindösszesen 9-10 szülő fizeti a gyermeke ebédjét, az összes többi gyermek után az étkeztetést az állam fizeti. Az egyéb támogatások összege 6-18 millió forint volt.

Saját bevételek: kommunális adóból 2019. évben 11.600.000 forintot fizetett be a lakosság. A 12 millió forintot besorozva a 940 db ingatlannal, kiderül, hogy majdnem 100 %-os a teljesítés, teljesen jó. Iparüzési adóból 31 millió forintos bevételünk keletkezett, ami nagyon jó. A gépjárműadó helyben maradó része a teljes gépjárműadó befizetés 40 %-a, ez 2019-ben 5,8 millió forint volt. Ez az összeg 2020. évben már nem teljesült, hiszen a Magyar Államnak be kellett fizetnünk a gépjárműadó teljes összegét.

Kiadások: 2019. évben 85 %-ra teljesültek, mindösszesen 253 millió forintot fizettünk ki éves szinten bérekre, rezsikiadásokra. Ellátottak pénzbeli juttatására, szociális támogatásra, temetési segélyre, lakhatási támogatásra, rendkívüli segélyre 6.300.000 forintot fizettünk ki. Ebből a rendkívüli segély összege általában éves szinten 3-500.000 Ft. Az összes többi támogatási összeg lakhatási támogatás, temetési segély.

Civil szervezetek támogatása: Sportegyesületnek 1 millió forintot fizettünk ki, a Polgárőrség részére 250.000 forintot, az Előszállási Gyermekek-és Ifjúsági Alapítványnak 1,5 millió forintot. Az alapítványi támogatás azért ilyen jelentős összeg, mert több olyan kisebb civil szervezetünk van, akik az alapítvány keretein belül működnek, ezért őket szoktuk támogatni, és a támogatási összegnek az alapítvány a kezelője. Ilyen szervezetek a helyi televízió, ők 500.000 forintos támogatást kaptak 2019-ben, az Országos Mentőszolgálat 50.000 Ft-ot, a Horgászegyesület a

részére megállapított 50.000 forintot végül nem vette igénybe. Támogatásban részesítjük már évek óta a Végző Vár Alapítványt is, ők egy budapesti székhelyű cég, rendszeresen hoznak adományokat, például közeljövőben lejáró szavatosságú édességet, karácsonykor csomagokat. 2019. évben 50.000 forintos támogatást kaptak. A Daruszentmiklósi Önkéntes Tűzoltóegyesületet is támogattuk 50.000 Ft-tal. A háziorvosi feladatokat ellátó Né-Ká-Med KFT-t 1 millió forinttal támogattuk. A Vízi Társulatot 470.000 Ft-tal támogattuk, ők tartják karban a településen a Lak-patak árokpartját. Önkormányzatunk tagja az Települési Önkormányzatok Országos Szervezetének, feljük is fizetünk tagdíjat, 2019. évben 57.000 forintot. Tagja vagyunk továbbá a Közép-Duna Vidéke Önkormányzati Hulladékgazdálkodási Társulásnak is, ennek tagdíja 100 Ft/fő, 2019-ben ez 227.900 Ft volt.

Milyen beruházások, pályázatok történtek? A művelődési ház belső felújítására a pályázatot még 2018-ban nyújtottuk be, 2019-ben kezdődött a kivitelezés és 2020-ban számoltunk el a pályázattal véglegesen. Még kapunk rá 3,5 millió forintos támogatást, mivel több pénzbe került a beruházás, mint amit kaptunk a pályázat keretében. Ezért benyújtottunk egy 7,5 millió forintos igényt, ebből kapunk meg 3,5 millió forintot.

Vannak olyan beruházások, pályázatok, amik nem látványosak: ilyen például a településrendezési terv felülvizsgálata. Azt, hogy ki és hogyan építkézhet a településen, ebben a tervben kell szabályozni. Kaptunk egy megkeresést, hogy 2019. évben felül kell vizsgálnunk a helyi rendeletet, valamint a településképi arculati szabályzatot. A rendezési terv egy évig készült és 6,3 millió forintba került az önkormányzatnak, mivel teljes felülvizsgálatra volt szükség. Ezen kívül kisebb eszközöket vásároltunk, kerékpárt, laptopot, egyebeket.

A művelődési ház teteje is felújításra szorult, mivel az ún. Antal-terem és volt pártház közötti épületrész teteje folyamatosan beázott. Leszedték ezt a tetőrészt, újra bádogozták, 2,5 millió forintba került. A művelődési házban folyamatosan problémát okozott, hogy a fűtésrendszer nem működött megfelelően, általában mindig rendezvények előtt ment tönkre. Ezentúl a fűtési rendszerrel sem lesz probléma, mivel az új fűtés teljesen megfelelően működik. Összességében elmondható, hogy a művelődési ház felújítása sikeres volt, az épület nagyon szép lett, most már valóban művelődési ház jellege lett az épületnek. Minden helyiség ki lett festve, lapozva, a radiátorok eltűntek a nagyteremből, padlófűtés van helyettük, az összes többi helyiségben lapradiátorok kerültek felszerelésre. A fűtésrendszer hat körre van elosztva, ha bárhol probléma lesz, az adott épületrészben ki lehet zárni a fűtést.

