

FEJÉR MEGYE  
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

ELO/108-19/2019.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének az Előszállási  
Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 2019. szeptember 12-én  
17,00 órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről**

**NAPIREND**

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről  
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
3. Előirányzat-módosítási javaslat  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. Tájékoztató a gazdálkodás 2019. I. félévi teljesítéséről  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. Földbérleti díjak felülvizsgálata  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat kapcsán szándéknyilatkozat  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
7. Víziközmű rendszerek 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Terve  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. Péja Zsolt előszállási lakos ingatlan adásvételi ügye  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. Mercsek Szabolcs ingatlanvásárlási ügye  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. Egyebek

**Hozott rendeletek száma:**

**12/2019.(IX.19.) Önkormányzati Képviselőtestületi rendelet**

**Hozott határozatok száma:**

**143-155/2019.(IX.12.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat**

**12/2019.(IX.19.) önkormányzati rendelet:** az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

**143/2019.(IX.12.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület kijelölte a jegyzőkönyv hitelesítőket

**144/2019.(IX.12.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

**145/2019.(IX.12.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztatót

**146/2019.(IX.12.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést

**147/2019.(IX.12.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a gazdálkodás 2019. I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót

**148/2019.(IX.12.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület 2019. évben szükségesnek tartja a földbérleti díjak összegének emelését

**149/2019.(IX.12.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a földbérleti díjak összegének 5 %-os emelésére tett javaslatot nem támogatta

**150/2019.(IX.12.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a földhaszonbérleti díjak 2020. január 1-től érvényes mértékéről döntött

**151/2019.(IX.12.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a 2019-2020. tanévben a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról döntött

**152/2019.(IX.12.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a víziközmű rendszerek 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Tervét

**153/2019.(IX.12.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az előszállási 1412/8 hrszámú ingatlan művelési ágának módosításáról döntött

**154/2019.(IX.12.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az előszállási 0246 hrszámú „út” művelési ágú ingatlan részletének értékesítését határozta el

**155/2019.(IX.12.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a Jókai utca-Balatoni út kereszteződésében tükör kihelyezéséről döntött

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. szeptember 12-én 17,00 órai kezdettel, az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Farkas András,
- 3) Jákli Ferencné,
- 4) Magyar Ferenc alpolgármester,
- 5) Stadler Gábor,
- 6) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

**Tanácskozási joggal:**

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző,
- 2) Szerencse Jánosné óvodavezető,
- 3) Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi főmunkatárs

**Igazoltan távol:**

- 1) Szloboda János Árpád képviselő

**I. Napirend előtt**

Farkas Imre polgármester: köszöntök mindenkit a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülésen. Megállapítom, hogy a rendes, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 6 fős jelenlétével határozatképes, 1 fő igazoltan van távol, a rendes, nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Tábiné Nyúl Gabriella és Stadler Gábor képviselők személyében.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**143/2019.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**jegyzőkönyv hitelesítők kijelöléséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése Tábiné Nyúl Gabriella és Stadler Gábor képviselőket jelöli ki.

**Felelős:** Farkas Imre polgármester

**Határidő:** 2019. szeptember 12.

Farkas Imre polgármester: javasolom a képviselőtestületnek a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai ülés napirendjével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**144/2019.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a napirend elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

**NAPIREND**

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről  
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
3. Előirányzat-módosítási javaslat  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. Tájékoztató a gazdálkodás 2019. I. félévi teljesítéséről  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. Földbérleti díjak felülvizsgálata  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat kapcsán szándéknyilatkozat  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
7. Víziközmű rendszerek 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Terve  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. Péja Zsolt előszállási lakos ingatlan adásvételi ügye  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Mercsek Szabolcs ingatlanvásárlási ügye  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Egyebek

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. szeptember 12.

## **II. Napirend tárgyalása**

### **1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az utolsó rendes képviselőtestületi ülésünk június végén volt, 2,5 hónapja, de az eltelt időszakban volt két rendkívüli ülésünk is. A tájékoztatóm rövidre sikerült, mivel az eltelt időszakban nem történt túl sok olyan esemény, amiről tájékoztatást kellene adnom.

