

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2018. szeptember 13-án 17,00 órai kezdettel, az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott, rendes, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Farkas András,
- 3) Stadler Gábor,
- 4) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

**Tanácskozási joggal:**

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző,
- 2) Dr. Gentischer Ferenc a Dunaújvárosi Járási Hivatal képviselőjében,
- 3) Szerencse Jánosné óvodavezető,
- 4) Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi főmunkatárs

**Igazoltan távol:**

- 1) Jákli Ferencné képviselő,
- 2) Magyarai Ferenc alpolgármester,
- 3) Szloboda János Árpád képviselő

**I. Napirend előtt**

Farkas Imre polgármester: szeretettel köszöntök mindenkit a mai ülésen. Megállapítom, hogy a rendes, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 4 fős jelenlétével határozatképes, 3 fő képviselő igazoltan van távol, a rendes, nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Tábiné Nyúl Gabriella és Farkas András képviselők személyében.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**143/2018.(IX.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**jegyzőkönyv hitelesítők kijelöléséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése Tábiné Nyúl Gabriella és Farkas András képviselőket jelöli ki.

**Felelős:** Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. szeptember 13.

Farkas Imre polgármester: javasolom a képviselőtestületnek a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását két további napirendi pont felvételével: 11. napirendi pontként javaslom tárgyalni a fogorvosi feladat-ellátási előszerződés megkötését, mivel a fogorvos személyében változás történt, az „Egyebek” napirendi pontot pedig egy napirendi ponttal javaslom bővíteni: az Előszállási Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvány kérelmének tárgyalásával, nyílászáró cseréhez önkormányzati engedély iránt. Amennyiben nincs egyéb napirendi pontra javaslat, javaslom a mai ülés napirendjének elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a napirendet?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**144/2018.(IX.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a napirend elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

**NAPIREND**

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről  
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
3. Előirányzat-módosítási javaslat  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. Tájékoztató a gazdálkodás 2018. I. félévi teljesítéséről  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. Víziközmű rendszer egybefoglalt Bérleti-Üzemeltetési Szerződés jóváhagyása  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. Földbérleti díjak felülvizsgálata  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kapcsán szándéknyilatkozat  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
8. Művelődési ház felújítás közbeszerzése  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. Önkormányzati utak használatának korlátozása  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
10. Rendezési terv módosítási javaslatok összegyűjtése  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. Fogorvosi feladat-ellátási előszerződés megkötése  
Előadó: Farkas Imre polgármester
12. Egyebek:
  - 1./ Állati tetemek elszállításával kapcsolatos panasz kapcsán ATEV tájékoztatása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
  - 2./ Előszállási Gyermek-és Ifjúsági Alapítvány kérelme Teleház nyílászáró cseréjének engedélyezésére  
Előadó: Farkas Imre polgármester

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. szeptember 13.

## **II. Napirend tárgyalása**

### **1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az augusztus 2-ai rendkívüli képviselőtestületi ülésen elfelejtettem bejelenteni, hogy 5 nap szabadságot kell kivennem, 2018. augusztus 27. és augusztus 31. között, Pécsen voltam egyetemen. Ennek utólagos jóváhagyását kérem a képviselőtestülettől. Kérdésem, ki az, aki utólagosan jóváhagyja szabadság igénybevételemet?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**145/2018.(IX.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**polgármesteri szabadság igénybevételéről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Farkas Imre polgármester 2018. augusztus 27. és 2018. augusztus 31. közötti igénybevett szabadságát – utólagosan - jóváhagyja és engedélyezi.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. szeptember 13.

Farkas Imre polgármester: a polgármesteri tájékoztatóhoz néhány kiegészítést szeretnék tenni: a vis maior (1) pályázatot lezártuk, el is számoltunk a kapott támogatási összeggel, már az ellenőrzése is megtörtént. Az elszámoláshoz hiánypótlást kértek, amit benyújtottunk.

A vis maior (2) pályázat keretében már csak a Bem utcai árok helyreállítása zajlik, amit egy héten belül befejeznek. A pályázat keretében javítandó utcák felújítása megtörtént, az átadása is megtörténik hamarosan.

Stadler Gábor képviselő: az út alatt a cső kiásásra került?

Farkas Imre polgármester: nem azzal van a probléma, a beomlott árkot ki kellett szedni és árok-elemet tettek bele.