A művelődési ház kapcsán beadtunk egy másik pályázatot is, ez Leader-pályázat volt, amelyből 250 db széket és 25 db összezsukható asztalt szereztünk be.

Műfüves pálya átadója is megtörtént: a Magyar Labdarúgó Szövetségnek van egy olyan pályázati lehetősége, hogy minden évben 70-80 db műfüves pályát adnak át, de ilyen kedvező támogatási feltételekkel megyénként csak egyet. Általában 30 %-os önrész szükséges hozzá. A műfüves pálya 3,5 millió forintba került, 10 %-os önrésszel, valamint plusz költségként még az előkészületi munkálatok során egy geodéziai felmérés merült fel, így mindösszesen 4,2 millió forintba került. A pálya rendszeres karbantartása is jelentős költséggel jár, mivel egyszeri alkalommal 500.000 forintot kellett fizetnünk érte. Évente egyszer, esetleg kétszer kell áldoznunk rá annak érdekében, hogy a pálya hosszú ideig megfelelően használható legyen. Elmondhatom, hogy sokan használják sportolásra.

#### 2020. évben:

A teljes bevételi főösszeg 360 millió forint volt, ebből a normatív bevételek összege 180 millió forint volt. A működési célú bevételek összege 84 millió forint. Köznevelési feladatokra 54 millió forintot kaptunk, étkeztetésre 48 millió forintot, kulturális feladatokra 4 millió forintot, kiegészítő támogatásként pedig más célokra is kaptunk pénzt.

Saját bevételeink: kommunális adóbevétel 12.600.000 Ft, ez több az előző évinél, mivel a hátralékok egy részét sikerült behajtani. Iparűzési adóból származó bevételünk 30 millió forint

volt, a gépjárműadó itt maradó részét teljes egészében át kellett utalni az állami költségvetésbe. Ma már ezzel a bevétellel nem is számolunk.

Kiadásaink 2020-ban 86 %-ban teljesültek, 309 millió forintot költöttünk el. Szociális kiadások összege 6,8 millió forint volt, ebből fizettük ki a temetési segélyeket, átmeneti segílyt, lakhatási támogatásokat. Civil szervezetek támogatása: Sportegyesület részére 950.000 Ft-ot fizettünk ki, a Polgárőrségnek 300.000 forintot, az Alapítványnak 1,5 millió forintot, Végső Vár Alapítványnak 50.000 forintot, a Vízi Társulatnak 470.000 forintot, ezek az összegek az előző évhez képest nem változtak.

Beruházások: ami 2020. évben megvalósult, azt 2019. évben nyertük meg pályázati formában. Összesen 28,2 millió forintot költöttünk különböző beruházásokra. Ingatlant vásároltunk: a horgásztó előtt lévő út ugyanis korábban nem az önkormányzaté volt, hanem magántulajdon volt, ezt megvásároltuk, hogy az önkormányzat tulajdonába kerüljön.

A körzeti megbízottak számára vásároltunk mobiltelefont és alkoholszondát. Szoros együttműködésben vagyunk a rendőrséggel, a helyi körzeti megbízottakat pedig támogatjuk, ahogyan lehet. Ezért két mobiltelefont vásároltunk számukra, annak érdekében, hogy ellenőrzések alkalmával egy robot zsaru program segítségével azonnal le tudják kérdezni az adott gépjármű adatait és tulajdonosát. Mivel a rendőrségnek nem volt rá anyagi fedezete, ezt az önkormányzat biztosította számukra.

Kondiparkot alakítottunk ki 2020-ban az iskolapark egyik sarkában, ami 8,6 millió forintba került. (Mindezekről polgármester úr fényképeket mutat a jelenlévőknek.)

Nyertünk két pályázatot, egyiket a háziorvosi rendelő eszköze fejlesztésére és felújítására, a másikat a háziorvosi lakás felújítására. A felújítások egy része a pályázati pénzből nem volt megvalósítható, ezt az önkormányzat saját forrásból oldotta meg. Ilyen volt többek között a háziorvosi lakás konyhája: úgy tűnt tavaly év vége felé, hogy lesz új háziorvosunk, ezért a lakás konyha részébe új konyhabútort készítettünk a pályázó kívánsága szerint, ami 5-600.000 Ft-ba került. Sajnos a pályázó időközben visszalépett és nem vállalta a háziorvosi feladatellátást. A pályázati összeg, amit a lakás felújítására nyertünk, a tetőszerkezet cseréjére került felhasználásra.

A községi könyvtárat is felújítottunk 2020-ban, 10 %-os önerő felhasználásával egy pályázat keretében. A felújítás kb. 4 millió forintba került, 300.000 Ft önerőt tettünk hozzá, gyönyörű lett a könyvtár belső része. Nyílászáró csere történt, új laminált padlót kapott, kifestettük és új bútorok kerültek beszerzésre. Már többféle rendezvényt tartottak a könyvtárban, amire a felújításnak köszönhetően teljes mértékben megfelelő és alkalmas.

