

FEJÉR MEGYE  
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

ELO/320-3/2020.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2020. február 13-án  
17,00 órai kezdettel, az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
megtartott rendes, nyílt üléséről**

**NAPIREND**

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről  
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
3. Köztisztviselői illetményalapról rendeletalkotás  
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. Mezőfalvai Rendőrőrs eszközfejlesztésének támogatása  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. 2020. évi költségvetési rendelet elfogadása  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Telek Ádám, Fekete Anita és Barta Gábor előszállási lakosok kérelme gyógyszerár melletti önkormányzati terület bérbeadása iránt  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. Polgármester 2020. évi szabadságának ütemezése  
Előadó: Farkas Imre polgármester
8. Polgármester 2020. évi Cafeteria Szabályzata  
Előadó: Györiné Tar Edit jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. Vagyon-nyilatkozatok megtételéről határozathozatal  
Előadó: Györiné Tar Edit jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. Külterületi utak karbantartási lehetőségeiről tájékoztatás (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. Mercsek Szabolcs abai lakos ingatlanvásárlási ügye  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. Háziorvosi rendelő és lakás felújítására árajánlat kérés  
Előadó: Farkas Imre polgármester
13. Egyebek

**Hozott rendeletek száma:**

**2-3/2020.(II.25.) Önkormányzati Képviselőtestületi rendelet**

**Hozott határozatok száma:**

**22-48/2020.(II.13.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat**

**2/2020.(II.25.) önkormányzati rendelet:** a 2020. évi köztisztviselői illetményalapról

**3/2020.(II.25.) önkormányzati rendelet:** az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről

**22/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról döntött

**23/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról döntött

**24/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

**25/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a polgármester két ülés között történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolóját

**26/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést

**27/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a Mezőfalvai Rendőrőrs eszközfejlesztésének támogatásáról döntött

**28/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület döntött a saját bevételekről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről

**29/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az óvoda létszámkeretét 1 fő takarítói álláshellyel kibővítette

**30/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az óvoda létszámkeretét 0,5 fő konyhai kisegítói álláshellyel kibővítette

**31/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a polgármesteri hivatal létszámkeretét 1 fő ügyintézői álláshellyel kibővítette

**32/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az előszállási 1792/2 hrszámú önkormányzati terület bérbeadása kapcsán közművek bevezetéséről döntött

**33/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervét

**34/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a polgármester 2020. évi Cafeteria Szabályzatát

**35/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület megállapította, hogy Szloboda János Árpád önkormányzati képviselő 2020. január 31-éig eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének

**36/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület megállapította, hogy Horváthné Flér Henriett önkormányzati képviselő 2020. január 31-éig eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének

**37/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület megállapította, hogy Stadler Gábor alpolgármester 2020. január 31-éig eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének

**38/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület megállapította, hogy Tábiné Nyúl Gabriella önkormányzati képviselő 2020. január 31-éig eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének

**39/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület megállapította, hogy Magyar Ferenc önkormányzati képviselő 2020. január 31-éig eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének

**40/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület megállapította, hogy Makovics Dávid önkormányzati képviselő 2020. január 31-éig eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének

**41/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület megállapította, hogy Kovács Györgyné külsős bizottsági tag 2020. január 31-éig eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének

**42/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület megállapította, hogy Farkas András külsős bizottsági tag 2020. január 31-éig eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének

**43/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület megállapította, hogy Simon Mihály külsős bizottsági tag 2020. január 31-éig eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének

**44/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület megállapította, hogy Farkas Imre polgármester 2020. január 31-éig eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének

**45/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a külterületi utak karbantartásáról döntött

**46/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az előszállási 0246/2 hrszámú ingatlan értékesítéséről döntött

**47/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a Magyar Falu Program keretében a háziorvosi rendelő felújítása pályázat kivitelezőjének kiválasztására árajánlatkérésről döntött

**48/2020.(II.13.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a Magyar Falu Program keretében a háziorvosi lakás tetőfelújítása pályázat kivitelezőjének kiválasztására árajánlatkérésről döntött



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2020. február 13-án 17,00 órai kezdettel, az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Horváthné Flér Henriett,
- 3) Magyar Ferenc,
- 4) Stadler Gábor alpolgármester,
- 5) Szloboda János Árpád,
- 6) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

**Tanácskozási joggal:**

- 1) Győriné Tar Edit jegyző,
- 2) Szerencse Jánosné óvodavezető,
- 3) Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi főmunkatárs,
- 4) Telek Ádám előszállási lakos,
- 5) Fekete Anita előszállási lakos,
- 6) Barta Gábor előszállási lakos

**Igazoltan távol:**

- 1) Makovics Dávid képviselő

**I. Napirend előtt**

Farkas Imre polgármester: sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülésen. Megállapítom, hogy a rendes, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 6 fős jelenlétével határozatképes, a rendes, nyílt ülést megnyitom. Javasolom a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként megválasztani Stadler Gábor alpolgármestert. Kérdésem, ki az, aki egyetért Stadler Gábor alpolgármester jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**22/2020.(II.13.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Stadler Gábor alpolgármestert megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2020. február 13.

Farkas Imre polgármester: jegyzőkönyv hitelesítőként javasolom Szloboda János Árpád képviselő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Szloboda János Árpád képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**23/2020.(II.13.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Szloboda János Árpád képviselőt megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2020. február 13.