A könyvtár eszközfejlesztésére beadott pályázatunkat sajnálatos módon elutasították. Szombati napon Zircre megyek, az új főapát úr beiktatására.

Amennyiben a tájékoztatóhoz, illetve a szóbeli kiegészítéshez nincs kérdés, hozzászólás, azt elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a polgármesteri tájékoztatót?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**146/2018.(IX.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**polgármesteri tájékoztató elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt eseményekről, tett polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztatót az ülésen elhangzott kiegészítéssel együtt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. szeptember 13.

**2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a jelentésből látható, hogy két lejárt határidejű határozat határidejét meg kell hosszabbítani: az egyik a 112/2018.(V.29.) KEHOP-1.2.1 pályázattal kapcsolatos,

amit benyújtottunk, és amelyben Előszállás Önkormányzata a konzorcium vezetője. A pályázat kapcsán még nem hirdettek döntést, amíg viszont nincs nyertes pályázat, addig nem tudjuk aláírni a szerződést. Ezért határidő módosítást javasolok 2018. november 30-ára. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határidő módosítással?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**147/2018.(IX.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

**Határozat**

**112/2018.(V.29.) önkormányzati határozat határidejének módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 112/2018.(V.29.) önkormányzati határozatának határidejét – a KEHOP-1.2.1 Pályázathoz szükséges klímastratégia elkészítésére és a hozzá kapcsolódó szemléletformáló kampány megvalósítására – 2018. november 30-ára módosítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. szeptember 13.

Farkas Imre polgármester: a másik határozat pedig, aminek a határidejét módosítani kell, a 129/2018.(V.29.) számú határozat, ami a Szögletkertbe két közlekedési tábla kihelyezéséről szól. A táblák ugyan időközben, szeptember 10-én kihelyezésre kerültek, de ez a határozatban megjelölt határidőre nem történt meg, így határidő hosszabbítást javasolok 2018. szeptember 30-ával. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határidő meghosszabbításával?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**148/2018.(IX.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

**Határozat**

**129/2018.(V.29.) önkormányzati határozat határidejének módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 129/2018.(V.29.) önkormányzati határozatának határidejét – a Szögletkertbe közlekedési táblák kihelyezéséről – 2018. szeptember 30-ára módosítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30. (a közlekedési táblák kihelyezésére)

Farkas Imre polgármester: végül pedig kérem a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a jelentést?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**149/2018.(IX.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

111/2018.(V.29.) ÖK. számú határozat,  
 119/2018.(VI.25.) ÖK. számú határozat,  
 122/2018.(VI.25.) ÖK. számú határozat,  
 127/2018.(VI.25.) ÖK. számú határozat,  
 130/2018.(VI.25.) ÖK. számú határozat,  
 138/2018.(VIII.2.) ÖK. számú határozat,  
 140/2018.(VIII.2.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2018. szeptember 13.

**3. Előirányzat-módosítási javaslat**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: már a bizottsági ülésen is elmondtam, az előterjesztett előirányzat-módosítási javaslat azokat a tételeket tartalmazza, amelyekben módosítás történt a tervhez képest. Emiatt a módosított előirányzat 250 millió forintról 327 millió forintra változott. Összevont bizottsági ülés keretében a bizottságok előzetesen megtárgyalták a 2018. évi költségvetésre vonatkozó előirányzat-módosítási javaslatot és azt elfogadásra javasolják.

Amennyiben az előirányzat-módosítással kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs a képviselőtestület tagjai részéről, azt elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az előterjesztett előirányzat-módosítási javaslatot?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**  
**8/2018.(IX.27.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**4. Tájékoztató a gazdálkodás 2018. I. félévi teljesítéséről**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülésen is kiemeltem a tájékoztatóból a bevételek beszédését. Az itt található táblázat alapján megítélésem szerint nem alakul rosszul a beszédés, időarányosnak tűnik.

A tulajdonosi bevételek és a földbérleti díjakból származó bevételek összege elég csekély, a fizetett szolgáltatások – étkeztetés – vonatkozásában is van elmaradás a fizetésben, de ezeket a tételeket leszámítva nem ítélem rossznak az I. félévi gazdálkodás teljesítését. A két vis maior pályázat 10,5 millió forint önrésszel azonban érzékenyen érinti az idei évi költségvetést. Tavaly év végén kissé kiköltekeztük magunkat, erre egy kicsit jobban oda kell figyelnünk, de év végére helyre fog állni a pénzügyi helyzetünk.