Amit azonban kiemelnék: augusztus 15-én közmeghallgatást tartottunk, eléggé elszomorított a megjelenési arány, ugyanis 8 fő volt jelen hivatalból, 8 fő pedig a nem hivatalból megjelentek száma, összesen ennyi volt a résztvevők száma a rendezvényen. Véleményem szerint nagyobb volt a közöny a kelleténél.

Magyari Ferenc alpolgármester úr képviselt a két Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati ülésen, ebből az egyik ülés nem volt határozatképes, a másik viszont igen, ahol az összes előterjesztést elfogadták a tagok.

Benyújtottuk az eszközbeszerzési pályázatot, ugyanis lehetőség nyílik temetők, külterületi utak karbantartásához eszközök beszerzésére. A pályázat keretében egy kistraktort szeretnénk beszerezni, hozzá tartozó eszközökkel teljesen felszerelve, a jelenlegi traktort lecserélnénk fülkés típusúra. A pályázathoz szükség volt egy együttműködési szándéknyilatkozatra, amelyet a szomszédos három település polgármestere (Mezőfalva, Nagykarácsony és Daruszentmiklós) aláírt. Remélem, a pályázatunkat megfelelőnek ítélik és nyertes lesz, 15 millió forintba lehet pályázni. Annyi szépséghibája van, hogy jövőre szükség lesz hozzá önrészre is. Körülbelül 1 millió forintot kell hozzátennünk (a kötelező pályázati kiegészítő tevékenységek miatt), ezt a jövő évben kell majd kifizetni.

A művelődési ház felújítása a végéhez közeledik. Az egyik pályázati összegből még nem fizettünk ki egy fillért sem, a másik pályázat összegéből 25 % kifizetése van még hátra. Beszerzésre került a könyvtárba a laminált padló, ennek költsége 500.000 Ft alatt van a 100 m<sup>2</sup> nagyságú területre. Magas kopás állóságú, 25 cm széles laminált padló került beszerzésre, két személy segítségével a szombati napon lerakjuk a könyvtár helyiségébe.

A művelődési ház kapcsán még annyi tájékoztatást szeretnék adni, hogy tárgyaltam a légtechnikai szakemberekkel arról, hogy jelenleg hol tartunk a további csövezéssel. Elmondták, ha a színpad feletti részt is szeretnénk, adnak rá külön árajánlatot, előreláthatólag 3-400.000 Ft lesz ennek a költsége.

Amennyiben az írásos tájékoztatóval, illetve a szóbeli kiegészítéssel kapcsolatban nincs kérdés, hozzászólás, a polgármesteri tájékoztatót elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az ülésen elhangzott kiegészítéssel a polgármesteri tájékoztatót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**145/2019.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**polgármesteri tájékoztató elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az ülésen elhangzott kiegészítéssel együtt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. szeptember 12.

**2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: elég sok határozat végrehajtási határideje lejárt, de egyik sem kíván határidő módosítást.

Magyari Ferenc alpolgármester: az Erkel Ferenc utca 1/a. szám alatti ingatlaneladás kapcsán szeretném megkérdezni, nem módosult a „peres” házszám?

Farkas Imre polgármester: nem módosult ez a házszám és nem is fog módosulni, ugyanis Stadler Gábor képviselő úr lakóingatlan volt az 1/a., a módosítás után a most eladott önkormányzati ingatlané lett az 1/a. házszám. Át kellett volna számozni az egész utcát emiatt az egy peres házszám miatt, ezért azt a megoldást választottuk, hogy így hagytuk változatlanul.

Győriné Tar Edit aljegyző: főként azokban az utcákban nem szeretnénk volna újraszámolni az ingatlanokat, ahol várható telekmegosztás. Az Erkel Ferenc utcát nem volt értelme bolygatni.

