

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2018. augusztus 2-án 17,00 órai kezdettel, az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott, rendkívüli, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Farkas András,
- 3) Jákli Ferencné,
- 4) Magyar Ferenc alpolgármester,
- 5) Stadler Gábor,
- 6) Szloboda János Árpád,
- 7) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

**Tanácskozási joggal:**

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző

**I. Napirend előtt**

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület tagjait a mai rendkívüli ülésen, köszönöm, hogy mindenki el tudott jönni. A rendkívüli ülés összehívását néhány fontos témában való döntéshozatal indokolta. Megállapítom, hogy a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 7 fős, teljes létszámú jelenlétével határozatképes, a rendkívüli, nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Jákli Ferencné és Szloboda János Árpád képviselők személyében.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**136/2018.(VIII.2.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

**Határozat**  
**jegyzőkönyv hitelesítők kijelöléséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése Jákli Ferencné és Szloboda János Árpád képviselőket jelöli ki.

**Felelős:** Farkas Imre polgármester

**Határidő:** 2018. augusztus 2.

Farkas Imre polgármester: javasolom a képviselőtestületnek a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, egyetlen további napirendi pont felvételével: módosítani szükséges az előző ülésen hozott, 126/2018.(VI.25.) számú önkormányzati határozatot, amelyben a gyermekek polgárrá fogadása alkalmából 5000 Ft-os vásárlási utalványról döntött a képviselőtestület. Amennyiben nincs egyéb napirendi pontra javaslat, javasolom a mai rendkívüli ülés napirendjének elfogadását az elhangzott napirendi pont felvételével. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a napirendet?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**137/2018.(VIII.2.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a napirend elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

**NAPIREND**

1. Pályázat szociális célú tűzifa vásárlás támogatására  
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Víziközmű rendszer 2019-2033 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terve  
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Feszty Árpád u. 1. szám alatt lévő önkormányzati ingatlan vevőjének kijelölése  
Előadó: Farkas Imre polgármester
4. TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00021 számú, „Művelődési Ház energetikai felújítása” pályázat közbeszerzési eljárásában Bíráló Bizottság megalakítása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
5. 126/2018.(VI.25.) számú önkormányzati határozat módosítása  
Előadó: Farkas Imre polgármester

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. augusztus 2.

**II. Napirend tárgyalása**

1. **Pályázat szociális célú tűzifa vásárlás támogatására**  
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a megpályázható tűzifa mennyiségét az határozza meg, mennyi a rászoruló család a településen, hány fő részesül valamilyen támogatásban. Ez alapján az igényelhető tűzifa mennyiség 270 m<sup>3</sup>. Nem javasolom, hogy ekkora mennyiséget igényeljünk,

mert véleményem szerint az utóbbi években sokan szinte „arra rendezkedtek be”, hogy a téli tüzelőt az önkormányzat biztosítsa számukra. Az erdészet sem tudja biztosítani ezt a hatalmas mennyiségű tűzifát, és tavaly vizes is volt a tűzifa, amit kaptunk. Ezért inkább azt javasolom a képviselőtestületnek, hogy kevesebb támogatást igényeljünk, ami ha határidőben megérkezik, ki is tudjuk szállítani a rászorulóknak. A határozati javaslatban 100 m<sup>3</sup> szerepel, ha ennyit igényelnénk, ebből nagy valószínűséggel 60-70 m<sup>3</sup>-t meg is kapnánk, ezt a mennyiséget 4 fő közhasznú munkás segítségével ki tudjuk szállítani. Ezért javasolom 100 m<sup>3</sup> tűzifa igénylését a képviselőtestületnek, az előterjesztett határozati javaslatban foglaltak szerint. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**138/2018.(VIII.2.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**szociális célú tűzifa támogatás pályázat benyújtásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 2018. évben pályázni kíván a Belügyminisztérium által, az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települések számára meghirdetett, szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.

A szociális célú tűzifa pályázatban igényelt mennyiség 100 m<sup>3</sup>, a mennyiség önerejének összege 100 m<sup>3</sup> x 1.000 Ft + ÁFA, összesen: 100.000 Ft+ÁFA.

Az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, a szociális célú tűzifa szállítási költségeit az önkormányzat saját költségvetésének szociális kiadásai terhére biztosítja.