Farkas Imre polgármester: javasolom a képviselőtestületnek a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai rendes, nyílt ülés napirendjével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**24/2020.(II.13.) határozata**  
**a napirend elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdése alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

**NAPIREND**

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről  
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző



3. Köztisztviselői illetményalapról rendeletalkotás  
Előadó: Györiné Tar Edit jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. Mezőfalvai Rendőrőrs eszközfejlesztésének támogatása  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. 2020. évi költségvetési rendelet elfogadása  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. Telek Ádám, Fekete Anita és Barta Gábor előszállási lakosok kérelme gyógyszerár melletti önkormányzati terület bérbeadása iránt  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. Polgármester 2020. évi szabadságának ütemezése  
Előadó: Farkas Imre polgármester
8. Polgármester 2020. évi Cafeteria Szabályzata  
Előadó: Györiné Tar Edit jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. Vagyon-nyilatkozatok megtételéről határozathozatal  
Előadó: Györiné Tar Edit jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. Külterületi utak karbantartási lehetőségeiről tájékoztatás (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. Mercsek Szabolcs abai lakos ingatlanvásárlási ügye  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. Háziorvosi rendelő és lakás felújítására árajánlat kérés  
Előadó: Farkas Imre polgármester
13. Egyebek

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2020. február 13.

## **II. Napirend tárgyalása**

### **1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: nemrég, három hete volt az előző képviselőtestületi ülés, nem sok minden történt a két ülés közötti időszakban, így az írásos beszámoló is rövidre sikerült.

Az idő túlnyomó többségét az teszi ki, hogy a közművek átvezetése ügyében járok el, megpróbálom átíratni a háziorvosi rendelő közműveit.

A Dollár utca, Árpád utca, valamint a Petőfi Sándor utca végén a nagyon gödrös utakat salakoztattuk.

Az egyik Leader-pályázat elszámolása megtörtént, ezt írtam a beszámolóban, azonban ez mégsem történt meg, a jövő hétre toódik el.

Részt vettem Székesfehérváron egy értekezleten, amit a Civil Információs Centrum tartott. Itt többek között tájékoztatást adtak arról, hogy a bejegyzett civil szervezeteknek lehetősége lesz pályázni eszközre, gépjárműre, önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztésére, ha illet bérel egy civil szervezet.

Stadler Gábor alpolgármester: ez önrészes pályázat lesz?

Farkas Imre polgármester: ez Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő pályázati lehetőség lesz, 100 %-ban támogatott. Felmerült a januári közmeghallgatáson, hogy a helyi Polgárőrség épületének felújítására pályázni kellene. A Polgárőrség felé ezt a pályázati lehetőséget jeleztem is, számításaim szerint az épületet 6 millió forintból fel is lehetne újítani. Ezen az épületen kívül még a Teleház épületének felújítására is lehetne pályázni.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a polgármesteri tájékoztatót elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a polgármesteri tájékoztatót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**25/2020.(II.13.) határozata**  
**a polgármesteri tájékoztatóról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester két ülés között történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolóját, az ülésen elhangzott kiegészítéssel együtt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2020. február 13.

**2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: egyetlen olyan lejárt határidejű határozat sincs, ami határidő hosszabbítást igényelne, mindet határidőben végrehajtottuk. Ezért, amennyiben a jelentéshez nincs kérdés, hozzászólás, azt elfogadásra javasolom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**26/2020.(II.13.) határozata**  
**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

235/2019.(XII.12.) önkormányzati határozat,  
 240/2019.(XII.12.) önkormányzati határozat,  
 242/2019.(XII.12.) önkormányzati határozat,  
 10/2020.(I.23.) önkormányzati határozat,  
 16/2020.(I.23.) önkormányzati határozat,  
 18/2020.(I.23.) önkormányzati határozat,  
 21/2020.(I.23.) önkormányzati határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2020. február 13.

**3. Köztisztviselői illetményalapról rendeletalkotás**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: összevont bizottsági ülés keretében előzetesen a két bizottság a köztisztviselői illetményalapról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja az előterjesztett rendelet-tervezetet.

A képviselőtestületnek lehetősége van arra, hogy egy évre meghatározza a köztisztviselők illetményalapjának összegét és eltérjen a minimum összegtől, ami jelenleg 38.650 Ft. Az idei évre a köztisztviselők illetményalapját 50.000 Ft-ban javasoljuk megállapítani. Ez az emelés az idei évi költségvetés vonatkozásában semmiféle plusz kiadást nem jelent, akkor lehet ez fontos, ha esetleg valamilyen tárgyalás alapját képezi. Javaslom, éljünk a lehetőséggel, hogy módosíthatjuk az illetményalap összegét.

Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi főmunkatárs: előfordulhat, hogy esetleg lesz egy pályázat azzal kapcsolatosan, hogy megemeltük az illetményalapot.