Covid-19 járvány: mindenki látta, tapasztalta, hogy korlátozott volt az emberek szabad mozgása, a munkát is többnyire otthon kellett végezni. A járvány azonban sajnos kiadással is járt. Amikor a járvány elkezdődött, véleményem szerint nagyon magunkra lettünk hagyva, akinek nem volt forrása, igencsak megküzdött vele. Sietve igyekeztünk beszerezni maszkokat, fertőtlenítőszereket, kesztyűket. Az idősök nem vihették el és mi sem szállíthattuk ki az ebédjüket a saját ételhordójukban, műanyag dobozokat vásároltunk és ezekben vittük ki az ebédet. A Lakásotthon Hálózat utógondozott fiataljairól is kellett időnként gondoskodnunk, mivel nem mehettek iskolába, és nem volt elegendő pénzük, hogy az étkeztetésüket megoldják. Amikor járnak iskolába, az iskola biztosítja az étkeztetést, de mivel nem tudtak iskolába járni a járványveszély miatt, kb. 2-3 alkalommal 2-3 hétig az óvoda konyhájáról biztosítottunk nekik ebédet. Ezért semmiféle kompenzálást nem kaptunk, az önkormányzat gondoskodott a fiatalok étkeztetéséről.

A háziorvosi rendelő asszisztenseinek laptopot vásároltunk, hogy otthonról tudjanak dolgozni, a fogorvosi rendelőbe pedig sterilizálót vettünk. Meg kellett vennünk mindazt, ami szükséges volt a járvány ideje alatt, egy ideig számoltuk ezeket a kiadásokat, de 3-4-5 millió forint után már felhagytunk vele, tudtuk, hogy ez a költség az önkormányzatot fogja terhelni. Az óvodai

játszótér fejlesztésére pedig 5 millió forintot nyertünk egy pályázaton. 2020. évről ennyit szerettem volna elmondani.

## **2.) 2021. év eseményei**

Farkas Imre polgármester: 2021. évre vonatkozóan teljes költségvetés még nincs, hiszen van még hátra ebből az évből 2,5 hónap. Nem tudjuk még, hogyan alakul az idei év.

Normatívák: köznevelési feladatokra 38 millió forintot kaptunk, étkeztetésre 35 millió forintnál járunk jelenleg. Kulturális feladatokra 3,5 millió forintot kaptunk. A költségvetés háromnegyed éves teljesítéséről elmondható, hogy időarányos, megfelelő.

Saját bevételek: kommunális adóból származó bevételből ebben az évben 11 millió forint érkezett be eddig, ami jónak mondható. Iparüzési adóbevétel 26 millió forint. Tavaly már tudtuk azt, hogy az iparüzési adóbevételből mire számolhatunk, erről decemberben döntött a kormány. A döntés szerint csak 50 %-át kapják meg az idei évben az önkormányzatok. Időközben kiderült, hogy a vállalkozóknak maguknak kell választaniuk, hogy bizonyos árbevétel felett vagy alatt hogyan kívánják fizetni az iparüzési adót. Előszállás esetében szinte minden vállalkozó ide az önkormányzathoz fizette be az iparüzési adóját, amit csak a felére terveztünk, ezért most nincs is probléma. Jelen pillanatban az önkormányzat számláján 70 millió forint van. Ez abból is adódik, hogy nyertünk egy pályázatot, ami jövő nyáron fog megvalósulni, ennek összegét is tartalmazza a számlán lévő összeg.

A Sportegyesület részére 1,2 millió forintos támogatást adtunk, itt jegyezném meg, hogy az elmúlt években kb. 20 millió forintot költöttünk sportfeladatokra. 100 fő feletti az egyesület létszáma, aktívan járnak sportolni. A Polgárőrség részére 400.000 Ft-ot adtunk támogatásként, az Alapítványnak eddig 200.000 Ft-ot, a Horgászegyesületnek 50.000 Ft-ot, a Végső Vár Alapítványnak 90.000 Ft-ot. A Végső Vár Alapítványtól legutóbb adományként kaptunk 1000 db energiaszeletet, amit az óvodások, iskolások között osztottunk szét.

Beruházások: a háziorvosi rendelő pályázati összegét az idén fizettük ki, ezt még 2019-ben nyertük meg, az idén jutottunk el oda, hogy a teljes beruházás ténylegesen számlázásra került. A rendelőbe új bútorokat, kartonozó szekrényt készítettünk, bízom benne, hogy 2022. január 1-jével már ott fog zajlani a háziorvosi ellátás. Viszont meg kell, hogy jegyezzem, a jelenlegi helyén, a volt pártház épületében nagyon jó helyen került kialakításra az átmeneti időszakra a háziorvosi rendelés, az asszisztensek kifejezetten jól érzik itt magukat, a járványhelyzetben a tágas terekben jobban el tudják különíteni a betegeket is.