Farkas Imre polgármester: amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a jelentést elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**146/2019.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

110/2019.(VI.27.) ÖK. számú határozat,  
 114/2019.(VI.27.) ÖK. számú határozat,  
 115/2019.(VI.27.) ÖK. számú határozat,  
 116/2019.(VI.27.) ÖK. számú határozat,  
 117/2019.(VI.27.) ÖK. számú határozat,



120/2019.(VI.27.) ÖK. számú határozat,  
 121/2019.(VI.27.) ÖK. számú határozat,  
 124/2019.(VI.27.) ÖK. számú határozat,  
 125/2019.(VI.27.) ÖK. számú határozat,  
 129/2019.(VII.25.) ÖK. számú határozat,  
 130/2019.(VII.25.) ÖK. számú határozat,  
 136/2019.(VIII.21.) ÖK. számú határozat,  
 137/2019.(VIII.21.) ÖK. számú határozat,  
 141/2019.(VIII.21.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2019. szeptember 12.

### **3. Előirányzat-módosítási javaslat**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: néhány főbb számadatot szeretnék kiemelni: eredeti előirányzat 289.015.629 Ft, a javasolt módosítás összege 10.197.605 Ft, a módosított előirányzat összege 299.213.234 Ft. Ehhez történt a többi számadat hozzáigazítása.

Összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság előzetesen az előirányzat-módosítási javaslatot megtárgyalta, annak elfogadását javasolja a képviselőtestületnek. Amennyiben az előirányzat-módosításhoz nincs kérdés, hozzászólás, az előterjesztett előirányzat-módosítást elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az előirányzat-módosítási javaslatot?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

## **ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 12/2019.(IX.19.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019.(II.25.) önkormányzati rendelet  
 módosításáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **4. Tájékoztató a gazdálkodás 2019. I. félévi teljesítéséről**

(Az előterjesztés anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az I. féléves gazdálkodásról szóló tájékoztató az előirányzat-módosítás alapján készült. Néhány főbb számadatot szeretnék ismertetni az I. félévi teljesítésből: bevételi főösszeg 179.021.789 Ft, 60 %, kiadási főösszeg 163.177.115 Ft, 55 %, elmondható, hogy a bevételek és a kiadások I. félévi alakulása időarányosnak mondható.

A főösszegeken belül:

-működési célú támogatások:	104.063.324 Ft	54 %,
-közhatalmi bevétel:	24.361.067 Ft	55 %,

-Működési bevétel:	12.608.520 Ft	47 %,
-személyi juttatások:	63.043.472 Ft	50 %,
-dologi kiadások:	43.430.231 Ft	46 %,
-finanszírozási kiadások:	57.568.117 Ft	50 %,
-beruházás:	39.742.539 Ft	78 %.

Előzetesen összevont bizottsági ülésen a bizottságok a gazdálkodás 2019. I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalták, annak elfogadását javasolják a képviselőtestületnek.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a 2019. I. félévi gazdálkodás teljesítéséhez, az erről szóló tájékoztatót elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki egyetért az előterjesztett 2019. évi I. félévi gazdálkodás teljesítéséről szóló tájékoztatóban foglaltakkal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**147/2019.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

**Határozat**

**a gazdálkodás 2019. I. félévi teljesítéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a gazdálkodás 2019. I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. szeptember 12.

**5. Földbérleti díjak felülvizsgálata**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: összevont bizottsági ülésen előzetesen a két bizottság részletesen megtárgyalta a földbérleti díjak kérdését. A bizottságok közül a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem foglalt állást a földbérleti díjak emelését illetően, a Kulturális, Szociális és Sportbizottság viszont javasolja a képviselőtestületnek a 10 %-os emelést.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a földbérleti díjak felülvizsgálatával kapcsolatban, szavazásra bocsátom a földbérleti díj emelésének kérdését. Kérdésem, ki az, aki egyetért azzal a javaslattal, hogy az idén emeljünk földbérleti díjat?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**148/2019.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

**Határozat**

**földbérleti díj emeléséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 2019. évben a földbérleti díjak összegének emelését tartja szükségesnek.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. szeptember 12.