Farkas Imre polgármester: amennyiben a köztisztviselői illetményalap összegének módosításáról szóló rendelet-tervezettel kapcsolatosan nincs kérdés, hozzászólás, a rendelet-tervezetet elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki egyetért a köztisztviselői illetményalap emeléséről szóló rendelet-tervezetben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat**

**Képviselőtestületének**

**2/2020.(II.25.) önkormányzati rendelete**

**a 2020. évi köztisztviselői illetményalapról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**4. Mezőfalvai Rendőrőrs eszközfejlesztésének támogatása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az előterjesztésben szerepel, hogy a rendőrőrs parancsnoka, valamint Mezőfalva Nagyközség Polgármestere ugyanazt kérte. Az elmúlt informális ülésen beszéltünk Rendőrkapitány Úrral, valamint az éves rendőrségi munkáról szóló beszámoló alkalmával is említették, hogy a későbbiekben majd kéréssel fordulnak az önkormányzathoz: technikai eszközbeszerzéssel segítsük a rendőrőrsöt. Ez konkrétan okos mobiltelefont jelent a rendőröknek. Erre azért van szükség, mert ez az egyfajta mobiltelefon jöhet szóba, amire rátelepítenek egy programot. Ezzel a telefonnal lehetőség van arra, hogy lefényképezik a gépjármű rendszámát és nagyon sok információt tudnak meg az adott gépjárműről a program segítségével. Nagyon hasznos eszköz lenne.

Sajnos felmerült az előzetesen megtartott összevont bizottsági ülésen, nem biztos, hogy az önkormányzat feladata ennek a szolgáltatásnak a nyújtása, de mivel nem tudnak más forráshoz jutni, amiből ezt a telefont be lehetne szerezni, ezért fordultak az önkormányzathoz. 9 db mobiltelefon és 3 db szonda beszerzéséhez kérnek önkormányzati támogatást.

Mivel 7 település érintett, úgy gondolta egyik polgármester kollégám, hogy hétfelé osszuk szét a felmerülő költségeket. Előzetes információk alapján nem mindenki támogatta, mert van olyan település, ahol egy vagy két körzeti megbízott van és felmerült, miért fizessenek többet ott, ahol például csak egy körzeti megbízott van.

Ezért azt javaslom, hogy mivel nálunk két körzeti megbízott van, ezért a két fő részére a telefon megvásárlását tegyük meg, valamint a 3 db szondából egyet vásároljunk meg. Felmerült még igényként, hogy a mezőfalvi rendőrőrsöt klímával is el kellene látni, de én úgy gondolom, ha a telefon és a szonda megvásárlását vállaljuk, akkor több vállalat már ne tegyünk.

Összevont bizottsági ülésen a két bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyetértett a javaslattal. Amennyiben a képviselőtestület is hozzájárul, a két telefont és az egy elektromos szondát megvásároljuk és átadjuk használatra a mezőfalvai rendőrőrsnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a 2 db okos mobiltelefon és az 1 db elektromos szonda megvásárlásával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**

**27/2020.(II.13.) határozata**

**Mezőfalvai Rendőrőrs eszközfejlesztésének támogatásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Mezőfalvai Rendőrőrs eszközfejlesztésének támogatásának céljából 2 db Samsung A8 típusú okos mobiltelefon, valamint 1 db LION 500 típusú elektromos kézi alkoholteszter beszerzését határozza el.

A képviselőtestület hozzájárul, hogy a beszerzést követően az önkormányzat tulajdonát képező eszközök a Mezőfalvai Rendőrőrs parancsnoka részére használatra átadásra kerüljenek. A megvásárolt eszközökkel kapcsolatos minden további költség a rendőrséget terheli.

Az eszközök beszerzési költségét az önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2020. március 20. (az eszközbeszerzésre)

## **5. 2020. évi költségvetési rendelet elfogadása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a 2020. évi költségvetés tervezet fő számai: bevételi és kiadási oldal 344.467.626 Ft. Erről azt kell tudni, hogy amit az önkormányzat tovább ad, azt is bele kell számolni a költségvetésbe. A Polgármesteri hivatal, az Előszállási Patakperti Óvoda, valamint az Önkormányzat tényleges költségvetése nem ennyi.

A bevételt 293 millió forinttal terveztük, a pénzmaradvány összege, ami tavalyról maradt, 51 millió Ft. Felmerülhet a kérdés, miért van ennyi pénzmaradványunk? Ennek indoka, hogy a tavalyi évben nyertes lett két pályázatunk, ennek összegét, 31 millió forintot tartalmazza a pénzmaradvány, a többi maradvány pedig saját bevétel. Olyan számlán is van pénz, amit csak meghatározott célra lehet felhasználni, ilyen például a talajterhelési díj.

Úgy néz ki, hogy talán az idei évet ezzel a főösszeggel el tudjuk kezdeni.

Ami érdekes lehet: amit beterveztünk: béreknél a tavalyi bérek összegét vettük alapul. Iparüzési adóbevételt 30 millió forintot terveztünk, kommunális adót 11 millió forintot, talajterhelési díjat 1,5 millió forintot, 5,8 millió forint gépjárműadót.

Mindezek mellett fejlesztésekre is terveztünk összegeket: a sportpályára 6,160 millió forintot, a könyvtár eszközfejlesztésére önerőként 400.000 Ft-ot, a művelődési ház légtechnikájának befejezésére, az aktív elemek beépítésére 4,8 millió forintot. A Mezőföldvíz KFT törzstőke emelésére – erről az elmúlt ülésen beszéltünk és döntést is hoztunk – 1,2 millió forintot. A háziorvosi rendelő és lakás felújítására az elnyert 33 millió pályázati összeget fel fogjuk használni.