Az óvoda udvar fejlesztésére szintén pályázatot nyertünk, 6,2 millió forint összegben. Kötelezően fel kellett értékelteni a víziközmű vagyont, ami 2,6 millió forintba került. Ennek célja vélhetően nem lehet más, mint hogy a jövőben valamikor államosításra kerül a víziközmű vagyon és nyilván tudni szeretné a magyar állam, hogy milyen értékű vagyont vesz majd át. Megtörtént a Hunyadi utca aszfaltozása, amire szintén pályázat keretében nyertünk pénzt, mégpedig 19 millió forintos belügyminisztériumi támogatást. Szintén aszfaltozásra kerültek a temetői járdák 5 millió forintos pályázati pénznek köszönhetően. A járdák ún. sétány aszfaltot kaptak, ami nem 10 cm-es aszfaltot jelent, csak 2-3 cm-est. Sajnos napokkal ezelőtt kiderült, hogy van egy csőtörés az aszfalt alatt valahol, rövid időn belül meg kell keresnünk a hibát és el kell hárítani. A körzeti megbízotti lakásba konyhabútort, tűzhelyet vásároltunk, úgy tűnik, hogy november hónapban körzeti megbízott költözik a lakásba. Kicsit beleinvestáltunk a lakásba, hogy méltó körülmények várják az új körzeti megbízottat. Én a magam részéről egyáltalán nem sajnálom a pénzt erre a célra, költeni kell a lakásra, mert érdemes. A fűtésrendszert is felújítottuk, a háziorvosi rendelőből leszerelt, de még megfelelően működő gázkazánt ide a lakásba felszereltettük. Ezen kívül még nyílászárókat cseréltettünk, az új körzeti megbízott pedig vállalta, hogy kifesti a lakást.

Kistraktor beszerzés is történt: a tegnapi napon meg is érkezett a traktor, amit szintén pályázaton nyertünk, igaz, a harmadszori pályázat benyújtásunk lett sikeres. A meglévő traktorunk már nagyon öreg, 30 éves, elérkezett az ideje, hogy lecseréljük. A traktor fülkés, tartozik hozzá négy db alkatrész: sósóró, mulcsozó, ágaprító és egy pótkocsi.

Márciusban megtörtént az óvoda udvar fejlesztése, új mérleghintát, lánchintát szereztünk be a pályázati pénzből, valamint a kerítést a hátsó részen kicseréltük, ennek költsége 6,2 millió forint volt.

### **3.) 2022. évi tervek**

Megnyertük a pályázatot az óvodakonyha felújítására, 31 millió forintos pályázati támogatással. Ezt a beruházást még nem valósítottuk meg, 2022. június 1-jén adjuk át a területet és terveink szerint két hónap alatt új burkolatot kap, új vizesblokkokat, új szellőztető berendezést, részben pedig az óvoda konyha belső része is átalakításra kerül.

A tegnapi napon tájékoztattak arról, hogy lesz esélyünk egy másik utca burkolatának felújítására is. Beadtunk ugyanis egy pályázatot a Karinthy utca és Krizantém utca-sarok aszfaltozására, amit tartalék listára tettek, most arról értesítettek, hogy erre utólag nyertünk 35.600.000 Ft-os támogatást. A Karinthy utca teljes hossza a Krizantém utca végéig - a vége összekötésre kerül az Arany János utca burkolatával - aszfaltos lesz. A következő utca, amit szeretnénk majd felújítani, az a Liszt Ferenc utca, Téli-állás utca, Mandulás-köz lesz, ahol a lejtős részt rendszeresen szétmossa az eső. Tisztában vagyok azzal, hogy mindenki számára a saját utcája felújítása, aszfaltozása lenne a legfontosabb. Szeretném megjegyezni, hogy a Hunyadi utca aszfaltozása 20 millió forintba, a temetői járdák aszfaltozása 5 millió forintba került.

Mi történik még a közeljövőben? Régóta tervezzük, hogy legyen saját termelői piacunk. Jelenleg a piac nem megfelelő helyen van, egy út mellett. 2004-ben eladta az önkormányzat a polgármesteri hivattal szemben lévő területet, ezt megpróbáljuk visszavásárolni és itt termelői piacot kialakítani. Erre pályázatot szeretnénk benyújtani decemberi határidővel. A piac területén 26 személyes parkoló kerül kialakításra, elektromos autótöltővel. Egy bejárója lesz, mellette porta épület, portással. Az árusítás félkörívben fog megtörténni. A piac kialakítása hasonló lesz a dunaföldvári piacéhoz. A jelenlegi buszmegálló mögött lesz az árusító rész 14 db asztallal, a helyi őstermelők számára, mivel a jelenlegi árusok nem igényelnek asztalokat. Mellette vizesblokk kerül kialakításra és a hatósági állatorvos számára egy irodahelyiség. Előtte lesz egy kb. 800 m<sup>2</sup>-es térköves terület. A piac területe be lesz kerítve, murvával leszórva, fásítva. Jelenleg sajnos 5 millió forintba kerülnek az engedélyes tervek, 1,6 millió forintba kerül a parkoló kialakítására vonatkozó terv, 3 millió forintba pedig az épületrész megterveztetése. A kiviteli terv pedig még plusz 3 millió forintba fog kerülni, amennyiben nyertes lesz a pályázat. A cél az, hogy a piacot erre a területre telepítsük át. Nem titkolom, hogy szándékom szerint nagyobb áram leállást szeretnék oda azért, hogy szabadtéri színpadi rendezvényeket is lehessen tartani. Szeretnénk úgy kialakítani, hogy itt rendezvényeket is lehet majd szervezni. Azért ültetünk fákat is, hogy nyáron alkalmas legyen kisebb rendezvények megtartására. A pályázatot be fogjuk nyújtani. A telek ára kb. 7-8 millió forintba fog kerülni. A pályázat támogatási intenzitása 85 %-os, 15 %-os önerőt az önkormányzatnak kell hozzátennie, a piac kialakítása az önkormányzat összesen kb. 23 millió forintjába fog kerülni. Legkésőbb 2023. március 31-éig minden számlának kiállításra kell kerülnie, június 30-áig el is kell számolni a pályázati összeggel, így, ha nyertes lesz a pályázat, nagyon rövid időn belül el kell kezdeni a piac kialakítását.