Farkas Imre polgármester: ki az, aki egyetért azzal, hogy a földbérleti díjak összegét 5 %-kal emeljük 2020. évtől?

A Képviselőtestület 2 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**149/2019.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**földbérleti díjak 5 %-os emeléséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a földbérleti díjak összegének 5 %-os emelésére tett javaslatot nem támogatja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. szeptember 12.

Farkas Imre polgármester: ki az, aki egyetért azzal, hogy a földbérleti díjak összegét 10 %-kal emeljük 2020. január 1-től?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**150/2019.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**földhaszonbérleti díjak 2020. január 1-től érvényes mértékéről**

Előszállás Nagyközség Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a 2020. január 1-től alkalmazandó földhaszonbérleti díjakat a következők szerint határozza meg:

Külterületi és zártkerti ingatlanokra vonatkozóan: 982 Ft/Ak + ÁFA.

Belterületi és aranykorona értékkel nem rendelkező ingatlanokra vonatkozóan: 2,89 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. október 15. (a bérlők értesítésére)

**6. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat kapcsán szándéknnyilatkozat**  
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázaton történő részvételre az idei évben is van lehetőség, az elmúlt évek mindegyikében élt ezzel a lehetőséggel önkormányzatunk, ezért javaslom az idei évben is a szándéknnyilatkozat benyújtását és a pályázaton való részvételt.

Összevont bizottsági ülésen a két bizottság az ösztöndíjpályázaton való részvételt megtárgyalta és javasolja a képviselőtestületnek a szándéknyilatkozat benyújtását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a pályázaton való részvétellel a 2019/2020-as tanév vonatkozásában?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**151/2019.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2019-2020. tanévben részt kíván venni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázaton és felhatalmazza a polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. október 2. (a csatlakozási nyilatkozat megküldésére)

**7. Víziközmű rendszerek 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Terve**  
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: túl sok fejlesztést nem tartalmaz a Mezőföldvíz KFT által összeállított terv, de szerepel benne a Cifrakert és Nyár utca találkozásánál a vezeték összekötése, amit 2025-re terveznek. Szerepel még a tervben tartalék szivattyú beszerzése, valamint, hogy ivóvízminőség javítási programot szeretnének beindítani.

Véleményem szerint az előterjesztett terv elfogadható.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok a Mezőföldvíz KFT által előterjesztett 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Tervet megtárgyalták, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a víziközmű rendszerek 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Tervét elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a Mezőföldvíz KFT által előterjesztett tervet?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**152/2019.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**víziközmű rendszerek 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről**

1.)Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete - mint ellátásért felelős -, a Mezőföldvíz KFT által elkészített, U2600-71 (11-20358-1-002-00-05); U2610-72 (21-20358-1-001-00-01) sz. Előszállási víziközmű rendszerek, 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási tervét véleményezte, jóváhagyta. Az erről szóló nyilatkozat kiadására a képviselőtestület a Polgármestert hatalmazza fel. (2. sz. melléklet)

2.)Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete – mint ellátásért felelős –, a Mezőföldvíz KFT által elkészített, U2600-71 (11-20358-1-002-00-05); U2610-72 (21-20358-1-001-00-01) sz. Előszállási víziközmű rendszerek, 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Terv

Felújítási és pótlási tervrészét véleményezte, jóváhagyta. Az erről szóló nyilatkozat kiadására a képviselőtestület a Polgármestert hatalmazza fel. (3. sz. melléklet)

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. szeptember 20. (a döntés és a szükséges nyilatkozatok továbbítására)

#### **8. Péja Zsolt előszállási lakos ingatlan adásvételi ügye**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Péja Zsolt előszállási lakos ingatlanvásárlási ügyét már több alkalommal tárgyalta a képviselőtestület, mivel csak több lépésben jöhet létre az ingatlan adásvétele. Eladni az általa kért területet akkor lehet, ha forgalomképesé tesszük, megváltoztatjuk a művelési ágát „udvar” művelési ágra. Ha ma ezt a döntést meghozzuk, még két alkalommal kerül a képviselőtestület elé, meg kell hirdetni az eladást és végül az eladásról kell dönten.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok előzetesen megtárgyalták a művelési ág változásának kérdését és javasolják a képviselőtestületnek a művelési ág megváltoztatásáról a döntés meghozatalát. Kérdésem, ki az, aki egyetért a művelési ág megváltoztatásával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **153/2019.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