Az önerő összegének fedezete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének szociális kiadásai között rendelkezésre áll.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31. (a pályázat benyújtására)

**2. Víziközmű rendszer 2019-2033 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terve**  
**(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Farkas Imre polgármester: a víziközmű rendszert működtető Mezőföldvíz KFT elkészítette 2019-2033. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervet, amelyet a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz be kell nyújtani. A Mezőföldvíz KFT, mint szolgáltató kellő ismerettel rendelkezik az előszállási víziközmű rendszerről, elkészítette ezt a tervet, javasolom, hogy hagyja jóvá a képviselőtestület a tervet és hatalmazza fel a Mezőföldvíz KFT-t annak benyújtására. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal és elfogadja az előterjesztett határozati javaslatot?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**139/2018.(VIII.2.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**víziközmű rendszerek 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Tervének**  
**benyújtásáról**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselőtestület megbízza a MEZŐFÖLDVÍZ Kft.-t, az 1. sz. melléklet szerinti Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási tervrészének, jóváhagyásra irányuló eljárásában, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál, valamint egyéb az eljárás során megkeresett szakhatóság esetében, képviselje az Önkormányzatot. A képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre Polgármestert a képviselői meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalásával. (2. sz. melléklet)
- 2.) Előszállás Nagyközség Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselőtestület a Mezőföldvíz Kft. által elkészített, U2600-71 (11-20358-1-002-00-05); U2610-72 (21-20358-1-001-00-01) sz. Előszállási víziközmű rendszerek, 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási tervét véleményezte, jóváhagyta. Az erről szóló nyilatkozat kiadására a képviselőtestület Farkas Imre Polgármestert hatalmazza fel. (3. sz. melléklet)
- 3.) Előszállás Nagyközség Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselőtestület a Mezőföldvíz Kft. által elkészített, U2600-71 (11-20358-1-002-00-05); U2610-72 (21-20358-1-001-00-01) sz. Előszállási víziközmű rendszerek, 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és pótlási tervrészét véleményezte, jóváhagyta. Az erről szóló nyilatkozat kiadására a képviselő testület Farkas Imre Polgármestert hatalmazza fel. (4. sz. melléklet)

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30. (a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtására)

**3. Feszty Árpád u. 1. szám alatt lévő önkormányzati ingatlan vevőjének kijelölése**  
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a júniusi rendes ülésen döntött arról a képviselőtestület, hogy el kívánja adni az önkormányzat tulajdonát képező, Feszty Árpád u. 1. szám alatt lévő lakóházas ingatlant. Az eladási szándék a vonatkozó rendeletben foglaltak szerint meghirdetésre került. A hirdetésre egyetlen személy jelezte vételi szándékát, Mészáros László Előszállás, Jókai u. 1. szám alatti lakos. Javasolom a képviselőtestületnek, hogy azon az áron, amennyiért az önkormányzat megvásárolta az ingatlant, vagyis 1.000.000 Ft-ért értékesítse a Feszty Árpád u. 1. szám alatti ingatlant, Mészáros Lászlót pedig jelölje ki az ingatlan vevőjéül, az előterjesztett határozati javaslatban foglaltak szerint. Kérdésem, ki az, aki egyetért a Feszty Árpád u. 1. szám alatti lakóházas ingatlan értékesítésével?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**140/2018.(VIII.2.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a Feszty Árpád u. 1. szám alatti lakóházas ingatlan értékesítéséről**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási, belterületi, 1117. hrszám alatt felvett, 1555 m2 nagyságú, "kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megjelölésű, természetben 2424 Előszállás, Feszty Árpád u. 1. szám alatt lévő ingatlant, bruttó 1.000.000 vételárért.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlan vevőjéül a Képviselőtestület Mészáros László (sz: Előszállás, 1950.07.03. an: Csapó Erzsébet) Előszállás, Jókai u. 1. szám alatti lakost jelöli ki.
- 3.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.
- 4.) A Képviselőtestület az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezetet ezen határozatával elfogadja és jóváhagyja, továbbá felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31. (az adásvételi szerződés aláírására)

**4. TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00021 számú, „Művelődési Ház energetikai felújítása”**  
**pályázat közbeszerzési eljárásában Bíráló Bizottság megalakítása**  
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a művelődési ház energetikai felújítására elnyert pályázat kapcsán eljutottunk arra a szintre, hogy a közbeszerzési eljárást el lehet indítani. A közbeszerzési eljárást kétféleképpen lehet elindítani: vagy a képviselőtestület indítja el vagy pedig a polgármester saját hatáskörben. A művelődési ház energetikai felújítására elnyert pályázat esetében a képviselőtestület indítja el a közbeszerzési eljárást, ezért bíráló bizottságot kell választani.