A gyógyszertár mellett lévő területen bölcsődét szeretnénk létesíteni, ígérvény van arra, hogy nyertes lesz a pályázatunk. Kétcsoportos bölcsőde kerülne kialakításra, 500-600 m<sup>2</sup> területen. Mintegy 300-350 millió forintba kerül ma egy bölcsőde megépítése. Azt kértem a tervezőktől,



hogyan ennek az összegnek a 50 %-áért próbálják megtervezni. A tervezők sok időt töltöttek a szakhatóságoknál történő egyeztetéssel. Végül sikerült közel a fele összegből a jogszabályoknak megfelelő bölcsődét tervezni, 180-200 millió forintból meg lehet építeni, ha lesz rá fedezet. Az előzetes felmérések szerint lenne igény a 2 x 14 fős bölcsődei csoportra, az óvoda zsúfolt, jelenleg 82 fő a gyermeklétszám. Azokból a gyermekekből, akik nem töltötték be a 3. életévüket, egy csoportot ki lehetne alakítani. A 2-3 éves gyermekekből még egy másik csoportot is fel lehetne tölteni, így megtelne a bölcsőde. A normatívája nem rossz, megérné üzemeltetni. A bölcsődében tálaló konyha lenne, de az is lehet, hogy elegendő lesz egy melegítő konyha. A tervek készen vannak, azért is kezdtünk neki a tervezésnek, mert a megyei önkormányzat projekt tervező cége jelezte, hogy ingyenesen tudnak készíteni megvalósíthatósági tanulmányt, csak terveztessük meg. 1 millió forintért elkészültek a tervek. A pályázat 100 %-osan támogatott, ami azt jelenti, hogy ami pénzt előzetesen belevesztálunk, utólag el tudjuk majd számolni ezt az összeget. Sajnos előre kell finanszírozni, ez a rossz a pályázatban. A bölcsőde terve elkészült, a megvalósíthatósági tanulmányt is készítik, a pályázati anyag társadalmi egyeztetésen van, 2-3 héten belül megjelenik a pályázat és benyújtjuk.

Ami nagyobb feladat lesz: az önkormányzat azt tervezi, hogy megvásárolja a Ciszterci Apátságtól a kastélyt. Erről a helyi újságban is írtam. Úgy gondolom, eleget vártunk arra, hogy valakinek megtetszen a kastély épülete, az apátság pedig semmit nem tesz vele. Ha még várunk vele, az épület teljesen tönkremegy. Készítettünk egy független szakértői ingatlanbecslést: a jelenlegi bruttó forgalmi érték szerint forgalomképtelen. Gyakorlatilag nem ér semmit, ezt tartalmazza az értékbecslés, a kastély épületének „szeretem” értéke van. Mi, előszállásiak ragaszkodunk hozzá, számunkra jelent értéket. Ez az egyetlen értékes épület van a településen, valamint kezdeni kell vele. Az értékbecslésben 119 millió forintban határozták meg a kastély értékét, a vége, a „szeretem” értéke 107 millió forint. A mai napon a közmeghallgatást követően összehívtam egy rendkívüli képviselőtestületi ülést, ahol remélhetőleg arról fogunk dönteni, hogy mekkora összegért vásároljuk meg a kastélyt, és ezzel az ajánlattal megkeressük az apátságot. Nekem van ötletem arra, hogyan lehetne rentábilisan működtetni, lehetne az épületben esküvőket tartani, konferencia központ is lehetne, turisztikai célokra is lehetne használni, egy szóval sok mindenre. Vannak reményeink ezzel kapcsolatban, nem hagyjuk, hogy tönkre menjen.

Augusztus 20-ai hétvégén sajnos volt egy csőtörésünk az óvodában, a négy napos ünnep ideje alatt, amiből mintegy 5 millió forintos kár keletkezett. Több helyiség teljesen átázott az óvodában, a laminált padlót fel kell szedni, a bútorok tönkrementek, jelenleg a biztosító válaszára várunk. Volt egy hasonló káreseményünk nemrégiben, mégpedig a Teleház nagy fenyőfája, amit az élet megoldott, nem kellett kivágni, szerencsére úgy dőlt, ahogy dőlt, ebben az esetben a biztosító 90 %-ban térítette a kárt. Ezt azért kívántam megemlíteni, mert látható, hogy a megkötött vagyonbiztosításunk szerencsére elég kedvező, úgy tűnik, hogy most az óvoda esetében mindösszesen 25.000 forintot kell fizetnünk, a többit a biztosító fogja fizetni. A bútorok esetében sajnos nem az új árak, hanem elavult értékük alapján fog fizetni a biztosító. Mint már említettem, várjuk a biztosító választ.