Az előzetesen megtartott összevont bizottsági ülésen abban állapodtunk meg, hogy az év első részében megpróbálunk spórolással gazdálkodni és mérsékelten költeni a pénzt.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a 2020. évi költségvetéshez, elsőként kérem a képviselőtestülettől az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összege meghatározásáról szóló határozati javaslat elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**28/2020.(II.13.) határozata**  
**a bevételekről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő**  
**fizetési kötelezettségekről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában meghatározottak szerint

a) az önkormányzat saját bevételeinek alakulását a következők szerint állapítja meg:

<b>Időszak</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>
<b>Saját bevételek</b>	58.032.078	55.710.795	48.468.392	48.025.311

b) adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: folyamatos

Farkas Imre polgármester: ezen kívül még három határozathozatal szükséges: a 2020. évi költségvetésben 1,5 álláshellyel bővítenénk a létszámot. Az óvodánál 1 fő takarítói állás létrehozására lenne szükség. Már régóta kimutatták, ellenőrzések során, hogy szükséges ez az álláshely, de az erről való döntéshozatalt addig halasztottuk, amíg csak lehetett. De tavaly, az óvodai beszámoló tárgyalásakor úgy döntöttünk, hogy ezt a létszámbővítést az idei évi költségvetésbe be kell tervezni. Javasolom, hogy ezt a létszámemelést most tegyük meg és hozzunk erről döntést. Kérdésem, ki az, aki egyetért a létszámemeléssel?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**29/2020.(II.13.) határozata**  
**az Előszállási Patakparti Óvoda takarítói álláshelyéről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenntartása alatt működő Előszállási Patakparti Óvoda létszámkeretét 1 fő takarítói álláshellyel kibővíti.

Felelős: Farkas Imre Polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Imre polgármester: eddig az óvodában a takarítást közfoglalkoztatottal oldottuk meg, ami egyre nehezebb feladat volt, mert nincs közfoglalkoztatott. Ugyanez a probléma merült fel az óvodakonyhánál, főleg a gyerekek ebéldeltetése idején növekszik meg a munka és a takarítás, ezért egy félállású konyhai kisegítővel bővítenénk a létszámot. Ő segítene rendet tenni és mosogatni. Ezt a munkát is közhasznú dolgozó végezte eddig, de kifogytunk az emberekből. Javasolom a képviselőtestületnek, hogy hozza meg döntését egy félállású konyhai kisegítő alkalmazásáról. Kérdésem, ki az, aki egyetért a félállású létszámbővítéssel?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**30/2020.(II.13.) határozata**  
**az Előszállási Patakparti Óvoda konyhai kisegítői álláshelyéről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenntartása alatt működő Előszállási Patakparti Óvoda létszámkeretét 0,5 fő konyhai kisegítői álláshellyel kibővíti.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Imre polgármester: 2019. évben volt egy jegyző, egy aljegyző, így volt a hivatali létszám 9 fő. Mivel a jegyző távozott, megpályáztattuk a jegyzői állást, új jegyzőként Győriné Tar Edit került kinevezésre. Így az aljegyzői álláshely megüresedett, nem is kívánjuk betölteni senkivel, viszont helyette ebből a státusból ügyintézői álláshelyet szeretnénk létrehozni, a létszám nem változik. Felmerülhet a kérdés, miért alakult ez így? Mindannyian olvashatták az előterjesztésből, hogy milyen feladatok várhatók a jövőben, ehhez szükséges az ügyintézői létszámemelés. Kérdésem, ki az, aki egyetért a polgármesteri hivatalnál az 1 fő aljegyzői álláshely 1 fő ügyintézői álláshellyé átminősítésével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**31/2020.(II.13.) határozata**  
**az Előszállási Polgármesteri Hivatal ügyintézői álláshelyéről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartása alatt működő Előszállási Polgármesteri Hivatal létszámkeretét 1 fő ügyintézői álláshellyel kibővíti.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Imre polgármester: ezen döntések meghozatala után pedig javasolom az előterjesztett 2020. évi költségvetés tervezetének elfogadását. Összevont bizottsági ülésen előzetesen a két bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a költségvetés tervezetét elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az előterjesztett 2020. évi költségvetés tervezetét?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotja:

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**3/2020.(II.25.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**6. Telek Ádám, Fekete Anita és Barta Gábor előszállási lakosok kérelme  
gyógyversztár melletti önkormányzati terület bérbeadása iránt**

Farkas Imre polgármester: a képviselőtestületi ülést megelőző összevont bizottsági ülésen a kérelmezők jelen voltak, elmondták, mit szeretnének, és milyen kérésük van az önkormányzat felé. A bizottságok véleménye, javaslata a képviselőtestület felé: a bizottságok egyelőre pozitívan állnak a kérelmükhöz. A felmerülő közművek bevezetését – mivel előbb-utóbb az önkormányzat a területet szeretné hasznosítani – az önkormányzat vállalja magára. Időközben kiderült, hogy a vezetékes ivóvíz be van vezetve a telekre. A szennyvíz és áram bevezetéséhez az önkormányzat tegye meg a szükséges intézkedéseket. Ennek megtörténtét követően a pontos bekerülési költségek birtokában javasolják a kérelmezők részére a bérleti díj megállapítását. A bizottságok javasolják továbbá, hogy hatalmazza fel a polgármestert a képviselőtestület, hogy ezen terület elektromos árammal való ellátása, illetve szennyvízcsatorna elhelyezése ügyében tegye meg a szükséges intézkedéseket. Határidő: a soron következő (márciusi) képviselőtestületi ülés időpontja legyen. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottságok javaslatával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**32/2020.(II.13.) határozata**  
**az előszállási 1792/2 hrszámú önkormányzati terület**  
**bérbeadása kapcsán közművek bevezetéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja Telek Ádám, Fekete Anita és Barta Gábor előszállási lakosok kérelmét az előszállási 1792/2 hrsz. önkormányzati terület bérlésére vonatkozóan.