#### **Határozat**

#### **az előszállási 1412/8 hrszámú ingatlan művelési ágának módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az előszállási 1412/8 hrszámú, 470 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett közterület” művelési ágú ingatlan művelési ágát „udvar” megjelölésű művelési ágra módosítja és forgalomképesé nyilvánítja.

A Képviselőtestület felkéri Farkas Imre polgármestert a művelési ág módosítás Földhivatali nyilvántartásban történő átvezetetésére.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. október 31.

#### **9. Mercsek Szabolcs ingatlanvásárlási ügye**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Mercsek Szabolcs ingatlanvásárlási kérelemmel kereste meg az önkormányzatot. Előzetesen a két bizottság összevont ülés keretében részletesen megtárgyalta az ingatlan eladásának kérdését. A bizottságok támogatták a kérelmező kérését és javasolják az általa kért terület értékesítését. Azonban, mivel egy út eladásáról van szó, az ingatlan értébecslését el kell végezteni, telekalakítási eljárást kell lefolytatni, az utat forgalomképesé kell tenni, a művelési ágát meg kell változtatni, majd az ingatlan értékesítését meg kell hirdetni és végül az eladásról dönten. Mindezek jelentős költséggel járnak, azonban ezeket a

költségeket az önkormányzatnak fel kell vállalnia, mivel a terület az önkormányzat tulajdonát képezi, így az önkormányzat értékelteheti fel, osztathatja meg a területet, változtathatja meg a művelési ágát, de a felmerülő költségeket végül a kérelmezőre fogjuk terhelni.

Javasolom a képviselőtestületnek, hogy értékesítse az előszállási 0246 hrszámú ingatlan azon részét, amely a kérelmező kérelmében áll. Kérdésem, ki az, aki egyetért az előszállási, önkormányzat tulajdonát képező 0246 hrszámú út megosztásával és értékesítésével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**154/2019.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**az előszállási 0246 hrszámú „út” művelési ágú ingatlan**  
**részletének értékesítéséről**

1.)Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási 0246 hrszámú, „út” művelési ágú ingatlanból a mellékelt térképvázlaton szereplő nagyságú terület elidegenítését határozza el.

2.)A Képviselőtestület felkéri Farkas Imre polgármestert, hogy az ingatlan értékbecslését és a telekalakítási terveket készíttesse el, majd terjessze a képviselőtestület elé.

3.)A telekalakítással és az adásvétellel kapcsolatos összes költség a vevőt terheli.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. november 30. (a képviselőtestület elé terjesztésre)

## **10. Egyebek**

Farkas Imre polgármester: mivel nincs több tárgyalandó napirend a rendes, nyílt ülésen, megkérdezem a képviselőtestület tagjait, van-e valakinek kérdése, bejelentése?

Jákli Ferencné képviselő: szeretném megkérdezni, hogy a Balatoni és Jókai utca találkozásánál mikor lesz megoldás, már többször említettem, hogy ez az útszakasz mennyire balesetveszélyes. Felmerült egy tükör felállítása a balesetveszélyesség megelőzése érdekében. Ez mikor valósul meg?

Farkas Imre polgármester: amint a tükröt megrendeljük.

Jákli Ferencné képviselő: ugyanezt a választ már háromszor hallottam.