Az idei évben lejárt a hőeltakarítási feladatokra kötött szerződésünk. Ezért új pályázati felhívást kell közzé tennünk, hogy az októberi rendes képviselőtestületi ülésen dönthessünk róla. Ezért azt kérem, hogy akinek van tehetsége hozzá, gondolja végig, hogy vállalni tudná-e.

Tanyagondnoki szolgálat beindítását tervezzük 2022. január 1-jétől. A külterületi részen élő lakosság, valamint belterületen a hosszabb utcák végén élők kerülnek gondozás alá ezzel a szolgálattal. A szolgálat működtetéséhez vásárolnunk kell egy kisbuszt, amivel be tudjuk szállítani a gyerekeket az iskolába, az időseket pedig bevásárolni, orvoshoz. Lesz egy személy, aki ezt a munkát végzi, az álláshely meghirdetésre kerül. Mindösszesen általános iskolai végzettség szükséges hozzá, valamint egy képzést kell majd elvégeznie. Nagykarácsonyban és

Kisapostagon már van tanyagondnoki szolgálat, tehát a környező települések is foglalkoznak vele. Az idősek nehezen tudnak közlekedni, ezzel szeretnék nekik segíteni. Egy személy végzi majd ezt a feladatot egy kisbusszal.

Ennyit szerettem volna tájékoztatásként elmondani, köszönöm megtisztelő figyelmüket, várom a kérdéseket, véleményeket, hozzászólásokat.

Németh Imréné előszállási lakos: mikor lesz végre házi orvos, mert nem állapot, ami itt van jelenleg a faluban?

Farkas Imre polgármester: van egy jelentkező, akinek egyelőre még nincs házi orvosi szakvizsgálója. Nehéz úgy foglalkoztatni, hogy nincs szakvizsgálója, emiatt csak az Országos Kórházi Főigazgatóságon keresztül tudjuk majd őt foglalkoztatni. Jelenleg 2 millió forintot keresnek most a szakorvosok, szakvizsga nélkül. Dolgozunk egy megoldáson. A jelentkező 26 éves, általános orvosi diplomája van, szakvizsgálója nincs. Ezen kívül két éves gyakorlattal rendelkezik, és a házi orvosi ügyeletnél is dolgozik a sárbogárdi térségben. Találtunk megoldást arra vonatkozóan, hogyan tudjuk őt alkalmazni. Amikor itt járt, megtekintette a házi orvosi rendelőt és a lakást, nagyon tetszett neki mindkettő, szívesen jönne ide. Meg kell találnunk a módját, hogy el tudjuk érni, hogy idejőjjön házi orvosnak. Az illetékes szakhatóságokkal kell megegyeznünk arról, hogy a megoldás, amit mi kitaláltunk, működjön is. A szakhatóságok egyike már jelezte, hogy az elképzelést elfogadhatónak tartja, a másik szakhatóság még nem jelentkezett. Véleményem szerint járható az út, ha a szakhatóságok szerint is, akkor 2022. január 1-jétől fiatal házi orvosunk lesz. Azt már előzetesen jelezte, hogy mentőorvosként is fog dolgozni az Országos Mentőszolgálatnál, ami azt jelenti, hogy hetente egy napot nem tud majd itt házi orvosként dolgozni, de fog költözni, itt fog élni. Ez jelenleg a tervünk az orvoshiány megoldására.

Németh Imréné előszállási lakos: borzalmas a jelenlegi helyzet. Sokat járok orvoshoz, egyiktől a másikig küldenek, úgy érzem, nem tudja a bal kéz, mint csinál a jobb.

Farkas Imre polgármester: sajnos általánosan elmondható, hogy nincs elegendő orvos. Például az iskolában is két nyugdíjas dolgozik, mert nincs elegendő pedagógus. Valóban nem jó a helyzet, humán erőforrásban nem vagyunk jók. Nem sajnálom a 2-3 millió forintot az orvosoktól, de vannak olyanok, akik 140.000 forintért dolgoznak több műszakban, ezt végig kellene gondolni. Azon vagyunk, hogy legyen házi orvosunk. Bízom abban, hogy már korábban találunk házi orvost, elkezdjük a szükséges iratokat készíteni, mire közölte, hogy kevésnek találja a pénzt, amit felajánlottunk neki, számára ez nem elegendő, végül nem is jött ide, mert másutt több pénzt kap.

Németh Imre előszállási lakos: az iskolaparkot körbevevő járda mellett kerítést kellene húzni, ott tartják a tornaórát a gyerekeknek, a járda minősége sem megfelelő, jó lenne bekeríteni, mint a sportpályát.

Farkas Imre polgármester: az iskolapark a miénk, de én nem keríteném be. A járda nem a mi területünkön van, ha pontosan kimérvén, kiderülne, hogy az állami terület. Kerítéstől kerítésig nem a mi tulajdonunk. Ötletnek nem rossz, de szerintem nem fogjuk kivitelezni.