A felmerülő közművek bevezetésének költségeit és ügyintézését – tekintettel arra, hogy a közeljövőben az önkormányzat a területet hasznosítani szeretné – az önkormányzat magára vállalja. A szennyvíz és áram (3 x 25 Amper) bevezetéséhez az önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket. Ennek megtörténtét követően a pontos bekerülési költségek birtokában kerül sor a kérelmezők részére a bérleti díj összegének megállapítására.

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert, hogy a kérelemben szereplő önkormányzati terület elektromos árammal való ellátása, illetve szennyvízcsatorna elhelyezése ügyében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Farkas Imre polgármester



Határidő: a soron következő (márciusi) képviselőtestületi ülés időpontja

#### **7. Polgármester 2020. évi szabadságának ütemezése**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: nem könnyű feladat év elején meghatározni, hogy mikor szeretnék év közben szabadságra menni. Amit biztosan tudunk, hogy az idei évtől a két gyermekem után 2x2 nap szabadság már nem jár. Mindösszesen az idei évre 39 nap szabadság jár, amit megpróbáltam beosztani a mellékelt ütemezésben foglaltak szerint. Az év elején többször el kell majd mennem iskolába Pécsre és vizsgázni is. Igyekszem tartani az ütemtervet, de amennyiben ettől el szeretnék térni, azt jelezni fogom a polgármesteri beszámolóban.

Alpolgármester úrnak szeretném már most jelezni, hogy július hónap közepe táján szeretnék hosszabb időre szabadságra menni, ebben az időszakban majd biztosan el kell látnia a helyettesítésemet.

Amennyiben a polgármesteri szabadság ütemezésével kapcsolatosan nincs kérdés, hozzászólás, azt elfogadásra javasolom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a polgármesteri szabadság ütemezésével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 33/2020.(II.13.) határozata 2020. évi polgármesteri szabadság ütemezéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Farkas Imre polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervét – a polgármester előterjesztésére – e határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: folyamatos

#### **8. Polgármester 2020. évi Cafeteria Szabályzata**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a cafeteria szabályzat lényege, hogy ugyanúgy, mint eddig évi bruttó 200.000 Ft-os cafeteria-juttatás jár a polgármester részére is, csakúgy, mint a köztisztviselőknek.

Magyar Ferenc képviselő: ez az összeg a köztisztviselők részére a megállapított legkisebb mértékű cafeteria-juttatás.

Farkas Imre polgármester: van két törvény, ami a cafeteria-juttatásról rendelkezik, egyik szerint maximum 200.000 Ft adható, a másik szerint az illetményalap ötszöröséig el lehet menni a cafeteria-juttatás megállapításában, a két törvényt együtt kell értelmezni. Érkezett a felettes szervtől egy állásfoglalás, amely szerint a cafeteria-juttatás lehet a helyi illetményalap ötszöröse is. Mi azonban a költségvetés összeállításánál úgy döntöttünk, hogy maradjon a 200.000 Ft.

Összevont bizottsági ülésen a két bizottság előzetesen megtárgyalta a polgármester 2020. évi Cafeteria Szabályzatát, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az előterjesztett 2020. évi polgármesteri Cafeteria Szabályzatot?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**34/2020.(II.13.) határozata**  
**2020. évi polgármesteri Cafeteria Szabályzatról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester 2020. évi cafeteria-juttatásának éves keretösszegét bruttó 200.000 Ft-ban határozza meg, továbbá a polgármesterre vonatkozó cafeteria-szabályzatát e határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: a Cafeteria Szabályzatban meghatározottak szerint

**9. Vagyon-nyilatkozatok megtételéről határozathozatal**  
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: tájékoztatom a képviselőtestületet arról, hogy a polgármester, minden képviselő, valamint nem képviselő bizottsági külsős tag határidőben leadta vagyonyilatkozatát. Erről minden személy esetében külön-külön kell döntést hozni. Határozati javaslatom, hogy állapítsuk meg, hogy Szloboda János Árpád önkormányzati képviselő 2020. január 31-ig eleget tett vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**35/2020.(II.13.) határozata**  
**Szloboda János Árpád önkormányzati képviselő**  
**vagyonynyilatkozatának leadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Szloboda János Árpád önkormányzati képviselő 2020. január 31-ig eleget tett vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Felelős: Magyar Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

Farkas Imre polgármester: határozati javaslatom, hogy állapítsuk meg, hogy Horváthné Flér Henriett önkormányzati képviselő 2020. január 31-ig eleget tett vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**36/2020.(II.13.) határozata**  
**Horváthné Flér Henriett önkormányzati képviselő**  
**vagyonynyilatkozatának leadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Horváthné Flér Henriett önkormányzati képviselő 2020. január 31-ig eleget tett vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Felelős: Magyar Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