Összevont bizottsági ülésen a két bizottság előzetesen megtárgyalta az I. félévi gazdálkodás teljesítéséről szóló írásos előterjesztést, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a 2018. I. félévi gazdálkodás teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a tájékoztatót?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**150/2018.(IX.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a gazdálkodás 2018. I. félévi teljesítéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a gazdálkodás 2018. I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. szeptember 13.

**5. Víziközmű rendszer egybefoglalt Bérleti-Üzemeltetési Szerződés jóváhagyása**  
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: már a tavalyi évben elkezdődött a két szerződés egybefoglalása, a Mezőföldvíz KFT megküldte részünkre az egybefoglalt szerződést végleges formában. Ezt a szerződést a két érintett polgármesternek alá kell majd írni, de előtte a képviselőtestület elé szerettem volna terjeszteni jóváhagyásra. A két bizottság előzetesen a bérleti-üzemeltetési szerződést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Amennyiben a bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatosan nincs kérdés, hozzászólás, azt a képviselőtestületnek elfogadásra javaslom, illetve kérem, hogy hatalmazzon fel a szerződés aláírására. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az előterjesztett bérleti-üzemeltetési szerződést?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**151/2018.(IX.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**Víziközmű rendszer egybefoglalt Bérleti-Üzemeltetési Szerződés jóváhagyásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az „Egybefoglalt Bérleti-Üzemeltetési Szerződés vízszolgáltatás és víziközművek üzemeltetése tárgyában” megnevezésű

szerződést a Mezőföldvíz KFT által előterjesztett formában jóváhagyja, amely szerződés ezen határozat mellékletét képezi.

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. szeptember 31. (az egybefoglalt szerződés aláírására)

## **6. Földbérleti díjak felülvizsgálata**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: 18 ha önkormányzati földterület van, amelyet helyi gazdák művelnek. A földbérleti díj egy alkalommal változott, ÁFA-val kellett terhelni a bérleti díj összegét. Amikor ezt a kötelezettséget előírták, az ÁFA összegével csökkentettük a nettó értéket, majd az elmúlt években az ÁFA összegének 50 %-át hozzátettük, így most annyi a bevételünk a földbérleti díjakból, mint 3-4 éve volt. Felmerült, hogy a földbérleti díjak összegét emelni kellene. Két alternatíva szerepel az előterjesztésben, 5% + ÁFA és 10% + ÁFA földbérleti díj emelés. A 10 % + ÁFA-s emelés esetén konkrétan 13,01 %-ot jelentene az emelés.

Összevont bizottsági ülésen a két bizottság előzetesen megtárgyalta a földbérleti díjak módosítására vonatkozó írásos előterjesztést. A bizottságok 5 %-os földbérleti díj emelést javasolnak a képviselőtestületnek. A bizottságok javaslatát szavazásra bocsátom. Kérdésem, ki az, aki egyetért az 5 %-os földbérleti díj emeléssel?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **152/2018.(IX.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

#### **Határozat**

#### **a földhaszonbérleti díjak 2019. január 1-től érvényes mértékéről**

Előszállás Nagyközség Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a 2019. január 1-től alkalmazandó földhaszonbérleti díjakat a következők szerint határozza meg:

Külterületi és zártkerti ingatlanokra vonatkozóan: 893 Ft/Ak + ÁFA.

Belterületi és aranykorona értékkel nem rendelkező ingatlanokra vonatkozóan: 2,63 Ft/m<sup>2</sup>.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. október 15. (a bérlők értesítésére)

## **7. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kapcsán szándékn nyilatkozat**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)



Farkas Imre polgármester: mint már több éve, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázaton történő részvételre az idei évben is lehetőségünk nyílik. Ezzel a lehetőséggel minden évben élni is kívánt eddig önkormányzatunk. Ezért javasolom az idei évben is a szándéknyilatkozat benyújtását és a pályázaton való részvételt.