Németh Imre előszállási lakos: az iskolapark sarkában lévő kondipark is védve lenne azáltal, ha be lenne kerítve.

Farkas Imre polgármester: a kondipark azért ott került kialakításra, mert az a lényeg, hogy bárki oda mehet és használhatja, ezért nem kerítjük be.

Nyúl Mihály előszállási lakos: a lélekharang mikor kerül felállításra a temetőben?

Farkas Imre polgármester: a lélekharang már elkészült, jelenleg ott van az irodámban. Mechanikai munkát kell még végezni rajta, a rögzítését kell megoldani, ha ez sikerül, felállításra kerül a temetőben. Dolgozunk rajta. Beszéltem egy áccsal, vállalja a munkát, a fafaragó is megfaragja a lábakat. Jelenleg itt tartunk.

Szekeres Józsefné előszállási lakos: kérdésem, a járdák nem kerülnek felújításra?

Farkas Imre polgármester: a pályázatok furcsa dolgok: csinálhatok én bármilyen tervet, beadhatok bármilyen pályázatot, de ha „nem villog a zöld lámpa”, nem fogunk nyerni. Némi egyeztetés történik előtte, hogy mire adhatunk be pályázatot és mire nem. Az utakkal kapcsolatban 11 év után először jutottunk el odáig, hogy megnézték, Előszállás tud-e pályázni. Rögtön három pályázatunk is nyertes lett. Sajnos az aszfalt m<sup>2</sup>-enkénti ára olyan magas, hogy önerőből egy évben csak egy utcát tudnánk leaszfaltozni, többet nem. A járda is ugyanilyen. Van rá pályázat, csak nem biztos, hogy nekünk szól a pályázat. A legnagyobb probléma, hogy beadjuk a bölcsődei pályázatot az idén, ha a jövő évben nyertes lesz a pályázat, elindítjuk a közbeszerzést jövő év áprilisban az idei évi szeptemberi költségbecsléssel. Baracson például két alkalommal tettek 20 millió forintot a bölcsődei beruházáshoz, mert a korábbi árak olyan mértékben emelkedtek.

Az utakra is rangsort kellett felállítani. Az lenne a jó, ha egy évben legalább egy utcára adnának pályázati pénzt. A járdákat pedig már térkövezik, nem lapozzák.

Szekeres Józsefné előszállási lakos: azt gondolom, hogy lenne járdalap, amit le lehetne fektetni, csak nincs megfelelő személy, aki ezt a munkát megcsinálja.

Farkas Imre polgármester: ez valóban így van, nincs szakember.

Németh Imréné előszállási lakos: a Hunyadi utca aszfaltozása nagyon jó döntés volt, mert már nagyon rossz állapotban volt.

Dr. Bodolai György (hatósági állatorvos) előszállási lakos: a beszámoló alapján az jutott az eszembe, hogy köszönöm! Nagyon sokat dolgoznak az önkormányzatnál, amiből mi lakosok sokszor keveset látunk, de úgy gondolom, iszonyatos mennyiségű munka van mögötte. Mindenkinek, akinek a keze benne volt, azok számára iszonyatos munkát jelenthetett. Pláne, hogy tudjuk, mi mindenben ment keresztül a község az elmúlt időszakban. Ebben a helyzetben kell úgy lavírozni, hogy talpon maradjunk, sőt fejlődjünk.

Tetszett, amiket polgármester úr elmondott, az is tetszett, hogy a kastélyról sem feledkeznek meg. Mindenkinek szívügye, szívbeli érték, a legrosszabb, ha összedől, jó úton halad ez a dolog, minden elismerésem!

Kicsit a szakmáról is: lassan eljutunk odáig, hogy a falusi gyerekeknek meg kell mutatni, hogy milyen a disznó. Az afrikai sertéspestisről az előszállási újságban lehet majd olvasni. Sajnos itt a megyében is jelen van ez a betegség a vaddisznókban. Elégge összeszedetten próbáltam leírni az újságban, hogy mire kell odafigyelni, például az illegális sertésmozgatás és élelmiszerek kapcsán. Mindenki figyelmét fel szeretném hívni a cikkekre. Mindenki olvassa el és szívlelje meg, mert a falu érdekében írtam le. Ahol felüti a fejét a járvány, ott kiirtják az összes sertést,

megtiltják a sertések szállítását, a húsipari termékek forgalmát is korlátozhatják. Be kell tartani a szabályokat, ezt lehet tenni.

Köszönöm a munkát mindenkinek, ez így nagyon jó.

Farkas Imre polgármester: én is köszönöm. Valóban sokat dolgozunk mindennel, de nemcsak én, hanem mindenki. Ma a rendezvények nem abban a létszámban bonyolódnak le, mint ahogyan korábban szoktak. Az egyetemen már az ősztől maszkban kell dolgozni, szörnyű ez a pandémiás helyzet, nem lehet tudni, mi lesz. Mi azt tervezzük, hogy minden rendezvényt megtartunk. November 19-ére tervezzük a falusi disznóvágást, de azt, hogy meg tudjuk-e végül tartani, jelenleg még nem tudni.