Farkas Imre polgármester: határozati javaslatom, hogy állapítsuk meg, hogy Stadler Gábor alpolgármester 2020. január 31-ig eleget tett vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**37/2020.(II.13.) határozata**  
**Stadler Gábor alpolgármester**  
**vagyonynyilatkozatának leadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Stadler Gábor alpolgármester 2020. január 31-ig eleget tett vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Felelős: Magyar Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

Farkas Imre polgármester: határozati javaslatom, hogy állapítsuk meg, hogy Tábiné Nyúl Gabriella önkormányzati képviselő 2020. január 31-ig eleget tett vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**38/2020.(II.13.) határozata**

**Tábiné Nyúl Gabriella önkormányzati képviselő**  
**vagyonynyilatkozatának leadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Tábiné Nyúl Gabriella önkormányzati képviselő 2020. január 31-ig eleget tett vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Felelős: Magyar Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

Farkas Imre polgármester: határozati javaslatom, hogy állapítsuk meg, hogy Magyar Ferenc önkormányzati képviselő 2020. január 31-ig eleget tett vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**39/2020.(II.13.) határozata**

**Magyari Ferenc önkormányzati képviselő**  
**vagyonynyilatkozatának leadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Magyari Ferenc önkormányzati képviselő 2020. január 31-ig eleget tett vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Felelős: Szloboda János Árpád a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja

Határidő: azonnal

Farkas Imre polgármester: határozati javaslatom, hogy Makovics Dávid önkormányzati képviselő 2020. január 31-ig eleget tett vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**40/2020.(II.13.) határozata**

**Makovics Dávid önkormányzati képviselő**  
**vagyonynyilatkozatának leadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Makovics Dávid önkormányzati képviselő 2020. január 31-ig eleget tett vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Felelős: Magyar Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

Farkas Imre polgármester: határozati javaslatom, hogy Kovács Györgyné az önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának külsős tagja 2020. január 31-ig eleget tett vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**41/2020.(II.13.) határozata**  
**Kovács Györgyné a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság külsős tagja**  
**vagyonyilatkozatának leadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kovács Györgyné az önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának külsős tagja 2020. január 31-ig eleget tett vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Felelős: Magyar Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

Farkas Imre polgármester: határozati javaslatom, hogy Farkas András az önkormányzat Kulturális, Szociális és Sportbizottságának külsős tagja 2020. január 31-ig eleget tett vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**42/2020.(II.13.) határozata**  
**Farkas András a Kulturális, Szociális és Sportbizottság külsős tagja**  
**vagyonyilatkozatának leadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Farkas András az önkormányzat Kulturális, Szociális és Sportbizottságának külsős tagja 2020. január 31-ig eleget tett vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Felelős: Magyar Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

Farkas Imre polgármester: határozati javaslatom, hogy Simon Mihály az önkormányzat Kulturális, Szociális és Sportbizottságának külsős tagja 2020. január 31-ig eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**43/2020.(II.13.) határozata**  
**Simon Mihály a Kulturális, Szociális és Sportbizottság külsős tagja**  
**vagyonnyilatkozatának leadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Simon Mihály az önkormányzat Kulturális, Szociális és Sportbizottságának külsős tagja 2020. január 31-ig eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Felelős: Magyar Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

Farkas Imre polgármester: határozati javaslatom, hogy Farkas Imre polgármester 2020. január 31-ig eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**44/2020.(II.13.) határozata**  
**Farkas Imre polgármester**  
**vagyonnyilatkozatának leadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Farkas Imre polgármester 2020. január 31-ig eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Felelős: Magyar Ferenc a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

## **10. Külterületi utak karbantartási lehetőségeiről tájékoztatás**

Farkas Imre polgármester tavaly ősszel is foglalkoztunk ezzel a témával. Összehívtuk egy megbeszélésre a helyi gazdákat, ahol tájékoztattuk őket arról, hogy a külterületi utak minőségén szeretnénk javítani. Mivel az önkormányzat a tulajdonosa ezeknek az utaknak, és az utakat nagyrészt a helyi gazdák használják, az ő bevonásukkal tennénk ezt meg. Minden lehetséges utat körbejártunk, de azt a megfelelő jogi keretet, amelyben mindenkit, aki használja, arra tudnánk kötelezni, hogy fizessen, nem találtuk meg. Ebben a vonatkozásban jogi hézagot észleltünk. Így csak azt tudjuk tenni, hogy az önkormányzat és az illetékes vadásztársasághoz tartozó tulajdonosi közösség minden évben két alkalommal bérel egy grédert és azzal a külterületi utakat rendbe teszi. Erről döntés nem szükséges, mindezt tájékoztatásul szerettem

volna elmondani. Amennyiben lesz rá pénzünk, vásárolni fogunk egy grédert és saját dolgozóval fogjuk ezt megtenni. Sajnos ezek az eszközök olyan áron vásárolhatók meg, hogy erre elegendő pénzünk jelenleg nincsen.

Győriné Tar Edit jegyző: azt javasolom, hogy erről a témáról hozzon döntést a képviselőtestület.