Összevont bizottsági ülésen a két bizottság az ösztöndíjpályázaton való részvételt megtárgyalta és javasolja a képviselőtestületnek a szándéknyilatkozat benyújtását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a pályázaton való részvétellel a 2018-2019-es tanév vonatkozásában?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**153/2018.(IX.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2018-2019. tanévben részt kíván venni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázaton és felhatalmazza a polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. október 3. (a csatlakozási nyilatkozat megküldésére)

**8. Művelődési ház felújítás közbeszerzése**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a művelődési ház felújítására pályázaton nyertünk bruttó 36,5 millió forintot, ebből kell megvalósítani a teljes felújítást, a közbeszerzést, a műszaki ellenőrzést, a projektmenedzseri feladatokat, a kivitelezési tervek elkészítését. Mindösszesen 31 millió Ft marad a kivitelezésre, azonban a tervezői költségbecslés szerint 39 millió Ft-ra van szükség. 8,3 millió Ft a különbség az elnyert támogatás és a tervező által megállapított kivitelezői költség között.

El kell döntenünk, milyen formában szeretnénk a közbeszerzési eljárást lefolytatni. Ezt kétféleképpen lehet: vagy most meghozzuk a döntést arról, hogy a hiányzó 8,3 millió Ft-ot biztosítjuk a pályázati összeghez, elindítjuk a „normális” közbeszerzést és aki elnyeri, azzal szerződést kötünk és a jövő évben kifizetjük.

A másik lehetőség: feltételes közbeszerzési eljárást indítunk, megkeressük a kivitelező cégeket, ők megadják az árajánlataikat, a végén eldöntjük, hogy tudjuk-e vállalni a szükséges összeget vagy sem, keresünk-e más támogatási formát. Az idén 10,5 millió forintot sikerült kigazdálkodnunk. A 8,3 millió forint esetlegesen 2 millió forinttal kevesebb is lehet, tehát az is lehetséges, hogy ezt az összeget vállalni tudjuk.

Azt javasolom a képviselőtestületnek, hogy feltételes közbeszerzést írjunk ki, a közbeszerzési eljárás 1-1,5 hónap alatt befejeződik, azt követően eldöntjük, hogy a szükséges összeget biztosítani tudjuk-e. Szakemberrel meg fogom vizsgáltatni, ugyanis ebben a 40 millió forintban nincs 8,3 millió Ft tartalék, nincs annyi műszaki tartalom, amit el lehetne hagyni. Van ebben a pályázati összegben 2-3 millió forint, amit lehet, hogy meg tudunk takarítani és így közelebb jutunk a megoldáshoz. Sajnos az árak az építőiparban folyamatosan mennek felfelé és legkorábban januárban tudjuk csak elkezdeni a kivitelezést. Volt olyan ígérvény is, hogy 15 %-ot hozzá tudnak tenni. Ez napokon belül eldől.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok előzetesen megtárgyalták ezt a napirendi pontot is és feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatását javasolják a képviselőtestületnek. A bizottságok javaslatát szavazásra bocsátom, feltételes közbeszerzési eljárást indítsunk a művelődési ház felújítása tárgyában. Kérdésem, ki az, aki egyetért a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatásával?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**154/2018.(IX.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

**Határozat**

**„Művelődési ház energetikai fejlesztése” pályázat kapcsán feltételes közbeszerzés indításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00021 azonosítószámú, „művelődési ház energetikai fejlesztése” tárgyú pályázat kivitelezésére feltételes közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30. (a közbeszerzési eljárás megindítására)

**9. Önkormányzati utak használatának korlátozása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az augusztus 2-ai rendkívüli képviselőtestületi ülésen is felmerült annak igénye, hogy szülessen új aszfaltos utak a községben, jó lenne ezekre vigyázni. Erre készített aljegyző asszony egy rendelet-tervezetet, ami jelenleg még csak tervezet, de javasolom a rendelet-tervezet tartalmának megszívlelését. Javasolom, hogy nézzük meg, beszéljük át, tájékoztassunk mindenkit, ne most fogadjuk el. Majd ha elfogadtuk, kihirdetjük, hatályba lép, legyen mindenkinek ideje a rendelet-tervezetben foglaltakat átgondolni. Nem az a cél, hogy hatalmas pénzt szedjünk be, mert ezt nem lehet, viszont hatalmas kár keletkezhet. Ezért szabályozni szükséges, hogy ki, mikor, milyen céllal mehet be az egyes utcákba. A tűzoltók, mentők, egyéb közüzemi szolgáltatók járművei természetesen bárhova, bármikor bemehetnek, aki viszont ezen felül szeretné használni az utat, engedélyt kell kérnie. Aki az adott utcában lakik, kaphat éves engedélyt, pénzt nem fogunk kérni érte. De tudnunk kell róla, ha a szóban forgó utcában valami történik, és ennek következtében valamilyen kár keletkezik, azt ki okozhatta. Az engedélyeket 8 napon belül kiadjuk. Ez szerepel a rendelet-tervezetben. Nemcsak súlykorlátozásról, hanem sebességhatáról is beszélhetünk. Lakóövezetben például 30 km/h sebesség a megengedett.