Visszatérve a kastélyra: nem biztos, hogy minden megmarad jelenlegi formájában, ha valóban sikerül megvásárolnunk. Ugyanis nem minden épület műemlék jellegű, ha rendezvényközpont lesz, 200 fős rendezvényteremre lesz szükség, valamint kiszolgáló helyiségekre. A kastély panzió jelleggel is működhetne. Én már látom, hogyan nézhetne ki majd valamikor. Varga Gábor országgyűlési képviselő úr a tavasszal járt a községben, megmutattam neki a művelődési házat és a könyvtárat. Említettem a kastélyt és elmondtam, hogy hét év múlva lesz 100 éves a település, addigra én szeretném rendbe tenni a kastély épületét. A kastély rendbe tételével egyidőben az iskola melletti szolgálati lakásokat is szeretném felújítani. Itt szeretném tájékoztatásul elmondani, hogy néhai Teller Ferenc előszállási lakos hagyatékát az önkormányzat megvásárolja, már ami megmaradt belőle. Érdemes lenne ezekből a régi tárgyakból valamennyit kiállítani egy múzeumban. Az egyik szolgálati lakást iskola múzeumává lehetne alakítani. Esetleg mellé foglalkoztató helyiséget kialakítani. Én egyben kezelem ezt a dolgot, ha a kastélyt és a lakásokat sikerülne felújítani, a mellettük lévő templomot is rendbe kellene tenni. Remélem, van ötlet, terv, mert úgy néz ki, hogy fogadóképesség is van rá. Bízom benne, hogy a kastéllyal történik valami.

László Lászlóné előszállási lakos: kérdzem, a cigányok csak úgy beköltözhetnek Előszállásra? A szomszédba beköltöztek és igencsak hangosak, ráadásul elég nagy a mozgás a ház körül, mások is jönnek hozzájuk. Zárnunk kell az ajtókat, nehogy bejöjjenek hozzánk.

Farkas Imre polgármester: azt, hogy ki és hogyan ad-vesz házat, ahhoz az önkormányzatnak semmi köze nincsen. Nyilván, ha az együttélést sértő módon viselkednek, például este 10,00 óra után hangoskodnak, értesíteni kell a rendőrséget. Esetleg más hatósághoz kell fordulni, de abba az önkormányzat nem szólhat bele, hogy ki és hol vásárol lakóházat.

Annyit még szeretnék elmondani, hogy a helyi újság jövő hét pénteken készül el, valamint, hogy az október 23-ai ünnepség jövő hét pénteken, 22-én kerül megtartásra itt a művelődési házban.

Mivel a közmeghallgatás kihelyezett képviselőtestületi ülésnek minősül, szükséges jegyzőkönyv hitelesítőket választani. Javaslom a mai közmeghallgatásról készülő jegyzőkönyv hitelesítőjeként megválasztani Horváthné Flér Henriett képviselőnőt. Kérdésem, ki az, aki egyetért Horváthné Flér Henriett képviselőnő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**120/2021.(X.13.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai közmeghallgatásról készülő jegyzőkönyv hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Horváthné Flér Henriett képviselőnőt megválasztja.

**Felelős:** Farkas Imre polgármester

**Határidő:** 2021. október 13.

Farkas Imre polgármester: jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom Stadler Gábor alpolgármester megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Stadler Gábor alpolgármester jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**121/2021.(X.13.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai közmeghallgatásról készülő jegyzőkönyv hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Stadler Gábor alpolgármestert megválasztja.


**Felelős:** Farkas Imre polgármester

**Határidő:** 2021. október 13.


Farkas Imre polgármester: amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás vagy vélemény, szeretném megköszönni a részvételt, a közmeghallgatást 18,30 órakor bezárom.


  
 Farkas Imre  
 polgármester

kmf.

  
 Györiné Tar Edit  
 jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

  
 Horváthné Flér Henriett  
 hitelesítő

  
 Stadler Gábor  
 hitelesítő

## J E L E N L É T I   Í V

**Előszálláson a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében 2021. október 13-án  
17,00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatáson megjelentekről**

### **Képviselőtestületi tagok:**

1./ Farkas Imre polgármester



2./ Horváthné Flér Henriett

Horváthné Flér Henriett

3./ Magyar Ferenc

Magyar Ferenc

4./ Makovics Dávid

Makovics Dávid

5./ Stadler Gábor alpolgármester

Stadler Gábor

6./ Szloboda János Árpád

Szloboda János Árpád

7./ Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

Tábiné Nyúl Gabriella

### **Tanácskozási joggal:**

1./ Győriné Tar Edit jegyző



# MEGHÍVÓ

Értesítjük a Tisztelt Lakosságot, hogy Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete **közmeghallgatást** tart

**2021. október 13-án (szerdán) 17,00 órai kezdettel**

a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében.

**A közmeghallgatás napirendje:**

1./ 2019-2020. évi költségvetés teljesülése

Előadó: Farkas Imre polgármester

2./ 2021. év eseményei

Előadó: Farkas Imre polgármester

3./ 2022. évi tervek

Előadó: Farkas Imre polgármester

Minden érdeklődőt várunk!

Előszállás, 2021. október 6.



Farkas Imre  
polgármester