Farkas Imre polgármester: egy alkalommal már említettem ezt a problémát a műszaki főmunkatársnak, azonban a megrendelés elmaradt. A problémát meg fogjuk oldani, egy tükröt helyezünk ki, ami kb. 30.000 Ft-os költséggel megoldható. Kérem erről a képviselőtestület döntését. Kérdésem, ki az, aki egyetért azzal, hogy a Balatoni és Jókai utca találkozásánál egy tükör kerüljön elhelyezésre?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**155/2019.(IX.12.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**Jókai utca-Balatoni út kereszteződésében tükör kihelyezéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy a Jókai utca-Balatoni út kereszteződésében, a 90 fokos kanyarban egy ún. forgalomtechnikai tükör kerüljön elhelyezésre, a balesetveszély elkerülése érdekében.

A tükör költségének fedezete az önkormányzat 2019. évi költségvetésében szereplő utak, hidak kiadása.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30. (a tükör beszerzésére és felállítására)

Farkas Imre polgármester: mivel ez a mai az utolsó rendes, nyílt képviselőtestületi ülésünk ebben a ciklusban, megragadom az alkalmat és szeretném mindenkinek megköszönni a munkáját, mind a bizottságok külsős tagjainak, mind pedig a képviselőtestület tagjainak. Úgy gondolom, ez a mai testületi ülés is bizonyítja, hogy mi általában jól tudunk, tudtunk együtt dolgozni, számíthattunk egymásra, a bizalom megvolt mindenkiben mindenki iránt. Ezt külön köszönöm. Az biztos, hogy ez a jelenlegi felállás még egyszer nem fordulhat elő. Mindenkinek köszönöm a munkát. Egy hónapunk van még vissza, nem tudom, mi történik még ez idő alatt, igyekszem rendkívüli ülést nem összehívni. A hátralévő egy hónapban még lehetséges, hogy átadásra kerül a műfüves futballpálya és talán a művelődési ház.

Köszönöm mindenki munkáját, egy kis ajándékkal készültem a képviselőtestület tagjai részére, hogy legyen emlékükről, hogy ezt az öt évet a közösség javára szolgálták. Elsőként szeretném ezt az ajándékot Jákli Ferencné képviselő részére átadni, aki már biztosan nem lesz tagja a következő képviselőtestületnek.

Jákli Ferencné képviselő: szeretném elmondani, hogy én az elmúlt 13 év alatt voltam több testületben, sok polgármesterrel nem dolgoztam együtt, de azt gondolom, hogy ezt az utolsó 9 évet köszönöm szépen nektek, hogy együtt lehettem veletek. Nagyon könnyű volt ez az utolsó kilenc év számomra az előző négy évhez képest. Kívánom nektek, hogy sikerüljön így ebben a felállásban együtt maradni és mindenkinek azt kívánom, hogy nagyon nagy erővel és lelkesedéssel tudja továbbvinni.

Azért döntöttem így, mert úgy érzem, hogy nem tudok már olyan lelkesedéssel dolgozni, ahogyan én azt magamtól elvárom és innentől nincs értelme vállalni, ha nem tudja az ember szívét-lelkét beletenni, akkor nem szabad, mert nem látom magammal szemben korrektnek. Köszönöm a türelmet, a mosolyokat, a vicceket, jó volt veletek dolgozni. A hivatal dolgozóinak is köszönöm, hogy mindenben támogatták a munkámat és mindannyiunk munkáját. Nagyon gyorsan elrepült ez az időszak, kívánom, hogy sikerüljön újra így ebben a mostani felállásban maradni és az új testületi tagok támogassák azt, amit Ti szeretnétek.

Farkas Imre polgármester: jó egészséget kívánok a képviselőtestület tagjai és a magam nevében, szívesen látunk bármikor.

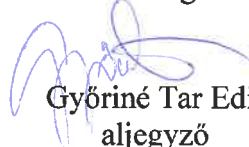
Mivel több napirendi pont a rendes, nyílt képviselőtestületi ülésen nincsen, a rendes, nyílt ülést 17,55 órakor bezárom.

kmf.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna  
jegyző  
névében és megbízásából:



Farkas Imre  
polgármester

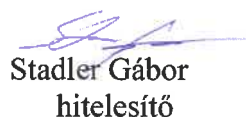


Győriné Tar Edit  
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Tábiné Nyúl Gabriella  
hitelesítő



Stadler Gábor  
hitelesítő