Györiné Tar Edit aljegyző: övezeti táblákról szóló tájékoztatót is mellékeltem, lakó-pihenőövezetben például két tábla is van az övezet kezdetén és végén. Éppen arról beszéltünk az előző ülésen, hogy övezeti táblákra lenne szükség.

Stadler Gábor képviselő: ha van egy jól körülhatárolt terület, abból kijöve lakóövezetnél gondoskodni kell, hogy 20 km/h sebességnél többel ne tudjanak közlekedni, például bukkanók beépítésével.

Győriné Tar Edit aljegyző: egy közlekedésmérnök tanulmányából vettem át ezeket az információkat, hogy mi célszerű és mi az, ami kötelező. Bukkanókat célszerű kialakítani, de nem kötelező.

Stadler Gábor képviselő: ahol nincsenek járdák, a személyforgalomban olyan is lehet, hogy akár időszakosan is akadályozhatja a forgalmat. Úgy kell gondolkodni erről, hogy 20 km/h sebességgel közlekedik, mert játszó gyerekek vannak az úton. A forgalom számára fenntartott közterületet úgy kellene kialakítani, hogy ne lehessen túllépni a sebességet. Salakos útnál nem lehet kitenni. Az Arany János utca esetében nincs fizikai akadály, ha tényleg kötelező, a lakóövezeti táblát kitesszük, vagy a 30 km/h sebességkorlátozó táblát tesszük ki. Akkor oldja fel, ha meglátja a feloldó táblát. A 61-es számú főútra 30 km/h sebességkorlátozó táblát tennénk ki.

Farkas Imre polgármester: a 61-es számú főútra táblát nem lehet kitenni.

Stadler Gábor képviselő: egy hétköznapi napon otthon tartózkodtam, közlekedtem a faluban, és megdöbbenve tapasztaltam, hogy rengeteg kamion jár a főúton hétköznap.

Farkas Imre polgármester: gondolkodjunk rajta, ha övezeti táblákat szeretnénk kitenni a 61-es főúttól jobbra, balra, akkor minden utca övezet lesz. Ha egy utcán el tudunk menni és kezdődik az övezet, a másik utcán véget ér. Egy utcát meg tudunk spórolni tábla szempontjából.

Stadler Gábor képviselő: minden utca végén van elsőbbségadás tábla, az elé lehetne tenni az övezeti táblát.

Győriné Tar Edit aljegyző: egyetlen tábla költsége kb. 5.700 Ft.

Farkas Imre polgármester: ehhez jön még az oszlop és a szükséges bilincsek költsége, mindent összevetve egy tábla kb. 10.000 Ft-ba kerül majd.

Győriné Tar Edit aljegyző: miben gondolkodjunk a rendelet szempontjából, övezetben? Az egész falut be akarjuk övezetesíteni?

Farkas Imre polgármester: én mindenhova tennék táblát. Hogyan fogjuk tudni betartatni? Lakóövezetben lassan kell közlekedni, de nem az a legnagyobb probléma, hogy lassan vagy gyorsan megy valaki, hanem, hogy milyen súllyal közlekedik.

Győriné Tar Edit aljegyző: Baracson már bevezették, a nyár közepe óta működik. Beszéltem az ottani jegyzővel arról, hogy mennyire tudják betartatni. Náluk abból a célból kerültek kialakításra a korlátozások, hogy felmérjék, mennyi nagysúlyú gépjármű veszi igénybe az utakat. Az engedélyezések számából tudnak következtetni arra, hogy hol, mennyi nagysúlyú jármű közlekedik.

Nálunk inkább az a cél, hogy csak az használja az utat, akinek nagyon muszáj. Baracs jegyzője azt mondta, hogy a rendőrök nagyon együttműködőek. Ismerik a kollégák már a baracsi helyzetet és itt is gyakorlottan tudják majd alkalmazni a szabályokat, tehát a betartatásban együtt fognak velünk működni a rendőrök.

Ennek ellenére mégis azt gondolom, hogy esztelen korlátozásokba sem kellene belemennünk.