Farkas Imre polgármester: határozati javaslatom: Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat saját hatáskörben a földtulajdonosi közösséggel közösen próbálja meg a külterületi utak rendbetételét megoldani mindaddig, amíg nem nyílik jogi lehetőség arra, hogy azokat a személyeket tudjuk kötelezni ezeknek az utaknak a karbantartására, akik tönkre is teszik. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**45/2020.(II.13.) határozata**  
**külterületi utak karbantartásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat saját hatáskörben, a földtulajdonosi közösséggel közösen próbálja meg a külterületi utak rendbetételét megoldani mindaddig, amíg nem nyílik jogi lehetőség arra, hogy azokat a személyeket tudjuk kötelezni ezeknek az utaknak a karbantartására, akik tönkre is teszik.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: folyamatos

**11. Mercsek Szabolcs abai lakos ingatlanvásárlási ügye**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Mercsek Szabolcs abai lakos, illetve az általa képviselt Mercsek-Agro KFT üzemelteti a gulyamajori tavakat, komoly sporthorgászati tevékenységet kíván itt működtetni. Ezért már a tavalyi évben kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a két tó között lévő útrészt szeretné megvásárolni. Amennyiben az önkormányzat a kért utat eladja a részére, azt követően le is szeretné zárni, mert nagy értékben telepített halakat a tavakba, nehogy valaki elvigye, illetve idegenek járnak arra, ne etessék a halakat mindenféleképpen, mert ez nem tesz jót nekik. Komoly tevékenységet kíván ott folytatni és nem szeretné, ha arra illetéktelen személyek járnának.

A képviselőtestület korábbi döntésével támogatta a kérelmet, a kért utat átminősítettük és meghirdettük eladásra. A hirdetésben meghatározott határidőig egyetlen vételi ajánlat érkezett, Mercsek Szabolcs, a Mercsek Agro KFT képviseletében vételi ajánlatát határidőben, 2020. február 4-én benyújtotta. A vételi ajánlatot itt a képviselőtestületi ülésen ezennel felbontom és ismertetem annak tartalmát: az ajánlattevő a Mercsek-Agro KFT, vételi ajánlatot tesz a 0246/2 hrszámú, 3765 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati ingatlanra, 500.000 Ft-os vételárért.

Javasolom a képviselőtestületnek a Mercsek Agro KFT vételi ajánlatának elfogadását és a 0246/2 hrszámú, 3765 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati ingatlan értékesítését a Mercsek Agro KFT részére. Javasolom továbbá, hogy a mellékelt szerződéstervezetben foglaltak szerint a képviselőtestület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok az előterjesztést megtárgyalták és egyetértének a terület értékesítésével. Kérdésem, ki az, aki egyetért az ingatlan Mercsek Agro KFT részére történő eladásával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**46/2020.(II.13.) határozata**  
**az előszállási 0246/2 hrszámú ingatlan értékesítéséről**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási, külterületi, 0246/2 hrszám alatt felvett, 3765 m2 nagyságú, "kivett udvar" megjelölésű ingatlant, bruttó 500.000 Ft vételárért.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlan vevőjéül a Képviselőtestület a Mercsek Agro KFT-t (képviseli: Mercsek Szabolcs, székhelye: 8127 Aba, Kálvin János u. 28., adószám: 25506606-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-026779) jelöli ki.
- 3.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.
- 4.) A Képviselőtestület az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezetet ezen határozatával elfogadja és jóváhagyja, továbbá felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2020. március 16. (az adásvételi szerződés aláírására)

**12. Háziorvosi rendelő és lakás felújítására árajánlat kérés**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a tavalyi évben ősszel megnyertük a két Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázatot, a háziorvosi rendelő felújítására 19.999.976 Ft-ot, a háziorvosi lakás felújítására pedig 11.747.336 Ft-ot. A lakás felújítására a pályázati összeget már meg is kaptuk. Elérkezett az idő arra, hogy kivitelezőket keressünk, mivel az idei évben mindkét felújítást meg kell valósítani, illetve a pályázati összegeket fel kell használni.

Mivel a két felújítás építésre vonatkozó része nem éri el a nettó 50 millió forintot, ezért nem szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása. Az egyik felújítás bruttó 11,9 millió Ft, a másik bruttó 14,3 millió Ft, ezek nettó összege jóval 50 millió Ft alatt van, ezért ezt meg tudjuk tenni három-három árajánlat bekérésével.

Az első határozati javaslat a háziorvosi rendelő felújításának kivitelezésére történő árajánlatkérésről szól, a következő három cég megkeresésével:

- 1.) Bajkor 24 Bt  
 2400 Dunaújváros, Arany János utca 26.  
 21539745-2-07  
 bajkor@bajkor.hu



2.) Simer-szer Kft  
2424 Előszállás, Hunyadi utca 1.  
25082180-2-07  
simerszer@gmail.com

3.) Cukép Kft  
2424 Előszállás, Árpád utca 135.  
11109024-2-07  
cukepkft@tolna.net

Kérdésem, ki az, aki egyetért a háziorvosi rendelő felújításának kivitelezésére árajánlatok bekéréséről az előterjesztett határozati javaslatban foglaltak szerint?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**47/2020.(II.13.) határozata**

**Magyar Falu Program keretében háziorvosi rendelő felújítása pályázat kivitelezőjének**  
**kiválasztására árajánlat kérésről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Orvosi rendelő című, MFP-HOR/2019 kódszámú pályázati kiírásra, az előszállási háziorvosi rendelő belső felújítására 3007305446 projekt azonosító számon elnyert 19.999.976 Ft-os teljes bekerülési projektösszegeből a kivitelezésre szánt 14.288.050 Ft felhasználásához szükséges kivitelező kiválasztására az alábbi három céget kívánja árajánlat kéréssel megkeresni:

1.) Bajkor 24 Bt  
2400 Dunaújváros, Arany János utca 26.  
21539745-2-07  
bajkor@bajkor.hu

2.) Simer-szer Kft  
2424 Előszállás, Hunyadi utca 1.  
25082180-2-07  
simerszer@gmail.com

3.) Cukép Kft  
2424 Előszállás, Árpád utca 135.  
11109024-2-07  
cukepkft@tolna.net

**Felelős:** Farkas Imre polgármester

**Határidő:** 2020. március 10. (az ajánlatkérések kiküldésére)

**Farkas Imre polgármester:** a második határozati javaslat pedig a háziorvosi lakás felújításának kivitelezésére történő árajánlatkérésről szól, a következő három cég megkeresésével:

1.) BMZS Kft  
7000 Sárbogárd, Miklós út 9.  
22652959-2-07  
blaci1959@freemail.hu

2.) Simer-szer Kft  
2424 Előszállás, Hunyadi utca 1.  
25082180-2-07  
simerszer@gmail.com

3.) Cukép Kft  
2424 Előszállás, Árpád utca 135.  
11109024-2-07  
cukepkft@tolna.net

Kérdésem, ki az, aki egyetért a háziorvosi lakás felújításának kivitelezésére árajánlatok bekéréséről az előterjesztett határozati javaslatban foglaltak szerint?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**48/2020.(II.13.) határozata**

**Magyar Falu Program keretében háziorvosi lakás tetőfelújítása pályázat kivitelezőjének**  
**kiválasztására árajánlat kérésről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Szolgálati lakás című, MFP-SZL/2019 kódszámú pályázati kiírásra, az előszállási háziorvosi lakás tetőfelújítására 3031919295 projekt azonosító számon elnyert 11.747.336 Ft-os teljes bekerülési projektösszegeből a kivitelezésre szánt 10.925.024 Ft felhasználásához szükséges kivitelező kiválasztására az alábbi három céget kívánja árajánlat kéréssel megkeresni:

1.) BMZS Kft  
7000 Sárbogárd, Miklós út 9.  
22652959-2-07  
blaci1959@freemail.hu

2.) Simer-szer Kft  
2424 Előszállás, Hunyadi utca 1.  
25082180-2-07  
simerszer@gmail.com

3.) Cukép Kft  
2424 Előszállás, Árpád utca 135.  
11109024-2-07  
cukepkft@tolna.net

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2020. március 10. (az ajánlatkérések kiküldésére)

### **13. Egyebek**

Farkas Imre polgármester: Szloboda János Árpád képviselő úr vetette fel a következő problémát: örülünk annak, hogy a sportot szeretik az emberek és lehetőség volt arra, hogy a település műfüves pályával bővüljön. Ennek a pályának van használati szabálya, hogy milyen cipőben, milyen körülmények között kell ezt a pályát használni.

Sokan használják megfelelő célra, de sajnos vannak olyanok is, akik nem megfelelő célra használják ezt a pályát. Ez nem jó, meg fogjuk kérni a körzeti megbízottat, hogy gyakrabban látogasson el oda, mert nem arra készült, hogy szórakozóhely legyen és petárdát robbantsanak ott. Ezt a pályát nappal lehet használni, sajnos egyes személyek éjszaka bandáznak, nem biztos, hogy ezen a helyen kellene ezt megtenni. Arra kérek mindenkit, hogy normál időben, normál módon használja a pályát, hogy minél tovább élvezhessük ennek jótékony hatását úgy, ahogy van, és nem kívánjuk egy év alatt komplett felújítás alá vetni.

Akinek nem inge, ne vegye magára, de ha valaki ilyet lát, oda lehet menni és szólni az ott tartózkodóknak, hogy megfelelően kell használni a pályát, mert különben ki lesznek onnan tiltva. A közös fellépés sokszor hatásosabb, mint egy-két ember fellépése. Azt kérem, hogy amit megépítünk, vigyázzon is rá mindenki, mert azért épült, hogy a közösséget szolgálja, nem pedig azért, hogy egy-két ember tönkretégye. Vigyázzunk rá!

Szloboda János Árpád képviselő: ezt több fórumon is lehet terjeszteni, nemcsak itt, hogy minél nagyobb figyelmet kapjon.

Farkas Imre polgármester: tájékoztatom a jelenlévőket arról, hogy a Szép Próza Napját tartjuk 2020. február 17-én, hétfőn, 17,00 órai kezdettel a könyvtárban. Március 15-e vasárnapi napra esik, sok szeretettel várunk mindenkit a nemzeti ünnepünkre is. Mindezekon kívül két bál lesz még a közeljövőben, egyikre a jegyek már elkeltek.

Amennyiben a képviselőtestület részéről nincs egyéb bejelentés, kérdés, hozzászólás, a képviselőtestület rendes, nyílt ülését 18,30 órakor bezárom.

kmf.



Farkas Imre  
polgármester

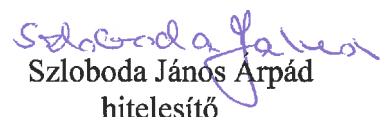



Győriné Tar Edit  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Stadler Gábor  
hitelesítő



Szloboda János Árpád  
hitelesítő