Az Albensis KFT végzi a közbeszerzést, a közbeszerzési szakértő elküldte az árajánlat bekérő lapot, amihez szükséges a bíráló bizottság megalakítása, egy pénzügyi szakember, egy jogi végzettségű szakember, egy közbeszerzés tárgya szerinti építési szakember, illetve a közbeszerzési szakértő lenne tagja a bíráló bizottságnak. Ez azért fontos, hogy el tudjuk küldeni, és az Albensis KFT el tudja indítani a közbeszerzési eljárást. Szeptemberre remélhetőleg lezajlik a közbeszerzés és azt követően elkezdődhet a kivitelezés.

Szloboda János Árpád képviselő: milyen határidővel kerül kiírásra?

Farkas Imre polgármester: 2019. március vége, a kivitelezés több lépcsőben zajlik majd.

Szloboda János Árpád képviselő: a könyvtárra lesz kötbér?

Farkas Imre polgármester: 3-4 féle jogcímen lehet kötbért kikötni, mi mindegyikre igényt tartunk. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, javasolom a bíráló bizottság

megalakítását az előterjesztett határozati javaslatban szereplő személyekkel. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bíráló bizottság összetételével és megalakításával?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**141/2018.(VIII.2.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a művelődési ház energetikai korszerűsítésének közbeszerzéséhez bíráló bizottság**  
**tagjainak megválasztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00021 azonosító számú, Önkormányzati épület energetikai felújítása Előszálláson tárgyban a Közbeszerzési Bíráló Bizottság személyi összetételét a következők szerint határozza meg:

Név	E-mail	Szakértelem
Győriné Tar Edit	<a href="mailto:jegyzo@eloszallas.hu">jegyzo@eloszallas.hu</a>	jogi
Vargáné Bíró Ildikó	<a href="mailto:vbildi@eloszallas.hu">vbildi@eloszallas.hu</a>	pénzügyi
Bertalan Imre	<a href="mailto:bertalan.imre@eloszallas.hu">bertalan.imre@eloszallas.hu</a>	közbeszerzési eljárás tárgya szerinti
dr. Czink Henrietta	<a href="mailto:czink.albensis@fejer.hu">czink.albensis@fejer.hu</a>	közbeszerzési

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjai a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (3) bekezdésében előírt szakértelemmel rendelkeznek.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: azonnal

**5. 126/2018.(VI.25.) számú önkormányzati határozat módosítása**

Farkas Imre polgármester: a júniusi képviselőtestületi ülésen hozott 126/2018.(VI.25.) számú önkormányzati határozatban döntött a képviselőtestület arról, hogy 2018. augusztus 20-án a gyermekek polgárrá fogadása alkalmából minden polgárra fogadott gyermeket 5.000 Ft-os vásárlási utalvány ajándékban részesít. Ez szerepel a helyi rendeletünkben is, amelyet majd a későbbiekben módosítanunk kell. A vásárlási utalványt Erzsébet-utalvány formájában kapják a gyerekek, ezért a hozott határozatban a „vásárlási utalvány” megfogalmazást „Erzsébet-utalvány”-ra javaslom módosítani, a hozott határozat egyéb rendelkezése változatlanul érvényben marad. Kérdésem, ki az, aki egyetért a 126/2018.(VI.25.) számú önkormányzati határozat módosításával?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**142/2018.(VIII.2.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**126/2018.(VI.25.) számú önkormányzati határozat módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 126/2018.(VI.25.) számú - gyermekek Előszállás Polgárává fogadásáról szóló - önkormányzati határozatát a következőképpen módosítja:

„A képviselőtestület az emléklap mellett minden polgárrá fogadott gyermeket 5000 Ft-os Erzsébet-utalvány ajándékban részesít.”

A határozat egyéb rendelkezése változatlanul érvényben marad.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. augusztus 20.

Farkas Imre polgármester: mivel több napirendi pont a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülésen nincsen, a rendes, nyílt ülést 17,30 órakor bezárom.

kmf.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna  
jegyző  
névében és megbízásából:

Farkas Imre  
polgármester

Győriné Tar Edit  
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Jákli Ferencné  
hitelesítő

Szloboda János Árpád  
hitelesítő