Stadler Gábor képviselő: az biztos, hogy a Nyár utca felé vezető úton, a szőlőföldek felé ki fognak menni a nagy mezőgazdasági gépekkel.

Győriné Tar Edit aljegyző: kitilthatjuk ezeket a gépeket arról az útról is, de ehhez az kell, hogy a külterületi utak olyan állapotban legyenek, hogy azokon ezekkel a nagy gépekkel közlekedni lehessen.

Farkas Imre polgármester: a kastély melletti utcában már megszokták az ott lakók, hogy elmennek rajta nagysúlyú járművek és az aszfalt is jobb teherbírású, mint az új utakon. Néhány utca vonatkozásában azt kellene kimondani, hogy mezőgazdasági gépjárművek nem használhatják. De akinek be kell mennie, azt hogyan fedjük le?

Győriné Tar Edit aljegyző: erre kapnak engedélyt, de ne járjon heti rendszerességgel.

Farkas Imre polgármester: a Petőfi utcát is mentesíteni kellene a nagy gépjárművek közlekedése alól, hiszen a gépekkel a szőlőföldek felé el tudnának járni.

Győriné Tar Edit aljegyző: az is megoldás lehetne, hogy minden nagyobb gazda bevállalna egy külterületi útszakaszt, és azt az útszakaszt letolja, rendbe teszi, hogy azt használni lehessen. Meghozhatjuk azt a döntést, hogy eltereljük ezeket a gazdákat, meg a nagy teherautókat a külterületi utakra, de a tavaszi-őszi esők ideje alatt, ha ki kell menniük a földekre, nem biztos, hogy ki fognak tudni menni, mert megsüllyed a gépjárművük.

Stadler Gábor képviselő: össze kellene ülni egy nagy asztal mellett, térképpel, amelyen látható, hogy melyik aszfaltos út, melyik nem és jelölgetni kellene.

Győriné Tar Edit aljegyző: mindenképpen tárgyalni kellene erről a gazdákkal.

Farkas Imre polgármester: a Nemzeti Agrárkamarának vagy egy 5 fős csapata, velük és a képviselőtestülettel szűkebb körben le kellene ülni és megbeszélni, hogy mi az, ami elfogadható. Kijelölünk egy napot, meghívjuk őket, elmondjuk, hogy mi a problémánk és egyezkedünk velük. Nekünk az utakat helyre kell hozni, ez lesz a legfőbb feladatunk az elkövetkező időszakban.

Stadler Gábor képviselő: térképen mindenképpen be kellene jelölni a közlekedési útvonalakat.

Farkas Imre polgármester: tehát ez a téma egyelőre lóg a levegőben. Javasolom döntés meghozatalát, a következők szerint: a képviselőtestület a bel-és külterületi utak forgalmi korlátozásának ötletét támogatja. Ebben a témában további egyeztetések szükségesek. A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hívjon össze egyeztető megbeszélést, ahol az utak forgalmi korlátozásának megoldása tovább folytatható. Az egyeztetés eredményét követően a bel-és külterületi utak forgalmi korlátozása az októberi rendes képviselőtestületi ülésen ismételt kerüljön előterjesztésre. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**155/2018.(IX.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a bel-és külterületi utak forgalmi korlátozásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a bel-és külterületi utak forgalmi korlátozásának ötletét támogatja, ebben a témában további egyeztetéseket tart szükségesnek.

A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hívjon össze egyeztető megbeszélést, ahol az utak forgalmi korlátozásának megoldása tovább folytatható. Az egyeztetés eredményét követően a bel-és külterületi utak forgalmi korlátozása önálló napirendi pont keretében az októberi rendes képviselőtestületi ülésen ismételtén kerüljön előterjesztésre.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. október 31. (a képviselőtestület elé terjesztésre)

#### **10. Rendezési terv módosítási javaslatok összegyűjtése**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a rendezési terv módosítására vonatkozó javaslatokat előzetesen a két bizottság megtárgyalta, a bizottsági tagok részéről konkrét javaslat nem hangzott el. Szeretném megkérdezni, van-e javaslat a képviselőtestület tagjai részéről, amit fel kellene venni a módosítások körébe? Meg kívánom jegyezni, hogy ami problémaként felmerült az elmúlt 8 évben, azt menet közben kezeltük, módosítottuk a tervben.

Megállapítom, hogy a képviselőtestület tagjai részéről a rendezési terv módosítására jelenleg javaslat nincsen. Erről kérem a képviselőtestület döntését.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **156/2018.(IX.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

##### **Határozat**

#### **rendezési terv módosítási javaslatokról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a rendezési terv módosítása kapcsán megállapítja, hogy a képviselőtestület tagjai részéről konkrét módosítási javaslat jelenleg nincsen.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. szeptember 13.

#### **11. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: mint ahogyan már tudomást szereztek róla, a jelenlegi fogorvosunk, dr. Bernáth Vivien doktornő jelezte, hogy valószínűleg máshol fog a cégen belül dolgozni. Ezt most a Szép és Ép Fog KFT hivatalosan is jelezte felénk egy levélben, melyben az új fogorvosnőt, dr. Varga Mónikát be is jelentette és kérte, hogy a feladat-ellátási szerződést módosítsuk ezek alapján. Ezt a módosítást egy előszerződés megkötésével tudjuk végrehajtani, és később egyéb iratok beszerzését követően újra végleges szerződést tudunk kötni. A jelenlegi végleges szerződésünk megszűnik az előszerződés hatályba lépésével. Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy vegye tudomásul a fogorvos személyében történő változást, és hatalmazzon fel az előszerződés aláírására. Hozzá kell járulnunk a praxisjog térítésmentes átadására dr. Varga Mónika részére is. Ezért erről külön döntés szükséges.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslom a képviselőtestületnek a fogorvosi feladat-ellátási előszerződés megkötését. Kérdésem, ki az, aki egyetért az előszerződésben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**157/2018.(IX.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a fogorvosi feladat-ellátási és finanszírozási előszerződés megkötéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az e határozat mellékletét képező fogorvosi feladat-ellátási és finanszírozás előszerződést jóváhagyja, továbbá a **Szép és Ép Fog Kft**-vel (Jenei Fogászat, székhelye: 2225 Üllő, Kossuth u. 22., adószám: 23553255-1-13) megkötött, 2018. április 1-től hatályos fogorvosi feladat-ellátási és finanszírozási szerződés felbontását határozza el az e határozat melléklete szerinti előszerződés hatálybalépésének napjával.

A képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az előszerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. október 31. (a szerződés aláírására)

Farkas Imre polgármester: kérem a képviselőtestület döntését a praxisjog térítésmentes átadásához történő hozzájárulásról. Kérdésem, ki az, aki hozzájárul a praxisjog átadásához?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**158/2018.(IX.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**fogorvosi praxisjog térítésmentes átadásához**  
**történő hozzájárulásról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállás-Nagykarácsony-Daruszentmiklós települések által alkotott fogorvosi körzet praxisjogának Dr. Bernáth Vivien Krisztina (orvosi bélyegző száma: 83380) fogszakorvos és Dr. Varga Mónika (orvosi bélyegző száma: 86087) fogszakorvos között a praxisjog térítésmentes átadásához hozzájárul.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. október 31.

## 12. Egyebek:

### 1./ Állati tetemek elszállításával kapcsolatos panasz kapcsán ATEV tájékoztatása (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a rendkívüli képviselőtestületi ülésen egyik képviselőtársam részéről felkérés hangzott el, hogy a Solti ATEV-nek írjak levelet annak kapcsán, hogy az elhullott állati temetek elszállítása után igen kellemetlen „illatok” maradnak. A levelet megírtam a Solti ATEV igazgatójának, a válasz is megérkezett, amelyben igazgató úr arról tájékoztat, hogy minden tőlük telhetőt megtesznek, hogy a gépjárművek elhaladását követően ne kerüljön kellemetlen szag a levegőbe. A levelet és a válaszlevelet is minden képviselőtársam megkapta a képviselőtestületi ülés írásos anyagában. Ez csupán tájékoztatás volt részemről, döntés e témában nem szükséges.

### 2./ Előszállási Gyermek-és Ifjúsági Alapítvány kérelme Teleház nyílászáró cseréjéhez önkormányzati engedély iránt (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az Előszállási Gyermek-és Ifjúsági Alapítvány elnöke levélben kereste meg az önkormányzatot a Teleház nyílászáró cseréjével kapcsolatosan. A Teleház épülete önkormányzati tulajdon, így az épületen, épületben történő mindenfajta felújításhoz, átalakításhoz szükséges az önkormányzat engedélye. Szeretném megkérdezni az alapítvány jelenlévő elnökét, dr. Gentischer Ferenc urat, hogy fára vagy műanyag nyílászáróra szeretnék kicserélni a meglévő ablakokat, ajtót?

Dr. Gentischer Ferenc az Előszállási Gyermek-és Ifjúsági Alapítvány elnöke (a továbbiakban: alapítványi elnök): a meglévő nyílászárókat műanyagra szeretnék kicserélni, mivel arra van pénzünk, a fa nyílászáró sokkal több pénzbe kerülne.

Győriné Tar Edit aljegyző: a településkép kialakításáról szóló helyi rendeletben foglalt követelményeknek nem biztos, hogy megfelel, hogy műanyag nyílászárókat szeretnének beépíteni, mivel az épület helyi védettség alatt áll.

Dr. Gentischer Ferenc alapítványi elnök: a meglévő ablakok már nagyon régiek, fűtési szezonban engedik ki a meleget az épületből, szinte fúj be a szél rajtuk. Olyan állapotban vannak az ablakok, ha véletlenül valamelyik becsapódik, kiesik belőle az üveg. A bejárati ajtónál akkora a lyuk, hogy bejönnek rajta az egerek. Az ablakok ugyan műanyagok lennének, de a jelenlegi 6-os osztás megmaradna.

Farkas Imre polgármester: hozzájárulhatunk a nyílászáró cseréhez, de a Települési Arculati Kézikönyv szerint be kell adni engedélyeztetésre a tervezett nyílászáró cserét, mert az abban foglaltak szerint kell eljárni. A benyújtott iratokat megküldjük a területi főépítész részére, aki véleményezi. Az viszont majdnem biztos, hogy ha jelenleg fa nyílászárók vannak az épületben, azok helyett csak fa nyílászárót lehet beépíteni, műanyagot nem.

Győriné Tar Edit aljegyző: a meglévő ajtó helyett is ugyanolyan kell beépíteni, és ugyanez vonatkozik az ablakokra is.

Dr. Gentischer Ferenc alapítványi elnök: az ajtónál hatalmas a hézag. Rengeteget gondolkodtunk a megoldáson, az is felmerült, hogy kívülről hagyjuk meg a fát és belülről bevágni az ablakokat, de az ablakos szakember ezzel a módszerrel nem tudja megcsinálni a cserét, így nem vállalta.

Farkas Imre polgármester: fel is mérte a szakember, árajánlatot is adott?

Dr. Gentischer Ferenc alapítványi elnök: igen, felmérte és árajánlatot is adott.

Farkas Imre polgármester: fa hatású műanyag is van, nemcsak fehér, nemcsak műanyag, ez a probléma.

Győriné Tar Edit aljegyző: a helyi védelem lényege, hogy úgy nézzen ki az épület a felújítás után, mint most. A bejárati ajtót is ugyanarra a mintára kell cserélni, mint ami most van az épületen.

Dr. Gentischer Ferenc alapítványi elnök: a jelenlegi nyílászárókat nem éri meg felújítani, mert nagyobb költséget jelentene, mint az újak beépítése. Szakemberek elvetették ezt a lehetőséget.

Farkas Imre polgármester: azt javaslom a képviselőtestületnek, hogy engedélyezzük az alapítvány számára a nyílászáró cserét és megpróbálunk segítséget nyújtani, érdeklődni, hogy milyen megoldási lehetőségek vannak. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon, a Bem utcában lévő Teleház épületén nyílászáró felújításhoz javaslom az engedély megadását, a Települési Arculati Kézikönyv előírásainak figyelembe vételével, mivel helyi védettség alatt álló épületről van szó. Kérdésem, ki az, aki egyetért az engedély megadásával?

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **159/2018.(IX.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

#### **Határozat**

#### **Teleház épületében nyílászáró felújítás engedélyezéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvány kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási 1433/4. hrszámú, Előszállás, Bem u. 2. szám alatt lévő Teleház épületében lévő nyílászárók felújítását, cseréjét, a településképi eljárás lefolytatását követően és a települési főépítész véleményének figyelembe vételével engedélyezi.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30. (a határozatról történő értesítésre)



Farkas Imre polgármester: mivel több napirendi pont a rendes, nyílt képviselőtestületi ülésen nincsen, azt 17,55 órakor bezárom.

kmf.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna  
jegyző  
nevében és megbízásából:

Farkas Imre  
polgármester

Győriné Tar Edit  
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Tábiné Nyúl Gabriella  
hitelesítő

Farkas András  
hitelesítő